

「2022년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2022년 9월 6일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2022년 9월 15일 회부

다. 상정일자 : 제277회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2022년 9월 16일 상정, 9월 16일 의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 권혁영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2022년 평창군 공유재산
관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

○ 2022년 평창군 공유재산 취득 및 처분 2차 계획은

토지 취득 : 1건 5필지 $\Delta 304\text{m}^2$ $\Delta 211,918\text{천원}$

건물 취득 : 7건 9동 16,225.115 m^2 43,710,278천원

○ 토지 취득(변경) : 1건 5필지 $\Delta 304\text{m}^2$ $\Delta 211,918\text{천원}$

1. (사)대한노인회 평창군지회 사무실(신축) 및 평창읍 분회경로당
부지매입(변경) : 5필지 $\Delta 304\text{m}^2$ $\Delta 211,918\text{천원}$

○ 건물 취득 : 7건 9동 16,255.115 m^2 43,710,278천원

1. (사)대한노인회 평창군지회 사무실 및 평창읍 분회경로당 신축
: 2동 478.78 m^2 1,870,278천원

2. 평창수학아카데미아 신축 : 1동 550㎡ 1,000,000천원
3. 진부전통시장 주차타워 건립 : 1동 6,000㎡ 9,441,000천원
4. 그린바이오 벤처캠퍼스 조성 : 1동 6,000㎡ 23,100,000천원
5. 평창군 건강생활지원센터 증축 : 1동 399.095㎡ 1,088,000천원
6. 대화면 건강증진형 보건지소 증축 : 1동 327.24㎡ 1,211,000천원
7. 평창 특용작물 산업화지원센터 구축 : 1동 2,500㎡ 6,000,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

□ 지방의회에 의결을 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

- 「2022년 공유재산관리계획 2차 변경계획안」은

토지 취득 : 1건 5필지 △304㎡ △211,918천원

건물 취득 : 7건 9동 16,225.115㎡ 43,710,278천원으로

- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

토지는 총 14건으로 100,192㎡, 10,993,980천원이며,

건물은 총 13건으로 22,982.975㎡, 52,818,826천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

○ 먼저 『(사)대한노인회 평창군지회 사무실 및 평창읍 분회경로당 신축』 사업은

- 기존 평창읍 분회경로당 신축사업 추진과정에서 토지소유자와의 보상협의 불가에 따라 사업위치를 변경하며, 동시에 (사)대한노인회 평창군지회 회의실 및 사무공간을 포함한 공동 신축을 통한 노인여가시설 확충을 효율적으로 추진하기 위한 것으로,

「평창읍 하리 116-9번지를 포함한 토지 5필지 및 주택 2동」을 매입하고, 대한노인회 평창군지회 사무공간 및 평창읍 분회경로당 1동(지상3층, 연면적 750㎡)을 신축하고자 하는 것입니다.

- 현재 평창군지회 사무공간의 위치가 시가지와의 접근성이 떨어지는 관계로 계획된 부지로 이전 시 시설이용 편의성이 증대되고, 또한, 평창읍 분회경로당 공동건축을 통해 2층을 공유하여 사용할 수 있는 점 등을 고려하면 사업의 타당성은 충분하다고 판단됩니다. 다만, 사업계획 확대에 따라 필수적인 추가예산 확보 전 투자심사 등 사전절차 이행에 철저를 기하여야 할 것으로 검토되었습니다.

○ 『평창 수학아카데미아 건립사업』은

- 수학을 테마로 한 청소년 특화 체험시설 건립을 통해 청소년들의 수학 능력향상과 전국단위 학생(교사) 체험연수단을 유치하여 지역경제 활성화에 기여하고자 「평창읍 중리 31-4번지를 포함한 토지 21필지 / 13,314㎡」에 수학체험시설 1동(지상3층, 연면적 2,950㎡)을 신축하는 사업입니다.

- 현재 전국에 운영되고 있는 수학체험시설(체험관, 문화관 등)은 대부분 교육청이 주관하여 수학교사나 장학관 등을 파견하는 형태(일부 인력 채용)로 교육시설로서 운영되고 있습니다.

그런데 수학아카데미의 경우 운영주체 및 운영방식에 대한 계획이 마련되지 않은 상태로 향후 지속적이고 안정적인 운영이 가능한지에 대한 의문이 있습니다.

- 이에 따라, 사업추진이 마무리되기 전 전시체험 콘텐츠 및 프로그램 마련방안, 지속적인 프로그램 개발방안, 운영에 필요한 전문인력 확보방안, 시설사용 유료화 여부, 지역 학교 및 교육청과의 연계방안 등 운영계획을 세밀하게 수립하여야 할 것으로 검토되었습니다.

○ 『진부전통시장 주차타워 건립』 사업은

- 진부전통시장 주차공간 부족해결 및 시장경쟁력 강화를 위하여 「진부면 하진부리 85-1번지를 포함한 6필지」에 주차타워 1동(지상3층 4단, 연면적 6,000㎡, 190면)을 신축하고자 하는 사업입니다.
- 2020년 중소벤처기업청 전통시장 주차환경개선사업으로 선정된 사업으로 사업완료 시 고질적인 진부전통시장 주차문제 해결에 크게 기여할 것으로 검토되었습니다.

