

「2023년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 5월 4일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2023년 5월 17일 회부

다. 상정일자 : 제285회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2023년 5월 17일 상정, 5월 18일 의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 회계과장 권혁영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 2023년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2023년도 평창군 균유재산 취득 및 처분 1차 변경계획은
토지 취득(변경) : 6건 163필지 505,576㎡ 20,505,229천원
기타(지장물) 취득 : 1건 140,000천원
건물 취득 : 3건 4동 3,282.40㎡ 4,054,141천원

○ 토지 취득

1. 진부 파크골프장 조성(변경) : 감248㎡ 증659,570천원
 - 당초 : 진부면 하진부리 1087번지 외 9필지 26,557㎡ 2,011,600천원
 - 변경 : 진부면 하진부리 416번지 외 7필지 26,309㎡ 2,671,170천원

2. 대화 파크골프장 주차장 조성

- 대화면 대화리 736번지 8,807㎡ 472,000천원

3. 평창지역자활센터 조성

- 평창읍 후평리 752번지 외 2필지 3,639㎡ 727,800천원

4. 꿈의 대화 힐링타운 조성

- 대화면 대화리 산433-1번지 외 128필지 480,461㎡ 10,845,859천원

5. 진부면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입

- 진부면 하진부리 15-88번지 외 8필지 6,624㎡ 2,250,000천원

6. 대관령면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입

- 대관령면 황계리 379-6번지 외 2필지 6,293㎡ 5,550,000천원

○ 지장물 취득

1. 평창지역자활센터 부지 내 지장물(나무) 매입 : 70그루 140,000천원

○ 건물 취득: 5건 6동 4,122.62㎡ 6,907,010천원

1. 방림 풋살장 비가림시설 설치 : 1동 1,344㎡ 1,400,000천원
2. 꿈의 대화 힐링타운 부지 내 주택 매입 : 2동 188.4㎡ 154,141천원
3. 진부다목적센터 조성 : 1동 1,750㎡ 2,500,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

□ 지방의회에 의결을 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)에 따르면 취득에는 매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 등이 해당됩니다.

○ 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우이며

□ 지방의회의 의결을 받은 후 변경계획에 따른 지방의회의 의결을 받아야 하는 기준

○ 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

○ 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

○ 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

○ 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

○ 「2023년 공유재산관리계획 2차 변경계획안」은

토지 취득 : 6건 163필지 505,576㎡ 20,505,229천원

건물 취득 : 3건 4동 3,282.40㎡ 4,054,141천원

기타(지장물) 취득 : 1건 70그루 140,000천원

- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

토지는 총 11건으로 669,286㎡, 33,760,539천원이며

건물은 총 8건으로 7,405.02㎡, 10,961,151천원

기타(지장물)은 총 1건으로 70그루, 140,000천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

1. 먼저 『진부 파크골프장 조성사업』 변경 건입니다.

- 진부 파크골프장 조성사업은 2023년 공유재산관리계획안 심의시, 진부면 하진부리 1079번지 등 총 10필지 26,557㎡를 매입하는 것으로 승인 받았으나,

- 진부면 사회단체의 파크골프장 위치변경 요구를 반영하여 진부면

하진부리 416번지 등 총 8필지 26,309㎡를 매입하는 것으로 변경 승인받고자 하는 사항입니다.

- 강행성과 구속력이 있는, 공유재산관리계획안의 지방의회 의결을 받은 지 얼마 되지 않아 사회단체 요구 반영을 사유로 변경승인을 요청하는 행위는 공공사업을 추진함에 있어 지역 주민들의 의견을 도외시한 졸속 계획이었다는 것을 스스로 입증하는 것이라고 사료됩니다.
- 공유재산관리계획안은 공유재산의 취득과 처분에 관한 사항을 체계적으로 추진하기 위한 계획이므로, 향후 공공시설물 조성 추진시에는 지역 주민의 의견을 충분히 청취하여 변경심의회가 되지 않도록 최초 정책결정시 면밀히 분석하여 의안심의회 효율성을 확보하도록 해야 할 것입니다.
- 이러한 행위와 별개로 해당 지역은 현재 원주지방환경청에서 용역 추진 중인 진부면 남한강 상류(오대천)권역 하천기본계획안에 상당면적이 편입될 것으로 예상되고 하천기본계획 확정 후 하천부서와의 관련법 검토, 토지보상 협의 등이 가능할 것으로 판단되므로,
- 현 시점에서 준비로 매입할 필요가 없는 하천구역 편입 예정지까지 매입하는 것이 타당한지에 대한 심도깊은 논의가 필요하다고 사료됩니다.

