

# 대화면 도시재생사업 F&B 연구개발 및 교육프로그램 민간위탁 동의안

의안 번호	338
----------	-----

제안연월일 : 2024. 9. .

제안자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 대화면 도시재생사업의 효율적인 사업운영 및 성과달성을 위해 전문성 있는 기관·단체(법인)에 F&B 연구개발 및 교육프로그램 사무를 민간위탁으로 운영하고자,
- 「평창군 사무의 민간위탁 기본 조례」 제7조에 따라 평창군의회회의 동의를 받고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 위탁사무명

- 대화면 도시재생사업 F&B 연구개발 및 교육프로그램

### 나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

- 추진근거
  - 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)
  - 「평창군 사무의 민간위탁 조례」 제5조(위탁조건 및 기간)
  - 「평창군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제6조(공동이용시설 사무의 위탁 등)
- 추진 필요성
  - 대화면 도시재생활성화계획 내에 전문성 있는 기관·단체(법인)의 인적자원을 연계한 프로그램 운영이 요구되고,
  - 전문성과 풍부한 인적자원 있는 기관·단체(법인)에게 사무를 민간위탁하여 성공적인 사업 성과를 이루고자 함.

## 다. 위탁사무 내용 등 위탁 범위

### ○ 청미마루 운영지원

- F&B 연구개발 : HAPPY700 브랜드 농산물을 활용한 프리미엄 먹거리 개발
- 프리미엄 브랜드 개발 : 개발된 먹거리에 고부가가치 자체 브랜드 개발을 통한 이미지 구축
- 친환경 어메니티 개발 : 지역자원을 활용한 친환경 어메니티 용품 개발 이후 윈스톱 여행 패키지 구성

### ○ 청학당 운영지원

- 전통발효 프로그램 운영 : 메인 3개 테마(약콩, 우유, 주조)를 비롯한 다양한 전통발효 프로그램 구성 및 운영
- 지역자원 교육캠프 : 지역자원을 활용한 관내 초·중·고 대상 교육캠프
- 찾아가는 교육캠프 : 농업 특성화(전통발효) 분야에 포커스를 맞춘 캠프 운영
- 그린바이오 청소년 아카데미 운영 : 전국 청소년 대상으로 한 그린바이오 분야 특화 아카데미 개최

라. 민간위탁기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.(3년간)

## 바. 수탁자 선정방식(제8조 준용, 공개모집 의무)

### ○ 선정방법 : 공개모집

- 심의위원회 구성 ⇒ 심의위원 사전검토 ⇒ 심의위원회 개최 (사업설명 및 질의·응답, 위원별 평가 심의) ⇒ 평가결과 집계 ⇒ 심의의결서 작성 ⇒ 심의결과 발표 ⇒ 협상 및 협약체결
- 수탁기관 선정 시, 수탁 결과 의회 제출

## 마. 소요예산 및 산출근거

- 민간위탁금 : 1,455백만원

< 년도별 사업비 >

(단위: 백만 원)

구 분		합 계	기투자	2025	2026	2027	비 고
합 계		1,510	55	365	560	530	
청미마루 운영지원	F&B 연구개발	600	25	175	200	200	
	프리미엄 브랜드 개발	70	-	-	70	-	
	친환경 어메니티 개발	200	-	-	100	100	
청학당 운영지원	전통발효 프로그램 운영	120	30	30	30	30	
	지역자원 교육캠프	120	-	40	40	40	
	찾아가는 교육캠프	200	-	60	60	80	
	그린바이오 청소년 아카데미	200	-	60	60	80	

사. 민간위탁 적정성 검토 결과(제4조의2)

