

「2013년도 평창군 공유재산관리계획안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2012. 11. 15(목) 평창군수

나. 회부일자 : 2012. 11. 26(월)

다. 상정일자 : 2012. 12. 5(수) 제191회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특위 상정

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이상진)

- 2013년도 공유재산관리계획 수립기준에 의거 작성한 2013년도 평창군 공유재산관리계획안에 대하여, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 의거 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2013년도 평창군 공유재산 관리계획안은 토지매입이 3건 17,825㎡ 1,250,000천원이고, 건물 취득이 1건 1,700㎡ 7,700,000천원임.
- 토지 매입은
 - 평창 수석의 전당(전시관)건립부지로 평창읍 중리 15-3번지 등 3필지 11,296㎡, 800,000천원
 - 방림 천제당유원지 체육공원조성부지로 방림면 방림리 736-2번지 등 12필지 3,015㎡, 150,000천원
 - 평창읍 파크골프장 조성부지로 평창읍 중부리 508-64번지 등 3필지 3,514㎡, 300,000천원임.

○ 건물 취득은

- 평창 수석의 전당(전시관) 건립으로 평창읍 중리 15-3번지 일원 1,700m², 7,700,000천원임.

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

○ 2013년도 평창군 공유재산관리계획안은

- 토지매입이 3건 17,825m², 1,250,000천원이고
- 건물취득이 1건 1,700m², 7,700,000천원임.

○ 세부 내용을 보면

- 『평창 수석의 전당(전시관)건립을 위한 토지 매입 및 건물 취득』은 지역에 산재해 있는 수석을 집중화하여 수석테마공원으로 조성 관광자원화 하기 위한 것으로 평창읍 중리 15-3번지 등 토지 3필지 11,296m²와 건물 1동 7,700,000천원을 신축하려는 사항이며
- 『방림 천제당 유원지 체육공원조성을 위한 부지매입』은 방림면 지역주민들이 체육활동 및 휴식공간 등 다양하게 활용할 수 있는 공원을 조성하고자 방림면 방림리 736-2번지 등 12필지 3,015m²를 매입하려는 사항이고
- 『평창 파크골프장 조성을 위한 부지매입』은 파크골프가 생활체육으로 자리잡으면서 동호인들이 계속 늘어나고 있어 전용 파크골프장을 조성하기 위한 것으로 평창읍 종부리 508-64번지 등 3필지 3,514m²를 매입하려는 사항임.

- 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과
 - 공유재산의 효율적 관리와 운영을 위하여 필요한 사업으로서 사업의 필요성이나 지역여건, 그리고 장기적인 관점에서 볼 때 부지 및 건물의 매입 필요성이 인정되는 등 특별한 문제점은 없음.
 - 다만, 평창 수석의 전당(전시관) 건립을 위한 부지 및 건물 신축 건은 약 85억원 가량으로 예상되는 소요사업비에 대한 예산확보 방안과 함께 향후 운영계획 및 지역 관광발전에 어느정도 기여할 수 있는 지에 대한 세부적인 설명이 필요함.
 - 또한, 방림 천제당 체육공원조성부지 중 건설교통부 소유 토지는 관련기관과 사전에 긴밀한 협의를 통해 토지매입 절차가 원활히 이루어 질 수 있도록 해야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 구분의결

- 평창 수석의 전당(전시관)건립을 위한 토지 매입 및 건물 취득 : 불승인
- 방림 천제당 유원지 체육공원조성을 위한 부지매입 : 승인
- 평창 파크골프장 조성을 위한 부지매입 : 승인

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2013년도 평창군 공유재산관리계획안 1부.