2. 『대화 파크골프장 주차장 조성사업』 건입니다.

- 대화면 대화리 734-5번지 일원에 2016년 5월 개장한 대화 파크골프장의 인근 부지인 대화면 대화리 736번지 8,807㎡를 매입하여 주차장을 조성하고자 하는 사항입니다.
- 본 사업은 고령화시대에 파크골프가 인기 생활체육으로 떠오르고 있는 만큼 주차장 부지를 확충함으로써 지역 주민의 여가활동 장려

에 기여하고 시설 이용자들의 만족도와 이용률을 높일 수 있을 것으로 판단됩니다.

- 다만, 해당 필지의 형상과 위치를 고려할 때 전체면적을 매입하는 것이 실효성이 있는지에 대하여 충분히 검토하여 유희지 발생으로 예산이 낭비되는 사례가 발생하지 않도록 해야 할 것으로 사료됩니다.

3. 『방림 풋살장 비가림시설 설치』 건입니다.

- 방림면 방림리 736-5번지 일원에 조성·사용 중인 방림 풋살장에 사업비 1,400백만원을 투입하여 비가림시설(막구조물)을 설치하고자 하는 사항입니다.
- 삶의 질 향상을 충족시키기 위한 가치있는 활동에 대한 욕구가 점증하고 이에 따른 각종 체육활동에 대한 관심이 높아지고 있는 추세를 감안할 때, 비가림시설(막구조물) 설치를 통하여 지역 주민들에게 기상 여건에 상관없이 체육활동을 즐길 수 있는 시설을 제공하고 시설 개선을 통하여 안전하고 쾌적한 체육 환경을 조성한다는 점에서 긍정적인 효과가 크다고 판단되며 지역의 형평성 차원에서도 타당한 사업이라고 사료됩니다.

▶ 평창군 풋살장 현황

읍면	시설명	시설유형	비고
합계	7개소(인조잔디)		
평창읍	평창풋살장 및 족구장	막구조물	
방림면	방림체육공원 풋살장	야외	
대화면	대화풋살장	막구조물	
봉평면	봉평생활체육공원 풋살장	막구조물	
용평면	용평체육공원 풋살장	막구조물	
진부면	진부체육공원 풋살장	막구조물	
대관령면	대관령풋살장	야외	

4. 『평창지역자활센터 신축 부지매입』 건입니다.

- 지방소멸대응기금 투자사업인 행복플러스 학습센터 신축으로 인하여 평창읍 후평리 753-1 번지 외 2필지 3,639㎡와 지장물(소나무) 70주를 매입하여 이전하고자 하는 건입니다.
- 평창지역자활센터는 그동안 행복도시락, 셀프코인 빨래방, 공익청소 등의 자활사업을 통해 근로능력이 있는 저소득층에게 기능습득 지원 및 근로기회를 제공함으로써 자활능력을 배양하는 역할을 해왔으나 1983년에 준공되어 건축물이 노후하고 행복플러스 학습센터 신축으로 이전이 불가피한 상황에서 향후 사업발굴을 통한 자활참여자 수용증가 및 주차장 확보까지 종합적으로 고려한다면 사업의 타당성은 충분하다고 판단됩니다.
- 계획된 부지로 이전 신축시 열악한 근로환경 개선으로 자활근로 참여자의 자립 의지를 높이고 사회적 소외계층 및 저소득층이 타인에게 의존하지 않고 스스로의 힘으로 살아갈 수 있도록 효과적인 자활 지원에 기여할 것으로 사료됩니다.
- 다만, 예산 확보 전 투자심사 등 사전절차를 철저히 이행하여야 할 것이며 많은 시설비가 투자되는만큼 국·도비 예산확보를 위한 노력이 필요할 것으로 판단됩니다.
- 또한, 행복도시락 사업단의 임시 운영을 위한 푸드뱅크 리모델링 비용이 발생하므로 자활센터 신축 이후 푸드뱅크 건물의 활용 방안에 대한 면밀한 검토가 요구되며 행복플러스 학습센터 신축 일정이 지연되지 않도록 후속 조치는 신속하게 진행하여야 할 것으로 사료됩니다.

