

# 2022년도 공유재산관리계획 3차 변경계획안

의안 번호	61
----------	----

제출년월일 : 2022. 10.  
제출자 : 평창군수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 규정에 따라 2022년 평창군 공유재산 관리계획 3차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

- 2022년 평창군 공유재산 취득 및 처분 3차 계획은
  - 토지 취득(변경) 4건 24필지  $\Delta 1,652\text{m}^2$   $\Delta 717,169$ 천원
  - 건물 취득(변경) 11건 23동  $15,969.95\text{m}^2$   $67,313,000$ 천원
  - 토지 처분(변경) 2건 33필지  $\Delta 40,335\text{m}^2$   $\Delta 4,990,344$ 천원
- 토지 취득(변경)은
  1. 대화축구장 조성(변경) : 9필지  $2,761\text{m}^2$   $386,540$ 천원
  2. 평창올림픽광장 조성(취소) : 4필지  $\Delta 1,141\text{m}^2$   $\Delta 713,125$ 천원
  3. 귀농인농산물생산 교육실습장 및 스마트공동생산단지 조성 : 6필지  $9,736\text{m}^2$   $1,016,022$ 천원
  4. 평창군 식생활교육문화센터 구축(변경) : 5필지  $\Delta 13,008\text{m}^2$   $\Delta 1,406,606$ 천원
- 건물 취득(변경)은
  1. 대화축구장 조성(변경) : 1동  $186\text{m}^2$   $200,000$ 천원
  2. 평창 테마파크 조성 : 1동  $3,641.7\text{m}^2$   $24,500,000$ 천원
  3. 행복+학습센터 조성 : 1동  $4,300\text{m}^2$   $17,650,000$ 천원
  4. 산양삼 융복합지원센터 조성 : 1동  $1,700\text{m}^2$   $9,800,000$ 천원

5. 장암산하늘 자연휴양림 조성 : 7동 964.25㎡ 3,637,000천원
6. 청옥산 은하수 산악관광 허브 구축 : 5동 2,000㎡ 6,000,000천원
7. 강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 : 1동 340㎡ 1,000,000천원
8. 귀농인농산물생산 교육실습장 및 스마트공동생산단지 조성 :  
2동 1,430㎡ 2,220,000천원
9. 평창군식생활교육문화센터 구축(변경) : 2동 △495㎡ △2,300,000천원
10. 유용미생물배양센터 추가 설치 : 1동 495㎡ 3,000,000천원
11. 스마트영농교육장 및 씨천마배양시설 : 1동 1,408㎡ 1,606,000천원

○ 토지 처분(변경)은

1. 공유재산 매각 : 2필지 2,823㎡ 118,566천원
2. 관광숙박시설 유치를 위한 공유재산(노람뜰 일원) 매각(취소) :  
31필지 △43,158㎡ △5,108,910천원

### 3. 붙임자료

- 가. 2022년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2022년 제3차 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발췌 1부



[붙임 나]

## 2022년도 제3차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (4건 24필지)			△1,652	△717,169			
소계 (1건 9필지)			2,761	386,540			
1	전	대화면 대화리 1223-7	895	125,300	2023	대화축구장 조성(변경)	홍00
2	전	대화면 대화리 1223-5	575	80,500	2023		홍00
3	전	대화면 대화리 1223-22	265	37,100	2023		홍00
4	대	대화면 대화리 1223-13	658	92,120	2023		홍00
5	답	대화면 대화리 1223-2	3,471	485,940	2023		김00
6	전	대화면 대화리 1154-30	100	14,000	2023		김00
7	전	대화면 대화리 1215-2	△1,425	△199,500	2022		황00
8	답	대화면 대화리 1213-3	△470	△65,800	2022		황00
9	전	대화면 대화리 1213	△1,308	△183,120	2022		강00
소계 (1건 4필지)			△1,141	△713,125			
1	답	평창읍 하리 284	△430	△268,750	2024	평창올림픽 광장 조성 (취소)	
2	답	평창읍 하리 285-1	△545	△340,625	2024		
3	답	평창읍 하리 285-6	△68	△42,500	2024		
4	구거	평창읍 하리 435-39	△98	△61,250	2024		
소계 (1건 6필지)			9,736	1,016,022			
1	전	용평면 용전리 424-2	1,296	176,791	2021	귀농인농산물 생산 교육실습장 및 스마트공동 생산단지 조성	정00
2	전	용평면 용전리 130-3	2,347	214,546	2021		정00
3	전	용평면 용전리 426-2	931	127,001	2021		박00
4	전	용평면 용전리 427	2,162	208,445	2021		최00
5	전	용평면 용전리 428	2,578	248,553	2021		최00
6	전	용평면 용전리 435-7	422	40,686	2021		최00
소계 (1건 5필지)			△13,008	△1,406,606			
1	전	용평면 용전리 424	△4,649	△576,476	2021	평창군 식생활교육 문화센터 건축사업(변경)	정00
2	전	용평면 용전리 130-3	△2,347	△211,230	2021		정00
3	전	용평면 용전리 426	△1,272	△178,080	2021		박00
4	전	용평면 용전리 427	△2,162	△201,066	2021		최00
5	전	용평면 용전리 428	△2,578	△239,754	2021		최00

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (11건 23동)			15,969.95	67,313,000			
소계 (1건 1동)			186	200,000			
1	대	대화면 대화리 1223-13	186	200,000	2023	대화축구장 조성(변경)	홍00
소계 (1건 1동)			3,641.7	24,500,000			
1	대	대관령면 황계리 707외 2필지	3,641.7	24,500,000	2024	평창 테마파크 조성	
소계 (1건 1동)			4,300	17,650,000			
1	대	평창읍 중리 355-1외 5필지	4,300	17,650,000	2024	행복+학습센터	
소계 (1건 1동)			1,700	9,800,000			
1	전	용평면 재산리 1520-25	1,700	9,800,000	2024	산양삼 융복합 지원센터	
소계 (1건 7동)			964.25	3,637,000			
1	임	평창읍 여만리 산46, 상리 산1, 노론리 산27-2	964.25	3,637,000	2024	장암산하늘 자연휴양림 조성	
소계 (1건 5동)			2,000	6,000,000			
1	전	미탄면 회동리 1-1외 4필지	2,000	6,000,000	2026	청옥산은하수 산악관광허브 구축	
소계 (1건 1동)			340	1,000,000			
1	대	평창읍 하리 72-14외 7필지	340	1,000,000	2023	강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 조성	
소계 (1건 2동)			1,430	2,220,000			
1	전	용평면 용전리 424-2번지 일원	1,100	1,720,000	2024	귀농인농산물 생산 교육실습장 및 스마트공동 생산단지 조성	평창군
2			330	500,000			
소계 (1건 △2동)			△495	△2,300,000			
1	전	용평면 용전리 424	△165	△300,000	2021	평창군 식생활교육 문화센터 구축사업(변경)	정00외 2
2	전	용평면 용전리 424외 4필지	△330	△2,000,000	2021		
소계 (1건 1동)			495	3,000,000			
1	답	용평면 백옥포리 181-4	495	3,000,000	2023	유용미생물 배양센터 추가 설치	평창군
소계 (1건 1동)			1,408	1,606,000			
1	대	평창읍 여만리 261-3	1,408	1,606,000	2023	스마트영농 교육장 및 씨천마배양시설 신축	평창군

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지처분 (2건 33필지)			△40,335	△4,990,344			
소계 (1건 2필지)			2,823	118,566			
1	전	평창읍 노론리 153	2,642	110,964	2022	보존부적합 군유재산 매각	평창군
2	전	평창읍 노론리 153-1	181	7,602	2022		평창군
소계 (1건 31필지)			△43,158	△5,108,910			
1	답	평창읍 중리 49-4	△47	△5,170	2022	관광숙박시설 유치를 위한 군유재산(노람 뜰 일원) 매각 (취소)	평창군
2	답	평창읍 중리 49-1	△730	△80,300			
3	답	평창읍 중리 48-1	△122	△12,200			
4	답	평창읍 중리 48-2	△1,410	△141,000			
5	답	평창읍 중리 47-4	△200	△22,000			
6	답	평창읍 중리 47-7	△271	△29,810			
7	답	평창읍 중리 48-6	△91	△9,100			
8	답	평창읍 중리 44-7	△126	△13,860			
9	답	평창읍 중리 44-5	△1,791	△197,010			
10	답	평창읍 중리 41	△1,651	△181,610			
11	답	평창읍 중리 40-7	△1,019	△112,090			
12	답	평창읍 중리 42	△2,499	△249,900			
13	답	평창읍 중리 46-3	△1,564	△172,040			
14	답	평창읍 중리 117	△3,580	△358,000			
15	전	평창읍 중리 118	△2,602	△286,220			
16	전	평창읍 중리 166-4	△1,319	△250,610			
17	전	평창읍 중리 166-3	△2,197	△340,535			
18	전	평창읍 중리 167	△2,790	△279,000			
19	답	평창읍 중리 166-1	△1,613	△217,755			
20	전	평창읍 중리 168-1	△2,701	△324,120			
21	대	평창읍 중리 168-2	△734	△102,760			
22	전	평창읍 중리 170	△1,094	△131,280			
23	답	평창읍 중리 169	△264	△31,680			
24	답	평창읍 중리 45	△2,433	△243,300			
25	답	평창읍 중리 171	△1,180	△129,800			
26	전	평창읍 중리 172	△2,608	△339,040			
27	전	평창읍 중리 173	△1,493	△223,950			
28	전	평창읍 중리 178-1	△1,512	△226,800			
29	전	평창읍 중리 178-2	△1,322	△178,470			
30	답	평창읍 중리 43	△688	△68,800			
31	답	평창읍 중리 44-1	△1,507	△150,700			

[붙임 다]

## 군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 대화 축구장 조성(변경)		8
2. 평창 테마파크 조성	올림픽체육과	14
3. 평창올림픽광장 조성(취소)		18
4. 군유재산 처분(노론리 153외 1필지)		회계과
5. 행복+학습센터 조성	허가과	25
6. 관광숙박시설 유치를 위한 군유재산(노람뜰 일원) 매각(취소)	경제과	29
7. 산양삼 융복합 지원센터 조성		33
8. 장암산하늘 자연휴양림 조성	산림과	36
9. 청옥산 은하수 산악관광 허브 구축		39
10. 강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 조성		보건정책과
11. 귀농인 농산물생산 교육실습장 및 스마트공동생산단지 조성	농정과	48
12. 평창군 식생활교육문화센터 구축(변경)	농산물유통과	51
13. 유용미생물 배양센터 추가 설치	기술지원과	55
14. 스마트영농교육장 및 씨천마배양시설 신축		58

# 대화 축구장 조성사업(변경)

- 평창군의 중심에 위치한 대화면에 축구장을 조성하여 지역주민의 생활체육활동 장려는 물론, 기 조성된 축구장과 연계한 전국대회 유치로 스포츠도시 평창의 이미지제고 및 지역경제활성화 기여
- 당초 : 부지매입 12필지 13,898㎡(2022년도 공유재산관리계획 의결)  
⇒ 변경 : 부지매입 13필지 16,659㎡, 건물취득 1동

## □ 사업개요

(당초)

- 위 치 : 평창군 대화면 대화리 1223-4번지 일원
- 사 업 량 : 축구장조성 1식, 대상부지 19필지(사유지 11, 군 7, 국 1)
  - 부지면적(19필지, 23,637㎡)
  - 부지매입(12필지, 13,898㎡)
  - 축구장 1면(조명탑, 건기트랙, 본부석, 관람석, 화장실 등)
- 사 업 비 : 5,000백만원(보상비 2,000 시설공사비 및 기타 3,000)

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 비	2022년	2023년	2024년
<b>계</b>	<b>5,000</b>	<b>2,000</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>
국 비	900	-	450	450
도 비	630	-	315	315
군 비	3,470	2,000	735	735

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2024. 12월

## (변경)

- 위 치 : 평창군 대화면 대화리 1223-4번지 일원
- 사 업 량 : 축구장조성 1식, 대상부지 20필지(사유지 12, 군 7, 국 1)
  - 부지면적(20필지, 26,398㎡)
  - 부지매입(13필지, 16,659㎡), 건물취득(1동)
  - 축구장 1면(조명탑, 건기트랙, 본부석, 관람석, 화장실 등)
- 사 업 비 : 6,450백만원(보상비 2,500 시설공사비 및 기타 3,950)

(단위 : 백만원)

구분	사업비	2022년	2023년	2024년	2025년
계	6,450	2,000	500	1,975	1,975
국비	-	-	-	-	-
도비	2,014	-	-	1,007	1,007
군비	4,436	2,000	500	968	968

○ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2025. 12월

### □ 검토사항(필요성)

- 지리적으로 평창군의 중심에 위치한 대화면에 축구장을 조성하여 주민들의 생활체육활동 장려는 물론 금강대기 전국축구대회 경기장으로 활용하여 평창군의 스포츠도시 이미지 제고 및 지역경제 활성화
- 인접한 땀띠공원과 연계한 생태문화공간으로 축구장을 조성하여 더위사냥 축제 등 다양한 행사 유치 시 다용도 공간으로 활용하여 지역경쟁력 향상 기여
- 일부 지역 토지보상협약이 불가능하여 위치를 변경하여 사업을 추진하고자 부지면적 확대 및 건물취득 필요.