- 다른 사무 방식으로 수행 가능성
  - 성공적인 추진을 위하여 사업의 연속성과 전문 기관·단체(법인)의 지식 및 인적자원이 필요로 하여 일반 용역으로는 추진하기에 어려움이 있음
- 서비스 공급의 공공성 및 안정성
  - 그린바이오와 교육 운영에 특화된 전문 기관·단체(법인)의 위탁으로 서비스의 공공성과 안정성 확보
- 경제적 효율성
  - 일반 용역으로 매년 추진하는 것 보다 전문 기관·단체(법인)에 위탁하여 진행하는 것이 사업의 연속성과 세부사업 간의 연계 추진에 용이할 것으로 판단되며, 전문 인적자원 활용 및 관리 측면에서도 동일 예산 투입 대비 전문 기관·단체(법인)에 위탁하는 것이 효과적일 것으로 사료됨

- 민간전문지식 및 기술활용 가능성
  - 전문 기관·단체(법인)의 전문인력 보유, 체계적 프로그램, 차별화된 수행 역량을 활용하고 축적된 노하우를 활용하여 지역주민에게 수준 높은 서비스 제공 가능
- 성과 측정의 용이성
  - 대화면 도시재생활성화계획 내 성과지표를 활용하여 매년 종합적으로 평가할 예정으로 성과 측정에 객관성이 있고 용이함
- 관리 및 운영의 투명성
  - 매년 사업계획서 제출과 사업 추진 시 수시 보고 체계를 통해 관리 및 운영의 투명성을 확보하고자 함

#### 아. 그 밖에 민간위탁 심의에 필요한 사항

- 추진현황(경과)
  - 대화면 도시재생사업 F&B 연구개발 및 교육프로그램 사무의 민간위탁 계획 수립 : '24. 9. 11.
- 관련자료
  - 대화면 도시재생활성화계획 고시(평창군 고시 제2024-34호)
- 관련법령
  - 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)
  - 「평창군 사무의 민간위탁 조례」 제5조(위탁조건 및 기간)
  - 「평창군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제6조(공동이용시설 사무의 위탁 등)

# 관련자료

평창군 고시 제2024-34호

## 대화면 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 대화면 도시재생활성화계획을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 3월 8일

평창군수

### 1. 대화면 도시재생활성화계획 개요

가. 사업명 : 지금은 대화를 청(靑)취할 시간입니다.

나. 사업유형 : 도시재생사업 지역특화재생

다. 위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-39번지 일원(110,729㎡)

라. 사업기간 : 2024년 ~ 2027년(4년간)

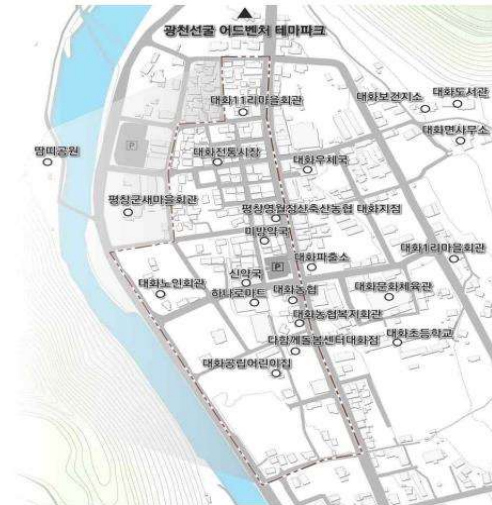
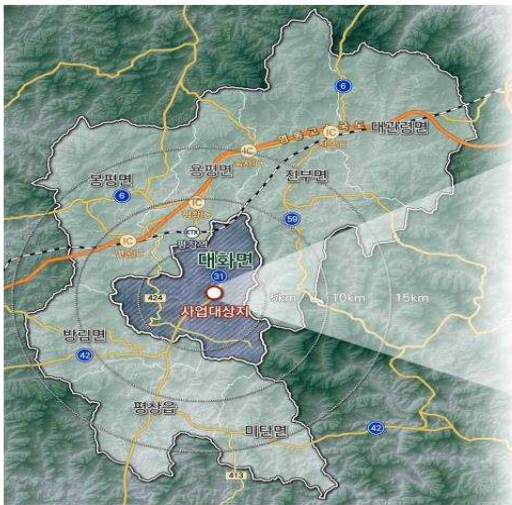
마. 총사업비 : 932.02억 원

