

# 서 면 답 변 서

질의의원	유 인 환 의원	소 속	평창군의회
답 변 자	평창군수(지역도시과장)	일 자	2006년 7월 13일
회 의	제130회 평창군의회(임시회) 제2차 본회의		

**【질의요지】**

- '06년도 도시계획 사업예산 투자내역
- 시행중인 도시계획 도로사업 편입토지 미보상필지 내역(지장물포함)

**【답변요지】**

- '06년도 우리군에서 추진하는 도시계획사업 내역 및 미보상토지와 지장물 내역은 아래와 같습니다.

- 도시계획사업내역

(단위:백만원)

읍·면별	사업구간	사업량(m)	사업비	부족사업비
합 계			2,400	3,910
봉평면	유존양지~보건지소	328	720	-
진부면	진부초등학교 앞	226	920	-
대화면	동방연립~시가지구간	88	760 (편입토지 보상)	440
	대화중고~국유림관리소	454		1,000
도암면	감자축제장 진입로	243		1,370
	힐탑아파트 뒤	200		600
진부면	하진부7리 구간	162		500

붙임 : 도로편입 미보상토지 및 지장물 내역 1부.

# 편입토지 단가사정 및 보상금 미지급내역

□ 공사명 : 봉평도시계획도로(종로3-1호,3-3호)개설사업

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	단 가 사 정			확 정 사 정			지급일	등기일	소 유 자		비고
				고 려	대일에셋	평 균	지 번	편입면적	보상금액			주 소	성명	
봉평 창동리	357-1	대	208	780,000	770,000	775,000	357-1	208	161,200,000			봉평면 창동리 247-2	장병철	
	357-11	대	4	780,000	770,000	775,000	357-11	4	3,100,000			봉평면 창동리 247-2	장병철	
	357-12	대	8	780,000	770,000	775,000	357-12	8	6,200,000			봉평면 창동리 247-2	장병철	
	355-2	전	1,038	250,000	240,000	245,000	355-4	347	85,015,000			봉평면 창동리 349	조동석	
	356-4	전	331	250,000	240,000	245,000	356-12	2	490,000			봉평면 창동리 145	이건표	
	356-10	전	63	320,000	320,000	320,000	356-10	63	20,160,000			봉평면 창동리 247-2	장경량	
	356-1	전	8	320,000	320,000	320,000	356-1	8	2,560,000			봉평면 창동리 247-2	장경량	
	356-11	전	28	320,000	320,000	320,000	356-11	28	8,960,000			봉평면 창동리 247-2	장경량	
	356-8	대	89	420,000	410,000	415,000	356-8	89	36,935,000			봉평면 창동리 353	김복기외1	
	356-9	대	49	420,000	410,000	415,000	356-9	49	20,335,000			봉평면 창동리 353	김복기외1	
소계									344,955,000					

# 편입토지 단가사정 및 보상금 미지급내역

□ 공사명 : 황계도시계획도로(소로2-7호,3-8호)개설공사

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	단 가 사 정			확 정 사 정			지급일	등기일	소 유 자		비고
				고 려	대일예셋	평 균	지 번	편입면적	보상금액			주 소	성명	
도암 황계리	342-12	전	2,116	600,000	600,000	600000	342-18	110	66,000,000			용평면 용전리 70	곽대웅	3-8
	319-4	천	129	450,000	430,000	440000	319-4	129	56,760,000			도암면 황계리 315	이종만	
	342-7	전	195	400,000	400,000	400000	342-17	125	50,000,000				국(재무)	
	342-15	대	75	450,000	430,000	440000	342-15	75	33,000,000				국(재무)	
	343-1	잡	572	350,000	350,000	350000	343-49	96	33,600,000				국(재무)	
	318-2	전	397	450,000	430,000	440000	318-9	106	46,640,000			대전시 중구 내동 38-17	백용덕	
	319-7	대	50	450,000	430,000	440000	319-7	50	22,000,000			정선군 정선읍 봉양리 393-4	이태선	
	321-9	대	309	950,000	930,000	940000	321-27	5	4,700,000			강릉시 초당동 128	한순희	2-7
	337-8	대	126	800,000	800,000	800000	337-14	116	5,892,000			도암면 황계리 379-1	안희화	
	319-1	대	509	550,000	530,000	540000	319-8	122	65,880,000			강릉시 교동 26-37	박미경	
	319-5	천	470	390,000	390,000	390000	319-10	131	51,090,000			강릉시 교동 26-37	박미경	
	318-7	전	3,855	530,000	530,000	530000	318-11	409	216,770,000			대전시 중구 내동 38-17	백용덕	
	315-2	전	575	530,000	530,000	530000	315-17	87	46,110,000			도암면 황계리 316-2	박재혁	
	315-7	전	1,031	480,000	480,000	480000	315-18	11	5,280,000			도암면 황계리 342-15	장희금	
	315-9	대	575	550,000	530,000	540000	315-19	152	82,080,000			도암면 황계리 316-2	박재혁	
스계									785,802,000					

