

서 면 답 변 서

소 속	평창군의회	질문의원	이범연의원
답 변 자	평창군수 (재무과장)	답변일자	2016. 11. 30.
담 당 자	세무7급 김대기 ☎ 330-2387		

질문요지

- 2016년 재산임대수입이 감소한 사유

답변내용

- 이범연의원께서 하신 군정질문에 대하여 다음과 같이 답변드립니다.

(단위:백만원)

재산임대수입	2015		2016		비고
	부과	징수	부과	징수	
계	516	508	413	399	
국유재산대부료	30	29	25	24	대부취소 및 면적변경으로 인한 면적감소
국유재산사용료	34	32	39	38	
시군구재산대부료	41	37	29	23	대부취소 및 면적변경으로 인한 면적감소
기타공유재산대부료	411	410	320	314	산림과: 대부요율 및 면적 감소(보광 대부요율 5%→3.5% 감소)

○임야중 보광 대부요율 변경: 5% ⇒ 3.5%

보광 대부료

지번	구분	2016	2015	차이
무이리 산268	대부면적	173,955m ²	198,998m ²	△25,043m ²
	공시지가	32,500원	32,500원	-
	토지가격	5,653,537,500원	6,467,448,000원	△813,910,500원
	대부요율	3.5%	5%	△1.5%
	대부료	197,873,810원	323,372,440원	△125,498,630원

※평창군 공유재산 관리조례 및 국유림의 경영 및 관리에 관한 법률 시행령

※임야대부요율

- 농림어업소득사업: 1천분의 10
- 스키장 및 썰매장요 및 주거용: 1천분의 20
- 그 외: 1천분의 50