

# 서 면 답 변 서

소 속	평 창 군 의 회	질문위원	( 장문혁 ) 위원	
답 변 자	평 창 군 수 ( 일자리경제과장)	일 자	질의	2021년 11월 30일
			답변	2021년 11월 30일
회 의	제272회 평창군의회 정례회 제4일차 행정사무감사활동			

## 질문요지

- 구)진부비행장 부지 관련 매입절차 확인 공문

## 답변내용

- 구)진부비행장 매입 관련 국방시설본부 강원시설단 처분계획

절 차	시 기	수행기관
사용종료 재산 인계·인수	시설 철거 및 토양 오염 정화 후	사용부대→분임재산관리관 (00부대→강원시설단)
상급기관 매각승인	X-1년 4월~11월	국방부 및 기획재정부
매각집행	X년 1월~12월	분임재산관리관 (강원시설단)

- 강원시설단 추진현황

- 1) 활용재산으로 관리 중이나 사용부대에서는 2019.11.13.부 비행장 폐쇄에 따른 향후 활용계획 없음 의견 접수 : '21년 4월
- 2) 평창군(도시과) 도시계획도로 개설을 위한 손실보상 협의 요청 : '21년 4월
- 3) 우선매수권자(원 소유자) 매수의사 확인 / 접수 : '21년 4월
  - \* 징발재산 정리에 관한 특별조치법, 국가보위에 관한 특별조치법에 따른 원소유자 우선매수권 발생
- 4) 구)진부비행장 내 군사시설(기상관측기기) 관련 사용부대 의견 접수 : '21년 12월
  - \* '23년 기상관측기기 철거 후 신규 장비 설치(평창군 제공 부지 내)

○ 강원시설단 향후 추진계획

- 1) 사용종료 재산 인계·인수(00부대 → 강원시설단) : '22년 2월
  - 2) 기상관측기 부지 분할 측량 후 사용부대 변경(00부대 → 00직할부대) : '22년 3월
  - 3) 사용종료 재산 권리분석 및 용도폐지, 매각 승인 건의 : '22년 4월
  - 4) 진부도시계획도로 편입부지 매각 : '22년 5월
- \* 상급기관 매각 불승인 시 : 기획재정부(관리청 : 한국자산관리공사(캠코) 재산 인계
- 5) 진부도시계획도로 편입부지 이외 국유재산 매각 절차 추진 : '23년 이후.

붙임 : 공문(구.진부비행장 폐쇄에 따른 국유재산 처분계획 안내)

선진강군! 국민과 함께 미래로, 세계로



## 강원시설단



수신 평창군수(일자리경제과장)

(경유)

제목 구)진부비행장 폐쇄에 따른 국유재산 처분계획 안내

1. 평창군의 무궁한 발전과 직원분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
2. 관련근거
  - 가. 평창군 도시과-13008(2021.4.8.) 손실보상 협의서류 제출 및 보상협의 요청(장기 미집행 진부도시계획도로 종로 2-3, 2-6호 개설공사, 국방부)
  - 나. 강원시설단 제1재산관리과-2019(2021.11.24.) 진부도시계획도로(종로2-3호, 2-6호) 편입재산 용도폐지 등을 위한 추가 자료 요청
  - 다. 평창군 일자리경제과-60693(2021.11.30.) 구)진부비행장 폐쇄 이후 부지 매각 협조

요청

3. 위 관련 근거에 따라 귀 郡에서 요청한 구)진부비행장 폐쇄에 따른 국유재산 처분계획을 아래와 같이 안내하니 업무에 참고 바랍니다.

가. 먼저, 처분절차에 대해 아래와 같이 안내드립니다.

절 차	사용종료 재산 인계·인수	상급기관 매각승인	매각집행
시 기	시설 철거 및 토양 오염 정화 후	X-1년 4월~11월	X년 1월~12월
수행기관	사용부대→분임재산관리관 (00부대→강원시설단)	국방부 및 기획재정부	분임재산관리관 (강원시설단)

※ 상급기관 매각 불승인 시 : 기획재정부(관리청 : 한국자산관리공사) 재산 인계

나. 추진 현황

- 1) 활용재산으로 관리 중이나 사용부대에서는 2019.11.13.부 비행장 폐쇄에 따른 향후 활용계획 없음 의견 접수 : '21년 4월
- 2) 평창군(도시과) 도시계획도로 개설을 위한 손실보상 협의 요청 : '21년 4월
- 3) 우선매수권자(원 소유자) 매수의사 확인 / 접수 : '21년 4월  
\* 징발재산 정리에 관한 특별조치법, 국가보위에 관한 특별조치법에 따른 원소유자 우선매수권 발생
- 4) 구.진부비행장 내 군사시설(기상관측기기) 관련 사용부대 의견 접수 : '21년 12월  
\* '23년 기상관측기기 철거 후 신규 장비 설치(평창군 제공 부지 내)

나. 매각 추진 단계 : 활용 중인 재산으로 관리 중

다. 향후 추진 계획

- 1) 사용종료 재산 인계·인수(00부대 → 강원시설단) : '22년 2월
- 2) 기상관측기 부지 분할 측량 후 사용부대 변경(00부대 → 00직할부대) : '22년 3월
- 3) 사용종료 재산 권리분석 및 용도폐지, 매각 승인 건의 : '22년 4월
- 4) 진부도시계획도로 편입부지 매각 : '22년 5월

소재지	지번		지목	공부 면적(m <sup>2</sup> )	편입 면적(m <sup>2</sup> )	비고
	분할 전	분할 후				
	247-22		잡	4,093	438	중로2-3
평창군	247-22		잡	4,093	265	중로2-6
진부면	280-6	280-31	잡	3,759	27	중로2-3
상진부리	280-7	280-32	잡	2,025	1	중로2-6추가
	328-11	328-22	전	374	2	중로2-6추가

\* 상급기관 매각 불승인 시 : 기획재정부(관리청 : 한국자산관리공사) 재산 인계

- 5) 진부도시계획도로 편입부지 이외 국유재산 매각 절차 추진 : '23년 이후. 끝.

## 강원시설단장

행정군무사무관 제1재산관리 전결 2021. 12. 9.  
관 과장

협조자

시행 제1재산관리과-2318 (2021. 12. 9.) 접수 일자리경제과-62553 (2021. 12. 9.)

우 26314 강원도 원주시 복원로 2777 사서함5023 강원시설단 제1재 / <http://dia-gw.mnd.mil>  
산관리과

전화번호 군) 971-7166, 팩스번호 02-0000-0000 / [seoounfa@mnd.go.kr](mailto:seoounfa@mnd.go.kr) / 비공개(8)  
일) 033-740-7166

고귀한 희생, 가슴깊이 새깁니다.