

2020년도 공유재산관리계획안

의안 번호	199
----------	-----

제출년월일 : 2019. 11.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2020년도 평창군 공유재산관리계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2020년 평창군 균유재산 취득 및 처분 계획은

토지 취득 : 6건 44필지 128,653㎡ 8,438,159천원

건물 취득 : 7건 9동 7,400.79㎡ 19,561,617천원

건물 처분 : 1건 1동 176.06㎡ 54,226천원임.

- 토지 취득

1. 평창군 청소년수련관 건립 부지매입 : 2필지 3,863㎡ 860,000천원
2. 평창군 관광기반시설 조성을 위한 부지매입 : 3필지 5,097㎡ 1,142,800천원
3. 진부전통시장 주차타워 건립 부지매입 : 6필지 4,804㎡ 4,324,267천원
4. 용평면 재활용 임시적환장 이전 부지매입 : 3필지 3,177㎡ 162,175천원
5. 평창군 자연치유 힐링투어센터 조성 부지매입 : 29필지 105,537㎡ 1,648,917천원
6. 농기계 임대사업소(방림) 설치 부지매입 : 1필지 6,175㎡ 300,000천원

- 건물 취득

1. 평창장례식장 이전 건립 신축 : 1동 1,690㎡ 5,000,000천원
2. 진부전통시장 주차타워 건립 건물매입 : 3동 435.79㎡ 161,617천원
3. 평창강 물환경 체험센터 조성 신축 : 1동 1,500㎡ 3,500,000천원

4. 평창 목재문화체험장 조성 신축 : 1동 1,700㎡ 3,300,000천원
5. 진부면 다목적 소규모 체육관 건립 신축 : 1동 1,000㎡ 2,300,000천원
6. 친환경 유용미생물배양센터 설치 신축 : 1동 414㎡ 3,200,000천원
7. 농산물종합가공센터 설치 신축 : 1동 661㎡ 2,100,000천원

○ 건물 처분

1. 평창장례식장 이전건립 기존건물 철거 : 1동 176.06㎡ 54,226천원

3. 붙임자료

- 가. 2020년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2020년 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발췌 각 1부

[붙임 가]

2020년도 공유재산관리계획안(총괄표)

(단위 : m², 천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
합계	토지				6	128,653	8,438,159	6	128,653	8,438,159	
	건물				7	7,400.79	19,561,617	7	7,400.79	19,561,617	
	기타										
취 득	매 입	토지				6	128,653	8,438,159	6	128,653	8,438,159
		건물				7	7,400.79	19,561,617	7	7,400.79	19,561,617
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									
합계	토지										
	건물				1	176.06	54,226	1	176.06	54,226	
	기타										
처 분	매 각	토지									
		건물									
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물				1	176.06	54,226	1	176.06	54,226
		기타									

[붙임 나]

2020년도 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	소재	소재지	수량				
토지취득 합계 (6건, 44필지)			128,653	8,438,159			
소계 (1건 2필지)			3,863	860,000			
1	전	평창읍 중리 165-1	1,252	338,000	2020 상반기	평창군 청소년 수련관 건립	이창수
2	전	평창읍 중리 166-2	2,611	522,000			박상호 김남식
소계 (1건 3필지)			5,097	1,142,800			
3	전	봉평면 창동리 544	2,012	402,400	2020 상반기	평창군 관광기반시설 조성 부지매입	전계진
4	전	봉평면 창동리 544-5	1,551	372,240			전계진
5	전	봉평면 창동리 544-6	1,534	368,160			전계진
소계 (1건 6필지)			4,804	4,324,267			
6	답	진부면 하진부리 206-109	1,098	807,030	2020	진부전통시장 주차타워 건립 부지매입	장효성
7	대	진부면 하진부리 206-7	1,310	1,604,750			김원호
8	대	진부면 하진부리 85-1	283	555,677			김원호
9	답	진부면 하진부리 206-108	711	522,585			장효성
10	전	진부면 하진부리 206-107	1,002	613,725			박종욱
11	답	진부면 하진부리 206-6	400	220,500			장효성
소계 (1건 3필지)			3,177	162,175			
12	도	용평면 용전리 138-3	363	19,965	2020 상반기	용평면 재활용 임시적환장 이전사업	국 (건교부)
13	전	용평면 용전리 142-9	1,558	85,690			김남규
14	전	용평면 용전리 143	1,256	56,520			김남규
소계 (1건 29필지)			105,537	1,648,917			
15	임	평창읍 상리 산45-1	15,868	142,812	2020	평창군 자연치유 힐링투어센터 조성	고우균
16	전	평창읍 상리 393-1	3,540	113,280			주정희
17	전	평창읍 상리 388-1	803	37,741			주정희
18	전	평창읍 상리 390-1	1,921	90,287			주정희
19	전	평창읍 상리 390	486	19,440			김형노
20	전	평창읍 상리 389	479	22,513			김형노
21	전	평창읍 상리 390-2	1,250	58,750			주정희
22	전	평창읍 상리 391	2,529	101,160			이재경
23	전	평창읍 상리 391-5	2,420	77,440			이재경
24	전	평창읍 상리 392	701	14,020			이재경
25	전	평창읍 상리 340-3	3,455	110,560			주정희

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)		
	지목	소재지	수량						
26	전	평창읍 상리 340-1	5,157	165,024	2020	평창군 자연치유 힐링투어센터 조성	주정희		
27	전	평창읍 상리 340	1,094	35,008			이재관		
28	임	평창읍 상리 산47-3	2,083	12,498			주정희		
29	전	평창읍 상리 338-1	559	17,888			주정희		
30	전	평창읍 상리 338	1,164	37,248			김문환		
31	전	평창읍 상리 337	1,045	33,440			김형노		
32	임	평창읍 상리 336-1	19,444	174,996			고광열		
33	전	평창읍 상리 336	1,474	47,168			장충식		
34	임	평창읍 상리 336-2	665	3,325			정경화		
35	임	평창읍 상리 산46-1	23,306	116,530			정경화		
36	임	평창읍 상리 산46-4	1,983	15,864			고광열		
37	임	평창읍 상리 330-1	4,152	12,456			고광열		
38	임	평창읍 상리 329-1	1,431	4,293			고광열		
39	전	평창읍 상리 329	1,947	23,364			고광열		
40	전	평창읍 상리 330	1,507	18,084			고우균		
41	전	평창읍 상리 331	932	11,184			어해용		
42	전	평창읍 상리 332	2,668	85,376			고광열		
43	전	평창읍 상리 358-2	1,474	47,168			고우균		
	소계 (1건 1필지)		6,175	300,000					
44	임	방림면 방림리 752	6,175	300,000			2020 상반기	농기계 임대사업소 (방림) 설치	고웅석 고영준

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격 (기준가격)	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (7건, 9동)			7,400.79	19,561,617			
소계 (1건 1동)			1,690	5,000,000			
1	임	방림면 방림리 산692	1,690	5,000,000	2020	평창장례식장 이전 건립	평창군
소계 (1건 3동)			435.79	161,617			
2	대	진부면 하진부리 85-1	240.79	102,817	2020	진부전통시장 주차타워 건립 부지매입	평창군
	답	진부면 하진부리 206-109	70	12,862			
	대	진부면 하진부리 206-7	125	45,938			
소계 (1건 1동)			1,500	3,500,000			
3	답	평창읍 중리 32	1,500	3,500,000	2020	평창강 물환경 체험센터 조성	평창군
소계 (1건 1동)			1,700	3,300,000			
4	전	평창읍 중리 17	1,700	3,300,000	2020	평창 목재문화 체험장 조성	평창군
소계 (1건 1동)			1,000	2,300,000			
5	잡종지	진부면 하진부리 349 외 2필지	1,000	2,300,000	2020	진부면 다목적 소규모 체육관 건립	평창군
소계 (1건 1동)			414	3,200,000			
6	대	평창읍 여만리 357-15	414	3,200,000	2020	친환경 유용미생물 배양센터 설치	평창군
소계 (1건 1동)			661	2,100,000			
7	전	평창읍 여만리 358-1 외 1필지	661	2,100,000	2020	농산물종합 가공센터 설치	평창군
건물처분 합계 (1건 1동)			176.06	54,226			
소계 (1건 1동)			176.06	54,226			
1	임야	방림면 방림리 산692	176.06	54,226	2020	평창장례식장 이전건립 기존건물 철거	평창군