# 편입지정물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 황계도시계획도로(소로2-7호,3-8호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고
	읍·면	리			구	격		면적	적	대일예셋	고려	계			주소	성명	
1	도암면	황계리	343-4	담장	시멘블록조립	㎡	13.80	28,000	30,000	29,000	400,200		도암면 황계리 343-4	대관령 유치원			
				회양목	2	주	1.00	50,000	50,000	50,000	50,000						
소계											450,200						

# 편입지정물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 황계도시계획도로(소로2-7호,3-8호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고
	읍·면	리			구	격		면적	대일예셋	고려	계	주소			성명		
1	도암면	황계리	343-6	담장	시멘블록	㎡	21.00	45,000	45,000	45,000	45,000	945,000		도암면 황계리 343-6	이별렬		
				고아나무	1	일괄	1.00	650,000	650,000	650,000	650,000	650,000					
				엄나무								-					
				주목								-					
				포도나무								-					
				화단								-					
				장독대	블럭콘크리트	식	1.00	90,000	80,000	85,000	85,000	85,000					
소계													1,680,000				

# 편입지장물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 황계도시계획도로(소로2-7호,3-8호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량	단가			금액	지급일	수령자		비고									
	읍·면	리			구	격			대일예셋	고려	계			주소	성명										
1	도암면	황계리	318-3	사무실	조립식	m <sup>2</sup>	25.20	240,000	240,000	240,000	240,000	6,048,000		도암면	황계리 318-3	백용근									
																		직업실	조립식	m <sup>2</sup>	86.87	240,000	240,000	240,000	20,848,800
																		창고	조립식	m <sup>2</sup>	8.00	200,000	200,000	200,000	1,600,000
																		옹벽	콘크리트	m <sup>3</sup>	16.90	150,000	150,000	150,000	2,535,000
																		바닥포장	콘크리트	m <sup>2</sup>	16.00	20,000	18,000	19,000	304,000
	바닥포장	보도블럭	m <sup>2</sup>	60.00	14,000	12,000	13,000	780,000																	
	영업권	렌드킵	일괄	1.00	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000																	
간판																									
소계																									
												48,115,800													

# 편입지장물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 황계도시계획도로(소로2-7호,3-8호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고		
	읍·면	리			규격	면적		대일예셋	고려	계	주소	성명							
1	도암면	황계리	315-9	사무실	조립식	㎡	100.94	230,000	240,000	235,000	23,720,900	도암면 황계리 316-2 (대도식당)	박재혁						
				화장실	조립식	식	1.00	800,000	850,000	825,000									
				보일러실	조립식	㎡	3.20	70,000	70,000	70,000	224,000								
				계단	철제(난간포함)	식	1.00	700,000	700,000	700,000									
	사무실	콘티이너	식	1.00	500,000	500,000	500,000	500,000											
	간판	동해화물	식	1.00	500,000	500,000	500,000	500,000											
소계													26,469,900						

# 편입토지 단가사정 및 보상금 미지급내역

□ 공시명 : 대화도시계획도로(중로3-1호)개설사업

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	단 가 사 정			확 정 사 정			지급일	등기일	소 유 자		비고
				미래감정	제일감정	평균	지번	편입면적	보상금액			주소	성명	
대화 대화리	849-1	대	422	152,000	155,000	153,500	849-18	3	460,500			대화면 대화리 945	최돈길	
	850	대	123	152,000	155,000	153,500	850-3	75	11,512,500			경기도 안산시 월피동 526	최연수	
	851-3	대	175	152,000	155,000	153,500	851-9	31	4,758,500			경기도 안산시 월피동 526	최연수	
	440-1	전	5,081	63,000	65,000	64,000	440-6	625	40,000,000			대화면 대화리 440-2	김명재	
	441	대	2,337	63,000	65,000	64,000	441-2	628	40,192,000			대화면 대화리 440-2	김명재	
	445-1	대	4,800	80,000	82,000	81,000	445-3	21	1,701,000			서울 도봉구 수유동 205	윤기병	
	451-1	전	145	74,000	75,000	74,500	451-4	79	5,885,500			서울 강동구 명일동 257	박창재	
	451-2	답	413	74,000	75,000	74,500	451-5	32	2,384,000			서울 강동구 명일동 257	박창재	
	452	답	932	74,000	75,000	74,500	452-5	175	13,037,500			서울 강동구 명일동 257	박창재	
	473-1	학	10,474	80,000	82,000	81,000	473-4	118	9,558,000				강원도 (교육감)	
	476	학	18,542	80,000	82,000	81,000	476-1	1	81,000				강원도 (교육감)	
소계									129,570,500					



