

「2019년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2019년 1월 15일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2019년 1월 21일 회부

다. 상정일자 : 제243회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2019년 1월 21일 상정·의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이시균)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2019년 평창군 공유재산
관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2019년 제1차 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은
건물취득 1건 1동 495㎡ 1,050,000천원임.

- 건물 취득

1. 2019년 임산물클러스터 조성사업

산양삼 가공유통(전시판매) 센터 조성 : 1동 495㎡ 1,050,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 최순철)

- 지방의회에 의결의 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은
 - 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우로
- 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면
 - 「2019년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」 은
 - 건물취득 1건 1동 495㎡, 1,050,000천원,
 - 변경 후 평창군 공유재산관리계획은 토지는 총 10건으로 210,336㎡, 19,944,179천원이며 건물은 총 5건으로 2,958.8㎡, 6,266,387천원이 되겠습니다.
- 사업내용을 보면
 - 『산양삼 가공유통(전시판매)센터 조성사업』 은
 - 평창 산양삼 특구 활성화 사업의 일환으로 유통 및 가공 활성화를 위해 산림청으로부터 '2019년 임산물 클러스터 조성사업'공모에 선정되어 군유림 내 산양삼 가공유통(전시판매)센터를 신축하고자 하는 사업입니다.
 - 2019년 12월까지 총 사업비 2,000백만원을 투자하여 추진하는 사업으로 2019년 본예산에 반영되었습니다.
 - 봉평면 창동리 산139번지 군유림 내에 건물 1동(495㎡)을 신축하고 산양삼 가공기계 설치 및 기반시설 등을 조성하려는 것으로,
 - 2019년 4월까지 인허가 및 실시설계를 추진하고 5월에 착공하여 2019년 12월에 완공할 계획입니다.

- 총 사업비의 50%를 국비로 지원받는 사업이며 산양삼 특구 활성화를 위해 필요한 사업이겠으나, 그동안 시설 투자 후 관리 및 운영 미흡으로 계획대비 성과를 거두지 못하는 사례들이 있었으므로, 사후관리 및 운영에 대한 구체적인 계획수립이 필요할 것으로 검토되었습니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 심사결과 : 원안가결
6. 소수 의견 요지 : 없음
7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2019년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.

2019년 공유재산관리계획 1차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m²,천원)

구 분			변경전			변경후			증△감		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	합 계	토지	10	210,336	19,944,179	10	210,336	19,944,179			
		건물	4	2,463.8	5,216,387	5	2,958.8	6,266,387	1	495	1,050,000
		기타									
	매 입	토지	9	209,711	19,659,804	9	209,711	19,659,804			
		건물	4	2,463.8	5,216,387	5	2,958.8	6,266,387	1	495	1,050,000
		기타									
	교 환	토지	1	625	284,375	1	625	284,375			
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									
분 리	합 계	토지	1	422	281,896	1	422	281,896			
		건물									
		기타									
	매 각	토지									
		건물									
		기타									
	교 환	토지	1	422	281,896	1	422	281,896			
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									

2019년 제1차 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (1건 1동)			495	1,050,000			
소계 (1건 1동)			495	1,050,000			
1	임야	봉평면 창동리 산 139	495	1,050,000	2019	산양삼 가공유통 (전시판매) 센터조성	평창군