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 평창장례식장 이전 건립	주민복지과	9
2. 평창군 청소년수련관 건립 계획	"	12
3. 평창군 관광기반시설 조성을 위한 부지매입	문화관광과	15
4. 진부전통시장 주차타워 건립 부지매입	일자리경제과	18
5. 평창강 물환경 체험센터 조성공사	환경위생과	22
6. 용평면 재활용 임시적환장 이전사업	"	26
7. 평창 목재문화체험장 조성공사	산림과	30
8. 평창군 자연치유 힐링투어센터 조성	"	34
9. 진부면 다목적 소규모 체육관 건립사업	시설관리과	37
10. 농기계 임대사업소(방림) 설치	기술지원과	40
11. 친환경 유용미생물배양센터 설치	"	44
12. 농산물종합가공센터 설치	"	47

평창장례식장 이전 건립

- 평창의료원 이전 후 존치하는 평창장례식장을 평창군공설묘지로 이전하여 장사시설을 효율적으로 운영하고자 함.
- 2020년 실시 설계 및 운영방안을 협의하고, 2021년에 신축공사 추진하여 7월부터 운영계획

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 1월 ~ 2021. 6월
- 위 치 : 평창군 방림면 방림리 산692번지 (평창군공설묘지)
- 총사업비 : 5,000백만원(전액군비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2020년	2021년	비고
군 비	5,000	1,500	3,500	

- 사업규모 : 건축면적 1,690㎡
 - 지하(450㎡) : 안치실(6-8구), 참관실, 발인실, 예비분향실(1개소), 장례용품 창고, 기계실
 - 1층(900㎡) : 분향 2개소 (분향실, 휴식실, 사무실, 화장실, 접객실-주방)
 - 2층(340㎡) : 분향 1개소 (분향실, 휴식실, 화장실, 접객실-주방)

□ 추진사항

- 평창장례식장 이전 건립 타당성 보고 : 2019. 4. 16
- 지방재정투자심사(자체심사) : 2019. 6. 19
- 평창장례식장 평창번영회 월례회의 주민설명 : 2019. 7. 10
- 2019년도 4차 공유재산관리 및 공유재산관리계획 심의: 2019. 8.22 (의회 부결)

□ 검토사항(필요성)

- 현 장례식장 주변 주민들의 지속적 이전 건의 및 혐오감과 야간 이 동시 두려움 등 산재

- (구)보건의료원 이전에 따른 문화시설 및 각종 사회단체 입주 시 근무 환경 불량으로 육체적 정신적 고통이 우려됨
- 주민들의 생활환경 악화, 불안심리 가중 등으로 조속한 시일내에 이전 함이 타당함
- 기존 건축물(공설묘지사무실 등)을 철거 후 장례식장으로 신축

□ 취득대상 재산내역

- 건축물 : 장례식장 신축 1식

(단위 : 천원)

토 지 소 재	지번	사업면적	사업내용	재산가액 (사업비)	비고
방림면 방림리	산692번지	장례식장 신축 (1,690㎡)	안치실, 참관실, 발인실, 분향실(4개소), 접객실-주방, 사무실, 용품창고, 휴게실, 기계실, 화장실 등	5,000,000	

- 처분재산내역

(단위 : 원)

토 지 소 재	지번	처분재산면적	처분재산내용	처분가액	비고
방림면 방림리	산692번지	평창군 공설묘지 (176.06㎡)	식당-주방, 사무실, 휴게실, 화장실 등	54,226,480	

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의 및 공유재산관리계획 의회 승인 : 2019. 7월 ~ 12월
- 2020년 당초 예산확보 및 실시설계 용역 : 2020. 1월 ~ 4월
- 공사비 2020년 1회 추경 예산 반영
- 공사계약심사 및 계약 : 2020. 4월 ~ 6월
- 공사 착공 및 완료 : 2020. 7월 ~ 2021. 6월
- 장례식장 운영 계획 : 2021. 7월

□ 위치도



□ 현장사진



- 평창군 청소년수련관 건립으로 평창군 청소년들이 다양한 수련활동에 참여하여 필요한 기량과 품성을 함양할 수 있는 기반을 마련하고 청소년 문화의 구심체계를 구축 하고자함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 중리 166-2, 165-1번지
- 사업량 : 건축공사 1식, 부지매입(2필지)
- 사업비 : 9,332백만원
 - 부지매입비 : 860백만원(군비)
 - 사업비 : 8,472백만원(국비 6,778, 도비 508, 군비 1,186)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2023. 12월
- 주요시설 : 실내 체육활동장, 집회장, 특성화 수련활동장, 자치활동실, 청소년복지상담센터 등

□ 추진사항

- 기본계획 수립 : 2019. 5월
- 사업대상지역 사전 매수 협상 : 2019. 5월
- 타당성 및 기본계획 수립 용역 : 2019. 12월

□ 검토사항(필요성)

- 청소년활동진흥법 제11조에 의거 군수는 청소년수련관을 1개소 이상 설치·운영하여야 한다.
 - ※ 강원도내 17개 시·군 청소년수련관 운영.
- 문화·예술·체육 등 다양한 활동을 통하여 청소년의 정체성을 확립하고, 평창군 위상에 걸맞는 건전한 청소년 육성을 위한 수련관 건립으로 청소년의 가치를 높이고자 함.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

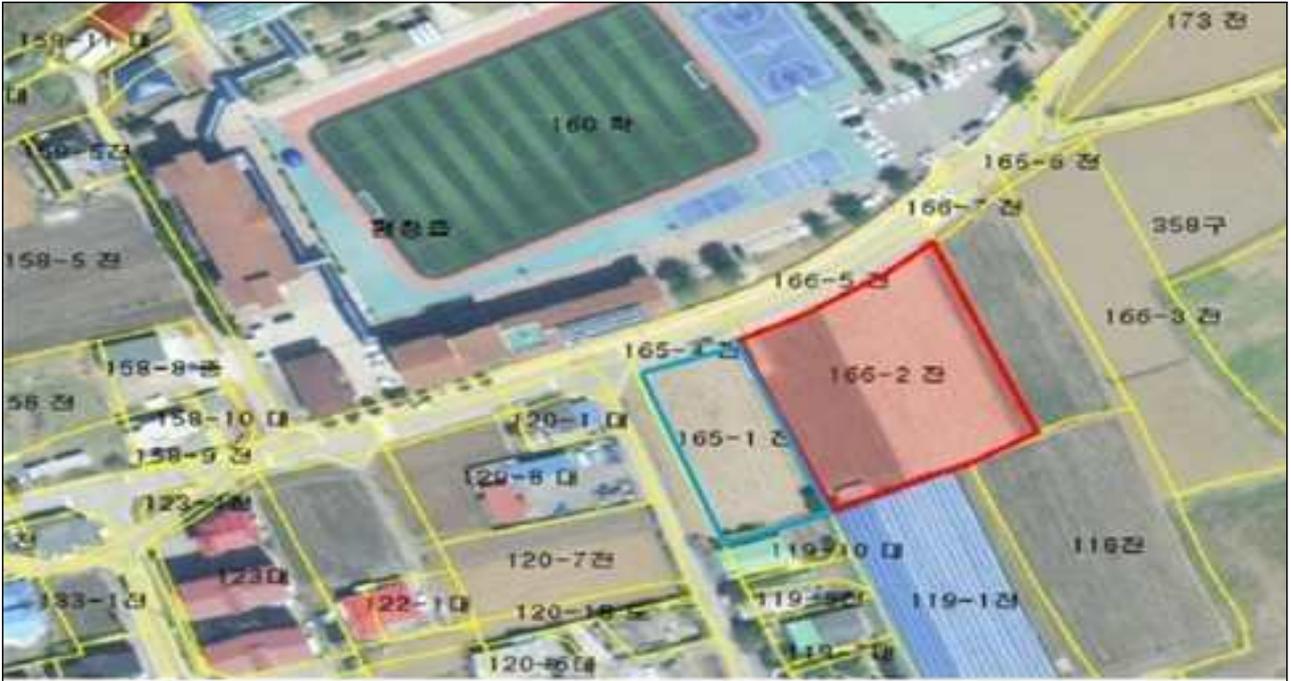
(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			3,863	3,863	361,134,000	860,000,000		
평창읍 중리	166-2	전	2,611	2,611	178,592,400	522,000,000	2020년 (상반기)	박상호 김남식
평창읍 중리	165-1	전	1,252	1,252	182,541,600	338,000,000	2020년 (상반기)	이창수

