

서 면 답 변 서

질의의원	이 경 진 위원	소 속	평창군의회
답 변 자	평 창 군 수 (재 무 과 장)	일 자	질의: 2001.10.15. 답변: 2001.10.16.
회 의	제89회 평창군의회(임시회) 제1차 예결특위		
<p>【질의요지】</p> <p>군유재산 경영 연구용역 계획수립 및 추진현황</p>			
<p>【답변요지】</p> <p>○ 군유재산 경영 연구용역 계획수립 및 추진을 위하여 2001년도 당초 예산에 20,000천원을 확보하고 2001.4.6 군유재산 연구용역 시행결의를 하였으며,</p> <p>○ 연구용역 시행결의 후 효율적인 계약체결을 위하여 원가계산 업체인 경영정보 연구원에 과업지시서 수행에 필요한 용역 원가를 자문한 결과 33,700천원이 소요된다는 회신에 따라</p> <p>○ 2001년도 제2회 추경예산에 소요예산 부족분 14,000천원을 추가로 요구하게 되었습니다.</p> <p>※ 첨부: 1. 시행결의 및 과업지시서 각1부 2. 과업수행계획에 따른 소요액 회신문 사본 1부</p>			

“새세기 신사고 활기찬 평창”
평 창 군

우232-800 평창군 평창읍 하리 210-2 전화(0374)330-2273 / FAX (0374) 330-2593
처리부서: 평창군 재무과 (본청1층) 과장 신영선 관재담당 남상기 실무자 이용구

문서번호 재무13330-1094
시행일자 2001. 4. 6.

경유
받음 내부 결재
참조

취급		군수
보존		남상기
부군수	남상기	
과장	신영선	이희실장 예산담당 남상기
기안	이용구	관재담당 남상기 청리담당 남상기
심사자		심사일

제목 군유재산 연구용역 시행결의.

군유재산 관리 효율성 제고를 위하여 다음과 같이 “군유재산 경영 연구용역”을 시행하고자 합니다.

1. 용역명: 군유재산 경영 연구용역
2. 예산액: 금20,000,000 원 (일금이천만원정)
3. 소요액: 금20,000,000 원 (일금이천만원정)
4. 산출기초: 설계서 “별첨”
5. 용역내용: 과업지시서 “별첨”
6. 용역기간: 150 일
7. 예산과목: 일반행정, 일반행정, 재무행정, 재산관리, 자체사업, 207-01.

첨부: 과업지시서, 설계서 각1부 끝.

평 창 군 수

균유재산 경영 연구용역
과업지시서

평 창 군

균유재산 경영 연구용역 과업지시서

I 과업의 개요

과업명: 균유재산 경영 연구용역

과업 목적

- 총 123km²의 균유재산이 재정자립 기여도가 낮고 지역개발을 제한 하기도 하는바,
⇒ 균유재산 보유실태, 법령제도, 관리체계 등에 대한 면밀한 실태 분석으로
재산경영 개선방안 도출
- 소규모로 산재한 재산보존 관리 위주로, 균유재산을 활용한 개발은 전무함.
⇒ 균유재산 집단화 및 경영수익사업, 신탁개발등 균유재산 개발에 대한 정책
방향 제시 필요.
- 균유재산 경영 개선에 대한 타당성 미확보.
⇒ 학술용역으로 경영개발 비전제시, 일관성 유지 및 타당성 확보.

용역기간: 150 일

* 착수후 1개월 이내 기본계획 제출, 종료 1개월전 성과품 제출

과업의 범위: 평창군 균유재산

연구과제 및 내용

- 평창군 공유재산 자료정리 및 실태분석, 타기관 연구자료 수집
- 관리체계 및 인력 분석
- 관련법규 검토 및 조례 개정 필요성 검토
- 균유재산의 재정수익 기여도 제고 및 향후 재산경영 방향설정
- 집단화 및 균유재산의 구체적 개발방안 (직접개발, 신탁개발, 제3섹타 등)

II. 과업의 범위

공간적 범위

- 평창군 공유재산 (필요할 경우 국유, 도유 재산과 연계)
- 평창군 지역 (평창군 발전방향에 따라 타지역 포함)

시간적 범위

- 자료기준: 2000 년말 현재
- 장기 관리방향 설정: 2020 년도
- 단기 실천과제 선정: 2001 - 2005 년

내용적 범위

- 공유재산 자료정리 및 실태분석 ⇒ 유형별 관리방향 제시
- 공유재산 점유실태 및 관리체계, 인력 분석 ⇒ 현실성 있는 개선 경영방안 도출
- 공유재산의 재정수익 기여도 제고 및 관리방향 설정
- 공유재산 경영을 위한 관련법규 검토 및 조례 개정안 제시
- 집단화 및 공유재산 개발방안 (직접개발, 신탁개발, 제3섹타 등)