5. 『꿈의대화 힐링타운 조성사업 부지매입』 건입니다.

- 단풍나무와 숲을 테마로 하는 꿈의 대화 힐링타운 조성사업을 추진할 목적으로 11,000백만원의 예산을 투입하여 대화면 대화리 1016-7번지 일원(배골마을)의 토지 129필지 480,461㎡와 건물 2동 188.4㎡를 매입하는 건입니다.
- 본 사업은 관광인프라가 부족한 남부권 발전을 위하여 배골마을에 숙박 및 캠핑시설, 단풍나무숲과 산악스포츠 시설 등을 조성하고자 하는 사업으로 광천선굴 등 인근에 산재한 관광시설과 연계한 체계적인 개발을 통하여 관광객을 유치한다면 지역경제 활성화에 견인차 역할을 할 것으로 기대됩니다.
- ‘꿈의대화’ 만의 특별함이 부각되고 지속가능한 관광자원이 될 수 있도록 계획 초기 단계부터 취득재산의 활용도 제고를 위하여 시설물 유지관리 및 운영에 대한 구체적이고 면밀함이 반영된 개발계획이 수립되어야 할 것으로 검토됩니다.
- 또한 대규모 사유지 매입에 막대한 예산이 투입됨에도 불구하고 사업 타당성 검증 절차없이 재산취득부터 추진하는 것은 사업 추진에 부담을 줄 것으로 예상되며 최근 대규모 사업이 많은 군의 재정부담을 감안하여 재원확보를 위한 다각적인 검토도 병행되어야 할 것으로 판단됩니다.

6. 『진부다목적센터 조성』 건입니다.

- 본 사업은 군비 2,500백만원을 투입하여 진부면 하진부리 1289-71번지(진부 체육공원 내)에 다목적 센터를 조성하고자 하는 건입니다.
- 진부 체육공원 내의 체육용지에 막구조물 및 전동개폐형 옆가림막 설치 방식으로 1,750㎡면적의 시설을 조성하는 계획이며, 각종 행사 개최시 활용할 공간을 마련하기 위하여 지역주민들의 숙원사업으로

줄곧 건의되어 온 사항입니다.

- 공유재산관리계획 수립 시에는 구체적인 사업내용과 사용용도를 작성하도록 되어 있으나 사업의 목적이 불분명하고 읍·면별 건물 신축 예산의 과다 투입에 대한 우려가 지속적으로 나오는 상황에서 막 구조 시설의 필요성에 대한 명확한 검토가 필요하다고 판단되며, 본 사업을 시작으로 관내 유사시설에 대한 동일한 요구로 인한 과잉 예산투입의 요인으로 작용할 우려도 있는만큼 장기적인 관점으로 전반적인 사항의 검토가 필요하다고 사료됩니다.

7. 『진부면 강원도형 공공주택 건립사업』입니다.

- 강원도형 공공주택은 청년층, 신혼부부 등 주거 필요계층에게 주거 안정을 목적으로 주변 시세보다 저렴하게 공공임대주택을 공급하기 위한 사업으로, 공모사업 선정을 위하여 진부면 하진부리 15-88번지의 8필지 6,624㎡를 매입하고자 하는 건입니다.
- 사업 부지의 소유권 확보시 공모사업 선정에 유리할 뿐만 아니라 청년, 신혼부부 등 젊은 층의 주거안정을 위해 추진되는 본 사업의 취지를 감안할 때 취득하고자 하는 해당 부지는 인근 대규모 아파트 단지의 인프라를 함께 사용할 수 있고 시내권과도 도보로 이동이 가능하므로 결과적으로 인구유출 문제 해결에도 도움이 될 수 있다는 점에서 적절한 재산 취득으로 판단됩니다.
- 참고로 본 부지는 제2종일반주거지역 용도지역으로 지정되어 있는 바, 건축규모가 확정되지는 않았으나 용도에 있어서 관계법령 내의 사용에 문제가 없을 것으로 사료됩니다.

