

서 면 답 변 서

질 의	이수현 위원	답 변	평창군수(도시경제과장)
회 의	제62회 평창군의회 정기회 제4차 행정사무감사('98.11.30) (월)		
<p>〈 질의요지 〉</p> <p>○ '98오지개발사업 미탄·방림마을회관설계용역자료</p> <p>○ 미탄면,방림면 마을회관 도급계약 현황</p>			

〈 답 변 〉

○ 별 첨

요구자료명 '98오지개발사업 미탄·방림마을회관설계용역자료

□ 설계용역내역

○ 사업명 : '98 오지개발사업 마을회관 설계용역

(단위 : 천원)

구분	예산액	용역비 (도급액)	착수일	납품일	시공업체		사업량
						대표자	
합계	40,000						
미탄면		11,989	'98.6.3	'98.7.27	창원건축 사무소	태원상	마을회관3동 (각100㎡)
방림면		18,589	'98.6.1	'98.7.20	건축사무 소한은	한능순	마을회관4동 (2동각100㎡) (2동각150㎡)

※ 내역서 사본 : 별지

□ 미탄면, 방림면 마을회관 도급계약 현황

○ 미탄면 : 마을도급계약 미실시 - '98. 12월중

○ 방림면

구분 회관명	사업비				시공업체	사업기간	비고
	계	건축	전기	기계			
합계	329,902	290,280	8,615	31,007			
방림1리 마을회관	91,830	82,740	2,660	6,430	건축:경산건설(주)김연하 전기:신진전기 김선중 기계:(합)천우 강현우	'98.11.9- '99.4.7	
운교3리 마을회관	71,976	64,224	2,012	5,740	건축:경산건설(주)김연하 전기:신진전기 김선중 기계:(합)천우 강현우	'98.11.9- '99.4.7	
계촌2리 마을회관	77,409	66,340	1,900	9,169	건축:경산건설(주)김연하 전기:신진전기 김선중 기계:(합)천우 강현우	'98.11.9- '99.3.8	
계촌6리 마을회관	88,687	76,976	2,043	9,668	건축:경산건설(주)김연하 전기:신진전기 김선중 기계:(합)천우 강현우	'98.11.9- '99.4.7	

※ 마을도급계약 (방림면장 + 시공업체)서 사본 : 별지

평창군 우리평창을 밝히는 미래의 평창

우232-800 강원도 평창군 평창읍 하리 210-2 / 전화(0374)32-2011 / (30-2432)전송32-6363
 처리부서: 도시과 도시정비계(본관2층) 담당: 임현수

문서번호 도시 13610 -

시행일자 1998. 5.

받음 내부결재
 참조

취급		군수
보존		
부군수	MRN	가재근 4/26
과장	양성익	예산계장 기획감사실장 경리계장 재무과장
기안	박영철	도시정비계장 협조

제목 : '98오지개발사업 (미탄지구)마을회관 설계용역 시행결의

'98오지개발사업으로 추진하는 미탄지구 마을회관의 설계용역을 아래와 같이 시행코자 합니다.

1. 용역명 : '98오지개발 미탄지구 마을회관 설계용역
2. 위치 : 미탄면 회동2리의 2개리
3. 예산액 : ₩40,000,000원
4. 용역비 : ₩12,900,000원
5. 과업내용 : 마을회관 3동 (설계도서 3건)
6. 예산과목 : 사회개발, 주택및지역사회개발, 지역사회개발, 지역개발, 시도비보조사위.

401-02

- 붙임 : 1. 용역설계서 1부
 2. 과업지시서 1부. -끝-

평 창 군 수

공 사 원 가 계 산 서

('98 오지개발사업 미탄 마을회관)

■ 계 산 기 준 근 거

- 건축사 및 보수기준(건교부공고 제 1993 - 227호)에 의거 공사비 산정

■ 공 사 비 산 정

- 공사비 예산액 : 225,000,000원 ÷ 1.1 = 204,545,454원

적 용 공 사 비 : 204,545,000원

■ 용 역 대 가

- 용역 범위 : 실시설계

- 요 율 :

200,000,000원	-----	4.77 인,월		직선보간에 의거 산정
300,000,000원	-----	6.53 인,월		

- 산 식 :

▷ 6.53 인,월 - 4.77 인,월 = 1.76 인,월

▷ 4,545,000 원 × 1.76 / 100,000,000원 + 4.77 인,월 = 4.8499 ,월

▷ 적 용 요 율 : 4.85 인,월

▷ 보수비 : 건축사업무 및 보수기준 별표1의 기준에 의거 산출

▷ 산 식 : 4.85 인,월 × 97,488원 × 25일 × 2.73 = 32,269,746원

▷ 용역비 ----- 32,269,746원

- 실시설계비 : 32,269,746원 × 40% = 12,907,898원
≈ 12,900,000원

설계비 산출 내역서

응역명 : '98 오지마을개발사업(미탄지구) 마을회관설계응역

개요

총 공사비	204,545,000
공사비에 의한 인원수	4,85인 (인원수표참조)
총액	$4,85 \times 97,488 \times 25 \times 2,73 = 32,269,7469$ 원
실시설계비	$32,269,746 \times 0.4 = 12,907,898$ 원
계약금액	$12,907,898 \times 0.92882 = 11,989,113 \approx 11,989,000$ 원

기술용역표준계약서

계약번호 제 - 호
공고번호 제 - 호

계약자	발주처	평창군	
	계약상대자	상호또는 법인명칭	(주)창원건축사사무소
		주 소	평창군 평창읍 하리 77-3
		대표자	태원상
		법인(주민)등록번호	145011-0001663
		전화번호	33-1937
계약내용	용역명	'98오지마을개발사업(미탄지구)마을회관 설계용역	
	계약금액	₩11,989,000(금 일천일백구십팔만구천원정)	
	총용역 부기금액		
	계약보증금	₩2,397,000(금 이백삼십구만칠천팔백원정)	
	지상금	1,000분의 2.5	
	계약기간	1998. 6. 8. ~ 1998. 7. 27.(절대공기 50일간)	
	위치	평창군 미탄면 인대	
기타사항			

