

서 면 질 문 답 변 서

소 속	평창군의회	질문위원	김영해 의원
답변자	평창군수(건설과장)	답변일자	2002년 8월 일

질문요지

- 용평리조트(용산·수하지구) 준도시지역 시설용지 지구내 사유지의 필지별 지목, 지적, 소유자등의 내역(리조트 소유제외), 포함된 사유지 규제에 따른 문제점과 향후 개선방안

답변내용

- 용평리조트(용산·수하지구) 준도시지역 시설용지 지구내 사유지의 필지별 지목, 지적, 소유자 등의 내역(리조트 및 공공기관 소유제외)은 총69필지 538,689㎡로 세부내역은 불임과 같으며,
- 용평리조트 사업지구내 포함된 사유지 규제에 따른 문제점으로
 - 용평리조트는 '78.10.10 국토이용계획변경으로 준도시지역 시설용지지구에 편입된 지역은 개발계획에 의거 사업을 추진하여야 하므로.
 - 개인사유지는 기존 농경지로 활용하는 이외에 다른 용도로 활용하는 것은 규제 되고 있어 재산권 행사에 많은 제약이 따르고 있습니다.
- 향후 개선방안으로
 - (주)용평리조트에서 조기에 사유지를 매입하도록 유도하고 있으나, 현재 현저한 가격차이로 (주)용평리조트와 사유자간 원만한 협의가 이루어지지 않고 있는 실정에 있음
 - 따라서 계속 협의가 이루어 지지 않을 경우 장기적으로는 국토이용계획변경을 통해 사유지를 준도시지역에서 제척시키는 방안을 검토하도록 하겠습니다.

불임 : 용평리조트내 사유지 토지조서 1부

○ 용평리조트내 사유지 토지조서

번호	위 치	지 번	지목	면 적(㎡)			소 유 자	매입시기	비 고
				지적면적	편입면적	(평)			
1	수하리	301	대	658	658	199	삼영진		
2	수하리	301-4	전	658	658	199	김봉주		
3	수하리	301-5	전	658	658	199	김봉주		
4	수하리	314	전	4,102	4,102	1,241	안원규 외1인		
5	수하리	315	대	182	182	55	안원규 외1인		
6	수하리	316	전	1,038	1,038	314	안원규 외1인		
7	수하리	317	대	159	159	48	안원규 외1인		
8	수하리	318	전	1,012	1,012	306	안원규 외1인		
9	수하리	319	전	1,256	1,256	380	안원규 외1인		
10	수하리	320	대	298	298	90	안원규 외1인		
11	수하리	321	전	807	807	244	안원규 외1인		
12	수하리	322	대	307	307	93	안원규 외1인		
13	수하리	323	전	545	545	165	안원규 외1인		
14	수하리	324	전	1,779	1,779	538	안원규 외1인		
15	수하리	325	전	2,678	2,678	810	안원규 외1인		
16	수하리	326	전	737	737	223	안원규 외1인		
17	수하리	327	대	264	264	80	안원규 외1인		
18	수하리	328	전	307	307	93	안원규 외1인		
19	수하리	329	전	1,607	1,607	486	안원규 외1인		
20	수하리	330	전	988	988	299	안원규 외1인		
21	수하리	331	대	268	268	81	안원규 외1인		
22	수하리	332	전	688	688	208	안원규 외1인		
23	수하리	333	전	1,484	1,484	449	안원규외1인		
24	용산리	3-1	전	7,375	7,375	2,231	유원준		
25	용산리	504-1	전	6,347	6,347	1,920	박근선		
26	용산리	508	전	12,334	12,334	3,731	박근선		
27	용산리	514	전	3,540	3,540	1,071	박근선		
28	용산리	519	대	317	317	96	김광식		
29	용산리	520	묘지	7,031	7,031	2,127	전주이씨		
30	용산리	523	전	5,617	5,617	1,699	안옥남		
31	용산리	528	임야	3,944	3,944	1,193	김남명		
32	용산리	535	전	179	179	54	박근선		
33	용산리	536	전	10,552	10,552	3,192	박근선		
34	용산리	537	전	10,185	10,185	3,081	김선의 외2인		
35	용산리	538	전	1,851	1,851	560	박근선		
36	용산리	596	대	165	165	50	안옥란		
37	용산리	597	전	3,091	3,091	935	안옥란		
38	용산리	598	전	1,190	1,190	360	안옥란		
39	용산리	599	전	631	631	191	안옥란		
40	용산리	599-1	전	1,448	1,448	438	박영희		
41	용산리	602	대	264	264	80	안옥란		
42	용산리	603	전	8,945	8,945	2,706	안옥란		
43	용산리	604	전	2,089	2,089	632	최중복		
44	용산리	605	전	3,250	3,250	983	최중복		

번호	위 치	지 번	지 목	면 적(㎡)			소 유 자	매입시기	비 고
				지적면적	편입면적	(평)			
45	용산리	606	전	443	443	134	안옥란		
46	용산리	609	대	400	400	121	최중복		
47	용산리	610	전	6,007	6,007	1,817	최중복		
48	용산리	612	전	495	495	150	탁철환		
49	용산리	612-1	전	20,880	3,825	1,157	탁철환		
50	용산리	614-3	전	1,496	1,496	453	김성래		
51	용산리	617-2	전	4,592	4,592	1,389	정태시		
52	용산리	617-4	전	6,900	6,900	2,087	김성래		
53	용산리	산 93	임야	23,702	23,702	7,170	박근선		
54	용산리	산 96-1	임야	3,669	3,669	1,110	박근선		
55	용산리	산 189-1	임야	39,812	20,270	6,132	박근선		
56	용산리	산 189-2	임야	46,215	36,540	11,053	박근선		
58	용산리	산 210	임야	59,207	7,412	2,242	안동김씨		
59	용산리	산 234-5	임야	13,223	1,120	339	최중복		
60	용산리	산 234-6	임야	9,917	5,410	1,637	박근선		
61	용산리	산 234-7	임야	6,612	1,810	548	원영수		
62	용산리	산 235	임야	17,554	7,230	2,187	박중호 외1인		
63	용산리	산 194	임야	138,413	138,413	41,870	김의정		
64	용산리	산 194-1	임야	83,239	51,800	15,670	김의정		
65	용산리	산 196	임야	3,868	3,868	1,170	김의정		
66	용산리	산 197	임야	4,661	4,661	1,410	김의정		
67	용산리	산 198	임야	13,884	13,884	4,200	김의정		
68	용산리	산 199	임야	60,793	60,793	18,390	김의정		
69	용산리	산 203	임야	21,124	21,124	6,390	김의정		
소 계				699,931	538,689	162,953			