검토, 반영할 사항

- 공유재산 내역, 통계, 인력분석 자료 등 (평창군, 강원도, 기타)
- 평창군 중장기 계획 (평창군종합계획, 중기지방재정계획, 평창군관광개발계획등)
- 상위 계획 (국토종합계획, 강원도종합계획, 강원비전21 등)
- 공유재산 관련 연구실적, 논문 (강원도의 공유재산 효율적 연구방안 등)
- 신탁개발, 제3섹타, 공영개발등 타시군 개발 사례

III. 연구과제 및 내용

공유재산 실태 분석

- 공유재산 자료정비: 필지별 전산자료 및 재산관리 도면 ⇒ 보완 편철

- 공유재산에 대한 주민 의식 및 민원발생 원인 분석
- 공유재산 대부 및 취득처분 실태, 재정수익 기여도, 지역개발 기여도 등
- 유형 및 용도별 특성 분석후 경영관리 방향 제시

관리체계 및 인력

- 타시군의 재산보유 실태와 관리체계 인력의 비교분석
- 업무량 및 소요인력 분석 (학술 연구소 자료등)
- 사기업체와 업무 특성 및 인력 비교
- 평창군의 특성과 관리체계 분석, 인력 개선방안 제시

관련법규 조례 검토

- 주민생활 변화에 따른 관련법규 및 조례의 타당성 검토
- 지방자치 시대의 주민불편 및 평창군 정책 개발방향과 관련 규정의 적정성 검토
- 불합리한 조례 규정 및 개정안 제시

공유재산 개발방안

- 집단화 대상지 선정 (향후 수요, 공유재산 분포, 집단화 가능성 및 개발방향)
- 평창군의 특징 분석 (지리적 여건, 자본, 개발경험, 타지역과 연계 등)
⇒ 지역실정에 적합한 개발 사업 및 방법 (제3섹타, 직접개발, 신탁개발 등) 제시
* 평창군 중장기 계획 및 상위 계획을 반영

개선 및 실천방안

- 미비점 분석: 공유재산의 활용도, 재정자립 기여도, 관리체계의 효율성, 지역개발 기여도, 주민 편의 복지 등
- 개선방안 제시: 공유재산 유형별 처리방향, 활용도 제고 및 재정수익 증대방안, 주민불편 해소, 재산경영 시책을 실천하기 위한 인력 및 관리체계 개선, 공유재산 경영을 통한 지역개발 촉진시책 등 제시
- 실천가능성 확보: 공정성, 적법성 확보 및 주민의식 분석후 실천가능한 인력 및 관리체계 구성과 업무 추진일정 제시

IV 과업수행 지침

기본지침

- 본 용역은 과업지시서 및 평창군의 지시에 따라 성실히 수행하고 “국가를당사자로 하는계약에관한법률” “예산회계법” 평창군재무회계규칙등 제반 계약내용을 준수 하여야 한다.
- 본 용역 수행과정에서 타인의 저작권등 권리를 사용하게 될 경우, 과업 수행자가 그 권리의 사용에 관한 일체의 책임을 지며, 성과품 저작권은 평창군에 귀속되며, 평창군 승인없이 타인에게 제공 또는 활용할수 없다.
- 본 과업수행에 명시되지 않았더라도 과업내용을 추가할수 있으며, 경미한 비용은 과업수행자의 부담으로 한다.
- 과업수행자는 보안관리 책임자를 지정하고, 보안을 요하는 자료의 외부 유출은 사전에 방지하여야 한다.

학술용역 지침

- 성과품에 적용되는 자료는 공신력 있는 다양한 자료를 활용하되 출처 및 근거를 명시하여야 한다.
- 향후 평창군의 재산관리 방향을 설정하는 미래의 비전을 제시하되, 실현가능하며 객관적 타당성을 확보하여야 한다.
- 과업 수행자가 계약내용이나 과업지침을 위배하거나, 계약의 목적달성이 어려운 경우 계약을 해제할수 있으며 과업수행자는 손해배상 책임을 진다.
- 평창군은 과업의 변경요인이 발생한 경우 추가할수 있으며, 계약조건 및 과업지시서 해석에 이의가 있을경우 평창군 결정에 따른다.

V 성과보고

- 보고서 제출: 과업 수행계획, 착수보고 (15일 이내), 중간보고 (월 1회)
- 성과품 납품: 50 부 (용역 종료 1개월전 사전제출)

평창군
군유재산 경영 개선방안 연구

과업수행:책서

2001.

경영정보연구원
Business Management Inforion Institute

Ⅱ. 신청 연구비 내역

1. 연구비 총괄

(단위 : 원)

항 목	세 부 항 목	금 액	비 고
인 건 비	• 책 임 연 구 원	2,891,300	외계해규 단가 적용
	• 연 구 원	18,656,100	
	• 연 구 보 조 원	1,274,820	
	소 계	24,820,000	
경 비	• 유 인 율 비	1,700,000	
	• 전 산 처 리 비	700,000	
	• 출 장 여 비	780,000	
	• 교 통 통 신 비	500,000	
	• 자 문 회 의 비	600,000	
	소 계	7,280,000	
일 반 관 리 비		1,605,000	(인건비+경비)×5%어네
부 가 가 치 세			면 제
총 계		33,700,000	