1) 마중물사업 202.23억 원(국비 121.34억 원, 지방비 80.89억 원)

2) 연계사업 729.79억 원

(자체지방비 364.44억 원, 부처연계 사업비 284.35억 원, 기금 80.00억 원, 민간 1.00억 원)

바. 위치도





**나. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획**

구분	세부사업내용	사업비	사업기간	사업내용	비고
합계	마중물 3개 사업	245.11	'24~'27		
마중물사업	대화 청미(味)마루 조성	134.73	'24~'26	대화 청미(味)마루 신축(2,412㎡) 1층 : 주차공간(필로티) 2층 : 서울대학교 산학협력단지 입주기업(현재·미래)·연구진 시제품 및 숨은 관광지 홍보·판매·전시 공간 조성 3~4층 : 평창 미식촌 개념의 로컬푸드체험관 조성 5~6층 : 게스트하우스 조성 옥상 : 주변 경관 조망 환경 및 힐링·휴식공간 조성	H/W
	대화 청학(學)당 조성	46.33	'24~'26	대화 청학(學)당 리모델링 증축(876㎡) 1층 : 도시재생예비사업으로 기조성된 꿈의대화특독(공동이용시설) 유지한 채 공용공간 및 사무공간 조성 2층 : 발효미식 스튜디오의 기능으로 약콩, 우유, 주조를 체험할 수 있는 공간 조성 옥상 : 체험·치유 프로그램을 운영할 수 있는 플랜트 가든(허브정원) 조성	H/W
	대화 청래(來)길 조성	21.17	'24~'25	보행환경 및 가로경관 개선 1식 ① 걷고싶은길 2027(L=472.2m) ② 대화시장길 1936(L=204.8m) ③ 꿈의대화길 2018(L=471.2m)	H/W
지자체사업	청미마루 운영지원	19.88	'24~'27	프리미엄 F&B 콘텐츠 활성화지원 시장상인 컨설팅 및 투어프로그램 개발	S/W
	도시재생거버넌스 운영지원	11	'24~'27	도시재생 사업 추진을 위한 거버넌스 운영 지원, 주민조직 법인화 육성 지원 및 도시재생현장지원센터 운영	S/W
	청학당 운영지원	8	'24~'27	특화교육체험활동 운영 및 그린바이오 청소년 아카데미 운영 특화디저트 개발	S/W
	청래길 특화지원	4	'24~'27	주민참여 디자인 특화가로 가꾸기 활동 안전 및 환경정비 지킴이활동단 운영	S/W

- 도시재생특별법 제2조제10호 '도시재생기반시설'
- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설
- 나. 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설
- 마중물사업 : 재정보조(국비, 지방비) 사업
- 지자체사업 : 해당 활성화계획을 위해 신규편성된 사업으로 활성화계획 추진 부서에서 집행하는 사업

**다. 기대효과**

- 1) 기초생활인프라 확충을 통해 정주여건 개선
  - 가) 부족한 기초생활인프라 충족하기 위해 대화면 도시재생사업 및 연계사업 시행을 통해 문화, 돌봄, 체험 등 다양한 프로그램을 운영하여 만족도를 높임
- 2) 대화면 도시재생사업 및 연계사업 시행으로 지역경제 활성화
  - 가) 대화면 도시재생사업을 통해 방문객을 유입하고, 서울대학교 평창캠퍼스 등 유관기관과의 협력 체계 구축을 통해 로컬 콘텐츠를 강화함
  - 나) 대화면지역 내 방문객 유입을 통해 지역 내에서 소비가 이루어져 상권이 활성화되고, 지역에 활력을 불어넣을 수 있도록 함
  - 다) 대화면 도시재생사업을 통해 대화면으로 관광객을 유입시키기 위한 관광매력요소를 증대시키고, 사업대상지 내 방문객 유입량을 대폭 증대하여 지역에 활력을 불어넣을 수 있도록 함

