

2010년도 평창군공유재산관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2009. 10.

제출자 : 평창군수

1. 제안이유

2010년도 공유재산관리계획 수립기준에 의거 작성한 평창군 공유재산 관리계획안에 대하여, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 의하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

○ 2010년도 평창군 공유재산관리계획안 심의대상은

- 토지 매입이 3건에 13,219.5㎡ 723,243천원이고 건물 매입이 1건에 415.17㎡ 345,000천원임.

가. 토지 매입으로

① 평창종합스포츠타운 조성공사 주차장부지 (P1~9)

▷ 평창읍 종부리 1131-10번지외 4필지 6,699.5㎡ 101,521천원(문화체육과)

② 고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 부지 (P10~17)

▷ 대관령면 수하리 65-1번지외 1필지 5,068㎡ 151,747천원(문화체육과)

③ 전통시장 활성화사업 주차장조성 및 화장실시설 부지 (P18~31)

▷ 평창읍 하리 137-12번지외 6필지 1,452㎡ 469,975천원(관광경제과)

나. 건물 매입으로

고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 매입(P10~17)

▷ 대관령면 수하리 65-1번지 415.17㎡ 345,000천원(문화체육과)

3. 첨부자료

- 가. 2010년도 평창군공유재산관리계획안 목록
- 나. 관계법령 발췌서 1부.
- 다. 토지대장 열람조서 1부.
- 라. 사업계획서 각 1부.

관계법령 발췌

『공유재산 및 물품관리법』

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

『공유재산 및 물품관리법 시행령』

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

2010년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	소유자
	지 목 (구조)	소 재 지	수 량				
합 계			13,634.67	1,068,243			
토지 매입			13,219.5	723,243			
1	소 계		6,699.5	101,521	하반기	평창종합스포츠타운조성공사 (주차장확보부지)	
	답	종부리 1131-10	2,222.8	25,784			한병철
	답	종부리 1131-11	1,650.3	19,143			한병철
	답	종부리 1131-12	762.4	8,844			김연기
	전	종부리 596	872	10,202			이봉근 이영오
	임	종부리 596-12	1,192	37,548			이봉근
2	소 계		5,066	151,747	상반기	고원음악문화사업 (수하분교 매입)	
	학교용지	수하리 65-1	4,798	149,698			강원도 (교육감)
	임야	수하리 52-2	270	2,049			
3	소 계		1,452	469,976	상반기	전통시장활성화사업 (평창시장 주차장) (대화시장 화장실)	
	대	하리 137-12	200	69,800			임재호
	답	하리 137-16	103	38,007			이한웅 이연옥
	대	하리 137-53	195	46,800			최주순
	대	하리 137-98	107	23,540			노진학
	대	하리 139-2	298	97,446			이한웅 이연옥
	대	하리 140	450	153,000			김동준
건물신증축			415.17	345,000			
1	소 계		415.17	345,000	상반기	고원음악문화사업 (수하분교 매입)	
	철콘	수하리 65-1	415.17	345,000			평창 교육청

사업계획서

1. 평창종합스포츠타운 조성공사-----1

2. 고원음악문화사업 횡계초등학교 수하분교 부지 ---10

3 전통시장 활성화사업 부지-----18

토지대장열람조서

평창종합스포츠타운조성공사 주차장 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
종부리	1131-10	답	2,222.8	한병철	원주 문막읍 동화리 1536-1	
종부리	1131-11	답	1,650.3	한병철	원주 문막읍 동화리 1536-1	
종부리	1131-12	답	762.4	김연기	종부리 196	
종부리	596	전	872	이봉근외1	경기 화성시 진안동 935	
종부리	596-12	임	1,192	이봉근	경기 화성시 진안동 935	