□ 향후계획

- 2020년도 당초예산 반영(부지매입) : 2019. 9월
- 평창군 공유재산심의회 심의 : 2019. 10월
- 부지매입 : 2020. 3월한
- 공사 착공 및 준공 : 2024. 12월한

□ 지적도 및 위치도



□ 조감도



- 평창효석문화제 테마포토존의 무분별한 난개발로 인한 축제의 개최 불투명성 및 존폐 위기에 따른 최소한의 부지 확보
- 안정적인 축제의 기반 마련은 물론 관광기반 조성을 통한 지역경제 활성화 이바지

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 봉평면 창동리 544, 544-5, 544-6번지(총 3필지)
- 사 업 량 : 부지매입 및 영농손실보상 5,097㎡(3필지)
- 사 업 비 : 1,200,000천원(군비)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 12월
- 주요내용 : 평창군 관광기반시설 조성

□ 추진사항

- 매입 부지 건의 : 2019. 09.
- 매입 부지 검토 : 2019. 10. 05.

□ 검토사항(필요성)

- 기존 메밀꽃밭 자연포토존(새터말 부지) 및 테마포토존의 무분별한 난개발로 문학의 고장 봉평의 서정성 퇴색 및 대체부지 확보 시급
- 카페 등 무분별한 난개발로 해마다 메밀꽃밭 등 축제장 부지가 축소되고 있어 축제의 존폐 위기에 따른 최소한의 부지 확보 및 안정적인 축제 기반 마련
- 문화체육관광부 우수축제로 우뚝 발돋움한 평창효석문화제와 봉평면 전통시장 및 지역상권 그리고 이효석문학관 연계 메밀꽃밭 포토존 조성 및 높은 토지 활용도 유지

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적(m ²)	소유자	공시지가 평가금액		감정가 추정금액	
						m ² 당(원)	총금액	m ² 당(원)	총금액
합 계			5,097						1,142,800 (18,000)
창동리	544	전	2,012	2,012	전*진	60,700	122,128	200,000	402,400
	544-5		1,551	1,551		73,200	113,533	240,000	372,240
	544-6		1,534	1,534		73,200	112,288	240,000	368,160
	*영농손실보상금(면적*1,762원*2년=17,961천원)								18,000

※ 주변 토지매입 추진에 따른 기준가격 책정

□ 향후계획

- 공유재산 심의 자료 제출 : 2019. 10. 10.
- 공유재산심의회 심의 : 2019. 10. 23.
- 부지매입 예산 반영 : ' 20년 당초예산

- 주차타워 건립 및 시장 활성화사업 추진을 위한 부지를 매입하여 주차 공간의 부족과 노면 주차로 인한 주차난을 해소하고, 쇼핑객 편의 제공 및 주변지역 활용을 통해 시장을 대표할 수 있는 새로운 명소로의 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 206-109번지 일원
- 사업량 : 부지매입(6필지), 건물(1동), 창고(2동)
- 사업비 : 4,485,885천원(군비)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 12월
- 주요내용 : 주차타워 건립 및 전통시장 활성화사업 부지로 활용

□ 추진사항

- 진부전통시장 활성화 연구용역 실시 : 2016. 5월
- 2018년도 주차환경개선사업(공모) 신청(미선정) : 2018. 2월
- 2019년도 제3차 지방재정 투자심사 의뢰 : 2019. 9월

□ 검토사항(필요성)

- 현재 진부전통시장 주차장은 면적이 협소하며, 시장 홍보마케팅 행사시 공연장으로 사용되고 있어 주차난 심각하고 시장 접근성이 낮음
- 진부시장 이용고객 및 주민들의 건전한 주차공간 확보를 통한 전통시장 활성화를 도모 및 시장 주변의 상습적인 교통 체증 해소
- 정부 공모사업 신청시 부지, 도로 등 기반시설 확보 및 관련행정절차 진행여부가 필수요건으로 사전에 부지를 매입, 기반시설 구축 및 관련 행정절차를 진행하여 정부 공모사업 선제적 대응

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				4,804	2,459,291,100	4,324,267,500		
진부면 하진부리	206-109	답	1,098	1,098	314,577,000	807,030,000	2020년 (상반기)	장효성
“	206-7	대	1,310	1,310	1,112,845,000	1,604,750,000	“	김원호
“	85-1	대	283	283	270,576,300	555,677,500	“	김원호
“	206-108	답	711	711	239,464,800	522,585,000	“	장효성
“	206-107	전	1,002	1,002	414,828,000	613,725,000	“	박종욱
“	206-6	답	400	400	107,000,000	220,500,000	“	장효성

○ 건물

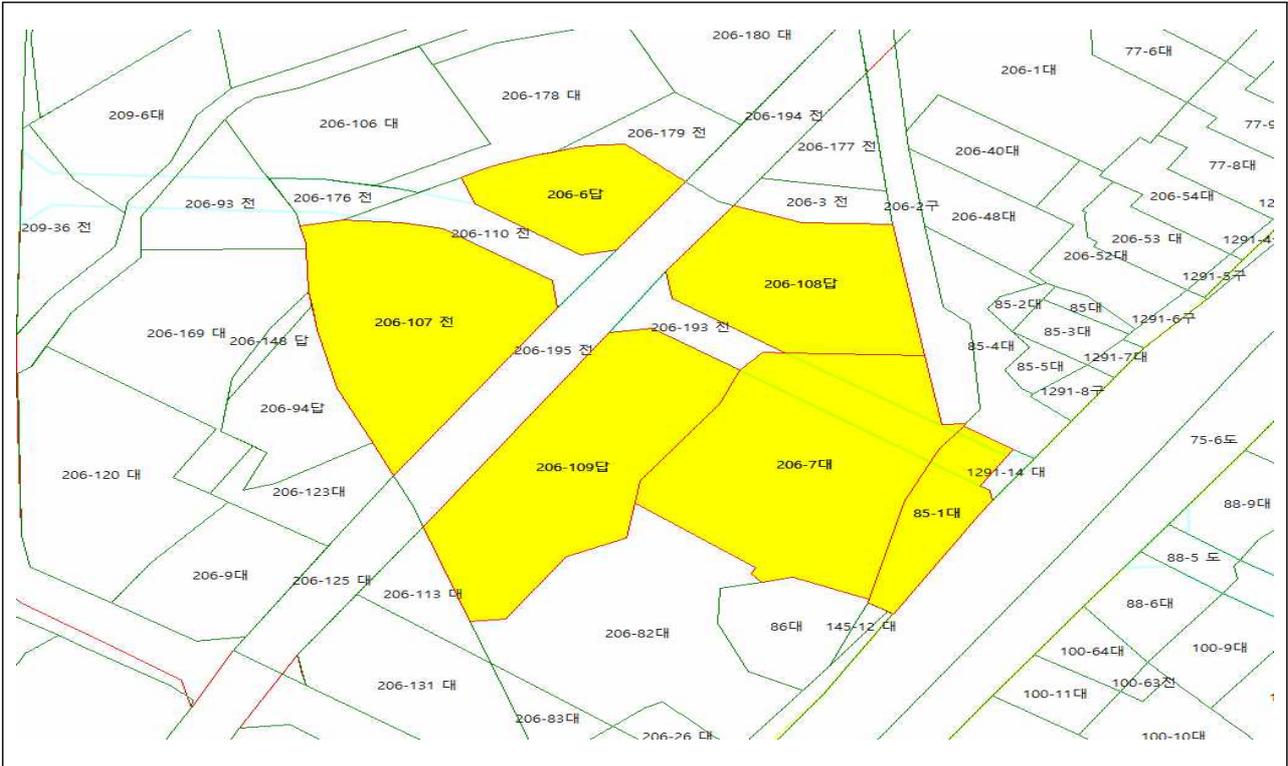
(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				435.79	99,393,350	161,617,330		
진부면 하진부리	85-1	대 (철골조)	283	240.79	99,393,350	102,817,330	2020년 (상반기)	김원호
“	206-109	답 (창고)	1,098	70		12,862,500	“	장효성
“	206-7	대 (창고)	1,310	125		45,937,500	“	김원호

