

「2023년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」

심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 8월 29일, 평창군수 제출
- 나. 회부일자 : 2023년 9월 11일 회부
- 다. 상정일자 : 제287회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2023년 9월 12일 상정, 9월 12일 의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 회계과장 권혁영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 2023년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2023년도 평창군 균유재산 취득 및 처분 3차 변경계획은
 - 토지 취득 : 1건 1필지 2,463㎡ 250,000천원
 - 건물 취득(변경) : 3건 4동 1,333.49㎡ 2,550,000천원
- 토지 취득
 - 평창읍 환경미화원 대기실 및 차고지 신축사업 부지 매입
 - 평창읍 주진리 89-1번지 2,463㎡ 250,000천원

○ 건물 취득

1. HAPPY700 상상놀이터 조성사업 : 1동 441.62㎡ 1,900,000천원
2. 평창읍 환경미화원 대기실 및 차고지 신축 : 2동 600㎡ 650,000천원
3. 산양삼 융복합 지원센터 조성사업(위치변경) : 증291.87㎡
 - 당초 : 용평면 재산리 1520-25번지 연면적 1,700㎡
 - 변경 : 용평면 재산리 산1195-6번지 일원 연면적 1,991.87㎡

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

□ 지방의회에 의결을 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)에 따르면 취득에는 매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 등이 해당됩니다.
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우이며

□ 지방의회의 의결을 받은 후 변경계획에 따른 지방의회의 의결을 받아야 하는 기준

- 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
- 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
- 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
- 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

- 「2023년 공유재산관리계획 3차 변경계획안」은

토지 취득 : 1건 1필지 2,463㎡ 250,000천원
 건물 취득 : 3건 4동 1,333.49㎡ 2,550,000천원

- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

토지는 총 12건으로 671,731㎡, 34,010,539천원
 건물은 총 11건으로 8,738.51㎡, 13,511,151천원
 기타(지장물)은 총 1건으로 70그루, 140,000천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

1. 먼저 『HAPPY700 상상놀이터 조성사업』 건입니다.

- 본 사업은 외부 환경의 제약없이 어린이가 안전하게 이용할 수 있는 공공형 실내 놀이공간을 조성하기 위하여 평창읍 하리 113-1번지 문화복지센터 앞에 사업비 1,900백만원을 투입하여 건물 1동(441.62㎡)을 증축하는 건입니다.
- 지방소멸대응기금 투자사업으로, 기존의 문화복지센터 1층에 위치한 꿈꾸는 실내놀이터는 미취학 위주, 상상놀이터는 고학년 위주로 운영할 계획이며 현재 실시설계용역과 계약심사를 마무리하였습니다.
- 실외놀이터는 환경의 제약이 있고, 민간이 운영하는 키즈카페는 보호자의 경제적 부담이 커서 놀이 참여의 기회가 제한될 수 있으므로 평창읍이 만12세 이하 인구¹⁾가 가장 많은 점, 사업대상지가 도보로 이동가능한 시내권에 위치하고 있는 점, 철거예정인 기존 무대는 유희공간과 다를바 없을 정도로 활용도가 낮은 점을 고려할 때 계절·미세먼지, 경제적 부담이 없이 사계절 이용가능한 실내놀이터를 조성

1) 만12세 이하 연령별 인구 현황(2023.7월말 현재)

합계	평창읍	미탄면	방림면	대화면	봉평면	용평면	진부면	대관령면
2,224	506	50	96	250	353	152	479	338

하여 문화복지센터를 놀이, 휴식, 각종 프로그램을 제공할 수 있는 복합문화공간으로 조성한다면 어린이의 놀이권 보장을 지원하고 어린이와 부모가 함께할 수 있는 건강한 양육환경을 제공할 수 있으며 육아정보 교류 활성화에도 기여할 수 있을 것으로 기대됩니다.

- 향후 꿈꾸는 실내놀이터와 연계하여 관리·운영의 전문성과 효율성 제고를 위해 공모를 통해 민간위탁 하는 것이 서비스의 질적·양적 향상에 기여할 수 있을 것으로 판단됩니다.

2. 『평창읍 환경미화원 대기실 및 차고지 신축』 건입니다.