### □ 취득대상 재산내역

(당초) ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			33,730	23,637	562,956,600	1,945,720,000		
대화면 대화리	1223-4	답	1,326	1,326	51,714,000	185,640,000	2022년	손○○
〃	1223-10	답	1,488	1,488	58,032,000	208,320,000	2022년	김○○
〃	1223-2	답	4,471	1,000	42,900,000	140,000,000	2022년	김○○
〃	1219-1	전	2,932	2,932	118,159,600	410,480,000	2022년	박○○
〃	1215-2	전	1,425	1,425	60,562,500	199,500,000	2022년	황○○

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
〃	1213-3	답	470	470	18,330,000	65,800,000	2022년	황○○
〃	1216	전	1,686	1,686	75,532,800	236,040,000	2022년	안○○
〃	1217-4	전	57	57	2,525,100	7,980,000	2022년	안○○
〃	1213	답	1,308	1,308	49,573,200	183,120,000	2022년	강○○
〃	1154-3	답	1,794	1,794	76,962,600	251,160,000	2022년	김○○
〃	1154-30	전	172	72	3,088,800	10,080,000	2022년	김○○
〃	1794-2	구거	6,862	340	5,576,000	47,600,000	2022년	국유지
〃	1222-1	전	2,450	2,450	-	-	-	군유지
〃	1147	전	1,694	1,694	-	-	-	군유지
〃	1222-2	답	89	89	-	-	-	군유지
〃	1221	답	217	217	-	-	-	군유지
〃	1217	전	1,382	1,382	-	-	-	군유지
〃	1219-2	답	2,613	2,613	-	-	-	군유지
〃	1221-1	전	1,294	1,294	-	-	-	군유지

※ 부지면적 : 23,637㎡ / 취득 편입면적 : 13,898㎡

(변경) ○ 토지

(단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
토지취득 소계			32,920	26,398	777,761,800	2,297,320,000		
대화면 대화리	1223-4	답	1,326	1,326	55,692,000	172,380,000	2023년	손○○
〃	1223-10	답	1,488	1,488	62,496,000	193,440,000	2023년	김○○
〃	1223-2	답	4,471	4,471	202,536,300	625,940,000	2023년	김○○

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
ㄱ	1219-1	전	2,932	2,932	127,248,800	410,480,000	2023년	박○○
ㄱ	1216	전	1,686	1,686	81,433,800	236,040,000	2023년	안○○
ㄱ	1217-4	전	57	57	2,673,300	7,980,000	2023년	안○○
ㄱ	1154-3	답	1,794	1,794	81,268,200	251,160,000	2023년	김○○
ㄱ	1154-30	전	172	172	7,791,600	24,080,000	2023년	김○○
ㄱ	1794-2	구거	6,862	340	6,086,000	40,800,000	2023년	국유지
ㄱ	1223-7	전	895	895	40,364,500	125,300,000	2023년	홍○○
	1223-5	전	575	575	26,967,500	80,500,000	2023년	홍○○
	1223-22	전	265	265	20,299,000	37,100,000	2023년	홍○○
	1223-13	대	658	658	62,904,800	92,120,000	2023년	홍○○
ㄱ	1222-1	전	2,450	2,450	-	-	-	군유지
ㄱ	1147	전	1,694	1,694	-	-	-	군유지
ㄱ	1222-2	답	89	89	-	-	-	군유지
ㄱ	1221	답	217	217	-	-	-	군유지
ㄱ	1217	전	1,382	1,382	-	-	-	군유지
ㄱ	1219-2	답	2,613	2,613	-	-	-	군유지
ㄱ	1221-1	전	1,294	1,294	-	-	-	군유지

※ 부지면적 : 26,398㎡ / 취득 편입면적 : 16,659㎡,

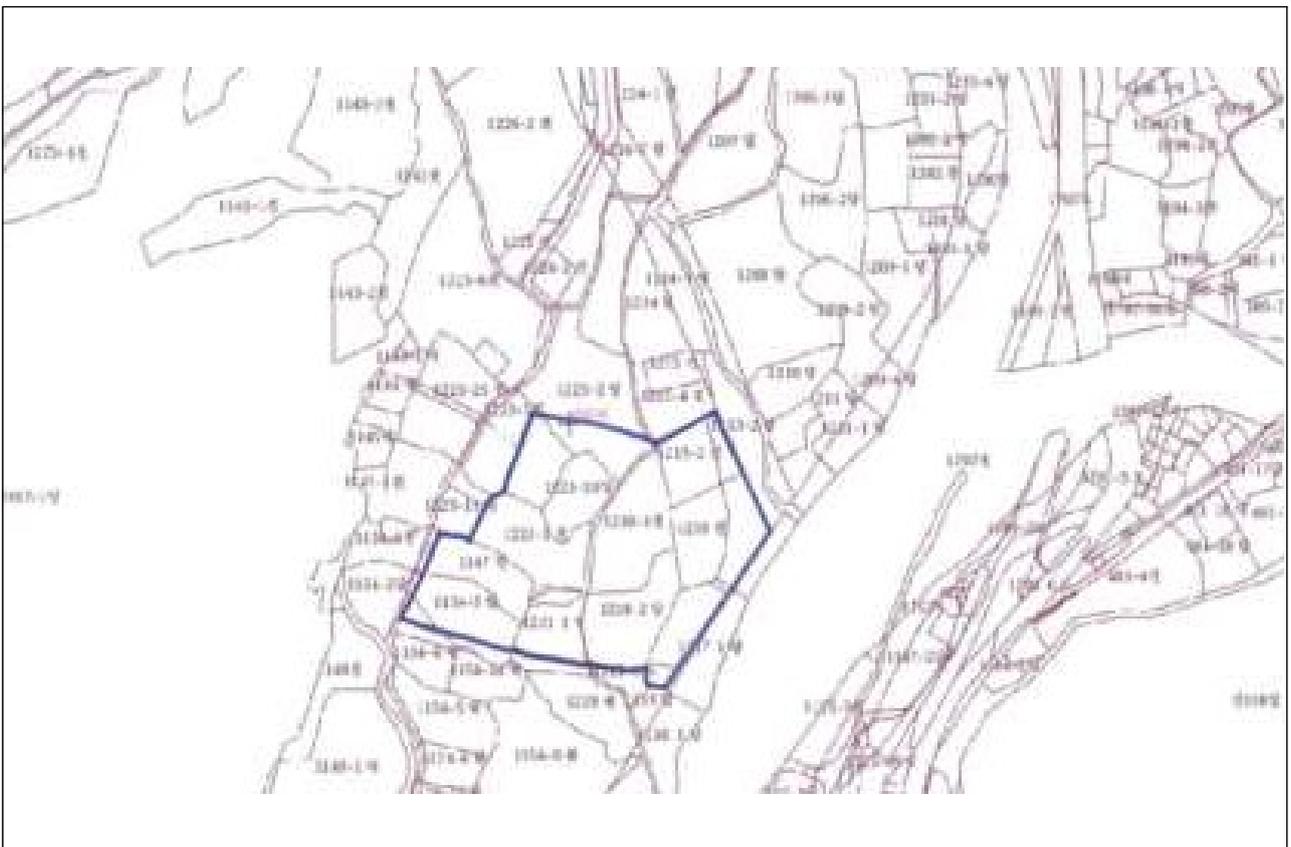
### ○ 건물

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	재산가액		취득 시기	소유자
				기준가격	예정가격		
건물취득 소계				52,300,000	200,000,000		
대화면 대화리	1223-13	대	186	52,300,000	200,000,000	2023년	홍○○

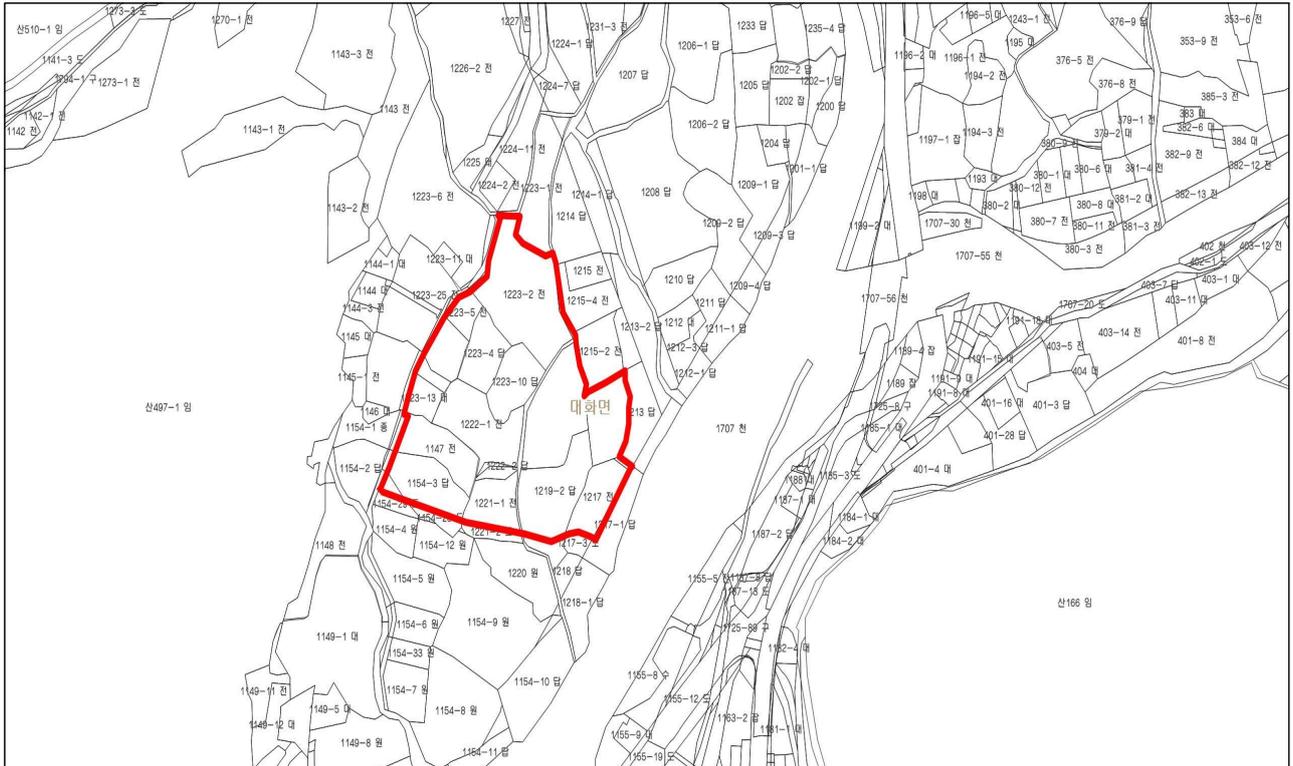
## □ 추진경과 및 향후계획

- 지방재정투자심사(자체) 완료 : 2020. 11.
- 2022~2026년 중기지방재정계획 e호조 등록 : 2021. 9.
- 2023년 당초예산 추가 요구(부지매입비) : 2022. 9.
- 공유재산관리계획 의회승인(변경) : 2022. 11.
- 부지확보를 위한 협의 및 토지보상 : 2023. 1. ~ 4.
- 체육진흥시설 지원 도비 사업신청 : 2023. 5
- 체육진흥시설 지원 도비 선정(예정) : 2023. 11.
- 실시설계용역 : 2024. 1.
- 계약심사의뢰 : 2024. 3.
- 공사착공 및 준공 : 2024. 4. ~ 2025. 12.