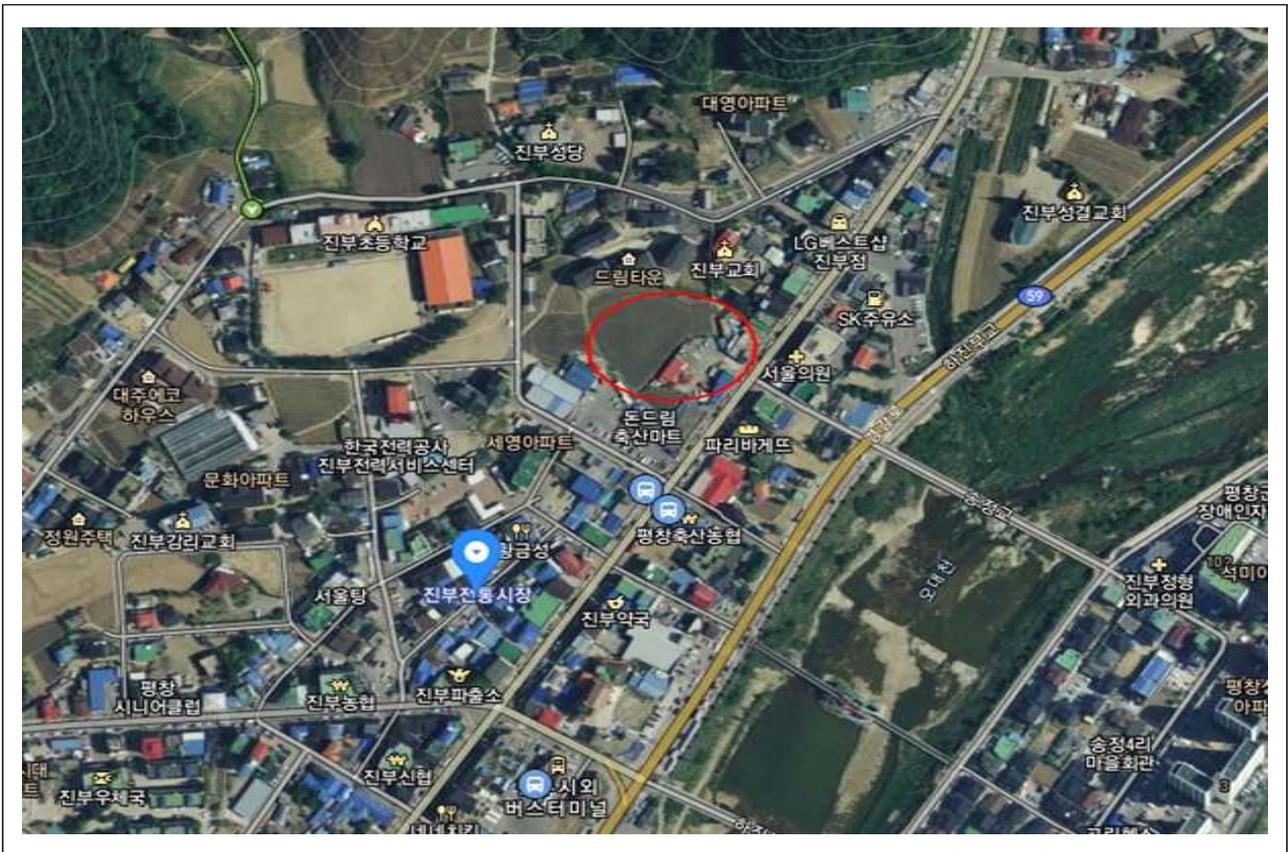
□ 향후계획

- 공유재산 심의 및 관리계획 반영(의회 의결) : 2019. 12월
- 2020년 당초예산 확보(군비) : 2020. 1월
- 보상협의 및 소유권 이전 : 2020. 1월 ~ 12월
- 2021년 주차환경개선사업(공모) 신청 : 2020. 7월

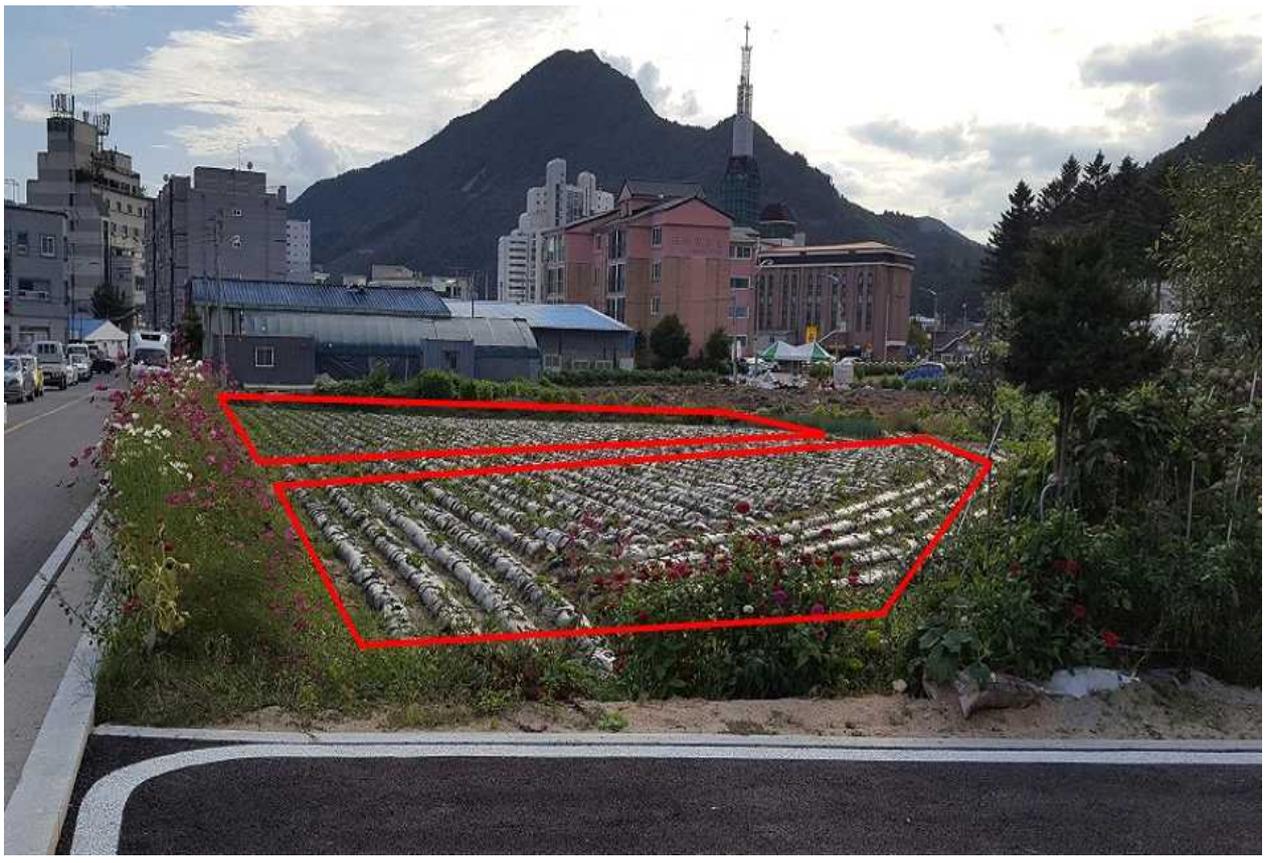
□ 지적도



□ 위치도



□ 현장사진



- 물환경 체험센터 건립으로 수생식물, 수서곤충, 어류 등 남한강 수계 최상류지역의 수생태에 대한 교육장으로 활용하고
- 주변의 체육시설 및 관광시설과 연계하여 친환경 녹색 휴양시설로 가족형 힐링 테마파크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 중리 32일원
- 사업량 : 물환경체험관(1,500㎡, 2층), 수질정화지 3, 수생태연못 1, 생태습지 1, 수변관찰로 1.5km, 야생초화원 1, 버스킹광장 1.
- 사업비 : 9,700,000천원(기금 5,820,000, 군비 3,880,000)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2022. 12월

□ 추진사항

- 강원개발연구원(환경분야)과 사업컨설팅 협의 : 2019. 02. 09.
- 2020년 친환경청정사업 사업계획서 제출 : 2019. 03. 19.
- 한강유역환경청 방문 기금 지원건의(군수) : 2019. 04. 04.
- 친환경 청정사업 심의(한강유역환경청) : 2019. 09. 18.
- 공모사업 확정 통보 : 2019. 10. 01.