#### 4. 재원조달 계획

구분	사업명		주관기관 /부서	총사업비	도시재생 재정보조		부처연계		자체 지방비	기타		기금
					국비	지방비	국비	지방비		공기업	민간	
<b>총계</b>				<b>932.02</b>	<b>121.34</b>	<b>80.89</b>	<b>200.65</b>	<b>83.70</b>	<b>364.44</b>	-	<b>1.00</b>	<b>80.00</b>
마중물사업	<b>합계</b>			<b>202.23</b>	<b>121.34</b>	<b>80.89</b>	-	-	-	-	-	-
	단위사업 A 먹거리(콘텐츠) 프리미엄	소계	국토교통부 / 평창군 도시과	134.73	80.84	53.89	-	-	-	-	-	-
		A-1 대화 청미(味)마루 조성		134.73	80.84	53.89	-	-	-	-	-	-
	단위사업 B 지식(경험) 프리미엄	소계		46.33	27.80	18.53	-	-	-	-	-	-
		B-1 대화 청학(學)당 조성		46.33	27.80	18.53	-	-	-	-	-	-
	단위사업 C 경관(힐링) 프리미엄	소계		21.17	12.70	8.47	-	-	-	-	-	-
C-1 대화 청래(來)길 조성		21.17		12.70	8.47	-	-	-	-	-	-	
지자체사업	<b>합계</b>			<b>42.88</b>	-	-	-	-	<b>42.88</b>	-	-	-
	단위사업 A 먹거리(콘텐츠) 프리미엄	소계	평창군 도시과	30.88	-	-	-	-	30.88	-	-	-
		A-2 청미마루 운영지원		19.88	-	-	-	-	19.88	-	-	-
		A-3 도시재생가버너스 운영지원		11.00	-	-	-	-	11.00	-	-	-
	단위사업 B 지식(경험) 프리미엄	소계		8.00	-	-	-	-	8.00	-	-	-
		B-2 청학당 운영지원		8.00	-	-	-	-	8.00	-	-	-
단위사업 C 경관(힐링) 프리미엄	소계	4.00		-	-	-	-	4.00	-	-	-	
	C-2 청래길 특화지원	4.00	-	-	-	-	4.00	-	-	-		
지자체연계사업	<b>합계</b>			<b>322.56</b>	-	-	-	-	<b>321.56</b>	-	<b>1.00</b>	-
		평창힐링키즈N파크	관광문화과	19.00	-	-	-	-	19.00	-	-	-
		꿈의대화힐링타운	관광문화과	250.00	-	-	-	-	250.00	-	-	-
		시티투어 운영 및 홍보사업	관광문화과	17.06	-	-	-	-	17.06	-	-	-
		청년창업 성장지원센터 설치	경제과	14.50	-	-	-	-	14.50	-	-	-
		광천선굴·더위사냥축제 활성화	관광문화과	22.00	-	-	-	-	21.00	-	1.00	-
부처연계사업	<b>합계</b>			<b>364.35</b>	-	-	<b>200.65</b>	<b>83.70</b>	-	-	-	<b>80.00</b>
		지방소멸대응기금 지역 중소기업 혁신 공모사업	중기부· 행안부	93.35	-	-	10.95	2.40	-	-	-	80.00
		일반농산어촌개발사업	농식품부	40.00	-	-	28.00	12.00	-	-	-	-
		그린바이오 벤처캠퍼스 조성사업	농식품부	231.00	-	-	161.70	69.30	-	-	-	-