## □ 지적도(당초)



## □ 지적도(변경)



## □ 위치도(동일)



- 2018 평창동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회의 소중한 유산을 기념하고, 나아가 올림픽과 관광이 결합된 평창올림픽대회의 랜드마크를 조성하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사업위치 : 평창군 대관령면 횡계리 707번지 일원
- 사업비 : 245억원(국비 122.5, 도비 61.25, 군비 61.25)  
\* 토지가액(239억원) 포함 총사업비 484억원
- 사업규모 : 부지 58,835㎡, 건축연면적 3,641.7㎡(지하1층, 지상2층)
- 사업내용 : ICT 복합문화공간, 기념광장, 기념공원 등

## □ 추진상황

- 2019년 공유재산관리계획(사유지 매입) 의회 승인 : 2018. 11월  
- 구) 횡계리 661-29, 341-2 → 현) 횡계리 710, 711
- 평화 테마파크 조성 타당성 및 기본계획 수립용역 완료 : 2020. 4월
- 제2차/3차 지방재정 중앙 투자심사 조건부 가결 : 2020. 6월/10월 \*행안부
- 2021년 공유재산관리계획(도유지 무상양여) 의회 승인 : 2021. 4월
- 사업규모(도입시설) 확정 및 총사업비 등록 : 2021. 6월 \*문체부, 기재부
- 사유지 매입 계약체결 : 2021. 6월
- 올림픽 특구 사업시행자 지정 : 2021. 9월
- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2021. 11월
- 도유지 무상양여 소유권 등기이전 : 2021. 11월
- 조달청 설계 적정성 검토(1차) 완료 : 2022. 5월

## □ 검토사항(필요성)

- 올림픽의 기념비적인 장소로써 평창의 문화·역사·올림픽을 대표할 수 있는 상징적 공간 조성을 통해 동계올림픽 개최도시로서의 관광 브랜드 구축

## □ 취득대상 재산내역

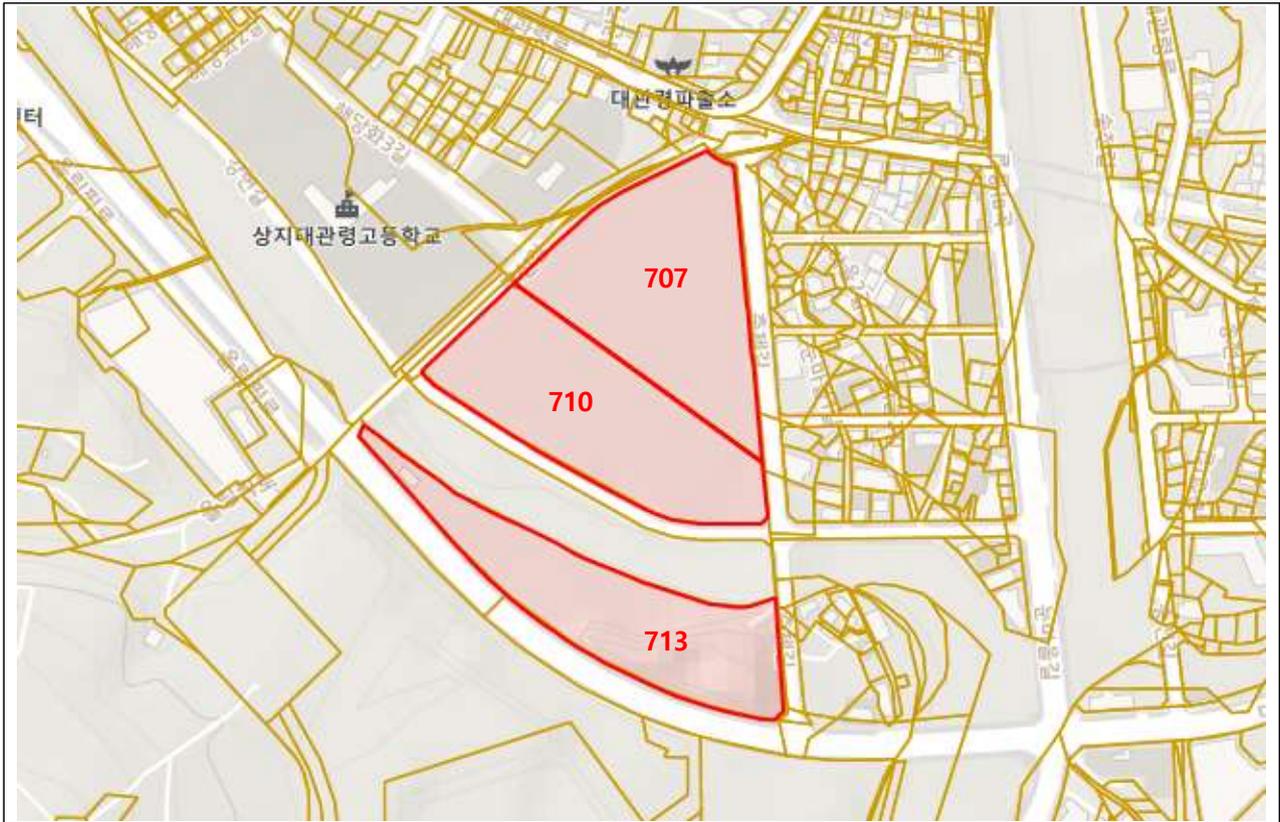
- 건축물 : 평화 테마파크 신축 1식

토 지 소 재	지번	사업면적	사업내용	재산가액 (사업비)	비 고
대관령면 횡계리	707, 710, 713	건축물 연면적 3,641.7㎡	- 평화 테마파크 신축 1식 (지하1층, 지상2층) * 부지 내 조경 포함	245억원	

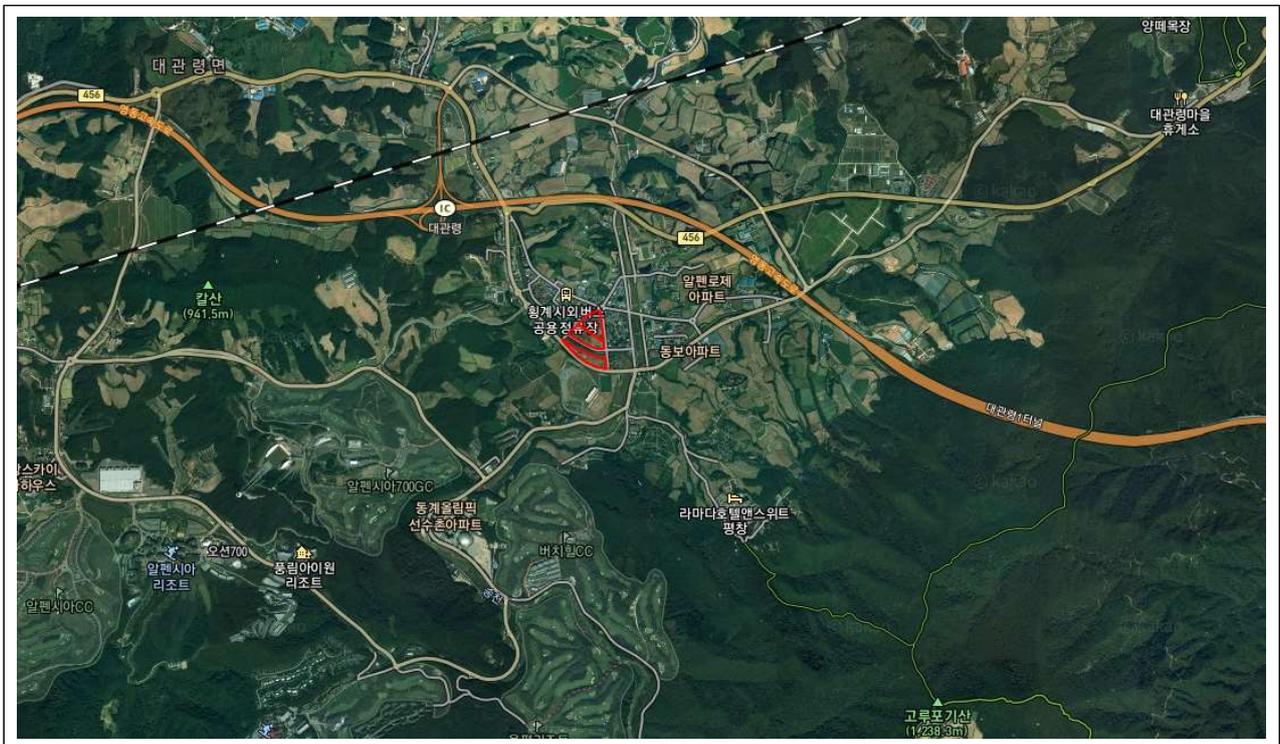
## □ 향후계획

- 특구사업 실시계획 승인 등 행정절차 이행 : 2022. 10월 ~ 12월
- 총사업비 조정 협의(문체부, 기재부) : 2022. 11월
- 기본 및 실시설계 용역 완료 : 2022. 12월
- 공사 계약의뢰 : 2022. 12월
- 공사추진 : 2022. 12월 ~ 2024. 6월 \*전시시설 제작설치: '22.12. ~ '24.6.(11월 제안공모 실시)

