

「2017년도 평창군 공유재산관리계획안」
심 사 보 고 서

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제출자 : 2016. 11.18(금) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2016. 11.25(금)

다. 상정일자 : 2016. 12. 7(수) 제224회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정의)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2017년도 평창군 공유재산관리 계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.
- 2017년 평창군 공유재산관리계획은,
토지취득 8건 44필지 41,761㎡ 4,406,349천원이고,
건물취득 7건 29동 3,964.57㎡ 7,401,993천원입니다.

가. 토지 취득

- ① 명품관광마을(동막골) 조성 부지 매입 : 9필지 5,048㎡ 207,952천원
- ② 평창송어종합공연체험장 주차장 부지 매입 : 4필지 2,935㎡ 780,085천원
- ③ 방림 운교리 문화재(밤나무)주변정비 부지 매입 : 3필지 1,586㎡ 93,060천원
- ④ 땀띠공원 및 캠핑장 주변정비 부지 매입 : 4필지 12,938㎡ 1,200,000천원
- ⑤ 미탄면 체육공원 조성 부지 매입 : 5필지 12,039㎡ 630,198천원
- ⑥ 효석문학숲 진출입로 부지 매입 : 3필지 1,795㎡ 211,440천원
- ⑦ 미탄면 농촌중심지활성화사업(주차공원, 아라리거리, 다목적광장)부지 매입 : 14필지 2,289㎡ 683,614천원
- ⑧ 거점 소득시설 설치사업 부지 : 2필지 3,131㎡ 600,000천원

나. 건물 취득

- ① 명품 관광마을(동막골 조성) : 3동 219.54m² 54,892천원
- ② 방림 운교리 문화재(밤나무) 주변정비 : 3동 196.9m² 75,200천원
- ③ 미탄면 농촌중심활성화사업(주차공원 조성외 3개사업)
: 12동 1,216.6m² 1,012,501천원(신축1동 : 평창아라리 복합센터)
- ④ 효석문화예술촌조성(마중전시관외 3개 사업) : 8동 1,272.94m² 2,362,000천원
(신축4동, 증축4동)
- ⑤ 2018평창동계올림픽 대중 건립(종각) : 1동 66.59m² 1,760,000천원(신축)
- ⑥ 건강생활지원센터 : 1동 825m² 1,651,000천원(신축)
- ⑦ 거점 소독시설 설치 : 1동 167m² 486,400천원(신축)

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 류지웅)

□ 세부내용 및 검토의견

- 금번에 제출된 『2017년 평창군 공유재산관리계획안』 은 토지취득은 매입 8건 44필지 41,761m² 4,406,349천원이고, 건물취득은 7건 29동(3,964.57m²) 7,401,993천원입니다.
- 이중 『명품관광마을(동막골) 조성사업』 은
 - 동막골 세트장에 다양한 관광요소를 도입하고, 인근 폐광자원을 활용한 관광개발로 지속가능한 관광지를 조성하여 지역경제 활성화를 도모하고자 미탄면 울치리 산50-2번지 일원에 20억원을 투자하여 2년차로 추진하는 사업으로
 - 세트장 주변에 주차장 부지가 협소하여 장래의 관광 수요에 대비하여 주차장을 확충하는 것은 바람직하다고 판단되나, 취득대상 부지와 동막골 세트장과의 이동거리와 멀어 목적대로 활용 할 수 있을지의 여부와 추가로 관광 체험 프로그램 확보가 가능한지 등의 다각적인 활용계획이 필요할 것으로 검토되었음.

○ 『평창송어 종합공연 체험장 주차장 부지 매입』 은

- 송어축제와 연계한 문화관광시설 확충을 통해 지속가능한 관광산업 창출 및 지역경제 활성화를 도모하고자 진부면 하진부리 337-2번지 일원에 80억원을 투자하여 4년차에 걸쳐 추진 중인 평창송어종합공연 체험장의 부족한 주차공간 확보를 위하여 추진하는 것으로 진부지역 거점 관광자원으로 활용될 송어축제장의 성공적 운영과 주민 및 관광객의 편의를 위해서는 관련시설물이 준공되기 이전에 부대시설 까지 완비 되어야 계속공사에 따른 불편을 최소화 하고 시너지 효과를 거둘 수 있을 것으로 판단됨.