□ 검토사항(필요성)

- 평창강은 남한강수계 최상류 발원지로 우통수에서 발원하여 유로연장 202km 유역면적 2,178km²에 달하는 상징적인 의미가 큰 곳으로, 지속가능한 보전과 개발이 이루어 질 수 있도록, 물 환경 체험센터(1,500㎡, 2층)를 조성하고자 함.
- 또한, 평창동계올림픽 이후 국제적으로 인지도가 올라간 평창군에 기존체험 시설과 차별화된 프로그램으로 가족형 친환경 테마시설로 조성하고자 함.

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 (m ²)	재산가액(원)		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
평창읍 중리	32	답	28,357	1,800	54,000,000	-	2015년	평창군수

○ 건물

(단위:m²,원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
평창강물환경 체험센터	평창읍 중리 32	1,500	지상 2층	철골조	3,500,000,000

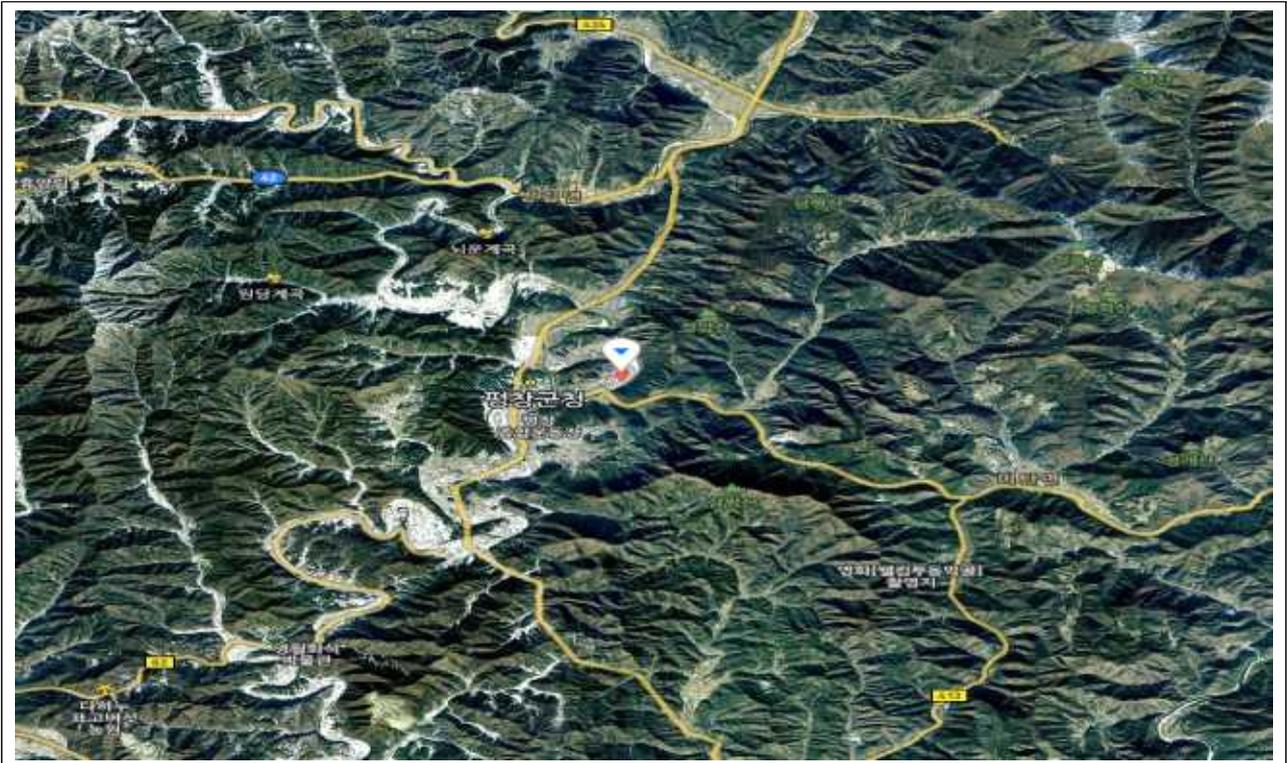
□ 향후계획

- 실시설계용역(환경영향평가 등 인·허가 포함) : 2020. 01. ~ 12.
- 공사착공 : 2021. 03.
- 공사준공 : 2022. 12.

□ 지적도



□ 위치도



□ 조감도 등



- 용평면 용전리 149-2번지 외 2필지 부지 매입을 통하여 용평면 재활용 임시적환장을 이전 설치하여, 환경미화원들의 근무환경개선 및 재활용 업무 처리의 능률을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 용평면 용전리 142-9번지 외 2필지
- 사업량 : 임시적환장 설치공사 1식, 부지매입 3필지
- 사업비 : 400,000천원(군비)
- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 6월

□ 추진사항

- 신축건의 : 2019. 9. 20.
- 2020년 당초예산 반영요청 : 2019. 9. 23.
- 보고(내부결재) : 2019. 10. 2.
- 균유재산 취득 및 처분 심의요청 : 2019. 10. 8.

□ 검토사항(필요성)

- 용평면 재활용 임시적환장은 적합한 부지가 없어, 기존 면사무소 내 체육시설(테니스장) 부지를 활용하고 있는 실정으로, 장소가 협소하여 작업 능률이 떨어짐.
- 이에 따라 재활용 임시적환장을 이전 함으로, 환경미화원들의 근무환경개선 및 작업능률 상승효과는 물론 용평면에 부족한 실외 체육시설을 복구하여 직원 및 주민복지 증진에 기여.
- 국토교통부 소유(평창군 안전건설과 관리부지) 용전리 138-3번지의 일부가 고속국도법상 접도구역에 해당되나, 현황측량 후 분할하여 접도구역만 제외하고 나머지는 용도폐지 가능.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			3,177	3,177	99,976,600	162,175,000		
용평면 용전리	142-9	전	1,558	1,558	50,323,400	85,690,000	2020년 (상반기)	김남규
“	143	전	1,256	1,256	38,182,400	56,520,000	“	김남규
“	138-3	도	363	363	11,470,800	19,965,000	“	국토부