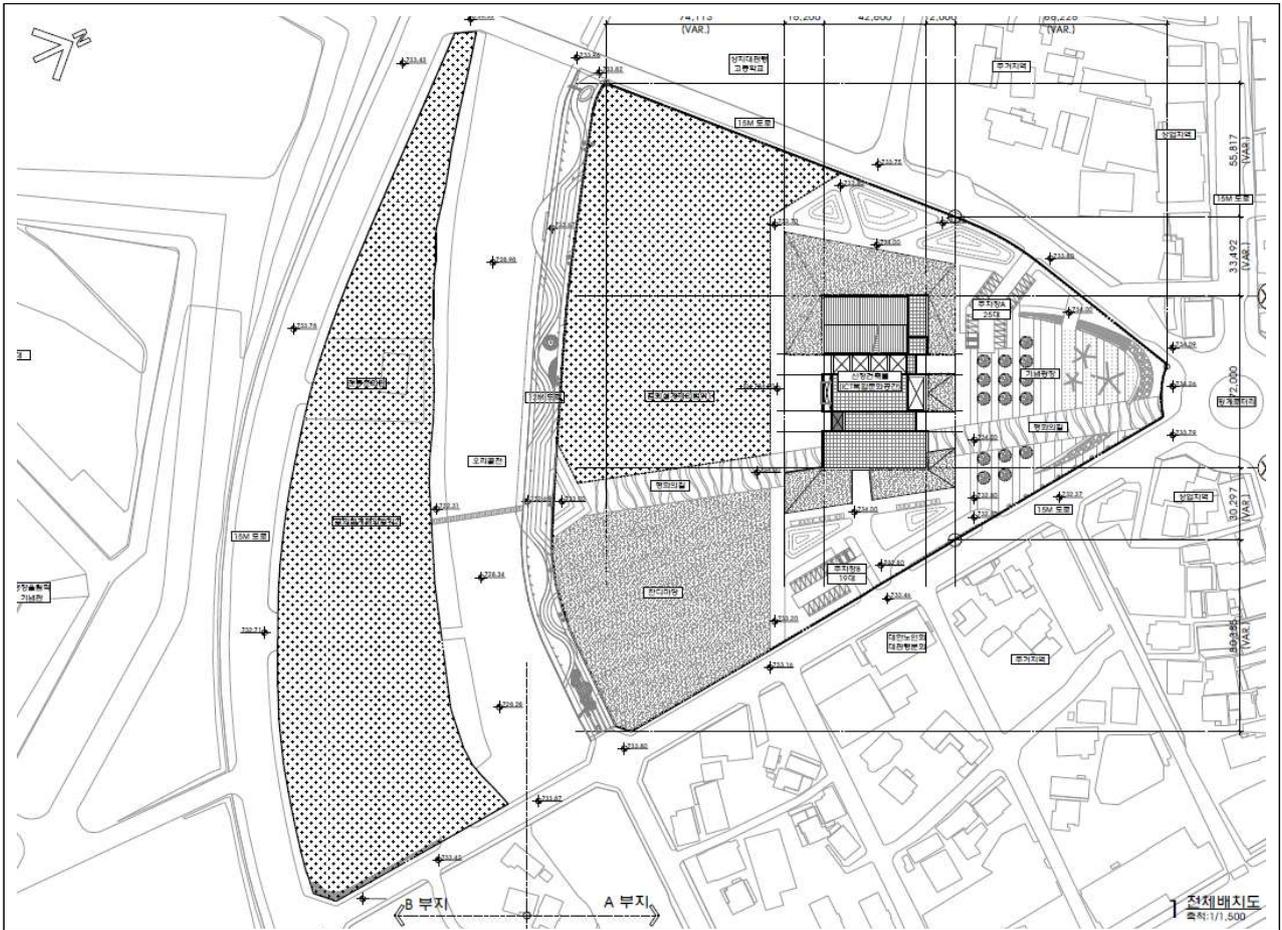
## □ 지적도



## □ 위치도



# □ 배치도



# □ 조감도



## 평창올림픽광장 조성사업(취소)

- 평창올림픽 유치 11주년 및 성공개최 4주년 기념사업으로 군청 진입로 올림픽 도시이미지 조성을 위하여 계획한 「평창 올림픽광장」 조성 사업 관련,
- 대상부지의 토지매입 협의 결렬로 사업 추진이 어려워짐에 따라, 「2022 공유재산관리계획」을 변경하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 하리 284번지 등 4필지
- 사업량 : 조성공사 1식, 부지매입(4필지)
- 사업비 : 15억원(토지매입비 8, 광장조성 7) \* 토지매입비 8억원 확보(군비)
- 사업기간 : 2022. 5. ~ 2023. 12.

### □ 추진사항

- 2021. 11. 2022 공유재산관리계획 반영(군의회 의결)
- 2022. 3. 사업계획 수립 및 2회 추경 예산 확보(토지매입비)
- 2022. 5. ~ 6. 감정평가 실시
- 2022. 6. ~ 9. 토지소유자 보상협의(3회)
- 2022. 9. 토지소유자 ‘매도 의사 없음’ 최종 확인

### □ 검토사항(필요성)

- 군청 진입로에 올림픽 참가국 국기게양 및 기념조형물 설치로 올림픽 개최도시 이미지 조성을 위하여 사업 추진
- 군청 진입 대로변 및 주민 보행구간에 위치하고 있으나, 도시기반시설 및 인근 아파트 조성 시 소외된 미복토 토지(도로면보다 8m 낮음)로 도시정비사업 및 주민 녹지쉼터(휴게공간) 조성 필요 부지

\* 낮은 지형으로 장기간 주변의 빗물 등이 모여 악취와 모기 등으로 주민 불편이 심한 지역

## □ 취득대상 재산내역

### [2022 공유재산관리계획 반영내역]

#### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		4필지		1,043	419,776,200	713,125,000		3인
평창읍 하 리	284	답	430	430	173,634,000	268,750,000	2022년	김□□
“	285-1	답	545	545	220,071,000	340,625,000	“	김○○
“	285-6	답	68	68	26,071,200	42,500,000	“	“
“	435-39	구거	1,928	98	-	61,250,000	“	농림부

※ 하리 435-39번지는 추정 면적임

#### ○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
			해	당	없	음		

### [변경신청]

- 평창읍 하리 284번지 등 4필지에 대한 토지매입 취소

## □ 향후계획

- 토지매입비 예산 추경 삭감

# □ 지적도



# □ 위치도



□ 조감도 등



- 보존부적합 군유재산을 매각하여 군 세외수입을 증대시키고, 효율적인 공유 재산 관리를 통해 군의 재산가치를 높이고자 함.

## □ 사업개요

- 매각대상 : 평창읍 노론리 153번지 외 1필지(2,823㎡)
- 예정가격 : 118,566천원
- 매각방법 : 일반입찰
- 추진기간 : 2022. 11월 ~ 12월

## □ 추진사항

- 공유재산 매수신청서 접수 : '22. 2월
- 입찰의 방법으로 매각 가능 알림 : '22. 4월

## □ 검토사항(필요성)

- 평창읍 노론리 153 외 1필지는 (주)행운환경 대표자 손00씨가 공장의 부지로 사용하고자 매수요청 하였음.
- 해당 부지는 신청인의 토지로 90%이상 둘러싸여 있고, 일부는 국유지와 접한 고립된 토지이므로, 군에서 활용하기 어려운 보존부적합 재산으로 판단되어 매각하고자 함.
- 단, 매수 신청자가 매입하여 활용할 경우 토지 활용도를 극대화 할 수 있으나, 공유재산 관련규정에 따라 수의매각이 불가하므로 일반입찰로 매각하고자 함.

## □ 처분대상 재산내역

### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

토 지 소 재	지번	지목	지적	편입 면적	재산가격		매각시기	소유자
					기준가격	예정가격		
합 계			2,823	2,823	64,929,000	118,566,000		
평창읍 노른리	153	전	2,642	2,642	60,766,000	110,964,000	2022년	평창군 (회계과)
평창읍 노른리	153-1	전	181	181	4,163,000	7,602,000	2022년	평창군 (회계과)

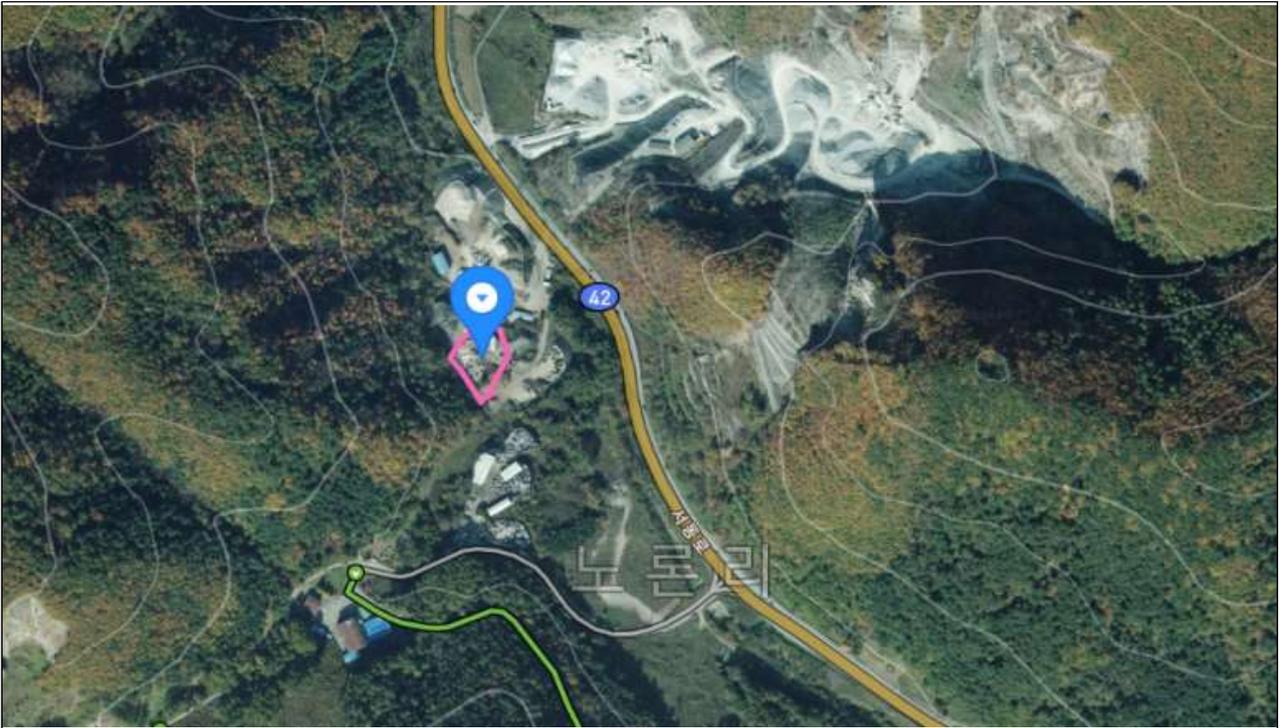
\* 예정가격은 가감정 금액으로, 감정결과에 따라 달라질 수 있음

## □ 향후계획

- 공유재산 감정평가 : 2022. 11월
- 공유재산 매각 : 2022. 12월

붙임 : 현황사진 및 위치도 1부. 끝.

□ 현황사진 및 위치도



매각대상 위치도



매각대상(153, 153-1)



153번지 현황

- 행안부 주관 지방소멸대응기금 추진계획 중 핵심사업으로, 평창읍 사무소 부지의 재구성을 통하여 청소년을 비롯한 평창군민의 학습인프라를 체계적으로 통합하여 정주 여건을 획기적으로 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 9월 ~ 2024. 12월
- 사업위치 : 평창군 평창읍 중리 355-1번지 일원(평창읍사무소 부지)
- 총사업비 : 17,650백만원(기금 13,100 균비 4,550)
- 사업내용 : 평창읍사무소 신축 및 행복+학습센터 조성
- 사업규모 : 대지면적 6,576㎡, 건축면적 1,000㎡, 연면적 4,300㎡
  - 1층(1,000㎡) : 평창읍사무소 신축
  - 2층(900㎡) : 주민커뮤니티센터(프로그램실, 주민열린공간 등)
  - 3층(800㎡) : 청소년 상담복지센터(사무실, 교육실, 상담실 등)
  - 4층(800㎡) : 청소년 문화의집(사무실, 다목적강당, 활동실)
  - 5층(800㎡) : 평생학습센터(사무실, 독서실, 프로그램실, 온라인학습센터 등)

### □ 추진사항

- 2022. 5. : 지방소멸대응기금 투자계획서 수립 및 행안부 제출
- 2022. 7. : 지방소멸대응기금 투자계획 평가
- 2022. 9. : 기금 배분액 확정 및 배분

### □ 검토사항(필요성)

- 청소년 방과후 학습공간 부재 및 기존 청소년 시설 접근성 저하
- 평창군민의 평생학습에 대한 높은 수요에 부응하기 위한 시설 필요
- 평창읍사무소 노후화에 따른 행정서비스 제공 기능 수행 제한

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

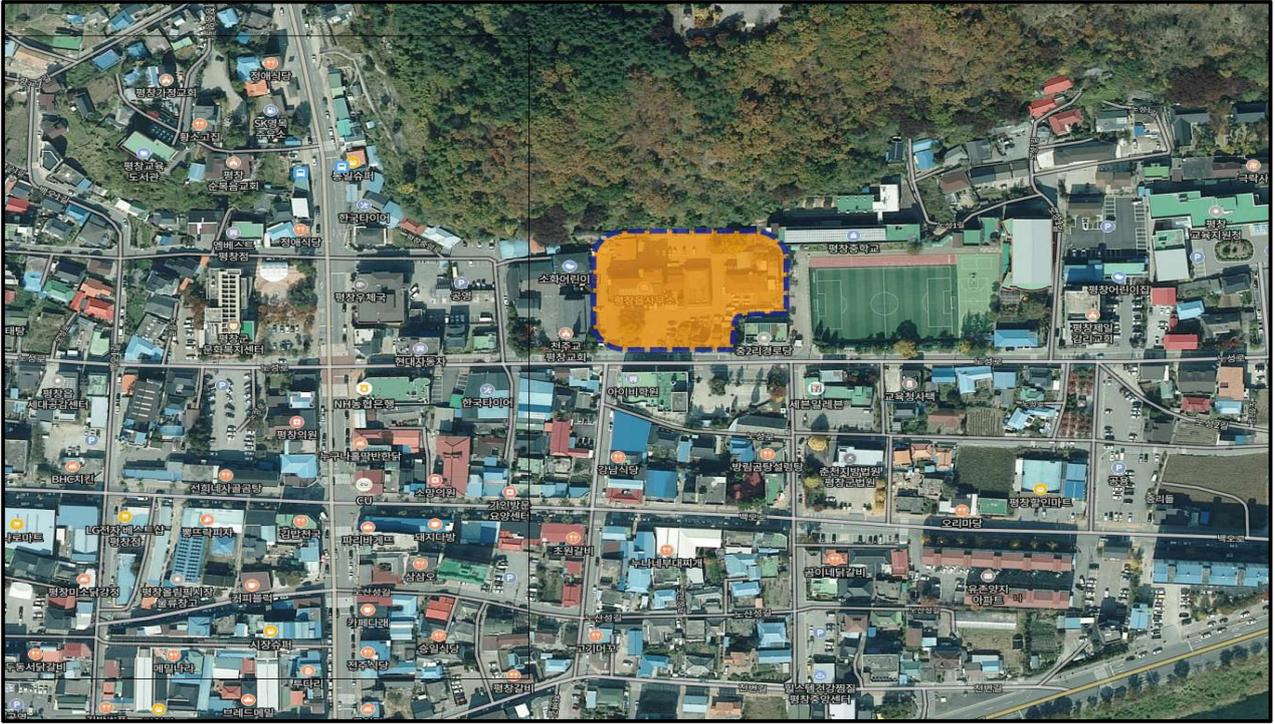
소재지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
평창읍 중리	355-1외 5필지	대	6,576	4,300	17,650,000	17,650,000	2024년	평창군

