

서 면 답 변 서

질의위원	신 교 선 위원	소 속	평 창 군 의 회
답 변 자	평창군수(지역도시과장)	일 자	질의 : 2005. 12. 16 답변 : 2005. 12. 19
회 의	제125회 평창군의회(정례회) 제5차 예결특위		

질문요지

국민주택융자금 징수·상황과 관련하여

- 매년 군비투입한 현황
- 체납액 처분현황

답변내용

국민주택기금 지원사업은 각 시·군이 주택은행을 통해 기금을 지원받아 이를 각 세대에게 융자지원한 사업으로, 1972년부터 1986년까지 연차적으로 추진되어 1년거치·19년상환 조건으로 융자되었으므로 2006년도까지 은행에 상환완료하여야 할 사업이나,

각 세대의 상환의지 부족과 우리군의 관리소홀 등으로 연체세대가 증가하고, 이에 따라 연체이자를 포함한 총 이자가 당초 융자원금의 약 2배에 달하게 되어, 이를 일소하지 않을 경우 연체이자는 계속하여 증가할 것이므로,

우선 군비를 투자하여 연체액을 상환한 후, 후속조치로서 각 세대에 대한 압류 및 경매 등을 통하여 투자된 군비를 회수하려 합니다.

○ 연체액 일소를 위한 연차별 군비투자계획에 따라 2000년부터 2004년까지 5년간 7억원(년간 1~2억원)을 군비투자하여 상당부분 정리되었으나,

연체액 정리의 조기 마무리를 위한 「특별정리계획」에 따라 2005년~2006년까지 연간 5억원을 상환기로 하여, 2005년도에는 5억원을 상환하였으며, 2006년도에는 4억원을 상환하여 마무리 하고자 합니다.

※ 2005년말 현재 상환잔액이 4억3천만원이므로 2006년도에는 상환완료와 아울러, 잔액징수 및 체납액처분 등을 통하여 투자된 군비를 본격적으로 회수 하고자 합니다.

그동안의 군비투자현황과 연체세대에 대한 체납처분현황 및 납부촉구현황은 아래와 같습니다.

□ 국민주택기금 총 용자현황 [1972년 ~ 1986년]

총 용자세대수	대출(차입) 원금	약정이자	합계
867세대	3,230백만원	4,505백만원	7,735백만원

□ 년도별 용자금 징수현황 및 군비투자현황 (단위 : 백만원)

년도별	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년
징수액	303	421	371	370	491	300	256
/ 누계	5,473	5,894	6,265	6,635	7,126	7,426	7,682
군비투자	0	200	200	100	0	200	500
/ 누계	0	200	400	500	500	700	1,200
총상환액	303	621	571	470	491	500	756
/ 누계	5,473	6,094	6,665	7,135	7,626	8,126	8,882

□ 용자금상환 연체자에 대한 체납처분현황

○ 채권압류현황 (단위 : 백만원)

압류시기	압류현황		압류 후 상환		압류 후 미상환	
	세대수	처분액	세대수	상환액	세대수	잔액
1997.01.24.	18	213	6	62	12	151
1997.12.17.	45	256	14	80	31	176
계	63	469	20	142	43	327

○ 고질체납자에 대한 납부최고서 발부현황 (단위 : 백만원)

발부시기	납부최고서 발부현황		발부시기	납부최고서 발부현황	
	세대수	체납액		세대수	체납액
1994.11.08.	39	379	1998.08.06.	87	164
1995.12.20.	37	360	1999.06. .	42	133
1996.10.12.	28	319	2001.10. .	113	649
1997.03.25.	126	696	2003.03.05.	71	609
1997.07.18.	100	590			

※ 2005년도부터는 연체대상에 대하여 담당공무원이 직접 각 가구별로 방문하여 미납사유 및 경매여부 등을 판단하고 납부촉촉 및 징수를 하고 있습니다.

- 직접방문 독촉가구 : 50가구, 징수액 : 150백만원