

# 평창군관리계획 결정(변경)을 위한 의견청취안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2008. 09.17 (수) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2008. 09. 26(금)
- 다. 상정일자 : 2008. 09. 30(화) 제154회 평창군의회(임시회)  
제4차 본회의

## 2. 제안이유

- 가. 우수한약재유통지원시설은 당초 대량 재배되는 주요생산지 또는 한약재의 유통거점에 고품질을 유지할 수 있는 저장 창고 등을 건립하여 소비자에게 상시적으로 보관 공급할 수 있는 유통지원 체계구축을 위해 보건복지가족부에서 추진 과정에 우수한약재의 품질검사·전처리가공·판매 종합적인 유통시설을 설치하여 국산 한약재의 품질관리 확산, 한방산업 육성 및 지역경제 활성화에 기여하고자 임대형 민자사업(BTL)으로 평창을 비롯한 전국 5개 지자체(평창,제천,안동,진안,화순)가 공동으로 추진하고 있는 사업임.
- 나. 따라서 당초 우리군은 농림지역(농업진흥지역)에 시설 가능 하였으나 보건복지가족부에서 성공적이고 효율적인 운영관리를 위하여 유통시설을 변경하게 됨에 따라 용도지역(농림지역)을 관리지역으로 변경코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 시행령 제25 조에 의하여 도시관리 계획을 변경하고자 함

## 3. 주요골자

- 가. 입안내용
  - 용도지역결정(변경), 군계획시설결정(유통업무설비, 도로)
  - 용도지역 변경 : 농림지역 23,248㎡, 관리지역 2,652㎡ → 계획

관리지역 25,900㎡

- 군계획시설 결정 : 유통업무설비시설 25,900㎡
- 도로결정(진입도로) : 소로2류 연장 464m(면적 3,852㎡)

#### 4. 검토결과

- 본 의회의견 청취안은,
  - 기존의 농림지역 23,248㎡, 관리지역 2,652㎡의 용도지역을 계획관리지역 25,900㎡로 변경하여 유통업무설비시설 부지로 사용하려는 것으로,
  - 진부면 송정리 2241-2번지 일원에 임대형 민자사업으로 우수한 약재 유통지원시설을 설치하려는 사항임.
- 위 청취안에 대하여 검토한 결과,
  - 관련법 및 사업추진현황에 대한 종합적인 검토결과 특이사항 없는 것으로 검토되었으나, 향후 관리운영측면에서 지역주민들의 소득을 실질적으로 향상시킬 수 있도록 충분한 검토와 분석을 통하여 준비가 필요함.