



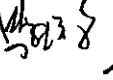




서 면 답 변 서

질의위원	신 교 선 위원	소 속	평 창 군 의 회
답 변 자	평 창 군 수 (건설과장)	일 자	질의 : 2001년 12월12일 답변 : 2001년 12월12일
회 의	제91회 평창군의회(정례회) 제3차 예결특위		
<p>【질의요지】</p> <p>○ 평창군내 취락지구 지정현황과 연차별 개발계획</p>			
<p>【답변요지】</p> <p>○ 우리군내 취락지구 지정현황은 총12개소로 세부지정내역과 연차별 개발계획은 붙임과 같습니다.</p> <p>붙임 : 1. 준도시지역 취락지구 지정현황 1부. 2. 취락지구 연차별 개발계획 1부. 끝.</p>			

준도시지역 취락지구 지정현황

행정 구역명	관리 번호	지구명	면적(km ²)			용도 지구	비고
			계	육지	수립일자		
계		12개소	2.072	2.072			
방림면	13-1	방림	0.128	0.128	'99.02.22	취락	수립
	13-3	계촌	0.232	0.232	'99.01.30	취락	수립
미탄면	13-4	창리	0.239	0.239	'01.11.27	취락	수립
봉평면	13-6	평촌리	0.167	0.167	'01.11.27	취락	수립
	13-7	무이리 (화암동)	0.175	0.175	'01.11.27	취락	수립
	13-8	면은리	0.211	0.211	'01.11.27	취락	수립
	13-23	무이리	0.338	0.338	'99.11.26	취락	수립
용평면	13-9	장평리	0.186	0.186	'95.02.10	취락	수립
진부면	13-11	송정리	0.099	0.099	'91.03.09	취락	수립
도암면	13-10	차항1리	0.218	0.218	'98.09.11	취락	수립
	13-21	횡계리 (운영위원숙소)	0.052	0.052	'98.04.18	취락	수립
	13-22	차항2리(유덕)	0.027	0.027	'98.02.10	취락	수립

문서번호	산 58000 - 2149
보존기간	년
보고일자	2000. 9. 1.

담당자	담당	과장	부군수	군수
				
협조	예산담당 			기획실장 

취락지구 개발계획이 수립된 지구
기반시설 사업추진 계획(안)

평 창 군

□ 취락지구 개발사업 추진계획

○ 목 적 : 개발계획 수립이 수립된 취락지구의 투자우선 순위를 결정하여 사업추진하므로서 사업효과를 크게하고 균형적이고 계획있는 도시개발을 유도코자함.

○ 법적근거 : 국토이용관리법제14조의2 및 시행령 제11조

○ 개발계획수립 현황 - 5개면 6개지구

지 구 명	계획면적(km ²)	도로계획		비 고
		노선수	사업량(km)	
계	1.438	136	27.419	
미탄면 창 리	0.336	23	5.431	
방림면 방림리	0.128	16	2.979	
방림면 계촌리	0.232	12	2.393	
용평면 장평리	0.186	37	4.941	
봉평면 무이리	0.338	25	7.337	
도암면 차항리	0.218	23	4.338	

□ 기반시설 (도로)추진계획

○ 기반시설(도로)사업 투자 우선순위 선정

1. 선정기준 (항목별평가 - 500점기준으로 읍면에서 평가)

- 지역주민숙원도(200점) - 사업추진을 절실히 바라며 보상협의 적극참여
- 주민이용도(100점) - 가구수, 인구수에 따른 주민이용도
- 예상교통량(100점) - 사업시행 효과에 따른 증가교통량
- 중심생활권연계(50점) - 사업시행으로 인해 기대되는 중심권과의 교류
- 물류 및 이동효율성(50점) - 사업추진으로 기대되는 물류이동의 편의성

2. 지구별 투자우선 순위 결정

- ☞ 지역주민이 사업추진을 절실히 희망하고 보상협의 등에 적극 참여하며 기반시설 사업으로 준도시 지역으로의 면모가 일신되는 지구
- ☞ 가급적 중복투자를 지양하고 지구별 분할투자를 원칙으로 하나, 예산형평상 2년차 투자가 불가피 하거나, 당해 년도 해당지구가 보상협의 지연등으로 사업추진이 어려울때는 계속 사업으로 투자추진.

