

평창 군관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)을 위한  
평창군의회 의견 청취안

## 검 토 보 고 서

### 1. 회부경위

- 제안일자 및 제출자 : 2015. 01. 07(수), 평창군수
- 회부일자 : 2015. 01. 22(목)
- 상정일자 : 2015. 01. 22(목) 제208회 평창군의회(임시회)  
제4차 본회의

### 2. 제안이유

- 2018 평창동계올림픽과 연계된 새로운 관광산업 육성을 위하여  
오대산의 우수한 자연환경과 월정사의 역사·문화자원을 활용한  
지역의 명상메카를 조성하고자,
- 『특정 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획(안)』에 대한  
평창군의회 의견을 듣고자 함.

### 3. 주요내용

- 용도지역결정(변경)

구 분	기 정	변 경		변경후	비 고
합 계	210,289	-		210,289	
계획관리지역	124,805	증)	85,108	209,913	
생산관리지역	13,828	감)	13,828	-	
보전관리지역	376	-		376	
농 립 지 역	71,280	감)	71,280	-	

○ 지구단위계획구역결정 면적

기 정	변 경	증.감	비 고
-	210,289m <sup>2</sup>	증 210,289m <sup>2</sup>	신 설

#### 4. 검토결과

- 금회 관리계획 변경사항은 2018 평창동계올림픽과 연계된 새로운 관광산업 육성과 오대산의 자연, 역사·문화자원 및 동계올림픽과 연계한 새로운 관광산업 인프라 구축 등 평창군의 지역경제 활성화에 기여하고자,
- 진부면 동산리 일원의 농림지역 및 생산관리 지역을 계획관리 지역으로 용도지역을 변경하고, 오대산자연명상지구 지구단위 계획구역을 신설하고자 하는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 검토 되었으며,
- 다만, 전문가 및 관련부서간 협의시 도출된 주요 의견에 대하여 조치계획을 수립하고 관리계획에 반영하여 관리계획 변경에 차질이 없도록 추진에 만전을 기하여야 할 것임.