## 5. 예산집행 계획

구분	사업명	주관기관 /부서	단계별 자원투입					
			기투입	'24년	'25년	'26년	'27년	
총계			93.77	249.97	284.57	195.35	108.36	
마중물 사업	합계		-	23.82	91.36	87.05	-	
	단위사업 A 먹거리(콘텐츠) 프리미엄	소계	-	7.73	61.87	65.13	-	
		A-1 대화 청미(味)마루 조성	-	7.73	61.87	65.13	-	
	단위사업 B 지식(경험) 프리미엄	소계	-	4.72	19.69	21.92	-	
		B-1 대화 청학(學)당 조성	-	4.72	19.69	21.92	-	
	단위사업 C 경관(힐링) 프리미엄	소계	-	11.37	9.80	-	-	
		C-1 대화 청래(來)길 조성	-	11.37	9.80	-	-	
	지자체 사업	합계		-	9.72	9.52	11.37	12.27
		단위사업 A 먹거리(콘텐츠) 프리미엄	소계	-	7.12	6.92	7.97	8.87
A-2 청미마루 운영지원			-	4.12	4.12	5.47	6.17	
A-3 도시재생기반사업 운영지원			-	3.00	2.80	2.50	2.70	
단위사업 B 지식(경험) 프리미엄		소계	-	2.10	2.10	1.90	1.90	
		B-2 청학당 운영지원	-	2.10	2.10	1.90	1.90	
단위사업 C 경관(힐링) 프리미엄		소계	-	0.50	0.50	1.50	1.50	
		C-2 청래길 특화지원	-	0.50	0.50	1.50	1.50	
지자체 연계 사업		합계		42.20	69.09	69.59	70.59	71.09
	평창힐링키즈N파크		관광문화과	19.00	-	-	-	-
	공의대화힐링타운		관광문화과	4.60	61.35	61.35	61.35	61.35
	시티투어 운영 및 홍보사업		관광문화과	8.90	2.04	2.04	2.04	2.04
	청년창업 성장지원센터 설치		경제과	3.50	2.00	2.50	3.00	3.50
	광천선굴·더위사냥축제 활성화		관광문화과	6.20	3.70	3.70	4.20	4.20
부처 연계 사업	합계		51.57	147.34	114.10	26.34	25.00	
	지방소멸대응기금 지역 중소기업 혁신 공모사업		중기부·행안부	-	12.35	31.00	25.00	25.00
	일반농산어촌개발사업		농식품부	12.37	8.29	18.00	1.34	-
	그린바이오 벤처캠퍼스 조성사업		농식품부	39.20	126.70	65.10	-	-

## 6. 성과관리 계획

- 가. 설문조사, 현장조사, 계측조사, 통계조사를 활용한 모니터링 및 성과지표를 객관적으로 평가할 수 있는 성과관리체계 및 환류체계를 구축함
- 나. 사업평가단을 구성하여 도시재생사업 수행에 따른 평가지표들을 중점적으로 측정하여 사업성과를 관리하고, 사업의 추진실적 평가 결과에 따라 사업의 목표 및 지표를 재설정하는 등 추가 조사 방안을 마련하여 성과평가 및 관리를 지속함
- 다. 재생사업의 평가 및 향후 운영과정에 대해 주민 공동체 및 재생사업 참여자들이 참여할 수 있는 방안을 고려하고, 지속적인 운영을 위해 주민으로 구성된 만족도 패널을 구축함

### [성과관리 계획]

구분	주요 내용	
성과관리 계획	목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대화면 도시재생사업 성과를 매년 평가하고 그 결과를 사업 추진에 반영하여 객관적 평가와 도시재생사업 홍보 시 활용</li> </ul>
	관리체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단계별 추진일정을 고려하여 사업실행실적과 사업추진에 따른 질적 성과평가를 위한 모니터링 계획 수립</li> <li>· 사업 성과가 단기적으로 나타나기 어려우므로 연차별 사업종료 시점을 고려하여 매년 상반기에 전년도 성과평가계획 수립 및 분석 시행</li> </ul>
	반영	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현장조사, 설문조사, 행정 및 기관자료 협력을 통해 각 성과지표 항목에 대한 종합적인 분석 및 평가 수행</li> <li>· 기존에 설정된 지표의 달성도를 확인하고, 예상치 못한 갈등 발생 등 문제점에 대한 개선방안을 마련</li> <li>· 해당 성과관리 및 갈등관리 내용은 향후 평창군 내 도시재생사업 시행 시 참고자료로 활용</li> </ul>
	환류체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생사업의 성과를 평가하기 위한 평가계획을 사전에 마련하여 체계적이고 지속적인 모니터링 평가 운영</li> <li>· 성과목표 미달성 시 성과미달 요인 분석을 통해 사업내용, 대상지 사업추진방식 변경 등 새로운 대안 마련</li> </ul>