<용도지역으로 제2종일반주거지역 관련 규정>

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령[별표 5]
 - 건축물 용도 : 공동주택 등
- 평창군 군계획 조례 제52조 및 제57조
 - 건폐율 : 60퍼센트 이하, 용적률 250퍼센트 이하

- 다만, 향후 투자심사와 중기지방재정계획에 반영하여야 하며 부지면적의 상당부분이 기획재정부 소유 토지이므로 한국자산관리공사와의 매각협약에 철저를 기하고 200억 이상의 예산이 소요되는만큼 공모사업 선정을 위한 준비 뿐만 아니라 준공 후 임대주택에 대한 운영 계획도 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단됩니다.

8. 『대관령면 강원도형 공공주택 건립사업』입니다.

- 강원도형 공공주택 공모사업 선정을 위하여 대관령면 횡계리 379-6번지 외 2필지 6,293㎡를 매입하고자 하는 건입니다.
- 대상 부지는 보건지소 옆에 위치하고 주변에 마트, 우체국 등이 있고 버스터미널도 가까워 대중교통 이용이 편리하다는 점에서 입지는 적절한 것으로 사료됩니다.
- 다만, 2024년 공모사업 선정을 목표로 추진하는 사업이고 250억 이상의 예산이 투입되는만큼 10세대 입주에 문제가 없는지 주민설명회 개최 등을 통하여 공공주택 건립에 대한 지역의 수요를 파악하고 사업의 시급성과 군의 재원상황 등에 대하여 충분한 검토가 필요하다고 판단됩니다.

<강원도형 공공주택 사업개요>

- 정 의 : 청년층 등 주거 필요계층을 위하여 지자체가 주도하여 지역맞춤형 공공주택을 공급하는 사업
- 목 표 : 1시군 1개소 이상, 3천호 공급 목표(2030년까지)
- 추진현황 : 영월 102호, 홍천 80호, 태백 100호
- 우선순위
 - 국토부 공모사업 선정된 지역
 - 부지 확보가 용이한 지역으로 학교 및 편의시설이 갖춰진 도심지역
 - 부지활용에 제약이 없고 용도지역이 부합하는 지역

4. 질의 및 답변요지 : 《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 《회의록 참조》

7. 기타 필요한 사항 : “꿈의 대화 힐링타운 조성사업”에 대해 제1회 추경예산에 용역비를 편성하여 본 사업의 타당성 및 기본계획 용역을 실시하고 인근 균유지를 연계한 큰 그림으로 계획을 수립하여 2차 매입예산 편성 전에 그 결과를 의회에 설명할 것

【붙임】 2023년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.