중앙관서의 장(계약담당공무원)과 계약상대자는 상호 대등한 입장에서 불인의 계약문서에 의하여 위 기술용역에 대한 도급계약을 체결하고 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 계약의 증거로서 계약서를 작성하여 당사자가 기명날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

- 첨부서류 : 1. 기술용역입찰유의서 1부
2. 기술용역계약일반조건
3. 기술용역복수조건 1부
4. 과업내용서 1부
5. 산출내역서 1부

1998년 6월 3일

계약담당공무원

계약상대자

평창군경리관
김재균 (인)
(주)창원건축사사무소
태원상 (인)

2008년 10월 21일
33-1937

257mm x 297mm
(신용용지 54g)

우232-800 강원도 평창군 평창읍 하리 210-21/1 전화(0374)32-2011/(30-2432) 전송32-6363
 처리부서: 도시과 도시정비계(본관2층) 담당: 임현수

문서번호 도시 13610 -

시행일자 1998. 5.

발음 내부 결재

참조

취급		군	
보존		김영우 H13	
부군수	20222		
과장	안희석	예산계장	기획감서실장
		경리계장	재무과장
기안	도시정비계장	0621	주조

제목 : '98오지개발사업 (방림지구)마을회관 설계도서 제출의

'98오지개발사업에 추진하는 방림지구 마을회관 설계용역을 아래와 같이 시행
 합니다.

1. 용역명 : '98오지개발 방림지구 마을회관 설계용역
2. 위치 : 방림면 방림1리와 3개리
3. 예산액 : ₩10,000,000원
4. 용역비 : ₩20,000,000원
5. 과업내용 : 마을회관 4동 (설계도서 4건)
6. 예산과목 : 사회개발, 주택및지역사회개발, 지방사회개발, 지역개발, 시도비보조사업

401-02

붙임 : 1. 용역설계서 1부

2. 과업지시서 1부, 1부

평 창 관 수

공 사 원 가 계 산 서

('98 오지개발사업 방림 마을회관)

■ 계 산 기 준 근 거

- 건축사 및 보수기준(건교부공고 제 1993 - 227호)에 의거 공시비 산정

■ 공 사 비 산 정

- 공시비 예산액 : 400,000,000원 : 1.1 = 363,636,363원

적용 공시비 : 363,636,000원

■ 용 역 대 가

- 용역범위 : 실시설계

- 요 율 :

300,000,000원	-----	6.53 인.월	} 직선보간에 의거 산정
500,000,000원	-----	10.18 인.월	

- 산 식 :

▷ 10.18 인.월 - 6.53 인.월 = 3.65 인.월

▷ 63,636,000 원 × 3.65 / 200,000,000원 + 6.53 인.월 = 7.69 인.월

▷ 적용요율 : 7.69 인.월

▷ 보수비 : 건축사업무 및 보수기준 별표1의 기준에 의거 산출

▷ 산 식 : 7.69 인,월 × 97,488원 × 25일 × 2.73 = 51,165,845원

▷ 용역비 ----- 51,165,000원

- 실시실계비 : 51,165,000원 × 40% = 20,466,000원
≒ 20,000,000원

설계비 산출 내역서

용역명 : '98 오지개발사업(방림지구) 마을회관 신축공사

개 요

총 공사비	363,636,000
공사비에 의한 인월수	7,69인
총 액	$7,69 \times 97,488 \times 25 \times 2,73 = 51,165,845$ 원
실시 설계비	$51,165,845 \times 0.4 = 20,466,338$ 원
계약 금액	$20,466,338 \times 0.90828 = 15,589,165 \approx 18,589,000$ 원

관인 평창 단독 58 호 ☎ 33-6655

경기도 평창군. 시. 230

건축사 사무소 한은 대표 한



기술용역표준계약서

계약번호: 제 - 호
 공고번호: 제 - 호

계약자	발주처	평창군	
	계약상대자	상호또는법인명칭	건축사사무소 한은
		주소	평창군 평창읍 히리 230-2번지
		대표자	한능순
		· 법인(주민)등록번호	210316-1041517
		· 전화번호	33-6655
계약내용	용역명	'98.오지개발사업(방림지구)마을회관 설계용역	
	계약금액	₩18,598,000(금 일천팔백오십구만팔천원정)	
	총용역부기금액		
	정보증금액	₩3,719,600(금 삼백칠십일만구천육백원정)	
	지상금율	1,000분의 25	
	계약기간	1998. 6. 1. ~ 1998. 7. 20.(절대공기 50일간)	
	위치	평창군 방림면 방림1리 3리, 계촌2리, 계촌3리	
	기타사항		

중앙관서의 장(계약담당공무원)과 계약상대자는 상호 대등한 입장에서 불임의 계약문서에 의하여 위 기술용역에 대한 도급계약을 체결하고 신의에 따라 철저히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 계약의 증거로서 계약서를 작성하여 당사자가 기명날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

- 불임서류 : 1. 기술용역입찰유의서 1부
 2. 기술용역계약일반조건
 3. 기술용역특수조건 1부
 4. 과업내용서 1부
 5. 산출내역서 1부

1998년 5월 29일

계약담당공무원 : 평창군경리관 김재균

계약상대자 : 건축사사무소 한은 한능순

257mm x 297mm (신문용지 500mm²)

22221-20921보
 '95.6.30승인