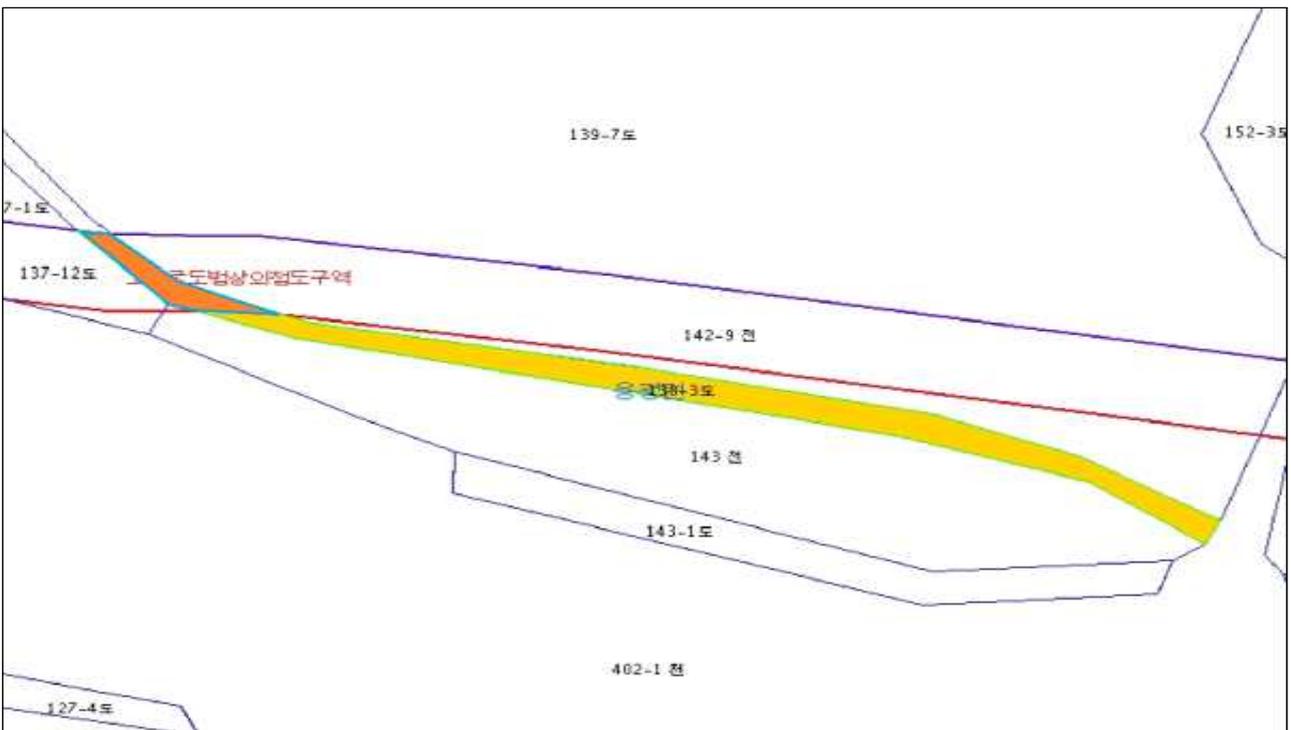
□ 향후계획

- 공유재산 관리계획 심의의결 : 2019. 12. 20.
- 부지매입 : 2020. 2월한
- 사업시행 : 2020. 3월 ~ 6월

□ 지적도



□ 고속국도법상 점도구역 현황측량/ 용진리 138-3(도로)



- 고속국도법상 점도구역으로 현황측량 후 분할하여 제외시킬 부분
- 현황측량 후 분할하여 용도폐지 후 취득할 부분

□ 위치도



평창 목재문화체험장 조성공사

- 목재의 다양한 기능을 체계적으로 체험, 학습하는 등 목재의 중요성을 이해하고 관련 지식을 습득하며, 활용기회를 제공하는 등
- 지역주민 및 관광객 누구나 방문하여 힐링, 치유 받을 수 있는 체험 중심의 목재문화공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 중리 17번지
- 사업량 : 목재문화체험관(건축면적 600㎡, 2층), 실외 체험시설
- 사업비 : 5,220백만원(도4,472, 군748)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(설계 1년, 조성 4년)
- 사업내용 : 목재체험·전시 센터 신축, 전시물 설치, 야외 체험시설, 창업보육실, 카페, 전시판매장 등

□ 추진사항

- 기본계획 수립 용역 완료 : 2018. 08. 28.
- 지방재정 투자심사(자체심사) : 2018. 11. 13.
- 중기지방재정계획 반영 : 2018. 11. 22.
- '20년 균특 사업 신청 : 2019. 02. 08.
- 신규조성 산림청 자문위원회 심의 : 2019. 03. 29.
- 균특사업 확정 : 2019. 10. 01.

□ 검토사항(필요성)

- 평창군 산림의 우수성을 홍보하고, 목재의 전시, 체험, 교육 공간을 만드는 등, 주민 및 방문객들에게 평창읍 중리 노람들 일원에 새로운 볼거리 및 체험기회를 제공하며, 주변 조성되어 있는 패러글라이딩장, 캠핑장, 바위공원, 무장애나눔길, 수석전시관, 순환데크로 등 연계자원과 어울리는 목재문화체험공간 조성

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
평창읍 중리	17	전	4,086	4,086	93,160,800	-	2013	평창군수

○ 건물

(단위 : m², 원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
목재문화 체험장	평창읍 중리 17	1,700	지상2층 지하1층	철골 및 목구조	3,300,000,000

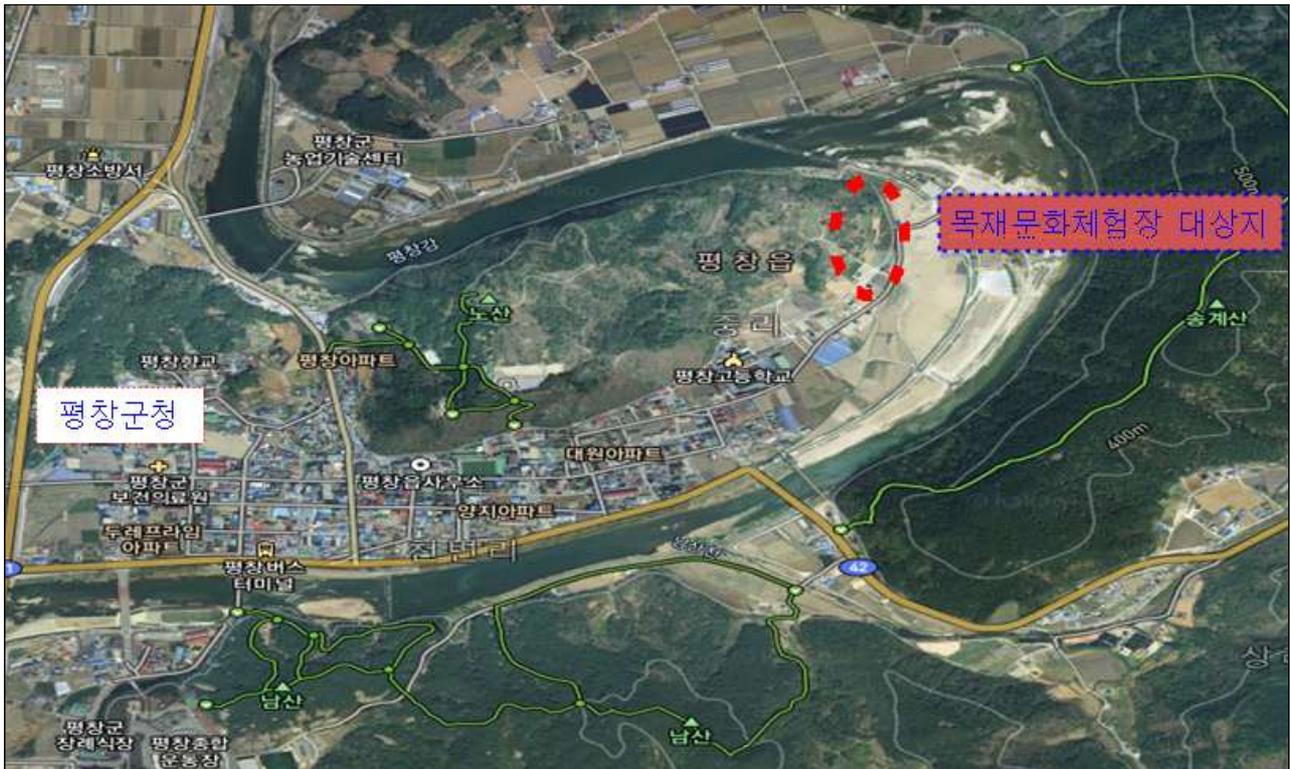
□ 향후계획

- 2020. 1 ~ 12 : 실시설계, 인허가 취득
- 2021 ~ 2023년 : 기반공사, 건축물 신축 공사
- 2024년 : 목재 관련 전시물 설치 및 부대공사
- 2025년 : 준공 및 소유권 등기

□ 지적도



□ 위치도



□ 조감도 등



- 평창읍 남산 산림욕장 일원의 우수한 소나무 숲을 활용한 현대인의 주요 질환별 맞춤형 치유공간 조성 및 힐링투어 프로그램 운영

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 상리 산48-1일원 42ha (국공유지 22ha, 사유지 20ha)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년 (설계 1년, 조성 3년)
- 사업비 : 9,800백만원 (국비)
- 사업내용 : 거점센터(방문자, 치유, 체험공간 등) 조성
(실내 중점시설) 건강 진단실, 질환별 치유공간, 효과분석실, 건강증진실, 체력단련실 등
(실외 중점시설) 난이도별 치유숲길, 명상공간, 숲속 체험공간 등