2023년도 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 그루, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득(변경) 합계 (6건 163필지)			505,576	20,505,229			
소계			△248	659,570			
8필지			26,309	2,671,170		진부 파크골프장 조성(변경)	
1	전	진부면 하진부리 416	1,845	209,510	2023		최**
2	전	진부면 하진부리 417	1,223	126,650	2023		노**
3	전	진부면 하진부리 418	14,331	1,484,010	2023		노**
4	하천	진부면 하진부리 1289	6,000	501,320	2023		국(국토 교통부)
5	답	진부면 하진부리 399-8	1,687	208,440	2023		김**
6	답	진부면 하진부리 398-2	717	88,590	2023		김**
7	구거	진부면 하진부리 1295-4	482	49,920	2023		국(농림 수산부)
8	전	진부면 하진부리 397-17	24	2,730	2023		박**
10필지			△26,557	△2,011,600			
1	전	진부면 하진부리 1087	△304	△23,290	2023	진부 파크골프장 조성(당초)	김**
2	전	진부면 하진부리 922	△1,507	△100,370	2023		김**
3	전	진부면 하진부리 1079	△12,000	△919,200	2023		김**
4	전	진부면 하진부리 1073	△403	△28,860	2023		김**
5	전	진부면 하진부리 1088	△2,384	△206,460	2023		김**
6	전	진부면 하진부리 1086-2	△1,428	△123,670	2023		김**
7	전	진부면 하진부리 1086-1	△3,114	△269,680	2023		김**
8	전	진부면 하진부리 1080	△1,269	△90,870	2023		김**
9	전	진부면 하진부리 923	△2,707	△153,220	2023		최**
10	전	진부면 하진부리 1077	△1,441	△95,980	2023		김**
소계 (1건 1필지)			8,807	472,000			
1	전	대화면 대화리 736	8,807	472,000	2023	대화 파크골프장 주차장 조성	이**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 3필지)		3,639	727,800			
1	전	평창읍 후평리 752	200	40,000	2023	평창지역자활 센터 부지 매입	박**
2	전	평창읍 후평리 753-1	1,609	321,800	2023		박**
3	전	평창읍 후평리 754-1	1,830	366,000	2023		박**
	소계 (1건 129필지)		480,461	10,845,859			
1	임	대화면 대화리 산433-1	7,245	39,847	2023	꿈의대화 힐링타운 부지매입(1차))	양**
2	전	대화면 대화리 1015	152	11,704	2023		이**
3	전	대화면 대화리 1016-2	3,538	136,213	2023		이**
4	전/대	대화면 대화리 1016-32	660	43,560	2023		이**
5	전	대화면 대화리 1016-3	2,886	126,984	2023		윤**
6	답	대화면 대화리 1016-4	3,074	152,163	2023		양**
7	답	대화면 대화리 1016-8	2,142	94,248	2023		양**
8	전	대화면 대화리 1016-5	5,015	220,660	2023		양**
9	전	대화면 대화리 1016-6	2,264	112,068	2023		장**
10	전	대화면 대화리 1016-10	4,334	224,068	2023		장**
11	전	대화면 대화리 1016-7	6,545	359,975	2023		양**
12	대	대화면 대화리 1013	446	49,060	2023		양**
13	전	대화면 대화리 904	4,602	253,110	2023		양**
14	전	대화면 대화리 905	3,663	201,465	2023		양**
15	전	대화면 대화리 906	5,498	302,390	2023		양*
16	전	대화면 대화리 907	4,876	241,362	2023		양**
17	전	대화면 대화리 908-1	3,494	172,953	2023		양*
18	전	대화면 대화리 908-2	4,331	238,205	2023		양**
19	임	대화면 대화리 산434	3,769	20,729	2023		이**
20	대	대화면 대화리 1016-1	307	21,950	2023		김**
21	대	대화면 대화리 1014	126	9,009	2023		표*
22	전	대화면 대화리 909	1,322	72,710	2023		윤**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)	
	지목	소재지	수량					
23	전	대화면 대화리 909-1	2,586	142,230	2023	꿈의대화 힐링타운 부지매입(1차)	국(기재부)	
23	전	대화면 대화리 1016-9	1,517	83,435	2023		표*	
25	전	대화면 대화리 1018	595	32,725	2023		표*	
26	전	대화면 대화리 907-1	5,544	194,040	2023		박**	
27	전	대화면 대화리 909-2	1,832	91,600	2023		국(기재부)	
28	도	대화면 대화리 1867	240	8,400	2023		국(건설부)	
29	임	대화면 대화리 산430	1,587	11,903	2023		최**	
30	임	대화면 대화리 산432	5,653	42,398	2023		양**	
31	임	대화면 대화리 산433-2	9,124	91,240	2023		최**	
32	임	대화면 대화리 산433-3	2,845	28,450	2023		박**	
33	임	대화면 대화리 산433-4	7,244	43,464	2023		양**	
34	임	대화면 대화리 산433-5	7,245	50,715	2023		양**	
35	임	대화면 대화리 산433-6	7,244	50,708	2023		양**	
36	임	대화면 대화리 산433-7	7,243	43,458	2023		양**	
37	임	대화면 대화리 산433-8	7,244	54,330	2023		양*	
38	임	대화면 대화리 산433-9	7,244	54,330	2023		양**	
39	전	대화면 대화리 1016	4,360	218,000	2023		박**	
40	전	대화면 대화리 864-1	2,472	444,960	2024		꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	김**
41	대	대화면 대화리 864-2	208	31,200	2024			김**
42	대	대화면 대화리 865	387	77,400	2024	손**		
43	전	대화면 대화리 866	1,964	176,760	2024	김**		
44	전	대화면 대화리 867	604	72,480	2024	권**		
45	전	대화면 대화리 867-1	1,959	156,720	2024	손**		
46	임	대화면 대화리 867-2	322	9,660	2024	임**		
47	전	대화면 대화리 867-3	560	56,000	2024	권**		
48	전	대화면 대화리 867-4	560	56,000	2024	권**		
49	전	대화면 대화리 867-5	560	56,000	2024	권**		

