

# 「2015년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안」 심 사 보 고 서

## 1. 심사경위

가. 제안일자 및 제출자 : 2015. 9. 4(금) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2015. 9. 8(화)

다. 상정일자 : 2015. 9. 14(월) 제212회 평창군의회 임시회  
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 정성문)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2015년도 평창군 공유재산관리 계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2015년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획은, 토지취득으로 매입 1건에 2,153㎡ 779,922천원이고, 건물취득으로 2건 3동에 3,288.37㎡ 5,630,034천원입니다.

가. 토지 취득(매입)

① 평창보건소 이전 신축 (자치행정과)

- 평창읍 하리 235-5번지의외 4필지 2,153㎡ 779,922천원

나. 건물 취득

① 공립용평어린이집 이전 신축 (주민생활지원과)

- (신축 1동) 용평면 장평리 317-22번지 615㎡ 1,550,000천원

② 평창보건소 이전 신축 (자치행정과)

- (매입후 철거 1동) 평창읍 하리 77-3번지, 398.37㎡ 195,034천원

- (신축 1동) 평창읍 하리 235-5번지의외 5필지 2,275㎡ 3,885,000천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 이용섭)

#### □ 공유재산관리계획 심의에 관한 관련법률과 조례에 의하면

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 공유재산관리계획 중 의회의 승인을 받아야 하는 기준은
  - 건물취득(신축, 증축, 취득)과 처분의 경우 10억이상
  - 토지취득은 1건당 토지면적이 1천 제곱미터 이상이며,
- 『평창군공유재산관리조례』 제12조에서 규정한 공유재산관리계획의 지방의회 의결사항은
  - 군수는 다음연도 예산의 의결전까지 지방의회에 계획안을 제출하여 의회의 의결을 받아야 함
  - 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 의회의 의결을 받아야 함.
- 의회 승인기준에 해당되지 않는 경우 평창군정조정위원회의 심의를 거치도록 규정하고 있어 사업의 경우 예산심의를 통해 사업 타당성과 적정성을 판단하면 되는 것으로 규정되어 있음.

#### □ 제출된 계획안의 세부내용을 보면

- 『2015년 평창군 공유재산관리계획 3차변경 계획안』 은
  - 토지취득 매입 1건에 2,153㎡로 추정가액은 779,922천원
  - 건물취득 2건 3동에 3,288.37㎡ 로, 신축 2동 2,890㎡에 추정가격 5,435,000천원과 매입후 철거 1동 398.37㎡ 195,034천원 임.
- 이중 『공립용평어린이집 이전 신축사업』 은  
기존 시설이 장마철 지하실 침수로 벽면 곰팡이 발생 등 어린이들의 건강에 영향이 있고, 진·출입시 안전사고 위험이 높아, 용평면 장평리 317-22번지에 지상2층 연면적 615㎡ 규모로 이전 신축 하고자 하는 것이며,

- 『평창보건소 이전 신축사업』은 높아진 군민들의 의료서비스 욕구를 충족시키는 목적과 교통 발달로 인근 도시에 위치한 대형병원의 접근이 쉬워지면서 보건의료원의 이용율이 지속적으로 낮아지는 등 문제점을 해소하고 평창군의 보건의료정책 추진방향을 새롭게 하기 위한 것으로 평창읍 하리 235-5 번지의외 5필지에 지하1층, 지상2층 연면적 2,275㎡ 규모로 이전신축 하고자 하는 것임.

#### □ 위 계획을 종합적으로 검토한 결과

- 『공립용평어린이집 이전 신축사업』은
  - 전경련의 보육시설 공모사업 선정과 국·도비 지원예산이 확정되어 금번 추경예산안에 사업비가 반영된 사항으로 사업대상지에 대한 기본행정절차등이 이행완료되어 사업추진에 문제점은 없는 것으로 판단되며, 안전하고 쾌적한 보육환경 마련을 위해 필요한 사업으로 검토 되었음.
- 『평창보건소 이전 신축사업』은
  - 평창군 보건의료원에 대한 기능을 개편하여 평창군 보건의료 정책을 새로운 방향으로 설정 추진하고 군민에게 양질의 보건의료서비스를 제공하기 위하여 추진하는 것으로 교통약자 및 고령층의 접근이 편리한 위치로 보건소를 이전신축하는 내용으로 계획되어 있으며
  - 계획안에 반영되어 있는 부지매입, 건물 취득에 대한 필요성, 사업 추진에 대한 당위성 등은 타당한 것으로 검토 되었음.
  - 다만, 사업추진시 계획안의 입지분석에서 설명한 것처럼 공공기관과 주거 밀집지역에 위치하여 높아진 접근성으로 이용이 편리한 부분과 함께