[단위사업별 성과지표(선택지표)]

구분	성과지표	기준	연차별 달성 목표				성과목표
			2024	2025	2026	2027	
A-1. 대화 청미(味) 마루 조성	대화 청미마루 조성	-	-	-	1	-	1개소 조성
	청미마루 방문객 수	-	-	-	20,000	30,000	연 50,000명
	게스트하우스 객실 수	-	-	-	15	-	15개실
	홍보·판매 참여 기업체 수	-	11	4	15	5	35개
A-2. 청미마루 운영 지원	F&B 식품·레시피 개발	-	3	3	3	3	연 3개
	미식화·축제 운영 횟수	-	5	5	5	5	연 5회
	브랜드 개발	-	-	-	-	1	1개
A-3. 도시재생 거버넌스 운영 지원	대화 일상맛보기(투어패키지) 운영	-	2	2	2	2	연 2회
	주민협의회 운영 횟수	12	12	12	12	12	월 1회
	도시재생 거버넌스 운영	-	4	4	4	4	분기별 1회
	법인화(마을기업) 조직 수	-	1	-	-	-	1개
B-1. 대화청학(學)당 조성	도시재생 모니터링 횟수	-	1	1	1	1	연 1회
	대화 청학당 조성	-	-	-	1	-	1개소 조성
B-2. 청학당 운영 지원	청학당 이용객 수	-	-	-	10,000	15,000	연 25,000명
	전통발효프로그램 운영 횟수	-	4	4	4	4	분기별 1회
	청소년 교육캠프 운영 횟수	-	4	4	4	4	분기별 1회
	그린바이오아카데미 운영 횟수	-	1	1	1	1	연 1회
	정원 가드닝 운영 횟수	-	2	2	2	2	연 2회
	특화디저트 개발 수	-	2	2	-	-	4개
C-1. 대화청래(來)길 조성	프로그램 참여자 만족도(5점)	-	3.2	3.4	3.6	3.8	평균 3.8이상
	대화 청래길 조성	-	-	1	-	-	1식
C-2. 청래길 특화 지원	스마트버스정류장 조성	-	-	2	-	-	2개소
	마을 정원사 양성 수	-	-	-	10	10	20명
	마을 정원 조성 프로젝트 운영	-	-	-	1	1	2회
	거리 디자인 활성화	-	2	2	-	-	4회
	지킴이 활동단 운영	-	2	2	-	-	4회

**7. 도시재생법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 없음**

**8. 기타사항**

가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간

나. 열람장소

- 1) 평창군 경제건설국 도시과 도시재생팀(☎ 033-330-2015)
- 2) 평창군 도시재생지원센터(☎ 033-334-4420)

다. 기타 자세한 사항은 평창군 경제건설국 도시과로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 관계법령 발취

## □ 지방자치법

제117조(사무의 위임 등) ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

## □ 평창군 사무의 민간위탁 조례

제5조(위탁조건 및 기간) ① 군수는 위탁사무에 대한 그 필요성·타당성 등을 종합적으로 판단하여 필요할 경우 다음 각 호의 조건을 갖춰 민간위탁 할 수 있다.

1. 충분조건: 법령이나 조례에서 민간위탁 할 수 있는 규정이 있는 위탁사무
2. 필요조건: 제7조에 따른 의회의 동의

## □ 평창군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

제6조(공동이용시설 사무의 위탁 등) ① 군수는 공동이용시설의 효율적인 관리·운영을 위하여 필요한 경우 관리·운영 사무의 전부 또는 일부를 법인·단체 등에 위탁하거나 공동이용시설을 사용·수익허가 할 수 있다.

② 군수는 제1항에 따라 사업을 위탁하는 경우에는 예산의 범위에서 관리·운영에 필요한 경비의 일부 또는 전부를 지원할 수 있다.