○ 『방림 운교리 문화재(밤나무) 주변정비사업』 은

- 천연기념물 제498호인 운교리 밤나무 주변 환경정비를 통하여 지역의 명소로 관광자원화 하고자 방림면 운교리 36-2번지의 2필지에 2.4억원을 투입하여 추진하려는 본 사업은 지난 상반기 사업장 현지 확인을 통하여 이미 논의된 사항으로 공유재산 취득이 빠른 시일 내에 이루어져야 할 것으로 판단됨.
- 다만 해당 부지가 국도 42호선에 연결되어 있으므로 차량 진·출입 시 관련법에서 정한 일정 거리 이상의 가·감속 차선의 설치가 필요할 것으로 예견되므로 관련 부서와 협의를 통하여 진·출입 시 도로의 문제점은 없는지 세밀한 검토가 필요함.

○ 『땀띠공원 및 캠핑장 주변정비를 위한 부지매입』 은

- 동계올림픽 개최, 평창역 신설 등 주변 여건 변화에 따른 인프라와 연계하여 땀띠공원을 포함한 일대를 관광 벨트화하여 지역경제를 활성화하고자 대화면 대화리 1151번지의 3필지 12,938㎡를 매입하고자 하는 것으로 주변이 모두 공유재산으로 둘러싸여 집단화 되어 있고 축제장을 효율적으로 이용하기 위해서는 반드시 취득이 필요하다고 판단됨.

- 다만, 넓은 면적의 공유재산을 추가로 취득함에 따라 지역 여건이 크게 변경 될 것이므로 축제장, 캠핑장, 땀띠공원을 포함한 공유재산 전체 부지에 대한 종합적이고 효율적인 활용계획을 수립하여 추진 할 수 있도록 세밀한 검토가 필요함.

○ 『미탄면 체육공원 조성사업』 은

- 미탄면 창리 1069번지의 4필지에 총 사업비 20억원을 투자하여 운동장, 본부석, 관람석, 주차장 등을 조성하고자 하는 것으로 체육공원 조성을 위한 공유재산 취득의 필요성은 충분한 것으로 검토 되었으며, 미탄면 지역에 주민화합을 위한 생활체육시설 확충으로 지역경제 활성화는 물론 주민 만족 및 삶의 질 향상에 기여할 것으로 기대됨.
- 다만 해당 부지의 일부가 국토계획법의 농업 진흥지역에 포함되어 있어 사업 추진 시 관계법령에 따른 제반 사항을 자세히 검토하여 하자가 없도록 추진에 철저를 기하여야 할 것으로 판단됨.

○ 『이효석문학의 숲 진출입로 부지매입』 은

- 봉평면 창동리 639번지의 2필지 1,795m²를 매입하여 「이효석문학의 숲」 진출입로 중 급커브 구간 및 버스 진출입이 어려운 구간의 도로 선형 개량을 통하여 이용객들의 편의도모 및 지역경제 활성화에 기여하고자 하는 것으로, 해당토지의 연차별 매입계획과 관련하여 사업의 효율성, 시급성, 필요성 등 세밀한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

○ 『미탄면 농촌중심지 활성화사업』 은

- 농업인의 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진을 위하여 추진하는 사업으로 '15년부터 4년차 사업으로 추진하고 있으며, 총사업비는 59억원으로 분야별 세부 사업계획 확정에 따라 평창아라리 복합센터,

주차공원, 미탄 아라리거리, 다목적광장 조성 등 본격적인 사업추진을 위하여 본 공유재산 취득이 빠른 시일 내에 이루어 져야 할 것으로 판단됨.