□ 추진사항 및 계획

- 1차 부지매입(거점센터) : 상리 산46-3번지외18필지 28,964㎡(8,762평)
- 힐링테마사업 타당성 분석 및 힐링파크조성 기본계획수립 용역완료(2건)
- 2019.3.~2019.8. 38백만원, (사)한국힐링산업협회
- 자연치유 헬스투어 프로그램 개발 및 건강효과 검증 연구용역
- 2019.3.~2019.11월말 완료예정, 45백만원, (주)웰니스경영연구소
- 한국힐링산업협회, 일본치유협회, 한국노총과 헬스투어 프로그램 협의
- 남산 산림욕장 주변 산림자원 활용을 위한 추가 부지매입 계획수립 : '19. 10월
- 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 승인 : '19. 12월
- 2020년 당초예산 부지매입비 반영·확정(19.5억) : '19. 12월
- 대상부지 토지매입 절차이행 : '20. 1월~ '20. 12월

□ 검토사항(필요성)

- 자연치유센터 건립 등 힐링테마산업 육성을 위해 남산일원 사유지를 추가 매입하여 종합적인 힐링투어프로그램을 운영하고자 균유지 집단화 필요

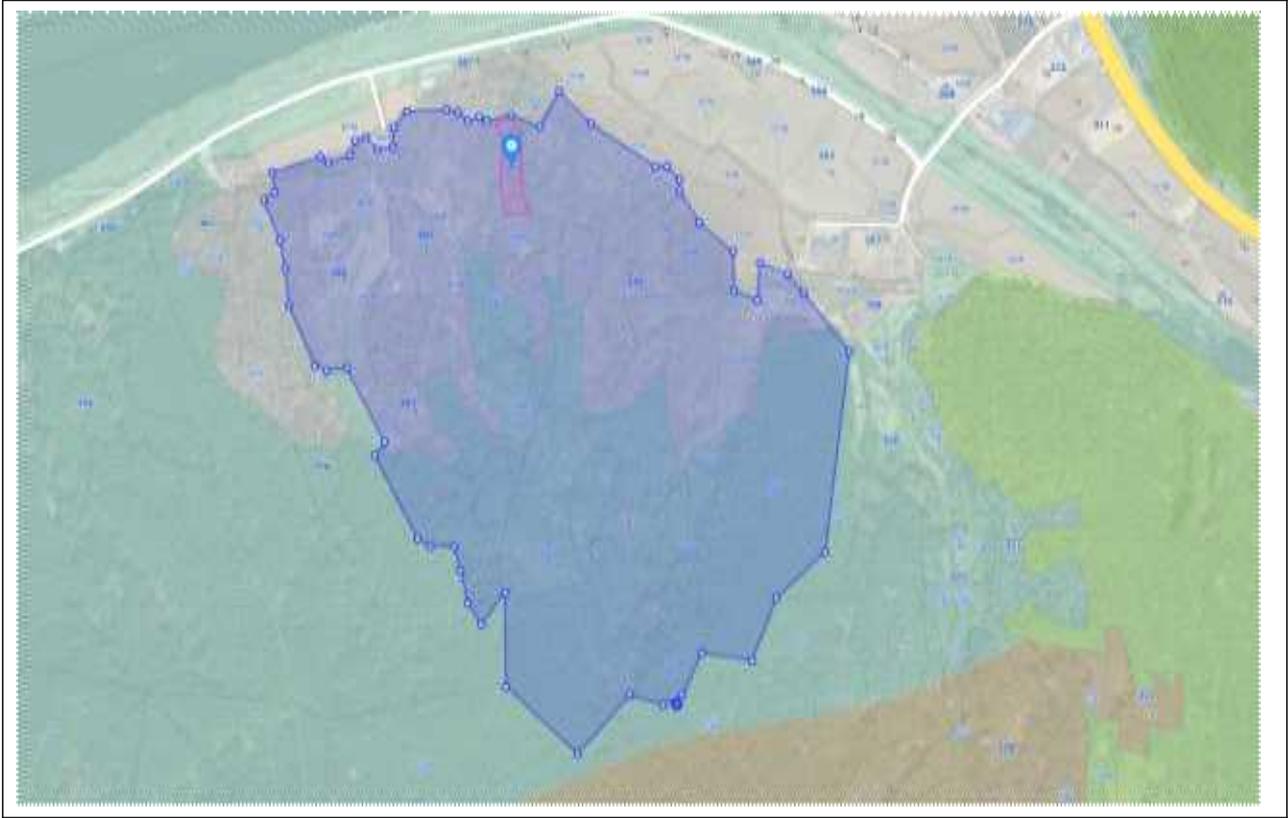
□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적(m ²)	소유자	공시지가 평가금액		감정가 추정금액	
						m ² 당(원)	총금액	m ² 당(원)	총금액
합 계	29필지		105,537	105,537	10명		464,398,980		1,648,917,000
평창읍 상리	산45-1	임	15,868	15,868	고*균	1,080	17,137,440	9,000	142,812,000
	393-1	전	3,540	3,540	주*희	3,840	13,593,600	32,000	113,280,000
	388-1	전	803	803	주*희	1,390	1,116,170	47,000	37,741,000
	390-1	전	1,921	1,921	주*희	1,650	3,169,650	47,000	90,287,000
	390	전	486	486	김*노	20,400	9,914,400	40,000	19,440,000
	389	전	479	479	김*노	20,400	9,771,600	47,000	22,513,000
	390-2	전	1,250	1,250	주*희	12,400	15,500,000	47,000	58,750,000
	391	전	2,529	2,529	이*경	17,700	44,763,300	40,000	101,160,000
	391-5	전	2,420	2,420	이*경	17,700	42,834,000	32,000	77,440,000
	392	전	701	701	이*경	17,600	12,337,600	20,000	14,020,000
	340-3	전	3,455	3,455	주*희	1,200	4,146,000	32,000	110,560,000
	340-1	전	5,157	5,157	주*희	1,190	6,136,830	32,000	165,024,000
	340	전	1,094	1,094	이*관	17,700	19,363,800	32,000	35,008,000
	산47-3	임	2,083	2,083	주*희	1,110	2,312,130	6,000	12,498,000
	338-1	전	559	559	주*희	1,410	788,190	32,000	17,888,000
	338	전	1,164	1,164	김*환	17,600	20,486,400	32,000	37,248,000
	337	전	1,045	1,045	김*노	17,600	18,392,000	32,000	33,440,000
	336-1	임	19,444	19,444	고*열	1,150	22,360,600	9,000	174,996,000
	336	전	1,474	1,474	장*식	17,600	25,942,400	32,000	47,168,000
	336-2	임	665	665	정*화	1,280	851,200	5,000	3,325,000
	산46-1	임	23,306	23,306	정*화	1,080	25,170,480	5,000	116,530,000
	산46-4	임	1,983	1,983	고*열	1,110	2,201,130	8,000	15,864,000
	330-1	임	4,152	4,152	고*열	1,260	5,231,520	3,000	12,456,000
	329-1	임	1,431	1,431	고*열	2,340	3,348,540	3,000	4,293,000
	329	전	1,947	1,947	고*열	10,600	20,638,200	12,000	23,364,000
	330	전	1,507	1,507	고*균	10,600	15,974,200	12,000	18,084,000
331	전	932	932	어*용	10,600	9,879,200	12,000	11,184,000	
332	전	2,668	2,668	고*열	20,200	53,893,600	32,000	85,376,000	
358-2	전	1,474	1,474	고*균	25,200	37,144,800	32,000	47,168,000	
지장물 등	산45-1 외								301,083,000

□ 지적도



□ 위치도



1차 부지매입(자연치유 힐링투어센터) 2차 부지매입(실외 중점시설)

진부면 다목적 소규모 체육관 건립사업

- 계절과 날씨에 영향을 받지 않고 지역 주민 고루가 이용 할 수 있는 생활 SOC 체육관을 조성하여 주민 삶의 질 향상
- 금강대기 전국 중학교 축구대회 등 다양한 체육대회 및 행사 유치 등으로 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 349번지 일원
- 사업량 : 지상1층(A=1,000㎡), 철골구조
 - 다목적체육실, 화장실 및 샤워장, 다용도실 등
- 사업비 : 2,300,000천원(기금 1,000,000 도비 390,000 군비 910,000)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 12월

□ 추진사항

- 2020년 생활SOC 국민체육센터 근린생활형 분야 공모신청 : 2019. 7월
- 2020년 생활SOC 국민체육센터 근린생활형 분야 공모선정 : 2019. 9월

□ 검토사항(필요성)

