

서면답변서

소 속	평 창 군 의 회	질문위원	함 명 섭 위 원
답 변 자	평 창 군 수 (재 무 과 장)	답변일자	2006.08.08.
회 의	제131회 평창군의회(임시회) 제 1차 예산결산특별위원회		

질문요지

○ 산꽃약풀축제장 부지매입비가 당초예산에 계상된 4억원보다 배 이상인 4억 7천만원 추가 요구된 사유 및 그 가격평정조서 제출

답변내용

○ 본 예산에 계상된 취득대상재산은, 진부 체육공원 구역 내 산꽃약풀축제장 진입로 입구에 소재한 토지로서, 2006년도 당초 공유재산관리계획 토지 취득계획에 반영된 하진부리 322-2번지 외 6필 2,809㎡(850평)임.

○ 2005년 9월경 2006년도 당초예산을 편성하면서 본 재산의 추정가격을 진부면에서 판단한 평당 470천원 정도로 산정하여 4억원을 계상하였으나, 금년 2월 계약체결을 하기 위하여 감정평가를 한 결과, 토지가격은 평당 평균 780천원인 663백만원으로 평정되었고, 일부 부지에 있는 건물, 과수목 등 지장물건 보상비가 2억 6백여만원 추가 소요되어 부득이 470백만원 추가 요구하게 되었음.

첨부 : 감정평가조서 1부

산꽃약풀축제장 감정평가조서

* 토지평가조서

일련 번호	소재지	지 번	지 목	면 적(m ²)	미래감정 평가액	고려감정 평가액	평균감정가
1	하진부리	322-2	잡종지	573	133,509,000	136,947,000	135,228,000
2	하진부리	323	잡종지	171	39,843,000	40,869,000	40,356,000
3	하진부리	324-2	잡종지	455	106,015,000	108,745,000	107,380,000
4	하진부리	324-4	잡종지	30	6,990,000	7,170,000	7,080,000
5	하진부리	325-2	잡종지	15	3,495,000	3,585,000	3,540,000
6	하진부리	325	잡종지	613	142,829,000	146,507,000	144,668,000
7	하진부리	325-3	잡종지	952	221,816,000	227,528,000	224,672,000
	합 계				654,497,000	671,351,000	662,924,000

* 지장물평가조서

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	미래감정 평가액	고려감정 평가액	평균감정가
1	하진부리	325 외 6필	건물 등	191,364,000	193,814,000	192,589,000
2	하진부리		과수목 등	13,020,000	13,220,000	13,120,000
	합 계			204,384,000	205,209,000	205,709,000
	총합계			858,881,000	876,560,000	867,720,500