○ 『효석 문화예술촌 조성사업』 은

- 세계속에 한국문학을 알리고 문학적 감성을 향유할 수 있는 4계절 테마관광지로 조성하여 지역경제 활성화에 기여하고자 추진하는 특구사업으로 '15년부터 3년차로 추진하고 있으며, 공유재산 주요 취득내용은 마중전시관, 푸른집 전시관, 꿈꾸는 달, 달빛나귀 등으로 올림픽 이전인 '17년까지 사업을 완료하기 위하여 공유재산 취득이 시급할 것으로 판단됨.
- 다만, 많은 예산을 투자하여 신축한 공공시설물이 제대로 운영될 수 있도록 효율적인 관리계획을 수립하고 준공 이후 운영에 차질이 없도록 사전에 철저한 준비가 필요한 것으로 검토되었음.

○ 『2018평창동계올림픽 대종 건립 사업』 은

- 2018평창동계올림픽의 성공적 개최를 염원하고 문화올림픽 실현과 대회이후 올림픽 문화유산으로 남겨 관광자원화는 물론 군민화합을 위한 자원으로 활용하고자 군청 청사 내 종 무게 2,018관, 종각면적 20.18평, 총사업비 17억 6천만원을 투자할 계획으로 추진 중인 사업으로 본 사업에 대하여는 총사업비 규모 등 공유재산 취득에 대한 면밀한 심의가 필요한 것으로 검토되었음.

○ 『건강생활지원센터 설치사업』 은

- 북부권역(봉평, 용평, 진부, 대관령)지역의 건강생활실천 및 맞춤형 보건의료서비스 제공을 위하여 보건복지부 공모사업에 선정된 사업으로, 진부면 하진부리 251-2 일원에 연면적 825m² 규모로 신축할 계획으로, 원거리로 인하여 공공의료서비스를 제공받기 어려운 북부

권역 주민들의 건강증진에 큰 도움이 될 것으로 기대되므로 본 공유 재산 취득은 꼭 필요하다고 판단됨.

○ 『거점 소독시설 설치사업』 은

- 구제역, AI 등 가축질병 발생 시 신속하고 효율적인 차단 방역과 초기 단계부터 신속한 조치로 질병 확산을 최소화하기 위하여 추진하는 사업으로 축산관련 차량의 소독 실시 및 소규모 축산농가의 방역 강화 등 가축질병 예방에 크게 기여할 것으로 기대 되므로 조속한 사업 추진을 위해서는 공유재산 취득이 시급하다고 판단됨.
- 다만, 시설 준공에 따른 운영 및 예산확보 등 사전에 철저한 관리계획을 수립하여 방역활동에 차질이 없도록 대비 하여야 할 것으로 검토되었음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 수정의결

【의결내역】

○ 2017년도 평창군 공유재산관리계획안」 중

가. 토지취득의 ① “명품관광마을(동막골) 조성 부지 매입”과
⑥ “효석문학숲 진출입로 부지 매입”

나. 건물 취득의 ① “명품 관광마을(동막골) 조성”은

「2017년도 평창군 공유재산관리계획안」에서 삭제하고

수정한 부분은 수정한대로 기타부분은 원안대로 의결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2017년도 평창군 공유재산관리계획안 1부.