- 이전신축 예정지가 군청 앞 대로변에 연접한 토지가 제외되어 있는바, 예상되는 교통혼잡과 주차난, 진·출입로 위치 등에 대한 충분한 검토를 통한 대책을 마련하여 사업에 반영하여야 할 것으로 검토 되었음.
- 또한, 행정기관 위치 변경 추진에 따른 주민이해를 높이기 위한 홍보를 폭넓게 추진하여 행정의 신뢰를 높이고 주민불편을 최소화 하기 위한 노력이 병행되어야 할 것으로 검토 되었음

#### 4. 질의 및 답변요지 : 생략

#### 5. 심사결과 : 원안의결

#### 6. 심사주요 의견

- 『공립용평어린이집 이전 신축사업』은 지역실정에 맞게 알차게 설계를 추진하고, 건물배치시 군의 중장기 계획등을 감안하여 주변 균유지를 효율적으로 활용할 수 있도록 배치할 것과
- 『평창보건소 이전 신축사업』은 군청앞 대로변에 연접해 있는 토지 추가 매입 검토 및 주변 교통상황, 진·출입로 등 세부적으로 충분한 검토를 통해 대책을 마련하고 최대한 효율적인 방안을 찾아 사업을 추진하라는 의견 임.

#### 7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2015년도 평창군 공유재산관리계획 3차변경계획안 1부.

## 2015년 공유재산관리계획 3차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

| 구 분 |    |    | 변경전 |        |           | 변경후 |          |           | 증감 |          |           |
|-----|----|----|-----|--------|-----------|-----|----------|-----------|----|----------|-----------|
|     |    |    | 건수  | 수량     | 금액        | 건수  | 수량       | 금액        | 건수 | 수량       | 금액        |
| 취득  | 합계 | 토지 | 6   | 83,983 | 6,554,268 | 7   | 86,136   | 7,334,190 | 1  | 2,153    | 779,922   |
|     |    | 건물 | 3   | 5,631  | 4,279,966 | 5   | 8,919.37 | 9,910,000 | 2  | 3,288.37 | 5,630,034 |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 매입 | 토지 | 6   | 83,983 | 6,554,268 | 7   | 86,136   | 7,334,190 | 1  | 2,153    | 779,922   |
|     |    | 건물 | 3   | 5,631  | 4,279,966 | 5   | 8,919.37 | 9,910,000 | 2  | 3,288.37 | 5,630,034 |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 교환 | 토지 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 건물 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
| 기타  | 토지 |    |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 건물 |    |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 기타 |    |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
| 처분  | 합계 | 토지 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 건물 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 매각 | 토지 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 건물 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 교환 | 토지 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 건물 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     | 기타 | 토지 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 건물 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |
|     |    | 기타 |     |        |           |     |          |           |    |          |           |

## 2015년 취득·처분대상 재산목록(3차)

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

| 일련<br>번호       | 재 산 표 시 |                 |          | 추정가액      | 취득<br>시기            | 취득사유              | 비 고<br>(소유자)        |
|----------------|---------|-----------------|----------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                | 지목      | 소재지             | 수량       |           |                     |                   |                     |
| 토지취득 (1건, 5필지) |         |                 | 2,153    | 779,922   |                     |                   |                     |
| 소계 (5필지)       |         |                 | 2,153    | 779,922   |                     |                   |                     |
| 1              | 전       | 평창읍 하리 235-5    | 652      | 248,803   | 하반기                 | 평창보건소<br>이전 신축    | 최신 *                |
|                | 구거      | “ 435-3         | 136      | 47,790    |                     |                   | 최신 *                |
|                | 전       | “ 235-14        | 318      | 105,322   |                     |                   | 조대 *                |
|                | 전       | “ 233           | 521      | 156,613   |                     |                   | 천장 *                |
|                | 대       | “ 77-3          | 526      | 221,394   |                     |                   | 평창중·<br>고등학교<br>동문회 |
| 건물취득 (2건, 3동)  |         |                 | 3,288.37 | 5,630,034 |                     |                   |                     |
| 소계 (1동)        |         |                 | 615      | 1,550,000 |                     |                   |                     |
| 1              | 잡       | 용평면 장평리 317-22  | 615      | 1,550,000 | '15.10월<br>~'16.10월 | 공립용평어린이집<br>이전 신축 | 평창군                 |
| 소계 (2동)        |         |                 | 2,673.37 | 4,080,034 |                     |                   |                     |
| 2              | 대       | 평창읍 하리 77-3     | 398.37   | 195,034   | 하반기                 | 평창보건소<br>이전 신축    | 평창중·<br>고등학교<br>동문회 |
|                | 대       | 평창읍 하리 235-5외 5 | 2,275    | 3,885,000 | '16. 4월<br>~'17. 4월 |                   | 평창군<br>외 4          |