- 진부면은 지역 주민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽고 고루 이용 할 수 있는 실외체육시설은 조성되어 있으나
- 날씨 및 계절에 영향을 많이 받는 배드민턴, 탁구, 배구 등 지역 주민의 실내체육 활동 수요가 증가함에도 이를 충족시킬 수 있는 체육관이 없는 상황임
- 이에 지역주민 고루가 이용 할 수 있는 근린생활형 소규모 체육관을 조성하여 주민의 건강증진과 여가 선용 기회를 제공하고
- 또한 금강대기 전국중학교 축구대회 등 다양한 체육대회 및 행사 유치 등으로 지역경제 활성화에 기여

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적 면적	건축 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
합계			5,378					
진부면 하진부리	349	잡종지	4,595	1,000	체육관 (철골구조)	-	2,300,000,000	2020년
진부면 하진부리	353-37	전	576					
진부면 하진부리	353-39	전	207					

□ 추진경과 및 향후계획

- 평창군 지방재정투자심사 의뢰 : 2019. 9월
- 2020~2024년 중기지방재정계획 e호조 등록 : 2019. 9월
- 공유재산심의회 심의 및 관리계획수립 : 2019. 10월
- 2020년 당초예산 요구 : 2019. 10월
- 실시설계용역 및 건축인·허가 : 2020. 1~3월
- 소규모 다목적 체육관 착공(예정) : 2020. 4월
- 소규모 다목적 체육관 준공(예정) : 2020. 12월
- 개관 및 운영(예정) : 2021. 1월

농기계 임대사업소(방림) 설치

- 농기계 임대사업소 신축을 통한 농기계 임대사업의 효율적인 운영과 원거리에서 임대 농기계를 이용하는 농가의 이용 편의를 도모, 농산물 생산의 기계화율을 높여 농산물 생산비를 절감하고 농가 소득증대에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 방림면 방림리 752번지 내(면적 6,175㎡)
- 사 업 량 : 농기계 임대사업소 신축(1동 / 660㎡)
- 사 업 비 : 1,100백만원(국비 400, 도비 80, 군비 620)
- 사업기간 : 2019. 9월 ~ 2020. 12월

□ 추진사항

- 설치예정 부지 협의 및 선정 : '19. 9월
- 농기계 임대사업소 신축 부지 매입비 당초예산 요구 : '19. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 임대 농기계를 이용하는 농가의 근거리 이용 편의를 도모
- 농산물 생산의 기계화율을 높여, 농산물 생산비를 절감 및 농가 소득 증대에 기여
- 정부사업 신청 시 예정부지 확보 등 관련 행정절차 진행으로 사업 선정에 선제적 대응

□ 취득 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				6,175	234,650,000	300,000,000		
방림면 방림리	752	전	6,175	6,175	234,650,000	300,000,000	2020년 (상반기)	고응석 외 1명

※농림지역(농업진흥구역)

□ 향후계획

- 농기계 임대사업소(방림) 설치 세부계획 수립 : '19. 11월
- 농기계 임대사업소 설치 지원사업 신청(국비) : '19. 12월
- 토지매입 절차이행 : '20. 2월
- 건축 공사비 1회 추가경정예산 요구 : '20. 3월

□ 지적도



□ 위치도



□ 신축예정부지 사진



- 친환경 유용미생물 사용으로 화학비료 및 농약사용 절감을 통한 환경 보전형 농축산업 실천으로 자연환경 보전
- 친환경 유용미생물 사용으로 생산량 증대 및 병해충 감소

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 357-15
- 사업량 : 미생물배양센터 신축 (1층 414㎡, 2층112㎡)
 - 1층(414㎡) : 배양실203㎡, 저온저장고72㎡, 보일러실78㎡, 사무실15㎡, 분주실 및 화장실 27㎡, 기타19㎡
 - 2층(112㎡) : 실험실64㎡, 원료·자재보관 창고48㎡
- 사업비 : 3,200,000천원(국비 1,920,000, 군비 1,280,000)
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 12월
- 공모사업 : 2020년 친환경 청정사업

□ 추진사항

- 2020년 한강유역환경청 청정사업(친환경 미생물배양센터) 공모 : '19. 03. 08.
- 2019년 제2차 지방재정 투자심사(자체심사) : '19. 06. 19.
- 중기지방재정 계획 수립 : '19. 09. 26.
- 2020년 친환경 청정사업 선정 발표회: '19. 09. 18.
- 2020년 친환경 청정사업 최종 선정 : '19. 10. 01.

□ 검토사항(필요성)

- 사업비 3,200백만원(국비1,920 군비1,280) 중 군비1,280백만원 지원이 필요함
- 유용미생물 배양 및 설비 설치시 강원대학교산학협력단(친환경농산물 안전성센터)등 전문가 의견수렴이 필요함

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		대	2,925	414	3,200,000,000	3,200,000,000	2021년 (하반기)	평창군
평창읍 여만리	357-15	대	2,925	414	3,200,000,000	3,200,000,000	2021년 (하반기)	평창군

□ 향후계획

- 2020년도 당초예산 확보 : 400,000천원(군비)
- 미생물배양센터 설치 기본계획 수립 : '20. 1월 ~ 2월
- 미생물배양센터 기본설계 및 실시설계 : '20. 3월 ~ 5월
- 미생물배양센터 설치 및 준공 : '20. 6월 ~ 10월
- 미생물배양센터 전기, 울타리 등 부대공사 : '20. 10월 ~ 12월
- 미생물배양설비 설치설계 : '21. 1월 ~ 4월
- 미생물배양설비 및 부대시설 설치 : '21. 4월 ~ 10월
- 미생물배양센터 시험가동 및 미생물 생산 : '21. 11월 ~ 12월

□ 지적도



□ 위치도



- 농촌인구 감소 및 고령화로 인한 농업경쟁력 및 활력저하에 따라
⇒ 산업간 연계를 통한 새로운 부가가치 창출과 新성장동력 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 358-1 외1
- 사업량 : 지상2층 연면적882㎡(철골판넬조)
 - 지상 1층(661㎡) : 재료실, 전처리실, 동결건조실, 포장실 등
 - 지상 2층(221㎡) : 창업·가공(이론 및 실습교육)
- 사업비 : 2,100백만원(국비 500, 군비 1,600)
- 사업기간 : 2019. 10월 ~ 2020. 12월
- 공모사업 : 농촌진흥청 공모사업

□ 추진사항

- 농산물종합가공센터 투융자 심사완료 : '19. 3. 13
- 농산물종합가공센터 건립부지매입(6,439㎡) : '19. 6. 24
- 농산물종합가공센터 공모심사(농촌진흥청) : '19. 8. 27
- 농산물종합가공센터 보조금 확정(농촌진흥청) : '19. 9. 30
 - 19년 ~ 20년 사업비: 1,000백만원(국비 500, 군비 500)

□ 검토사항(필요성)

- 사업비 2,100백만원 → 국비 500백만원, 군비 500백만원 매칭 외 1,100백만원
군비 추가 부담 필요
- 가공센터 건립 후 운영관리 주체검토(민간위탁, 군자체관리)

□ 취득대상 재산내역

○ 건물

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		전	6,439	661	2,100,000,000	2,100,000,000	2020년 (하반기)	평창군
평창읍 여만리	358-1 외 1	전	6,439	661	2,100,000,000	2,100,000,000	2020년 (하반기)	평창군

□ 향후계획

- 군비예산 확보 1,600백만원 : '19(200), '20(1,400)
- 농산물 가공센터 전담부서운영 : 생활자원부서('19. 10월 신설)
- 농산물 가공센터 설치운영 컨설팅: '19. 12월
- 농산물 종합가공센터 설계용역 : '20. 1월
- 농산물 종합가공센터 착공 : '20. 4월
- 농산물 가공센터 설치 조례제정 및 운영위원회설치: '20. 6월
- 농산물 종합가공센터 준공 : '20. 12월

□ 지적도



평창읍 여만리 358-1 외 1필지 6,439㎡

□ 위치도



평창읍 여만리 358- 1외 1필지 6,439㎡

〈관계법령 발췌〉

□ 공유재산 및 물품 관리법

제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙) 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

□ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회회의 업무) ① 심의회회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. 삭제 <2008.10.17>
 3. 법 제11조 및 「공유재산및물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
 4. 삭제 <2015.10.08.>
 5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
 6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
 7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
 8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
 9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
 10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지가. 990제곱미터 이하의 토지
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산