- 환경과에서 추진하는 본 사업은, 지방소멸대응기금 투자사업인 행복플러스 학습센터 신축으로 인하여 평창읍 주진리 89-1번지 2,463㎡를 매입하여 환경미화원 대기실 및 차고지(연면적 600㎡, 지상1층)를 신축·이전하고자 하는 건입니다.
- 올해 부지매입 및 설계용역을 실시하고 내년도 당초 예산에 건축비를 반영하여 청소차량 5대가 주차할 수 있는 차고지 및 대기실을 신축할 계획으로, 평창읍 환경미화원 차고지는 2024년 6월 평창읍사무소 철거 전까지 이전이 불가피한 상황이므로 이전 필요성은 충분히 인정될 것으로 판단되며 해당 부지는 이장님을 통하여 지역 주민의 의견을 수렴하였고 시내권과는 약 6km정도 떨어져 있어 쓰레기 수거 차량의 동선 등 업무 효율성 측면에서도 큰 문제는 없을 것으로 사료됩니다.
- 차고지 및 대기실, 재활용보관창고는 환경미화원들의 업무처리와 휴식 등을 위한 거점 공간이므로 환경미화원의 열악한 근로환경 개선을 위한 탈의실, 샤워실 등 인프라 확충의 측면까지 세심히 고려하여 효율적인 청소 행정을 도모할 수 있도록 해야 할 것이며 별도의 다른 의견은 없습니다.

3. 『산양삼 융복합 지원센터 조성』 사업 변경건입니다.

- 본 안건은 제280회 임시회(2022.11.01.)에 제출되어 용평면 재산리 1520-25번지 일원에 9,800백만원의 사업비로 연면적 1,700㎡, 지하1층 지상2층 규모의 건물을 신축하는 것으로 승인된 건으로,
- 접근의 편의성 확보 및 급수공사 시 추가 소요되는 사업비 절감을 위하여 용평면 재산리 산1195-6번지 일원에 연면적 1,991.87㎡, 지상2층 건물을 신축하는 것으로 위치 변경하여 의회 의결을 얻고자 하는 사항²⁾입니다.

<당초, 변경 비교>

구 분	당 초(' 22.11)	변 경(' 23.9)
위 치	용평면 재산리 1520-25	용평면 재산리 산1195-6 일원 (산1195-8, 1440-57, 1440-58)
사업규모	연면적 1,700㎡ (지하 1층, 지상 2층)	연면적 1,991.87㎡ (지상 2층)
사 업 비	9,800백만원 (국비 4,900 / 도비 1,470 / 군비 3,430)	9,800백만원 (국비 4,900 / 도비 2,400 / 군비 2,500)

- 본 사업은 산양삼 산업의 부가가치 창출과 청년 임업인 지원을 위하여 추진하고 있는 사업으로, 변경 예정부지는 지난 3월 경제과에서 산림과로 행정재산을 관리전환 받았으며 현재 건축 설계 공모를 완

2) 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획) ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리 계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

료하고 실시설계용역 추진 중이며 2024년 12월 준공 계획입니다.

- 검토결과 당초의 예정부지보다 상수도 기반시설 비용이 약9천만원 절감될 것으로 공사비가 산출되었고 진입로 및 부지의 급경사를 고려한 이용의 안전성, 접근성 등을 충분히 고려한 위치 변경으로 판단됩니다.
- 향후 센터를 중심으로 산양삼 산업 육성의 정책기반을 마련하고 산양삼 축제와 연계하여 체계적인 지원을 한다면 시너지 효과가 클 것으로 기대되므로 사업의 추진속도를 더 높여야 할 것으로 사료됩니다.
- 또한 산양삼 융복합 지원센터의 건립 효율성이 극대화 될 수 있도록 준공 이후의 구체적인 운영방안과 인력계획 등에 대하여 세부 계획을 사전 수립·추진하여야 할 것이며, 2019년 5월 매입한 당초 사업부지를 활용할 수 있는 방안도 적극 강구하여야 할 것으로 사료됩니다.

4. 질의 및 답변요지 : 《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 《회의록 참조》

7. 기타 필요한 사항 : 《없음》

【붙임】 2023년 공유재산관리계획 3차 변경계획안 1부.

2023년도 제3차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 그루, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (1건 1필지)			2,463	250,000			
소계			2,463	250,000			
		1필지	2,463	250,000			
1	전	평창읍 주진리 89-1	2,463	250,000	2023	평창읍 환경미화원 대기실 및 차고지 신축 부지	취**
건물취득 합계 (3건 4동)			1,333.49	2,550,000			
소계 (1건 1동)			441.62	1,900,000			
1	대지	평창읍 하리 113-1	441.62	1,900,000	2024	happy700 상상놀이터 조성	
소계(1건 2동)			600	650,000			
2	전	평창읍 주진리 89-1	600	650,000	2024	평창읍 환경미화원 대기실 및 차고지 신축	
소계 (1건 1동)			291.87	0			
3	전	용평면 재산리 1520-25	△1,700	△9,800,000	2024	산양삼 융복합 지원센터 (당초)	
	전 임야 도로	용평면 재산리 산1195-6외 3필지	1,991.87	9,800,000	2024	산양삼 융복합 지원센터 (변경)	