2017년 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예 정 가 격 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 비 고 (소유자) |
|-----------------|---------|----------------|--------|-----------|--------------|-------------------------------|--------------|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | |
| 토지 취득(6건, 32필지) | | | 34,918 | 3,986,957 | | | |
| 소계(4필지) | | | 2,935 | 780,085 | | | |
| 1 | 답 | 진부면 하진부리 332-4 | 325 | 87,750 | 2017 상반기 | 평창송어 종합공연체험장 주차장 부지 | 김일동 |
| 2 | 답 | 진부면 하진부리 334-1 | 2,473 | 655,345 | | | " |
| 3 | 답 | 진부면 하진부리 330 | 65 | 17,550 | | | 김남관 |
| 4 | 답 | 진부면 하진부리 329-3 | 72 | 19,440 | | | " |
| 소계(3필지) | | | 1,586 | 93,060 | | | |
| 1 | 대 | 방림면 운교리 36 | 488 | 43,920 | 2017년 상반기 | 방림 운교리 문화재(밤나무) 주변정비 부지 | 최창욱 |
| 2 | 입 | 방림면 운교리 36-2 | 828 | 24,840 | | | 정진학 |
| 3 | 전 | 방림면 운교리 37 | 270 | 24,300 | | | 홍재선 |
| 소계(4필지) | | | 12,938 | 1,200,000 | | | |
| 1 | 전 | 대화면 대화리 1150 | 1,934 | 179,378 | 2017년 상반기 | 땀띠공원 및 캠핑장 주변 정비 | 정기철 |
| 2 | 전 | 대화면 대화리 1151 | 6,806 | 631,258 | | | 정호일 |
| 3 | 답 | 대화면 대화리 1152-1 | 2,645 | 245,323 | | | 정호일 |
| 4 | 답 | 대화면 대화리 1152-4 | 1,553 | 144,041 | | | 정호일 |
| 소계(5필지) | | | 12,039 | 630,198 | | | |
| 1 | 답 | 미탄면 창리 1069 | 3,000 | 153,000 | 2017 상반기 | 미탄면 체육공원 조성 | 지동인 |
| 2 | 답 | 미탄면 창리 1970 | 3,002 | 153,102 | | | 김진선 |
| 3 | 답 | 미탄면 창리 1071 | 2,879 | 146,829 | | | 송길인 |
| 4 | 답 | 미탄면 창리 1072 | 1,357 | 69,207 | | | 정길영 |
| 5 | 답 | 미탄면 창리 1073 | 1,801 | 108,060 | | | 박봉인 |

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예 정 가 격 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 비 고 (소유자) |
|-----------------|---------|---------------|--------------|----------------|-------------|------------------------------------------|--------------|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | |
| 소계(14필지) | | | 2,289 | 683,614 | | | |
| 1 | 대 | 미탄면 창리 277-1 | 198 | 47,362 | 2017 상반기 | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (주차공원) | 이상모 |
| 2 | 대 | 미탄면 창리 277-4 | 453 | 187,542 | | | 이삼봉 |
| 3 | 전 | 미탄면 창리 277-5 | 392 | 91,512 | | | |
| 4 | 대 | 미탄면 창리 693-2 | 157 | 54,051 | | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (미탄아라리 거리조성) | 정춘자 |
| 5 | 대 | 미탄면 창리 693-3 | 162 | 40,646 | | | 엄금선 |
| 6 | 대 | 미탄면 창리 693-14 | 12 | 2,810 | | | |
| 7 | 대 | 미탄면 창리 700-2 | 16 | 6,541 | | | 김옥녀 |
| 8 | 대 | 미탄면 창리 701-2 | 179 | 61,464 | | | |
| 9 | 대 | 미탄면 창리 701-5 | 125 | 31,625 | | | |
| 10 | 대 | 미탄면 창리 701-8 | 45 | 12,121 | | | 차재호 |
| 11 | 대 | 미탄면 창리 701-21 | 4 | 940 | | | |
| 12 | 잡 | 미탄면 창리 706-11 | 73 | 21,995 | | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (다목적광장) | |
| 13 | 대 | 미탄면 창리 707-5 | 142 | 42,785 | | | 최수인 |
| 14 | 대 | 미탄면 창리 707-10 | 331 | 82,220 | | | |
| 소계(2필지) | | | 3,131 | 600,000 | | | |
| 1 | 답 | 용평면 장평리 285-1 | 1,641 | 314,580 | 2017 상반기 | 거점소독시설 설치 | 허명섭외1 |
| 2 | 답 | 용평면 장평리 285-2 | 1,490 | 285,420 | | | 허명섭외1 |