## □ 향후계획

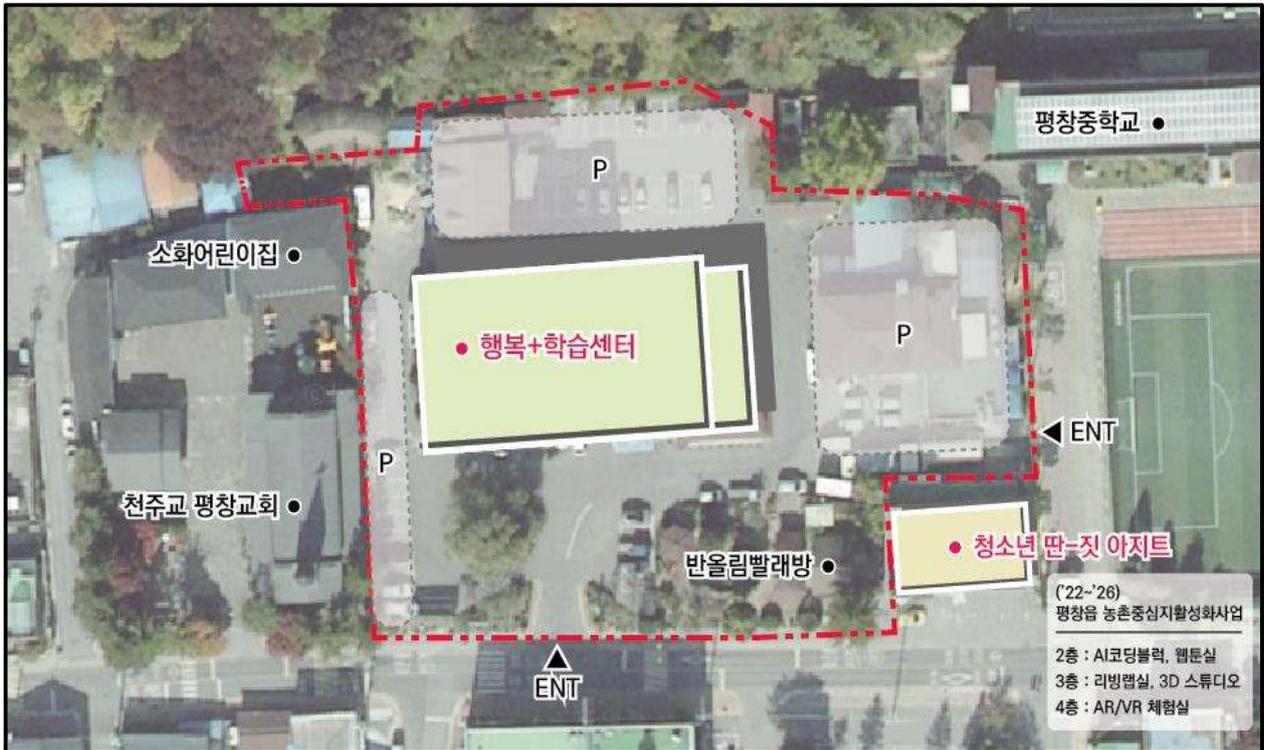
- 지방재정투자심사(자체심사) : 2022. 10월
- 건축 기본계획 수립 및 공공건축심의 용역 : 2022. 10월 ~ 2023. 2월
- 군의회 공유재산관리계획 의결 : 2022. 11월
- 실시설계 용역 및 인·허가 : 2023. 3월 ~ 9월
- 공사입찰 및 착공 : 2023. 10월 ~ 2024. 11월
  - 평창읍사무소 이전 및 철거가 선행돼야 하므로, 현장여건에 따라 변동될 수 있음.
- 준공 및 운영 : 2024. 12월

붙임 위치도 및 배치도 등 1부. 끝.

## □ 위치도



## □ 배치도



## □ 부지활용(안)



## □ 현장사진



## 관광숙박시설 유치를 위한 균유재산(노람뜰 일원) 매각[취소]

- 평창읍에 절대 부족한 관광숙박시설 유치를 통하여 내방객의 투숙 공간 확보 및 관광 활성화 증대를 위하여 계획한 노람뜰 개발을 통한 관광숙박시설 유치 사업과 관련
- 대상 사업지에 대한 관광숙박시설 유치가 어려워짐에 따라 「2022 공유재산관리계획」을 변경하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 중리 49-4 일원
- 매각대상 : (토지) 평창읍 중리 49-4 외 30필지
- 예정가격 : 5,108,910,000원 ※ 가감정가격
- 추진기간 : 2022. 2.~

### □ 추진사항

- 균유재산(노람뜰 일원 부지) 매각 계획 수립 : 2022. 2.
- 2022 공유재산관리계획 반영 : 2022. 3.
- 노람뜰 개발사업 관련 관계부서 실무회의 : 2022. 3.
- 사업제안서 접수((주)평창위케이션) : 2022. 4.
- 학교정화구역 해당 및 부지매입에 대한 어려움으로 사업 취소 : 2022. 9.

### □ 처분대상 재산내역

#### [2022 공유재산관리계획 반영내역]

- 토지(31필지)

(단위 : 원)

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	재산가액		소유자
				기준가격 (2021공시지가)	예상평가액	
계	31필지		43,158	2,920,027,000	5,108,910,000	
평창읍 중리	49-4	답	47	2,721,300	5,170,000	균유지
	49-1	답	730	48,034,000	80,300,000	
	48-1	답	122	6,710,000	12,200,000	
	48-2	답	1,410	81,639,000	141,000,000	
	47-4	답	200	11,000,000	22,000,000	

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	재산가액		소유자
				기준가격 (2021공시지가)	예상평가액	
	47-7	답	271	14,905,000	29,810,000	
	48-6	답	91	5,268,900	9,100,000	
	44-7	답	126	7,295,400	13,860,000	
	44-5	답	1,791	103,698,900	197,010,000	
	41	답	1,651	95,592,900	181,610,000	
	40-7	답	1,019	56,045,000	112,090,000	
	42	답	2,499	144,692,100	249,900,000	
	46-3	답	1,564	90,555,600	172,040,000	
	117	답	3,580	235,564,000	358,000,000	
평창읍 중리	118	전	2,602	171,732,000	286,220,000	균유지
	166-4	전	1,319	106,179,500	250,610,000	
	166-3	전	2,197	164,335,600	340,535,000	
	167	전	2,790	184,140,000	279,000,000	
	166-1	답	1,613	119,362,000	217,755,000	
	168-1	전	2,701	178,266,000	324,120,000	
	168-2	대	734	60,041,200	102,760,000	
	170	전	1,094	72,204,000	131,280,000	
	169	답	264	20,539,200	31,680,000	
	45	답	2,433	178,095,600	243,300,000	
	171	답	1,180	71,036,000	129,800,000	
	172	전	2,608	202,902,400	339,040,000	
	173	전	1,493	125,561,300	223,950,000	
	178-1	전	1,512	133,963,200	226,800,000	
	178-2	전	1,322	102,851,600	178,470,000	
	43	답	688	37,840,000	68,800,000	
44-1	답	1,507	87,255,300	150,700,000		

※ 예상평가액은 가감정금액으로 실 감정평가 시 변동될 수 있음

## □ 변경내용

- 균유재산 토지(평창읍 중리 49-4 외 30필지)에 대한 매각 취소

## □ 향후계획

- 노람뜰 일원 추진 가능 사업 발굴 추진



# □ 항공사진



- 산양삼의 주산지로서 산양삼 산업육성 및 바이오산업 정책기반 마련
- 귀산촌 지원 체계화를 위한 센터 조성으로 지역균형발전 및 지방소멸에 대응

## □ 사업개요

- 위 치 : 용평면 재산리 1520-25번지 일원
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2024. 12.
- 사 업 비 : 9,800백만원(국 4,900, 도 1,470, 군 3,430)
- 사 업 량 : 1개소(건축연면적 1,700㎡)
- 사업내용
  - 지하 1층 : 기계실, 전기실, 창고등
  - 지상 1층 : 교육센터, 대강당, 상품개발실, 전시판매장, 홍보관 등
  - 지상 2층 : 연구실, 경매장, 수출지원팀, 강의실 등

## □ 추진사항

- 공모 신청서 제출 : 2022. 2. 26.
- 공모사업 선정 : 2022. 4. 12.
- 지방재정 투자심사 완료 : 2022. 8. 9.
- 국도비보조금 교부결정 : 2022. 9. 6.
- 3회 추경 예산편성 : 2022. 9. 23.

## □ 검토사항(필요성)

- 평창산양삼 생산기반의 안정적 관리 및 '북부권 산양삼 품질관리제도' 수행
- 산양삼 가공상품개발 전문화를 통한 해외 수출 활성화 기반 마련
- 주요 성분 분석을 통한 산양삼 우수 효능 및 생산 안전성 확보
- 산양삼 가공 활성화로 부가가치 창출 등 바이오 산업 육성
- 귀산촌 수요자에 대한 맞춤형 정보와 교육 제공