3. 향후추진계획

- ☞ 사업예산 편성이전(매년9월중) 사업추진 예정노선 편입토지와 지장물 소유자(건물,기타) 동의서 징구 ⇒ 사전동의를 지연되거나, 어려운 노선 및 지구는 사업추진대상 노선에서 6년 이내 투자우선 순위에서 제외 (※ 매6년마다 투자우선 순위등 사업계획 조정수립)
- ☞ 사업비 확보 - 매년당초예산에 균비로 10~15억 확보 (※도의원을 통하여 지구별 도비 별도 확보지속추진)

0 취락지구별 투자 소요액

(단위 : 천원)

도 로 명		연장(m)	면적(㎡)	사 업 비		
지역명	종별			계	공사비	토지보상
계	136개노선	27,419	230,764	65,767,740	36,922,240	28,845,500
총 계	대로1류	273	9,555	2,723,175	1,528,800	1,194,375
	대로3류	260	6,500	1,852,500	1,040,000	812,500
	중로1류	150	3,000	855,000	480,000	855,000
	중로2류	1,655	24,825	7,075,125	3,972,000	3,103,125
	중로3류	2,276	27,312	7,783,920	4,369,920	3,414,000
	소로1류	2,486	24,860	7,085,100	3,977,600	3,107,500
	소로2류	7,317	58,536	16,682,760	9,365,760	7,317,000
	소로3류	12,890	75,728	21,582,480	12,116,480	9,466,000
	소로4류	112	448	127,680	71,680	56,000
미탄면 창 리	계	5,431	40,532	11,551,620	6,485,120	5,066,500
	중로3류	1,053	12,636	3,601,260	2,021,760	1,579,500
	소로2류	1,073	8,584	2,446,440	1,373,440	1,073,000
	소로3류	3,305	19,312	5,503,920	3,089,920	2,414,000
방림면 방림리	계	2,979	20,506	5,844,210	3,280,960	2,563,250
	중로3류	483	5,796	1,651,860	927,360	724,500
	소로3류	2,496	14,710	4,192,350	2,353,600	1,838,750
방림면 계촌리	계	2,393	16,370	4,665,450	2,619,200	2,046,250
	중로3류	312	3,744	1,067,040	599,040	468,000
	소로1류	172	1,720	490,200	275,200	215,000
	소로3류	1,909	10,906	3,108,210	1,744,960	1,363,250

(단위 : 천원)

도 로 명		연장(m)	면적(m ²)	사 업 비		
지역명	종 별			계	공사비	토지보상
용평면 장평리	계	4,941	51,028	14,542,980	8,164,480	6,378,500
	대로3류	260	6,500	1,852,500	1,040,000	812,500
	중로1류	150	3,000	855,000	480,000	375,000
	중로2류	838	12,570	3,582,450	2,011,200	1,571,250
	소로1류	984	9,840	2,804,400	1,574,400	1,230,000
	소로2류	1,544	12,352	3,520,320	1,976,320	1,544,000
	소로3류	1,053	6,318	1,800,630	1,010,880	789,750
	소로4류	112	448	71,680	56,000	127,680
봉평면 무이리	계	7,337	73,410	20,921,850	11,745,600	9,176,250
	대로1류	273	9,555	2,723,175	1,528,800	1,194,375
	중로2류	817	12,255	3,492,675	1,960,800	1,531,875
	중로3류	428	5,136	1,463,760	821,760	642,000
	소로1류	593	5,930	1,690,050	948,800	741,250
	소로2류	4,673	37,384	10,654,440	5,981,440	4,673,000
	소로3류	553	3,150	897,750	504,000	393,750
도암면 차항리	계	4,338	28,918	8,241,630	4,626,880	3,614,750
	소로1류	737	7,370	2,100,450	1,179,200	921,250
	소로2류	27	216	61,560	34,560	27,000
	소로3류	3,574	21,332	6,079,620	3,413,120	2,666,500