

「2020년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2020년 3월 5일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2020년 3월 10일 회부

다. 상정일자 : 제254회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2020년 3월 17일 상정·의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이대환)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2020년 평창군 공유재산
관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2020년 평창군 균유재산 취득 및 처분 1차 계획은

토지 취득 : 2건 18필지 24,660㎡ 566,345천원

건물 취득 : 1건 1동 2,400㎡ 10,000,000천원

토지 처분 : 1건 15필지 87,643㎡ 1,145,416천원

- 토지 취득 : 2건 18필지 24,660㎡ 566,345천원

1. 노람뜰 바위공원 탐방로 편익시설 조성 부지매입 : 12필지 15,343㎡ 265,075천원
2. 동부오리권역 생태공원(고길분교장) 부지매입 : 6필지 9,317㎡ 301,270천원

- 건물 취득 : 1건 1동 2,400㎡ 10,000,000천원

1. 평창 수학아카데미아 건립 : 1동 2,400㎡ 10,000,000천원

○ 토지 처분 : 1건 15필지 87,643㎡ 1,145,416천원

1. 「반려동물 관광테마파크 조성」 공유재산(토지) 매각
: 15필지 87,643㎡ 1,145,416천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 최순철)

□ 지방의회에 의결의 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 5,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

○ 「2020년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」은

- 토지 취득 : 2건 18필지 24,660㎡ 566,345천원
건물 취득 : 1건 1동 2,400㎡ 10,000,000천원
토지 처분 : 1건 15필지 87,643㎡ 1,145,416천원 이며

- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

- 토지는 총 8건으로 147,138㎡, 9,518,526천원이며
건물은 총 8건으로 8,223.55㎡, 24,608,804천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

○ 먼저『노람뜰 바위공원 탐방로 편익시설 조성사업 부지매입』은

- 산림자원을 활용하여 노람뜰과 바위공원 그리고 남산산림욕장과 장암산 산책로 등 숲길과 탐방로가 연결되는 하나의 순환 건강 걷기

코스로 상리일원에 총사업비 25억을 투자하여 1.7km의 탐방로를 조성하여 2019년 12월에 준공되었습니다.

- 탐방로 조성이후 탐방로가 연결되어 있는 여만리에 이용객들의 불편을 최소화 하기 위하여 화장실, 주차장, 안전시설 등 편의시설을 조성 및 보강하기 위해 토지매입을 추진하는 사항입니다.
- 금번 취득하고자 하는 토지는 활용가치가 떨어지는 토지로서 편의 시설 설치에 이용될 수 있는 가치가 있는 토지인지에 대한 판단이 필요하다 하겠습니다.

○ 『동부오리권역 생태공원(고길분교장) 부지매입』 은

- 지속적인 인구감소, 고령화, 정주기반시설 부족 등으로 인하여 도시에 비해 상대적으로 주민 삶의 질이 낮은 것이 농촌의 현실이며, 이를 개선하기 위하여 동부오리권역 노론리 외 4개리에 권역단위종합정비 사업을 2013년부터 2017년까지 5년간 추진하였습니다.
- 위 사업으로 일환으로 강원도 평창교육지원청과 2017년 7월 1일부터 2022년 6월 30일까지 무상대부계약을 체결하여
- 구)평창초 고길분교장에 권역주민 및 방문객의 휴식공간 제공, 지역 경관개선, 도시민 유치를 통한 도농교류 활성화를 위하여 생태공원을 조성하였습니다.
- 생태공원의 지속적인 관리와 추가적인 편의시설 설치 등을 통해 권역 주민에게 다양한 복지혜택을 제공하고자 대부기간내에 해당 부지를 매입하고자 하는 사항이며 본 건은 2020년도 당초예산에 302,000천원이 이미 편성된 상태입니다.

○ 『평창 수학아카데미아 건립』 은

- 전국 최초 자치단체와 교원양성대학 간 협력사업으로 기존 박물관, 체험관과 차별화된 전국 최초의 자연친화적인 수학 특화체험시설을 평창읍 중리 노람뜰 일원 공유지에 총 면적 6,000㎡, 건축 연면적 2층 2,400㎡ 로 총사업비 100억원을 투자하여 조성하게 됩니다.
- 2020년 국가균형발전특별회계 지방이양사업으로 확정되어 도비 60억원을 확정하였으며, 2020년 당초예산에 12억 5천만원이 편성되었습니다.
- 지방재정투자사업 심사규칙 제6조에 의하면 투자심사 후 총사업비가 30퍼센트 이상 증가한 사업에 대해서는 해당 사업의 타당성 여부 등에 대한 투자심사를 다시 하여야 한다고 규정되어 있습니다
- 2019년 2월 총사업비 58억으로 지방재정투자사업 투자심사를 받았으나 이번 공유재산 관리계획 변경승인안에 보면 총사업비가 100억으로 당초 심사금액 대비 72퍼센트 증가되어 재심사가 요구됩니다.
- 차별화된 “수학” 이라는 콘텐츠로 조성하는 만큼 특색있는 테마마을 조성과 또한 재미와 호기심을 유발할 수 있는 프로그램 개발이 필요하며 주변 부지인 노람뜰 일원에 바위공원, 장암산 등과 연계한 많은 사업이 추진되는 만큼 지역의 발전을 가져올 수 있는 좋은 기회가 되도록 노력해야 할 것입니다.