○ 『그린바이오 벤처캠퍼스 조성』 사업은

- 서울대학교 평창캠퍼스와 연계하여 그린바이오 분야에 특화된 유망 벤처기업을 유치하기 위하여 「대화면 신리 2016번지를 포함한 2필지」에 그린바이오 벤처캠퍼스 1동(지하1층 지상3층, 연면적 6,000㎡)을 건축하는 사업입니다.

- 우리 군은 초고령화 및 인구감소로 어려움을 겪고 있으며, 이를 해결하기 위한 기업유치가 매우 중요한 상황이므로 본 사업에 따른 실질적인 유망 기업 유치가 이뤄질 수 있도록 다양한 지원방안 마련을 검토하는 등 적극적인 기업유치 활동이 병행되어야 할 것으로 검토되었습니다.

○ 『평창군 건강생활지원센터 증축』 사업은

- 건강생활지원센터 활성화에 따른 부족공간(건강증진실, 강의·운동실) 및 정신건강복지센터 설치 운영을 위한 공간확보를 위해 **건강생활지원센터 1층(현 지상2층, 증축면적 399.095㎡)**을 증축하고자 하는 사업입니다.
- 기존에 운영되어 오던 건강생활지원센터의 건강증진 보건사업 확대 및 기능강화를 통해 북부권 지역주민의 건강관리와 삶의 질 향상에 기여할 것으로 검토되었습니다.

○ 『대화면 건강증진형보건지소 증축』 사업은

- 기존에 운영되어 오던 대화 보건지소에 건강증진 보건사업 확대 운영을 위하여 「대화면 대화리 1172-4번지를 포함한 3필지」에 **건강증진실 1동(지상1층, 연면적 327.24㎡)**을 증축하여 건강증진형 보건지소로 운영하기 위한 사업입니다.
- 2022년 농어촌의료서비스개선사업으로 선정된 사업으로 사업완료 시 대화권역 지역주민들의 질병 사전예방 및 건강수준 향상을 도모할 수 있을 것으로 검토되었습니다.

○ 『평창 특용작물산업화지원센터 구축』 사업은

- 관내 특용작물 생산기반을 바탕으로 특용작물 산업화를 통한 재배농가 소득증대 및 신성장산업 육성을 위하여 「진부면 송정리 2241-2번지」에 특용작물 산업화지원센터 1동(지상2층, 연면적 2,500㎡)을 신축하고자 하는 사업입니다.
- 사업 준공 이후 경희대학교 한의과대학과 연계한 산학협력을 통해 전국 재배량의 75%를 차지하는 당귀를 활용한 가공, 유통, 판매 등 특용작물산업의 6차 산업화 및 연계산업을 통해 지역발전에 기여할 수 있을 것으로 판단되나,
- 사업목적 달성을 위해 구체적인 운영방안 마련, 특용작물 제품화를 위한 사전구상, 관련 대학교 및 기업체와 확실한 협력관계 정립 등 향후 운영을 위한 철저한 사전준비가 병행되어야 할 것으로 검토되었습니다.

4. 질의 및 답변요지 : 《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 《회의록 참조》

7. 기타 필요한 사항 : 《없음》

【붙임】 2022년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.

2022년도 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (1건 5필지)			△304	△211,918			
소계 (1건 5필지)			△304	△211,918			
1	대	평창읍 하리 116-9	146	80,300	2022	군지회 사무실 및 읍분회경로당신축 (변경)	평창군
2	대	평창읍 하리 116-10	238	126,973			
3	대	평창읍 하리 116-27	74	39,479			
4	대	평창읍 하리 119-23	13	6,890			기재부
5	대	평창읍 하리 119-25	8	4,240			기재부
6	대	평창읍 하리 144	△783	△469,800	2022	평창읍분회경로 당신축(기존)	이**외 1
건물취득 합계 (7건 9동)			16,255.115	43,710,278			
소계 (1건 3동)			478.78	1,870,278			
1	대	평창읍 하리 116-9외 1필지	101.34	95,278	2023	군지회 사무실 및 읍분회경로당신축 (변경)	평창군외 1
2	대	평창읍 하리 116-9외 4필지	750	2,300,000			
3	대	평창읍 하리 144(가-라동)	△222.56	△125,000	2022	평창읍분회경로 당신축(기존)	이**외 1
4	대	평창읍 하리 144	△150	△400,000			
소계 (1건 1동)			550	1,000,000			
1		평창읍 중리 31-4번지의 20필지	2,950	11,000,000	2023	평창수학 아카데미(변경)	평창군
2		평창읍 중리 32	△2,400	△10,000,000	2022	평창수학 아카데미(기존)	
소계 (1건 1동)			6,000	9,441,000			
1	대	진부면 하진부리 85-1외 5필지	6,000	9,441,000	2023	진부전통시장 주차타워 건립	평창군
소계 (1건 1동)			6,000	23,100,000			
1	대	대화면 신리 2016외 1필지	6,000	23,100,000	2025	그린바이오 벤처캠퍼스 조성	

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 1동)		399.095	1,088,000			
1	대	진부면 하진부리 251-2외 6필지	399.095	1,088,000	2022	평창군건강생활 지원센터 증축	평창군
	소계 (1건 1동)		327.24	1,211,000			
1	대	대화면 대화리 1172-1외 2필지	327.24	1,211,000	2022	대화면 건강증진형 보건지소 증축	평창군
	소계 (1건 1동)		2,500	6,000,000			
1	공장 용지	진부면 송정리 2241-2	2,500	6,000,000	2024	평창 특용작물 산업화지원센터 구축	평창군