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
50	전	대화면 대화리 867-6	195	5,850	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	권**
51	전	대화면 대화리 869-1	1,702	102,120	2024		이**
52	전	대화면 대화리 903	1,084	54,200	2024		최**
53	잡	대화면 대화리 909-3	661	49,575	2024		최*
54	전	대화면 대화리 909-4	2,305	115,250	2024		표**
55	전	대화면 대화리 909-5	2,716	135,800	2024		표**
56	임	대화면 대화리 909-6	439	8,780	2024		표**
57	대	대화면 대화리 1016-12	3,593	251,510	2024		이**
58	임	대화면 대화리 1016-13	1,664	12,480	2024		김**
59	임	대화면 대화리 1016-14	2,196	76,860	2024		남궁**
60	대	대화면 대화리 1016-15	937	65,590	2024		남궁**
61	임	대화면 대화리 1016-16	24,359	109,615	2024		박**
62	임	대화면 대화리 1016-17	4,661	34,957	2024		이**
63	임	대화면 대화리 1016-18	1,519	10,633	2024		박**
64	대	대화면 대화리 1016-19	1,944	136,080	2024		(주)**
65	임	대화면 대화리 1016-20	1,551	11,632	2024		(주)**
66	대	대화면 대화리 1016-21	694	52,050	2024		윤**
67	대	대화면 대화리 1016-22	6,099	546,278	2024		김**
68	임	대화면 대화리 1016-23	4,644	34,830	2024		남궁**
69	대	대화면 대화리 1016-25	446	31,220	2024		이**
70	대	대화면 대화리 1016-26	518	12,950	2024		이**
71	대	대화면 대화리 1016-27	894	62,580	2024		남궁**
72	임	대화면 대화리 1016-28	365	12,775	2024		이**
73	대	대화면 대화리 1016-29	567	39,690	2024		권**
74	대	대화면 대화리 1016-30	66	4,620	2024		이**
75	전	대화면 대화리 1019	3,709	129,815	2024		윤**
76	임	대화면 대화리 산410	3,038	10,633	2024	김**	

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
77	임	대화면 대화리 산411-1	3,279	24,593	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	표**
78	임	대화면 대화리 산411-2	10,215	35,753	2024		표**
79	임	대화면 대화리 산411-4	50	1,750	2024		강**
80	임	대화면 대화리 산411-6	1,025	7,687	2024		표**
81	임	대화면 대화리 산419-2	7,636	48,107	2024		주**
82	임	대화면 대화리 산419-3	20,513	172,309	2024		안**
83	임	대화면 대화리 산419-4	992	23,808	2024		표**
84	임	대화면 대화리 산419-5	6,768	50,760	2024		표**
85	임	대화면 대화리 산419-7	154	1,155	2024		표**
86	임	대화면 대화리 산421	1,190	21,420	2024		주**
87	임	대화면 대화리 산422	8,430	84,300	2024		위**
88	임	대화면 대화리 산423	3,769	28,267	2024		정**
89	임	대화면 대화리 산424	2,678	9,373	2024		주**
90	임	대화면 대화리 산425	2,479	74,370	2024		김**
91	묘	대화면 대화리 산426-1	496	1,736	2024		국(기재부)
92	임	대화면 대화리 산435	30,048	114,182	2024		장**
93	임	대화면 대화리 산435-1	398	1,552	2024		김**
94	임	대화면 대화리 산437	1,686	5,058	2024		위**
95	임	대화면 대화리 산438-1	10,413	31,239	2024		장**
96	임	대화면 대화리 산438-2	3,637	10,911	2024		한**
97	임	대화면 대화리 산438-4	826	4,791	2024		장**
98	임	대화면 대화리 산438-5	3,306	10,249	2024		허**
99	임	대화면 대화리 산438-6	3,306	21,820	2024		김**
100	임	대화면 대화리 산438-7	2,314	6,942	2024		이**
101	임	대화면 대화리 산438-8	2,314	13,884	2024		장**
102	임	대화면 대화리 산438-9	2,314	11,801	2024	김**	
103	임	대화면 대화리 산438-10	2,314	6,942	2024	진***	