## □ 취득대상 재산내역

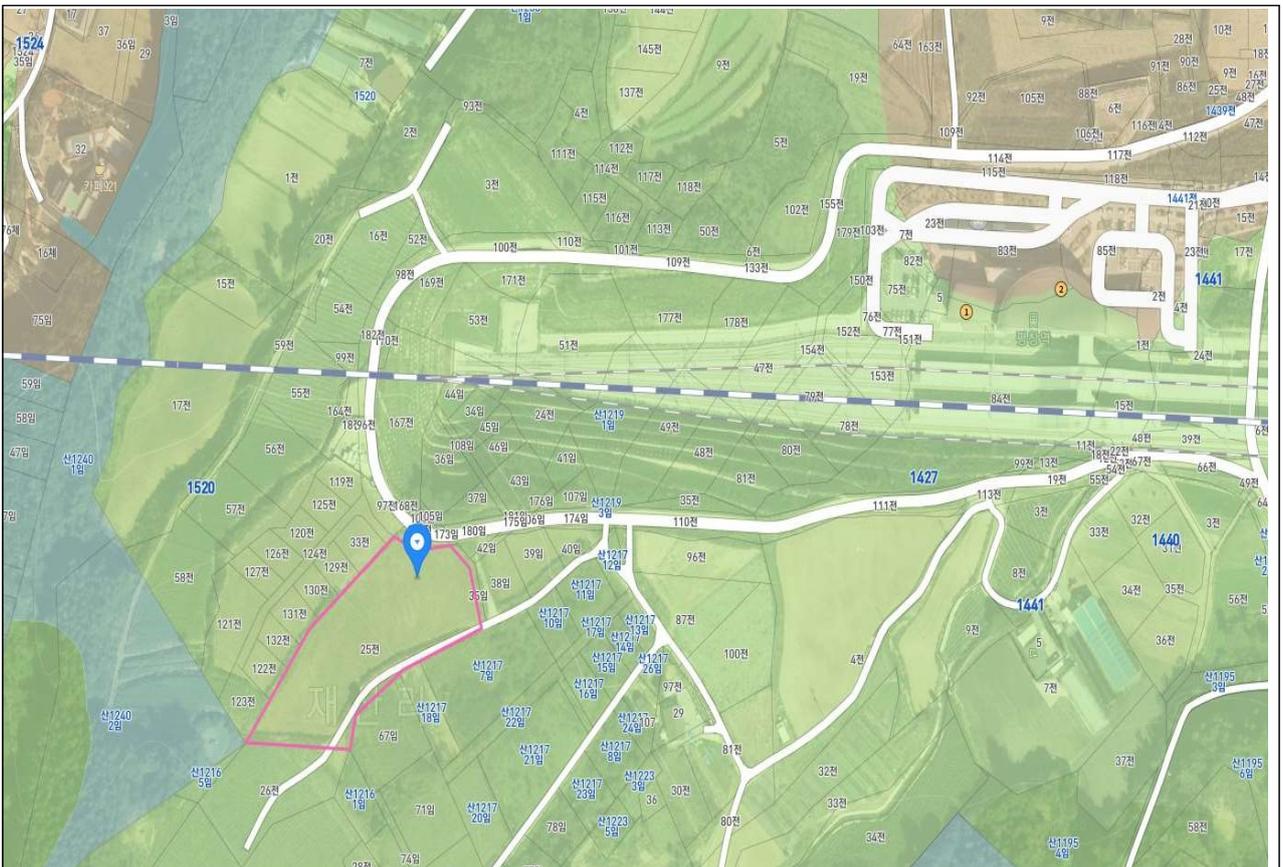
○ 건물 : 산양삼 융복합 지원센터 조성 1식

토 지 소 재	지번	사업면적	사업내용	사업비 (백만원)	비 고 (취득시기)
용평면 재산리	1520-25	건축물 연면적 : 약 1,700㎡	산양삼 융복합 지원센터 조성 1식	9,800	2024년 (하반기)

## □ 향후계획

- 공공건축 기획설계용역 추진 : 2022. 10. ~ 12.
- 건축설계 공모 및 설계안 선정 : 2023. 1. ~ 3.
- (기본)설계용역 및 인허가 추진 : 2023. 4. ~ 2023. 7.
- 분야별 공사 착공 및 준공 : 2023. 8. ~ 2024. 12.

## □ 지적도



□ 위치도



- 최초 경관형 자연휴양림 조성으로 산림휴양 및 관광자원화
- 장암산 산림자원을 활용한 산림휴양시설 확충으로 관광활성

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2024.
- 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 산46번지 일원  
(여만리 산46, 상리 산1, 노론리 산27-2)
- 사업량 : 하늘숲산림문화센터 1동(지하1층, 지상1층, 연면적 약 652.4㎡),  
하늘숲속의집(17평) 3동, 하늘숲속의집(15평) 3동, 연면적 약311.85㎡  
- 주차면수 : 61면
- 총사업비 : 8,400백만원(국 4,000, 도 1,200, 군 3,200)
  - 건축기획 용역 : 34,500천원
  - 실시설계용역 : 249,760천원
  - 건축공사비(전기·소방·기계·통신 등 부대공사 포함) : 5,399,156천원

## □ 추진사항

- 공유재산관리계획 승인(장암산하늘자연휴양림 교환의 건) : 2020. 1.
- 자연휴양림조성 지정고시(산림청 고시 제2020-56호) : 2021. 9.
- 자연휴양림조성 국·공유림 토지교환 : 2022. 6.
- 강원도 제1차 지방재정 투자심사 심의 : 2021. 3.
- 실시설계 용역 : 2021. 4. ~ 2022. 2.
- 자연휴양림 조성계획승인신청 : 2022. 6.

## □ 검토사항(필요성)

- 장암산에 자연휴양림을 조성하여 지역소득 기반구축과 평창군민들 뿐만이 아니라 주변 배후도시를 넘어 모든 대한민국 국민에게 산림 내에서 편히 쉬고, 건강을 유지증진 할 수 있도록 필요하다 판단됨

## □ 취득대상 재산내역

○ 건축물 : 하늘숲산림문화센터신축 1식, 하늘숲속의집 6동

토 지 소 재	지번	사업면적	사업내용	재산가액 (사업비)	비 고
평창읍 여만리	여만리 산46 상리 산1번지 노론리 산27-2	산림문화센터 건축물 연면적 : 약 652.4㎡ 숲속의집 건축물 연면적 : 약 311.85㎡	산림문화센터 신축 1식 숲속의집 6동 주차장 61면)	3,637백만원	

## □ 향후계획

- 자연휴양림 조성계획승인 : 2022. 9.
- 건설기술자문위원회 심의 승인 : 2022. 9.
- (강원도)계약심사 및 일상감사 : 2022. 9.
- 감리용역사 선정(PQ 및 적격심사) : 2022. 10. ~ 11.
- 공사 및 감리용역 계약·착공(착수) : 2022. 11.
- 공사 및 감리용역 준공 : 2024. 12.
  - 공사기간 20개월 소요, 동절기(3개월간) 공사·용역 중지 계획

## □ 기본계획도





# 청옥산 은하수 산악관광 허브 구축

- 지역의 대표 고원·생태 지역인 청옥산 일원에 “정원형 산악관광” 을 추진
- “산악관광” 을 통한 산촌 관광 활성화 및 관련 일자리 창출로 지방소멸 대응

## □ 사업개요

- 위 치 : 미탄면 회동리 1-1번지 일원(청옥산 정상 일원)
- 사 업 량 : 52.8ha(군유지 9.7ha, 국유림 24ha, 사유지 13.3ha 등)
- 사 업 비 : 15,000백만원(도광역기금 12,000, 군비 3,000)
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년(설계 1년, 조성 4년)
- 사업내용

세부사업명	사업내용	사업비 (백만원)	비고
○ 산악(고원) 야생화 테마정원 조성	- 야생화 테마정원(15ha) - 정원식물 관리 및 체험시설 · 관수시설, 자재보관 창고(1동), 비닐하우스 (4동), 온실(2동)	6,000	실시설계 용역비 등 제반비용 1,500백만원 포함
○ 산악(고원) 관광 인프라 구축	- 안내센터(1동) - 스마트천문대·미디어아트센터(1동) - 힐링전망대(1식), 숲길(2km), 숲 체험 단지(2개소)	6,000	
○ 친환경 운송시스템 구축	- 친환경 셔틀버스(3대), 승하차장(정류장) - 생태주차장(2개소)	2,500	
○ 산악(고원) 관광 소득화 모델 구축	- 숲 소득단지(2개소) 및 정원식물 상품화 · 지역주민 연계 교육 및 홍보, 상품개발 추진	500	

## □ 추진사항

- 사업대상지 일원 사유지 매입(9.7ha, 군비 15억원) : 2021. 5.
- 기본계획 수립 용역 완료 : 2021. 10.
- 전문기관(평창군야생화생산자협회, 한국수목원정원관리원) 컨설팅 : 2022. 1. / 2.
- 강원도 지방소멸대응(광역계정) 사업 신청 :2022. 3. 31.
- 강원도 지방소멸대응(광역계정) 사업 선정 :2022. 4. 19.
- 강원도 제3차 지방재정 투자심사 신청 및 심사 :2022. 6. / 8. 9.

## □ 검토의견(필요성)

- 평창군 대표적인 자원인 산림을 활용한 “산악관광” 을 선도
- 산촌 일자리 창출 및 지역 활력 증진으로 지방소멸에 대응하기 위하여 청옥산 은하수 산악관광 허브 구축사업을 추진함에 있어 건축물을 취득하고자 함

## □ 취득대상 재산내역

- 건축물 : 신축 1식

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

토 지 소 재	지번	사업면적	사업내용	재산가액 (사업비)	비 고
미탄면 회동리	1-1번지 외 4필지	건축물 연면적 2,000m <sup>2</sup>	- 안내센터(1동) - 스마트천문대·미디어아트센터(1동) - 힐링전망대(1식) - 온실(2동) 및 창고(1동)	6,000백만원	

\* 부지(평창군 및 미탄영농조합법인 소유)

## □ 향후계획

- 기본·실시설계 추진 및 인허가 취득 : 2023.
- 1단계 사업 추진(토목 및 건축 공사 등) : 2024. ~ 2025.
- 2단계 사업 추진(조경, 부대 공사 등) : 2026.
- 정원 운영 조례 제정, 지방정원 등록 : 2026. 11.
- 사업완료 및 운영(소유권 등기) : 2026. 12.

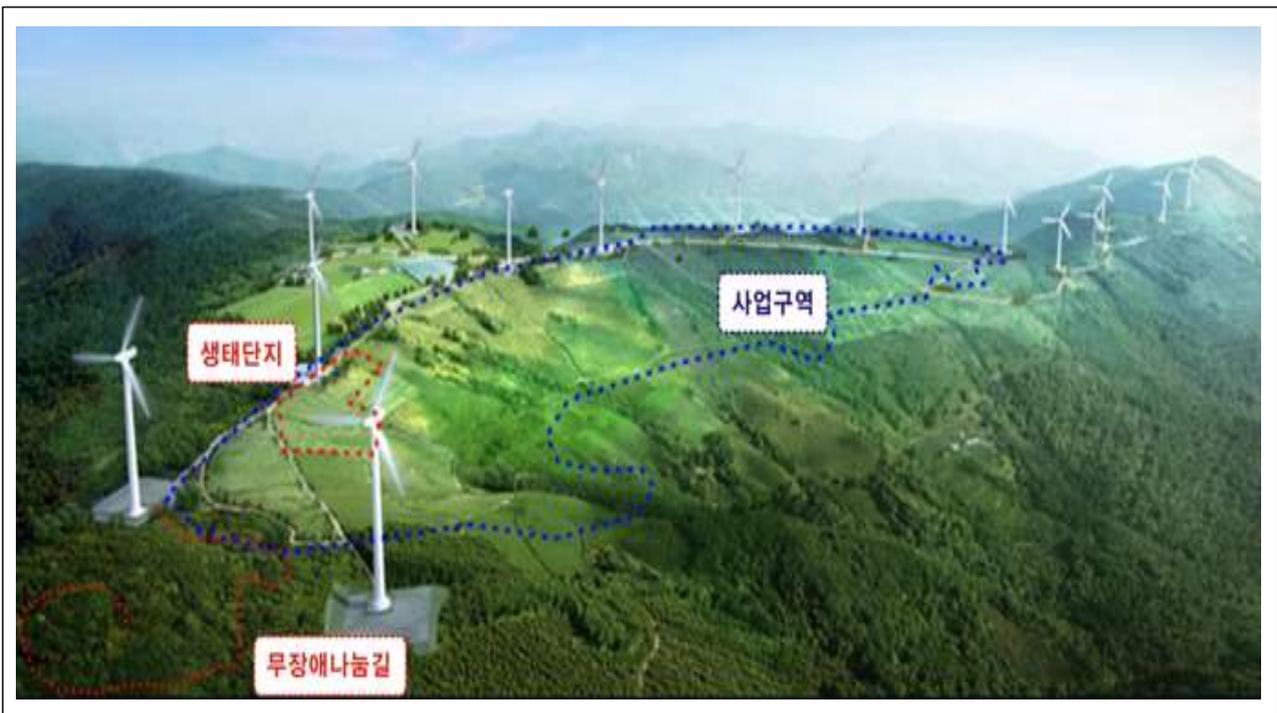
**붙임**

**위치도 및 지적도**

위치도



구역도



# □ 구상도

(천문대·미디어아트센터)  
 (힐링전망대 및 쉼터)  
 (기존 생태단지 활용)  
 (테마정원단지)  
 (유리온실 및 비닐하우스)  
 (숲 체험 단지: 별빛탐방로, 숲속공연장, 해먹체험장)  
 (숲 소득 단지: 산채 재배 및 체험)  
 (고원·생태·화전·고령제 지역문화 조형마당)  
 (웰컴센터 및 생태주차장)  
 이동통신

테마정원(아생화)	정원 안내센터	스마트천문대 (미디어아트센터)	정원식물 교육 체험	고원생태 풍욕 쉼터 (힐링전망대)	숲 소득단지 (지역주민 연계)