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비 고 (소유자) |
|----------------|---------|----------------------------------|-------------------|-----------|-------------|------------------------------------------|------------------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| 건물 취득(6건, 26동) | | | 3,745.03 | 7,347,101 | | | |
| 소계(3동) | | | 196.9 | 75,200 | | | |
| 1 | | 방림면 운교리 36외 1 | 52.0 | 13,000 | 2017 상반기 | 방림 운교리 문화재(밤나무) 주변정비 | 정충모 |
| 2 | | 방림면 운교리 36 | 99.85 | 50,937 | | | 정충모 |
| 3 | | 방림면 운교리 37 | 45.05 | 11,263 | | | 홍재선 |
| 소계(12동) | | | 1,216.6 | 1,012,501 | | | |
| 1 | | 미탄면 창리 277-1 | 122.5 | 78,479 | 2017 상반기 | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (주차공원) | 이상모 |
| 2 | | 미탄면 창리 277-4 | 124 | 49,319 | | | 이삼봉 |
| 3 | | 미탄면 창리 277-5 | 24 | 3,312 | | | |
| 4 | | 미탄면 창리 693-2(2동) | 133.1 | 76,866 | | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (미탄아라리 거리조성) | 박종일,지동인 |
| 6 | | 미탄면 창리 693-3 | 97 | 64,463 | | | 엄금선 |
| 7 | | 미탄면 창리 700-2 | 82.6 | 62,381 | | | 김옥녀 |
| 8 | | 미탄면 창리 701-2(2층) | 158.7 | 119,815 | | | 최돈갑 |
| 9 | | 미탄면 창리 701-5, 701-8(2층) | 186.8 | 146,046 | | 차용담 | |
| 10 | | 미탄면 창리 706-11 | 51 | 18,182 | | 미탄면 농촌중심지 활성화사업 (다목적광장) | 최수인 |
| 11 | | 미탄면 창리 707-5 | 75 | 33,638 | | | |
| 12 | | 미탄면 창리 719-8(2층) | 161.9 | 360,000 | | 미탄면농촌중심지 활성화사업(평창아라 리복합센터) | 신규 건축 |
| 소계(8동) | | | 1,272.94 | 2,362,000 | | | |
| 1 | | 봉평면 창동리 573 (지상1층, 2동) | 171.93 | 672,000 | 2017 상반기 | 효석문화예술촌조성 (마중전시관) | 신축 (관리동) |
| 2 | | 봉평면 창동리 574-2외 10필지(지상1층, 4동) | 676.78 | 620,000 | | 효석문화예술촌조성 (푸른집전시관외) | 중축 (푸른집전시관, 외양간) |
| 3 | | 봉평면 창동리 529 (지하1층, 1동) | 386.33 | 278,000 | | 효석문화예술촌 조성(꿈꾸는달) | 신축 (휴게편의시설, 전시장) |
| 4 | | 봉평면 창동리 575외 1필지(지상1층, 1동) | 37.90 | 792,000 | | 효석문화예술촌조성 (달빛나귀) | 신축 (전시장) |
| 소계(1동) | | | 66.59 | 1,760,000 | | | |
| 1 | | 평창읍 하리 210-2, 221-1 | 66.59 (종각바닥면적) | 1,760,000 | 2017 하반기 | 2018평창동계 올림픽대중건립 | 종각신축 및대중제작 |
| 소계(1동) | | | 825 | 1,651,000 | | | |
| 2 | | 진부면 하진부리 251-2 | 825 (지상2층) | 1,651,000 | 2017 하반기 | 건강생활지원센터 | 신축 |
| 소계(1동) | | | 167 | 486,400 | | | |
| 1 | | 용평면 장평리 285-1외 1필지 | 167 | 486,400 | 2017 상반기 | 거점 소독시설 설치 | 신규 건축 |