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
104	임	대화면 대화리 산438-11	2,314	6,942	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	김**
105	임	대화면 대화리 산438-12	2,314	6,942	2024		이**
106	임	대화면 대화리 산438-13	2,314	11,570	2024		김**
107	임	대화면 대화리 산438-14	4,958	14,874	2024		황**
108	임	대화면 대화리 산439	8,826	26,478	2024		이**
109	임	대화면 대화리 산440	13,519	60,836	2024		김**
110	임	대화면 대화리 산441	8,231	24,693	2024		최**
111	임	대화면 대화리 산442-1	7,636	27,490	2024		전**
112	임	대화면 대화리 산442-2	4,760	31,416	2024		윤**
113	임	대화면 대화리 산443	15,174	45,522	2024		주**
114	전	대화면 대화리 903-1	242	13,310	2024		표*
115	대	대화면 대화리 1017	767	59,059	2024		정**
116	전	대화면 대화리 1020	1,068	46,992	2024		표**
117	전	대화면 대화리 1021	3,114	137,016	2024		표**
118	전	대화면 대화리 1022	1,557	68,508	2024		표**
119	대	대화면 대화리 1016-11	4,008	308,616	2024		박**
120	대	대화면 대화리 1016-31	4,112	316,624	2024		박**
121	전	대화면 대화리 1023	6,995	307,780	2024		표*
122	전	대화면 대화리 1026	4,721	207,724	2024		김**
123	전	대화면 대화리 1024	1,342	59,048	2024		최**
124	전	대화면 대화리 1023-3	5,184	228,096	2024		표**
125	전	대화면 대화리 1025	1,200	46,200	2024		최**
126	임	대화면 대화리 산408	1,820	15,015	2024		대한 석탄공사
127	임	대화면 대화리 1023-4	1,146	18,909	2024		표**
128	전	대화면 대화리 1023-1	7,259	279,472	2024		설**
129	전	대화면 대화리 1023-2	1,532	50,556	2024		표**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 9필지)		6,624	2,250,000			
1	잡	진부면 하진부리 15-88	1,691	668,000	2023	진부면 강원도형 공공주택 건설사업 부지 매입	국 (기재부)
2	전	진부면 하진부리 15-90	347	121,500	2023		“
3	전	진부면 하진부리 15-92	87	30,500	2023		“
4	답	진부면 하진부리 15-100	356	103,000	2023		“
5	전	진부면 하진부리 15-101	746	217,000	2023		“
6	전	진부면 하진부리 13-14	119	34,500	2023		“
7	도	진부면 하진부리 13-15	118	34,000	2023		국 (기재부)
8	전	진부면 하진부리 16-6	1,372	398,000	2023		최**외 2인
9	전	진부면 하진부리 15-12	1,788	643,500	2023		국 (기재부)
	소계 (1건 3필지)		6,293	5,550,000			
1	전	대관령면 황계리 379-6	2,789	2,510,000	2023	대관령면 강원도형 공공주택 건설사업 부지 매입	표**
2	임	대관령면 황계리 294-66	193	50,000	2023		표**
3	전	대관령면 황계리 379	3,311	2,990,000	2023		김**
	기타취득 합계 (1건)		70	140,000			
	소계 (1건)		70	140,000			
1	전	평창읍 후평리 752번지 일원(지장물-나무)	70	140,000	2023	평창지역자활 센터 부지 내 지장물(나무) 매입	박**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (3건 4동)			3,282.40	4,054,141			
소계 (1건 1동)			1,344	1,400,000			
1	체육 용지	방림면 방림리 736-5	1,344	1,400,000	2023	방림 풋살장 비가림시설 설치	
소계 (1건 2동)			188.40	154,141			
2	대	대화면 대화리 1016-32	68.40	76,141	2023	꿈의대화 힐링타운 내 주택 매입	암**
	대	대화면 대화리 1016-7	120	78,000	2023		양**
소계 (1건 1동)			1,750	2,500,000			
3	체육 용지	진부면 하진부리 1289-71	1,750	2,500,000	2024	진부다목적 센터 조성	