- 강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 공간을 확보하여 거점지역 내 부족한 전문 진료과 확대 및 헬스케어 서비스 제공, 지역산업 연계한 리빙랩 구축 운영으로 건강과 의료의 정주여건을 개선하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 평창읍 하리 72-14외 7필지
- 사업량 : 건물 수직증축(현 지상2층) 3층(340㎡)
- 사업비 : 1,000,000천원(※ 강원도지방소멸대응기금사업)
- 사업기간 : 2022. 11월 ~ 2023. 7 ~ 8월

- 사업명 : 강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 조성
- 사업기간 : 2022~2026년(5년차 사업)
- 사업비 : 60억(평창군 39억, 정선군 21억)

계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
6,000백만원	960	1,260	1,260	1,260	1,260

※ 강원도지방소멸대응기금사업으로 추진(※ 배분 64 : 36%)

- 추진방법 : 시·군 연계사업(주관 : 평창군, 참여 : 정선군)
- 참여기관 : 강원도+공기업+보건의료원+정선군립병원+대학병원
- 주요 사업내용
  - ① 디지털헬스케어 혁신센터 조성
    - 디지털 혁신센터 공간 및 시스템 구축(1,860백만원)
  - ② 디지털협진병원 시스템 구축 및 운영(1,540백만원)
    - 대학병원 연계 전문과 확대 원격진료(피부·비뇨·정형외과)
  - ③ 리빙랩 구축 및 운영(2,600백만원)
    - 디지털헬스 건강데이터 생성 및 건강 이력관리

## □ 추진사항

- 강원남부내륙권의 디지털원격협진시스템 구축 및 운영
  - 강원도 비대면의료기반 지방소멸대응 신사업 기획(도 균형발전과) : '22. 2월
  - 강원 디지털헬스케어 규제자유특구 성과 확산 전문가 컨설팅회의 : '22. 2. 22.
  - 인구소멸지역 비대면의료 확대적용방안 기획 협의 : '22. 3. 30. / 4. 5.
    - ※ 평창군청, 정선군청(정선군보건소), 강원테크노파크
- 강원도 지방소멸대응기금 투자계획사업(광역계정) 선정 : '22. 4. 19.
  - 강원남부내륙권 디지털헬스케어 혁신센터 조성 설명회 : '22. 4. 27.
- '22년도 강원도 지방재정투자심사 : '22. 9 ~ 10월중
- 평창군 공유재산 심의 및 관리계획 승인 : '22. 10월
- '22년도 평창군 중기지방재정계획 반영 : '22. 11월

## □ 검토사항(필요성)

- 강원남부내륙권의 지리적, 경제적 요인으로 인한 열악한 의료환경(인력, 시설)을 극복한 의료·보건 정주 여건 조성 필요
- 평창군을 중심으로 한 강원남부 내륙권의 타지역 진출에 대응할 수 있는 전략적 인구 육성방안 필요
  - 사회적 요인으로 인한 지역내 경제 인구 소멸(저출산, 고령화, 인구 유출, 의료시설 부족 등)
    - 20~30대의 인구감소와 50~60대 이상의 인구 증가(인구 순이동)
- 강원남부내륙권의 보건의료 분야의 정주여건 한계
  - 의료 접근성 취약 : 90분 내 병원에 접근 불가능한 인구 비율 높고 관내 의료 이용률이 낮은 것으로 접근성이 원활하지 못함
- 2020년 필요 의료서비스 미치료율로 전국 평균 5.5% 보다 높은 수준으로 건강지표 개선 시급하며, 보건의료자원과 서비스 하위 수준을 나타냄

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	재산가액(원)		취득 시기	소유자
				기준가격	예정가격		
평창읍 하리	72-14 외 7필지	대	340	1,000,000,000	1,000,000,000	2023년 (하반기)	평창군

## □ 향후계획

- 2022년도 평창군공유재산 심의 및 관리계획 반영 : 2022. 11월중
- 2023년도 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11월중
- 사업비 편성(백만원)

계		계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
		6,000	960	1,260	1,260	1,260	1,260
기금		4,700	700	1,000	1,000	1,000	1,000
지방 비	소계	1,300	260	260	260	260	260
	평창	832	166.4	166.4	166.4	166.4	166.4
	정선	468	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6

- 지방소멸대응기금 추진방법 등 세부계획 논의(사업위탁, 예산집행 등) : 2022.10~11월중  
- 강원도(균형발전과), 평창군, 정선군, (재)강원테크노파크

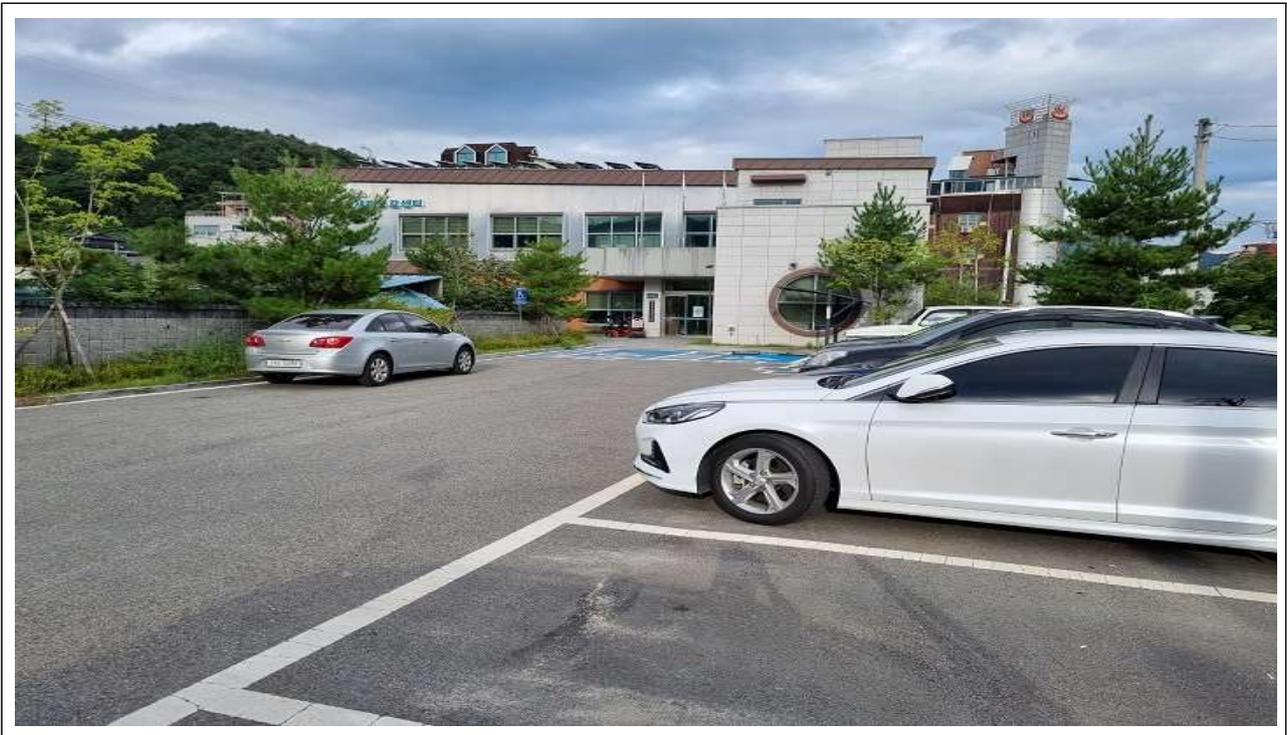
□ 지적도(평창읍 세대공감센터)



□ 토지이용계획



□ 위치도 등(평창읍 세대공감센터)



## 귀농인 농산물 생산 교육실습장 및 스마트공동생산단지 조성사업

- 도시에 거주하는 예비귀농인 대상으로 농업교육을 원스톱으로 제공하여 평창군으로의 안정적인 정착을 지원하고, 생활인구 개념의 귀농귀촌인구 유입정책을 시범적으로 도입하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창군 용평면 용전리 424-2번지 일원(9,736㎡)
- 사업량 : 3식(농산물 생산 교육실습 포장 조성 외 2개 사업)
  - 농산물 생산 교육실습포장(1,650㎡) 및 어린이 농장(1,650㎡) 조성,  
스마트공동생산단지(1,100㎡) 조성, 공동 작업장 및 저온저장창고(330㎡) 등
- 사업비 : 2,220백만원(지방소멸대응기금)
- 사업기간 : 2022. 12월 ~ 2023. 12월

### □ 추진사항

- 사업대상부지(용전리 424-2번지 외 5필지) 매입 완료 : 2021. 4월
- 평창군 식생활교육문화 체험장 구축사업 변경추진 계획 : 2022. 7. 18.
  - 사업위치 변경 : 용평면 용전리 424-2번지 일원 → 이목정리 726-1번지 일원
- 지방소멸대응기금 사업 최종 선정 : 2022. 8. 16.

### □ 검토사항(필요성)

- 지방소멸대응기금 사업 중 농업창업지원센터 및 누구나 농장 조성 사업과 연계사업으로 도시에 거주하는 예비귀농인 대상으로 농업교육을 원스톱으로 제공하여 평창군으로의 안정적인 정착을 지원
- 생활인구 개념의 귀농인구 유입정책을 시범적으로 도입

## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물(신규건립)

위 치	건 물 명	연면적	주요시설	사 업 비 (천원)
합계				2,220,000
용평면 용전리 424-2 외	스마트공동생산 단지(단층)	1,100㎡이내	스마트온실(1,000㎡), 생태쉼터(100㎡), (교육실습포장 및 어린이 농장 조성)	1,720,000
	공동 작업장 및 저온저장창고(단층)	330㎡이내	공동 작업장 및 저온저장창고, 화장실 등	500,000

## □ 향후계획

- 실시설계 용역 완료 : 2023. 6.
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 7. ~ 2024. 5.
- 예비귀농인 농산물 재배 교육실습장 운영 : 2024. 6.~

붙임 : 위치도 및 지적도 1부. 끝.

## □ 지적도



## □ 위치도(매입부지)



♠ 예정부지(9,736㎡) : 평창군 용평면 용전리 424-2, 426-2, 427, 428, 435-7, 130-3

- 군민의 건강과 환경을 생각하는 식생활 실천과 전통 식생활 문화를 계승·발전시키며 자연과 타인에 대한 배려와 취약계층을 포용하는 식생활교육을 추진하여 군민의 삶의 질 향상에 기여
- 당초 : 부지매입 - 5필지 13,008㎡(2021년도 공유재산관리계획 의결)  
건물취득 - 식생활교육문화센터 및 체험장(2동, 495㎡)  
⇒ 변경 : 부지매입 - 6필지 9,736㎡(토지분할로 필지 증가)  
건물 리모델링 - 식생활교육문화 체험장(242㎡)

## □ 사업개요

### (당초)

- 위 치 : 평창군 용평면 용전리 424번지 일원
- 사업량 : 부지매입(5필지), 건물신축 2동(495㎡)
  - 부지 13,008㎡, 교육문화체험장 165㎡, 문화전시관 및 다목적교육장(2층) 330㎡
- 사업비 : 3,707백만원(국비 1,210, 군비 2,497)
  - 부지매입 5필지 13,008㎡ 1,407백만원
  - 식생활교육문화체험장 300백만원(국비 210, 군비 90), 신활력플러스사업
  - 식생활문화전시관 2,000백만원(국비 1,000, 군비 1,000), 푸드플랜패키지 지원사업
- 사업기간: 2021. 3월 ~ 2022. 12월

### (변경)

- 위 치 : 평창군 용평면 이목정리 726-1번지 내 관리동 1층 일부
- 사업량 : 1식, 건물 리모델링 242㎡
  - 체험장 115㎡, 사무실 및 회의실 80㎡, 창고 47㎡
- 사업비 : 420백만원(국비 210, 군비 210)
- 사업기간 : 2022. 7월 ~ 2023. 12월

## □ 추진사항

- 평창군 식생활교육 지원에 관한 조례 제정 : 2020. 6. 27.
- 2020년 제6회 평창군공유재산심의회 의결 : 2020. 11. 9.
- 사업대상부지(용전리 424-2번지 외 5필지) 매입 완료 : 2021. 4월
- 평창군 식생활교육문화 체험장 구축사업 변경추진 계획 : 2022. 7. 18.
  - 사업위치 변경 : 용평면 용전리 424-2번지 일원 → 이목정리 726-1번지 일원