○ 『반려동물 관광테마파크 조성 공유재산 매각 처분』 은

- 투자유치와 지역경제 활성화를 목적으로 공동협력 업무협약 체결 추진 중인 「반려동물 관광테마파크 조성사업」 대상지내 공유재산 평창읍 종부리 산23-15번지의 14필지 87,643㎡을 매각 처분하는 사항입니다
- 시행사인 (주)삼양꿈빠농과 업무협약을 체결하고 민간투자 500억이 투자 되는 사업인 만큼 기업의 재정건전성, 신뢰성, 투자목적성 등 심도있고 철저한 검토가 필요합니다.
- 2018년 한국농촌경제연구원 “반려동물 연관산업 발전방안 연구” 에 따르면 핵가족화와 1인 가구 증가 등 사회구조 변화에 따라 반려동물의 수요가 증가하고, 연관산업의 규모도 빠르게 성장하고 있습니다.
- 미래산업의 전망이 밝은 사업이기는 하나 접근성 등 우리군의 지역적인 요건, 투자자의 재정능력 등 여러 요인들까지도 심사숙고 해야 할 사항이라고 판단됩니다.
- 이번 매각추진에 있어서는 「공유재산 및 물품관리법」, 「같은법 시행령」, 「평창군 공유재산 관리 조례」 등을 철저하게 검토하여 법률에 위배되지 않도록 하여야 할 것입니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2020년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.

2020년 제1차 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	소재	소재지	수량				
토지취득 합계 (2건 18필지)			24,660	566,345			
소계 (1건 12필지)			15,343	265,075			
1	전	평창읍 여만리 1	132	1,320	2020	노람뜰 바위 공원 탐방로 편익시설 조성 부지매입	이인이
2	전	평창읍 여만리 2	1,696	16,690			이창주
3	전	평창읍 여만리 3	552	8,280			이정수
4	전	평창읍 여만리 5	737	22,110			이정수
5	전	평창읍 여만리 6	1,835	51,300			권재영
6	전	평창읍 여만리 7	1,154	34,620			정연옥외2
7	전	평창읍 여만리 8	585	17,550			이혜정
8	전	평창읍 여만리 9	526	15,780			이혜정
9	전	평창읍 여만리 10	1,177	35,310			최광진
10	전	평창읍 여만리 11	119	3,570			이혜정
11	전	평창읍 여만리 12	1,276	44,660			이창주
12	임야	평창읍 여만리 산47	5,554	13,885			이혜정
소계 (1건 6필지)			9,317	301,270			
13	대지	평창읍 고길리 252	1,084	45,528	2020	동부오리권역 생태공원 (고길분교장) 부지매입	강원도 교육감
14	학교용지	평창읍 고길리 254	2,229	84,702			
15	학교용지	평창읍 고길리 256	1,564	54,740			
16	학교용지	평창읍 고길리 267	2,876	100,660			
17	전	평창읍 고길리 210	506	5,060			
18	전	평창읍 고길리 288	1,058	10,580			
토지처분 합계 (1건 15필지)			87,643	1,145,416			
소계 (1건 15필지)			87,643	1,145,416			
19	임	평창읍 종부리 산23-15	36,685	366,850	2020	「반려동물 관광테마파크 조성」 공유재산 매각	평창군
20	임	평창읍 종부리 53-4	578	6,936			
21	전	평창읍 종부리 53-5	3,015	84,420			
22	전	평창읍 종부리 53-14	3,008	81,216			
23	임	평창읍 종부리 53-6	4,968	32,292			
24	전	평창읍 종부리 53-2	2,102	60,958			
25	전	평창읍 종부리 53-9	1,494	43,326			
26	전	평창읍 종부리 53-10	1,656	48,024			
27	전	평창읍 종부리 53-12	1,109	32,161			
28	전	평창읍 종부리 53-13	6,598	217,734			
29	임	평창읍 종부리 산15-9	19,835	109,093			
30	임	평창읍 종부리 산23-10	1,289	8,378			
31	임	평창읍 종부리 산24-1	1,091	7,092			
32	임	평창읍 종부리 53-7	3,213	20,884			
33	임	평창읍 종부리 50-1	1,002	26,052			

일련 번호	재 산 표 시			예정가격 (기준가격)	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	건물취득 합계 (1건 1동)		2,400	10,000,000			
	소계 (1건 1동)		2,400	10,000,000			
1	답	평창읍 중리 32	2,400	10,000,000	2020~ 2022	평창 수학 아카데미아 건립	평창군