

「2014년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2014. 9. 8(화) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2014. 9. 15(월)

다. 상정일자 : 2014. 9. 15(월) 제204회 평창군의회 임시회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 장동기)

- 2014년 평창군 공유재산관리계획 3차 변경계획안은 토지취득으로 신규 매입 및 기타(기부채납) 2건 9,216㎡ 317,661천원, 건물 기타(기부채납) 1건 98㎡ 35,075천원 입니다.

가. 토지 취득

① 기타(기부채납) : 최현숙 - 인천광역시 부평구 (재무과)

▷ 진부면 하진부리 947번지 외 4필지 3,851㎡ 91,608천원(공시지가)

② 매입 : 균유지 집단화 (재무과)

▷ 용평면 노동리 388-1번지 외 2필지 5,365㎡ 226,053천원(공시지가)

나. 건물 취득

① 기타(기부채납) : 최현숙 - 인천광역시 부평구 (재무과)

▷ 진부면 하진부리 948번지 98㎡ 35,075천원(시가표준액)

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

○ 공유재산관리계획에 따른 관련법률

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획) 및 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 물품관리)에 따라 공유재산관리계획중 의회의 승인을 받아야 하는 기준은
 - 건물취득(신축, 증축, 취득)과 처분의 경우 10억이상,
 - 토지취득은 1천제곱미터 이상, 토지처분은 2천 제곱미터 이상임
- 『평창군공유재산관리조례』 제12조(공유재산의 관리계획)에 따른 공유재산관리계획에 대한 지방의회 의결은
 - 군수가 다음연도 예산의 의결전까지 지방의회에 제출하여 의회의결을 받아야함
 - 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 의회의 의결을 받아야 함
- 의회 승인기준에 해당되지 않는 경우 집행부 실과소장으로 구성된 군정조정위원회 심의를 거치도록 되어 있으므로 의회에서는 예산심의를 통해 사업의 타당성과 적정성을 판단하면 될 것임.

○ 세부내용을 보면

- 금번에 제출된 『2014년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경 계획안』은 토지취득 2건 9,216평방미터 317,661천원, 건물취득 1건 98평방미터 35,075천원입니다.
- 토지취득 2건중 1건(3필지 5,365평방미터)은 『군유지 집단화』 추진에 따른 국방부 소유 토지를 매입하는 것이며, 이외 토지 취득 1건(5필지 3,851평방미터)과 건물취득 1건(1동, 98평방미터)은 기부채납에 의한 취득입니다.

○ 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 공유지 집단화 대상부지는 국방부 소유 토지로서 인근 공유지의 (3필지 9.689m²) 활용도와 가치 제고를 위한 필요성과 적정성이 인정되는 등 특별한 문제점은 없으나, 토지의 매입 후 활용계획에 대한 자세한 설명이 요구되며,
- 또한, 기부채납에 의한 토지취득 1건(5필지 3,851평방미터)과 건물취득 1건(1동, 98평방미터)은 소유권 이전 등기가 완료(2014.8.6)됨에 따라 기부채납자의 뜻에 따라 기초생활수급대상 가구등 저소득 가구가 거주할 수 있도록 필요시 건물에 대한 개·보수를 하여 사용이 가능토록 조치하고, 토지에 대하여는 별도 활용계획 수립이 필요합니다.

○ 금번 3차변경 계획안에 반영된 토지취득 2건, 건물취득 1건 등 총 3건의 예산반영 내용을 살펴보면

- 공유지 집단화 대상부지는 2014년도 제2회 평창군 일반회계 및 특별회계 추가경정예산(공유재산관리특별회계)에 공유지 집단화를 위한 용평면 노동리 군부대 부지 매입비 450,000천원이 편성되어 있으며,
- 기부채납에 의한 토지취득 1건(5필지 3,851평방미터)과 건물취득 1건(1동, 98평방미터)은 기부채납에 의한 무상취득이 되겠습니다.

4. 질의 및 답변요지

《생략》

5. 토론요지

《없음》

5. 심사결과

《원안의결》

6. 소수의견 요지

- 공유재산의 취득시 매입의 목적이 뚜렷하여야 하며,
- 공유지 집단화 대상부지에 대한 토지의 매입 후 무분별한 대부, 불필요한 행정재산으로 이관 등 매입토지의 활용가치를 떨어지지 않도록 구체적인 활용계획이 요구됨

7. 기타 필요한 사항 : 없음

- 건의사항 : 없음
- 기타 특별한 사항 : 없음

【붙임】 2014년도 평창군 공유재산관리계획 3차변경계획안 1부.

2014년 공유재산관리계획 3차 변경계획안 [총괄표]

(단위 : m², 천원)

구 분		변경전			변경후			증감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취	합계	토지	10	120,151	4,617,041	12	129,367	4,934,702	2	9,216	317,661
		건물	3	7,879	11,350,000	4	7,977	11,385,075	1	98	35,075
		기타	1	9,000	400,000						
취	매입	토지	8	27,711	3,842,300	9	33,076	4,068,353	1	5,365	226,053
		건물	3	7,879	11,350,000						
		기타	1	9,000	400,000						
득	교환	토지	2	92,440	774,741						
		건물									
		기타									
득	기타	토지				1	3,851	91,608	1	3,851	91,608
		건물				1	98	35,075	1	98	35,075
		기타									
취	합계	토지	2	46,106	737,508						
		건물									
		기타									
취	매각	토지									
		건물									
		기타									
분	교환	토지	2	46,106	737,508						
		건물									
		기타									
분	기타	토지									
		건물									
		기타									

2014년 취득·처분대상 재산목록(3차)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지 취득 (2건)			9,216	317,661			
소계 (5필지)			3,851	91,608			
1	전	진부면 하진부리 947	457	10,694	하반기	기부채납	최헌숙
	대	하진부리 948	500	11,800			
	전	하진부리 948-1	346	8,096			
	전	하진부리 948-2	1,967	46,028			
	전	하진부리 1301-2	581	14,990			
소계 (3필지)			5,365	226,053			
2	잡	용평면 노동리 388-1	4,542	191,218	하반기	군유지 집단화	국방부
	잡	노동리 398	453	19,887			
	잡	노동리 392-1	370	14,948			
건물 취득 (1건)			98	35,075			
소계 (1필지)			98	35,075			
1	대	진부면 하진부리 948	98	35,075	하반기	기부채납	최헌숙