## □ 검토사항(필요성)

- 영유아, 초·중·고등학생 등 미래세대 식생활 개선 교육으로 장기적인 농식품 소비기반을 조성하고 전통 식문화의 계승·발전
- 우리 지역 실정과 특성에 맞는 식생활교육 및 생산지 탐방 등 체험 기회를 확대하여 평창 농특산물 소비활성화에 기여

## □ 취득대상 재산내역

### (당초)

#### ○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입면적	공시지가	재산가액		취득시기	소유자
						기준가격 (공시지가)	예정가격 (가 감정)		
계			13,008	13,008		894,528,500	1,406,606,000		
용평면 용전리	424	전	4,649	4,649	74,400	345,885,600	576,476,000	'21.3월	정○○
	130-3	전	2,347	2,347	64,900	152,320,300	211,230,000	"	
	426	전	1,272	1,272	76,000	96,672,000	178,080,000	"	박○○
	427	전	2,162	2,162	66,100	142,908,200	201,066,000	"	최○○
	428	전	2,578	2,578	60,800	156,742,400	239,754,000	"	

#### ○ 건물(신규건립)

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

시설명	위치	연면적	규모	구조	사업비
용평면 용전리	424일원	165	지상1층	철근콘크리트	300,000,000
용평면 용전리	424일원	330	지상2층	철근콘크리트	2,000,000,000

**(변경)**

○ 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

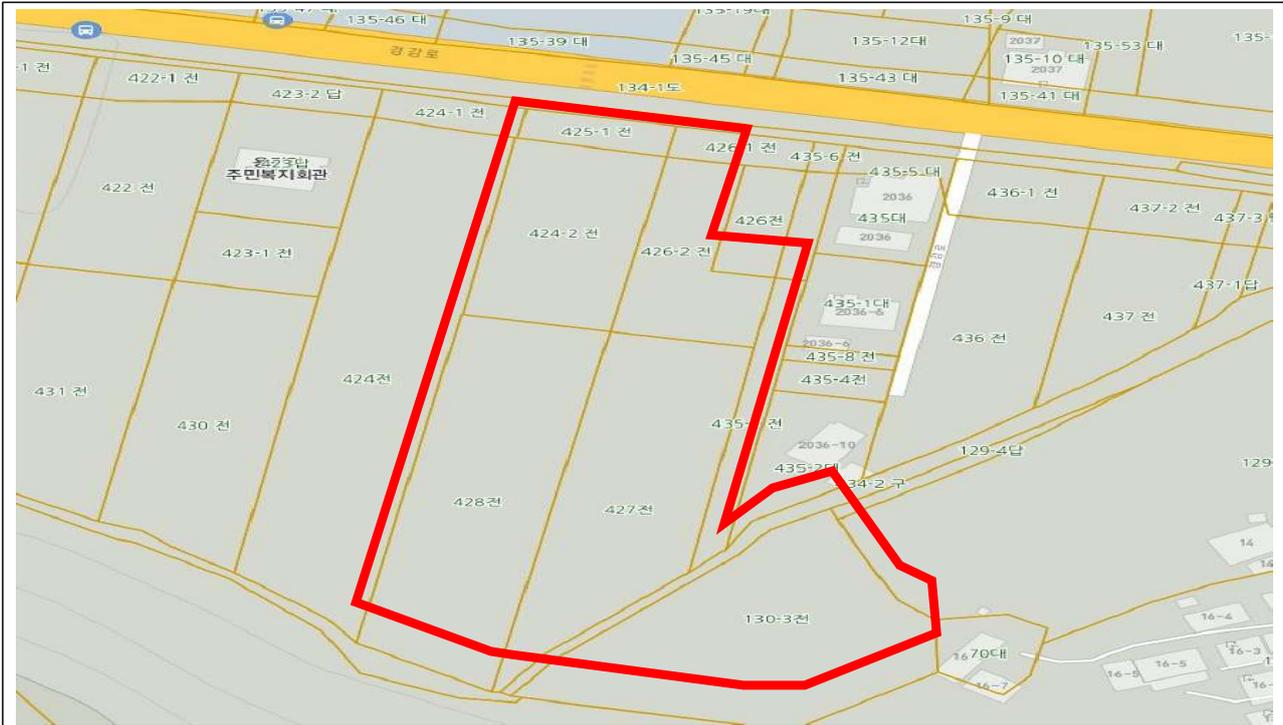
소재지	지번	지목	지적	편입면적	공시지가 (취득당시)	토지 취득비용	비고 (전소유주)
계			9,736	9,736		1,016,021,950	
용평면 용전리	424-2	전	1,296	1,296	74,400	176,791,240	정○○
	130-3	전	2,347	2,347	64,900	214,546,310	
	426-2	전	931	931	76,000	127,000,500	박○○
	427	전	2,162	2,162	66,100	208,444,900	
	428	전	2,578	2,578	60,800	248,552,714	최○○
	435-7	전	422	422	25,000	40,686,286	

○ 건물 : 사업위치 변경에 따라 취소(기존 건물 리모델링)

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 의회 승인(변경) : 2022. 11.
- 식생활교육문화 체험장 리모델링 공사 : 2022. 12. ~ 2023. 7.
- (사)식생활교육평창네트워크 위탁운영 : 2023. 8월부터
- 취득재산(토지) 귀농인 농산물 생산 교육실습장 및 스마트공동생산단지 조성 신규사업(지방소멸대응기금) 추진 : 2022. 12. ~ 2023. 12.

□ 지적도(매입토지)



♣ 매입부지(9,736㎡) : 용평면 용전리 424-2, 426-2, 427, 428, 435-7, 130-3

□ 위치도(식생활교육문화 체험장 예정지)



♣ 식생활교육문화 체험장 리모델링(242㎡) : 용평면 이목정리 726-1번지 내 관리동

## 유용미생물 배양센터 추가 설치

- 평창 북부권 농가의 유용미생물 공급 및 사용 편의성 증대를 위한 신규 미생물배양센터 추가 설치

### □ 사업개요

- 위치 : 평창군 용평면 백옥포리 181-4
- 사업량 : 1개소, 495㎡
- 사업비 : 3,000백만원(기금 1,800 군비 1,200)
- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.

### □ 추진사항

- 공유재산 심의 및 부지매입 추진완료 (21. 3. ~ 9.)
- 실시설계 용역 중 (22. 8. ~ 10.)

### □ 검토사항(필요성)

- 유용미생물 배양센터 신축에 따른 평창 북부권 지역 농가의 미생물 공급 및 사용 편의성 증대
- 친환경 유용미생물 배양센터 설치로 화학비료 및 농약 사용 절감 효과로 저탄소 농업 실현

### □ 취득대상 재산내역

- 건물

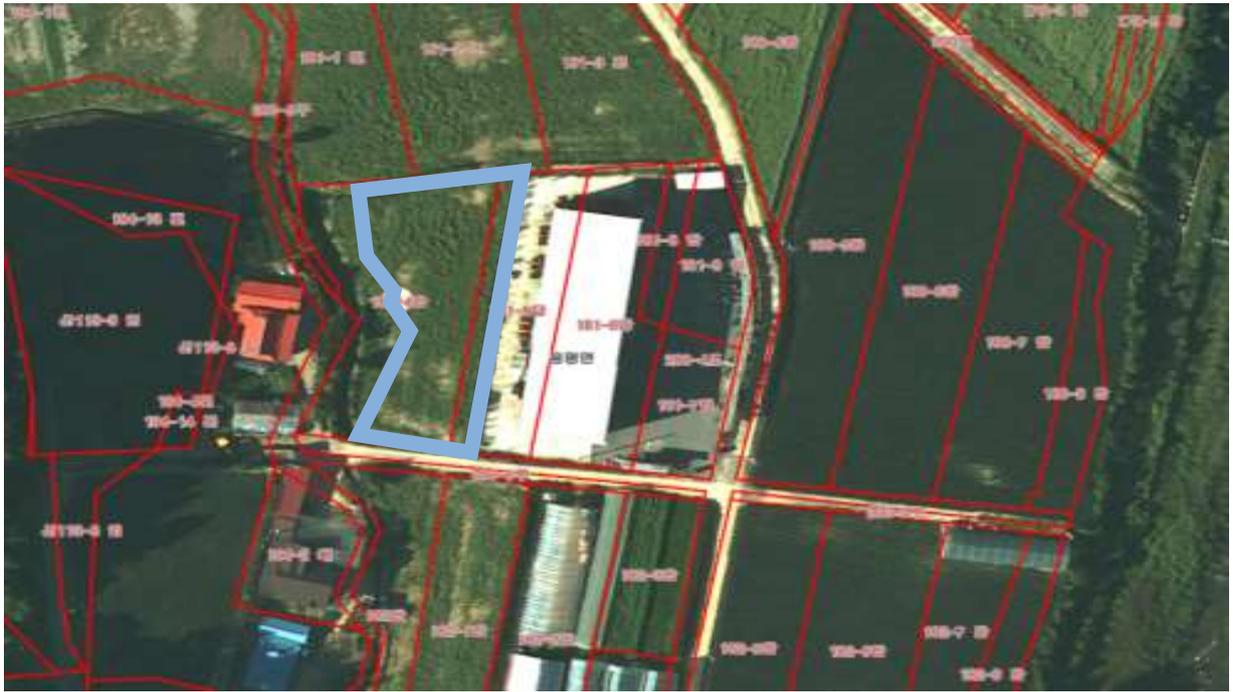
(단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적면적	건물면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격 (공시지가)	예정가격 (가감정)		
용평면 백옥포리	181-4	답	1,974	495	3,000,000,000	3,000,000,000	2023년 (하반기)	평창군

## □ 향후계획

- 2023 친환경 청정사업 자금 확보 및 군 예산 반영: 22. 10월 중
- 공유재산 및 관리계획 심의 의결 : 22. 11월
- 실시설계 완료 계약심사 요청: 22. 10월 ~ 12월
- 공사 입찰 의뢰 및 업체 선정 : 23. 1월 ~ 2월
- 공사 착공 : 23. 3월 ~

□ 지적도



공사예정지 : 용평면 백옥포리 181-4

□ 위치도



- 스마트 영농교육장 조성을 통한 빅데이터 기반 스마트팜 보급을 촉진하여 농업분야의 탄소중립 및 탄소저감 실천을 위한 건물 신축

### □ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 여만리 261-3
- 사업량 : 건물신축(1동, 1,408㎡)
- 사업비 : 1,606백만원(군비)
- 사업기간 : 2022. 9월 ~ 2023. 3월

### □ 추진사항

- 공사(건축, 기계, 온실)업체 입찰완료 및 적격심사 : 2022. 9.
- 전기공사 입찰의뢰 및 업체선정 : 2022. 10.
- 통신공사 업체선정 및 계약요청 : 2022. 10.

### □ 검토사항(필요성)

- 스마트영농교육장 및 씨천마배양시설 신축에 따른 관내 농가의 스마트농업 활성화 및 농업분야 탄소저감 증대
- 스마트영농교육장 및 씨천마배양시설 설치로 작물재배 및 씨천마 배양 기술 연구 및 보급으로 소규모 농업인 경쟁력 제고

### □ 취득대상 재산내역

- 건물 신축 1동

위 치	건물명	연면적	주요시설	사업비 (천원)
평창읍 여만리 261-3	스마트영농 교육장	1,408㎡	스마트 농업 교육장, 환경제어시스템, 양액제어시스템 등	1,606,000

## □ 향후계획

- 공유재산 및 관리계획 심의 의결 : 2022. 11월
- 공사(건축, 기계, 온실) 착공 : 22. 10월 ~ 23. 3월
- 공사(전기) 입찰 의뢰 및 착공 : 22. 10월 ~ 12월

## □ 지적도



## □ 위치도



[붙임 라]

## <관계법령 발췌>

### □ 공유재산 및 물품 관리법

제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙) 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

제10조의2(공유재산관리계획)① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말 한다. 이하 이 조

에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

## □ 평창군 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 군수가 회계연도 시작 40일전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.