

서면답변서

소 속	평 창 군 의 회	질문위원	이 만 재 위원
답 변 자	평 창 군 수 (지역도시과장)	답변일자	2006.12.08.
회 의	제135회 평창군의회(정례회) 제3차 행정사무감사특별위원회		

질문요지

- 평창읍 하리 합자회사 고산건설의 스카이빌아파트에 대한 주택건설사업계획승인현황 제출

답변내용

- 질의하신 스카이빌아파트에 대한 현황을 붙임과 같이 제출합니다.

붙 임 스카이빌 아파트 사업계획승인현황 1부. 끝

평창 스카이빌아파트 관련 현황

평창읍 하리 192-8번지 외 2필지

■ 사업승인현황

● 당초 사업계획 승인신청내용 (2006.2.13. 신청)

사업주체	건설위치	지역지구 /대지면적	용도	건축면적 /연면적	규모	구조	비고
합자회사 고산건설	평창읍 하리 191	제2종일반 주거지역 /	공동주택 (일반분양 아파트)	2,217.96㎡ (671평) /	지상12층 2동 지상10층 3동	철근 콘크 리트 조	22평형 116세대
대표사원 : 배동삼	192-8 193-1	8,626.00㎡ (2,609평)	178세대	18,762.65㎡ (5,676평)	부속 6동		29평형 62세대

※ 일괄신청내용 : 개발행위허가신청, 도로점용허가신청, 우수처리시설설치신고

※ 별도신청내용 : 도지정문화재(평창향교) 현상변경허가신청

● 관련 인·허가 협의내용

※ 도로점용허가 : 2006.03.03.

※ 도지정문화재 현상변경허가 : 2006.04.18.

☞ 계획된 층수를 10층으로 조정하는 '조건부 가결'

⇒ 2006.4.22. 조건부 사항에 대하여 사업주체에게 보완요구

● 최종 사업계획 승인내용 (보완제출 : 2006.06.12, 승인일 : 2006.07.04)

사업주체	건설위치	지역지구 /대지면적	용도	건축면적 /연면적	규모	구조	비고
합자회사 고산건설	평창읍 하리 191	제2종일반 주거지역 /	공동주택 (일반분양 아파트)	2,054.48㎡ (621평) /	지상10층 5동	철근 콘크 리트 조	22평형 116세대
대표사원 : 배동삼	192-8 193-1	8,626.00㎡ (2,609평)	170세대	18,002.47㎡ (5,446평)	부속건물 7동		29평형 54세대

※ 총 사업비 : 20,781,455천원

※ 사업 기간 : 2006.07. ~ 2008.05.31.

■ 사업추진현황

● 공사 미착수 상태 (2006.07.12. 사업주체로부터 감리자지정 연기신청됨)

■ 건축물의 개요

● 평형별 세대수

구분	전용면적 60㎡ 이하	전용면적 60㎡ 초과
전용면적	54.8258㎡ (16.58평)	76.4933㎡ (23.13평)
공급면적(공용면적포함)	75.0095㎡ (22.69평)	95.0226㎡ (28.74평)
세대수 (총 170세대)	116세대	54세대

● 동별개요

동별	층수(지상/지하)	용도	연면적(㎡)	세대수
101동	10/0	아파트	3,314.37	34세대
102동	10/0	아파트	1,903.75	20세대
103동	10/0	아파트	2,179.33	29세대
104동	10/0	아파트	4,507.17	60세대
105동	10/0	아파트	2,030.81	27세대
지하주차장	1/2	주차장, 계단실	3,218.52	
관리노인정	1/0	관리실, 노인정	85.29	
경비동	1/0	경비실	35.67	
기계,전기실	1/1	기계,전기실 및 저수조	257.40	
재활용창고	1/0	재활용창고	18.00	
가스정압실	1/0	가스정압실	25.00	
근린시설	2/0	제1종근린생활시설	427.16	

● 건축물의 동별 높이

구분 (단위 : m)	105동	101동	104동	102동	103동
사업부지내 위치	남측		중앙	북측	
인접도로면의 지반고	301.0m				
동별 지반고	304.0	304.0	304.0	308.0	308.0
층별높이	피트층 : 0.9m, 1층~10층 : 각층 2.7m				
건물최고높이 (옥탑제외)	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9
옥탑부분의 높이	5.4	5.1	5.4	5.1	5.4
전체높이 (옥탑포함)	33.3	33.0	33.3	33.0	33.3
인접도로면에서부터의 건물최고높이 (옥탑제외)	30.9m	30.9m	30.9m	34.9m	34.9m