# 편입지장물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 대화도시계획도로(종로3-1호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고								
	읍·면	리			구	격		면적	적	제일감정	미래감정	계			주소	성명									
1	대화면	대화리	440-1	비닐하우스	철파이프비닐	m <sup>2</sup>	602.0	14,000	15,000	14,500	8,729,000														
																		비닐하우스	철파이프비닐	m <sup>2</sup>	770.0	14,000	15,000	14,500	11,165,000
																		비닐하우스	철파이프비닐	m <sup>2</sup>	770.0	14,000	15,000	14,500	11,165,000
																		비닐하우스	철파이프비닐	m <sup>2</sup>	770.0	14,000	15,000	14,500	11,165,000
																		비닐하우스	철파이프비닐	m <sup>2</sup>	338.0	14,000	15,000	14,500	4,901,000
				복숭아나무		4주	식	1.00	250,000	200,000	225,000	225,000													
소계																									
																			56,920,000						

대화면 대화리 440-1 김명재

# 편입토지 단가사정 및 보상금 미지급내역

□ 공시명 : 진부도시계획도로(소로2-10호)개설사업

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	단 가 사 정			확 정 사 정			지급일	등기일	소 유 자		비고		
				세원	아세아	평균	지번	편입면적	보상금액			주 소	성명			
하진부리	146-4	대	152	730,000	740,000	735,000	146-4	152	111,720,000			하진부리146-4	이세우 (외1인)			
	146-17	대	57	730,000	740,000	735,000	146-17	57	41,895,000			하진부리 146-3	최옥남			
	147-2	대	528	540,000	550,000	545,000	147-53	1	545,000			하진부리 147-2	김천원			
소계															154,160,000	

# 편입지정물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 진부도시계획도로(소로2-10호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고	
	읍면	리			구	격		면적	세원	이세아	계	주소			성명			
1	진부면	하진부	146-4	점포및주택	목조벽돌구조적 아스팔트성골	㎡	71.21	320,000	350,000	335,000	23,855,350	진부면 하진부리 146-4	이세우					
							1.0	34,000,000	32,000,000	33,000,000	33,000,000	진부면 하진부리 146-4	안정숙					
							차양	카보네이트	식	1.0	1,320,000	1,200,000	1,260,000		1,260,000	(진일식육점)		
							담장	조립식	칸	1.0	55,000	60,000	57,500		57,500		진부면 하진부리 206-22	최정우
							담장	브릭조	m	25.0	65,000	68,000	66,500		1,662,500			
							대문	콘크리트 문주철재	식	1.0	750,000	750,000	750,000		750,000			
							바닥포장	보도블럭	㎡	14.0	13,000	13,000	13,000		182,000			
							임나무	7	주	일괄	720,000	710,000	715,000		715,000			
							베나무	2	주									
							회양목	4	주									
							진달래	1	주									
							산목련	1	주									
장미	1	주																
화단	1	주																
신체나물	1	주																

# 편입지장물 단가사정 및 보상금 미지급내역

□공사명 : 진부도시계획도로(소로2-10호)개설공사

번호	소재지		지번	종류	구조		단위	수량		단가			금액	지급일	수령자		비고
	읍·면	리			규격	면적		세원	아세아	계	주소	성명					
1	진부면	하진부	146-7	주택및점포	블럭스레트	m <sup>2</sup>	89.84	390,000	420,000	405,000	36,385,200		진부면 하진부리 146-3	최옥남			
				세면장	블럭스레트	4m <sup>2</sup>	1.0	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000		(정선식당)				
				화장실	블럭스레트	4.5m <sup>2</sup>	1.0	900,000	850,000	875,000	875,000						
				기차	목조스레트	m <sup>2</sup>	6.0	20,000	25,000	22,500	135,000						
				영업권		식	1.0	12,000,000	12,500,000	12,250,000	12,250,000						
				간판		식				-	-						

# 편입토지 단가사정 및 보상금 미지급내역

□ 공사업명 : 진부도시계획도로(소로3-2호)개설사업

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	단 가 사 정			확 정 사 정			지급일	등기일	소 유 자		비고
				세원	이세아	평균	지번	편입면적	보상금액			주소	성명	
하진부리	257-18	대	168	210,000	206,000	208,000	257-28	2	416,000			하진부리 257-14	김동선	
소계									416,000					