

「2015년도 평창군 공유재산관리계획안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안접수 및 제출자 : 2014. 11. 1(토), 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2014. 11. 11(화)

다. 상정일자 : 2014. 11. 11(월) 제204회 평창군의회 임시회

제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 장동기)

- 2015년 평창군 공유재산관리계획은, 토지취득으로 신규매입 2건에 12,612㎡ 총 취득 추정가액은 642,248천원임.

가. 토지 취득

- ① 매입 : 동부오리 권역단위종합정비 (문화관광과)
 - 평창읍 이곡리 453-1번지 1필지 10,128㎡ 364,608천원
- ② 매입 : 이효석문학의숲 주차장 및 진입로 조성 (산림과)
 - 봉평면 창동리 618-5번지 외 5필지 2,484㎡ 277,640천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

○ 공유재산관리계획에 따른 관련법률

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획) 및 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 물품관리)에 따라 공유재산관리계획중 의회의 승인을 받아야 하는 기준은
 - 건물취득(신축, 증축, 취득)과 처분의 경우 10억이상,
 - 토지취득은 1천제곱미터 이상, 토지처분은 2천 제곱미터 이상임
- 『평창군공유재산관리조례』 제12조(공유재산의 관리계획)에 따른 공유재산관리계획에 대한 지방의회 의결은
 - 군수가 다음연도 예산의 의결전까지 지방의회에 제출하여 의회의결을 받아야함
 - 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산의 의결하기 전까지 의회의 의결을 받아야 함
- 의회 승인기준에 해당되지 않는 경우 집행부 실과소장으로 구성된 군정조정위원회 심의를 거치도록 되어 있으므로 의회에서는 예산심의를 통해 사업의 타당성과 적정성을 판단하면 될 것임.

○ 세부내용을 보면

- 금번 제출된 『2015년 평창군 공유재산관리계획안』은 토지취득 2건에 12,612평방미터로 취득 추정가액은 642,248천원 임.
- 『동부오리 권역단위종합정비사업』은 사업의 조성부지 일부가 개발이 불가능한 하천부지였으나, 강원도의 폐천 결정에 따라 군에서 매입하여,

동부오리 권역단위종합정비사업의 원활한 사업추진과 감자꽃 스튜디오를 활용한 평창 남부권의 문화관광 및 지역발전의 계기를 마련하고 문화를 통한 농촌 활성화 대표마을로 육성 하고자 하려는 것이며,

- 『이효석문학의숲 주차장 및 진입로 조성』은 현재 사용중인 주차장 대부분 및 진입도로가 사유지로서 부족한 주차장 확충으로 시설의 원활한 운영·관리를 하고자 하는 것임.

○ 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 사업의 필요성, 지역여건, 장기적인 공유재산의 효율적 관리와 운영을 위하여 필요한 사업으로 부지매입 필요성이 인정되며, 사업추진에 따른 특별한 문제점은 없음.

- 다만, 『이효석문학의 숲 주차장 및 진입로 조성』 관련하여, 당초 사업 추진시 관람객을 위한 주차장 시설 등을 포함하여 사업을 추진하여야 하나, 사업완료를 위하여 추가적인 부지매입을 하는 것으로 향후 본 사업과 같은 사례가 발생치 않도록 최초 사업계획 확정시 사업에 대한 면밀한 검토가 필요할 것임.

4. 질의 및 답변요지

《생 략》

5. 토론요지

《생 략》

5. 심사결과

- 원안의결 - 『이효석문학의 숲 주차장 및 진입로 조성』
- 보 류 - 『동부오리 권역단위종합정비사업』

6. 소수의견 요지

- 공유재산의 취득시 매입의 목적이 뚜렷하여야 하며,
- 『동부오리 권역단위종합정비사업』에 대하여 사업계획 미비, 관리주체 불분명 등 구체적인 사업계획 등이 필요함.

7. 기타 필요한 사항 : 없음

- 건의사항 : 없 음
- 기타 특별한 사항
 - 「2015년도 평창군 공유재산관리계획안」 중 『동부오리 권역단위 종합정비사업』 1필지 10,128㎡ 매입안이 보류됨에 따라,
 - 구체적인 사업계획, 관리주체 등에 대한 확정 후, 2015년 11월 25일 계획된 제207회 평창군의회 정례회시 심의하는 것으로 결정함.

【붙임】 2015년도 평창군 공유재산관리계획안 1부.

2015년 평창군 공유재산관리계획안

[총괄표]

(단위:m², 천원)

구 분			상반기			하반기			합계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	합계	토지	1	2,484	277,640				1	2,484	277,640
		건물									
		기타									
	매입	토지	1	2,484	277,640				1	2,484	277,640
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물										
	기타										
처분	합계	토지									
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2015년 취득·처분 재산목록

(단위 : m², 천원)

연 번	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소 재 지	수량				
토지 취득 (1건)			2,484	277,640			
매입 (6필지)			2,484	277,640			
1	전	봉평면 창동리 618-5	1,319	145,090	상반기	이효석 문학의 숲 주차장 및 진입도로 조성	김해준 김병용
	전	“ 618-8	161	14,490			김해준
	전	“ 618-11	234	21,060			김해준 김병용
	전	“ 618-17	160	17,600			“
	전	“ 618-18	200	22,000			봉평메밀 조합
	공장	“ 618-19	410	57,400			“