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

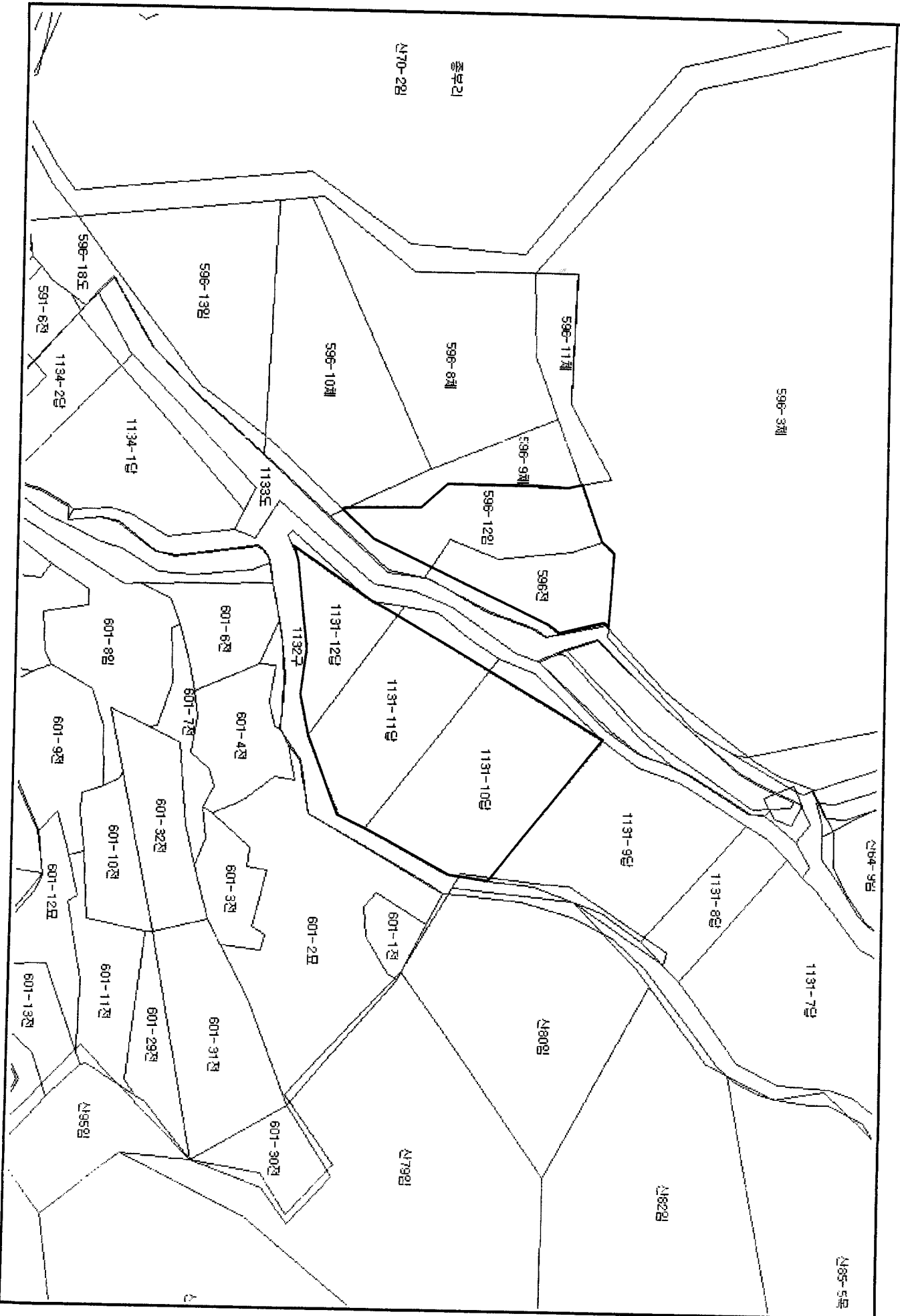
재무과 지방행정주사 김 순 란 

평창종합스포츠타운조성사업부지
 위치 : 평창군 평창읍 중부리 596번지 외 4필 6,699.5㎡



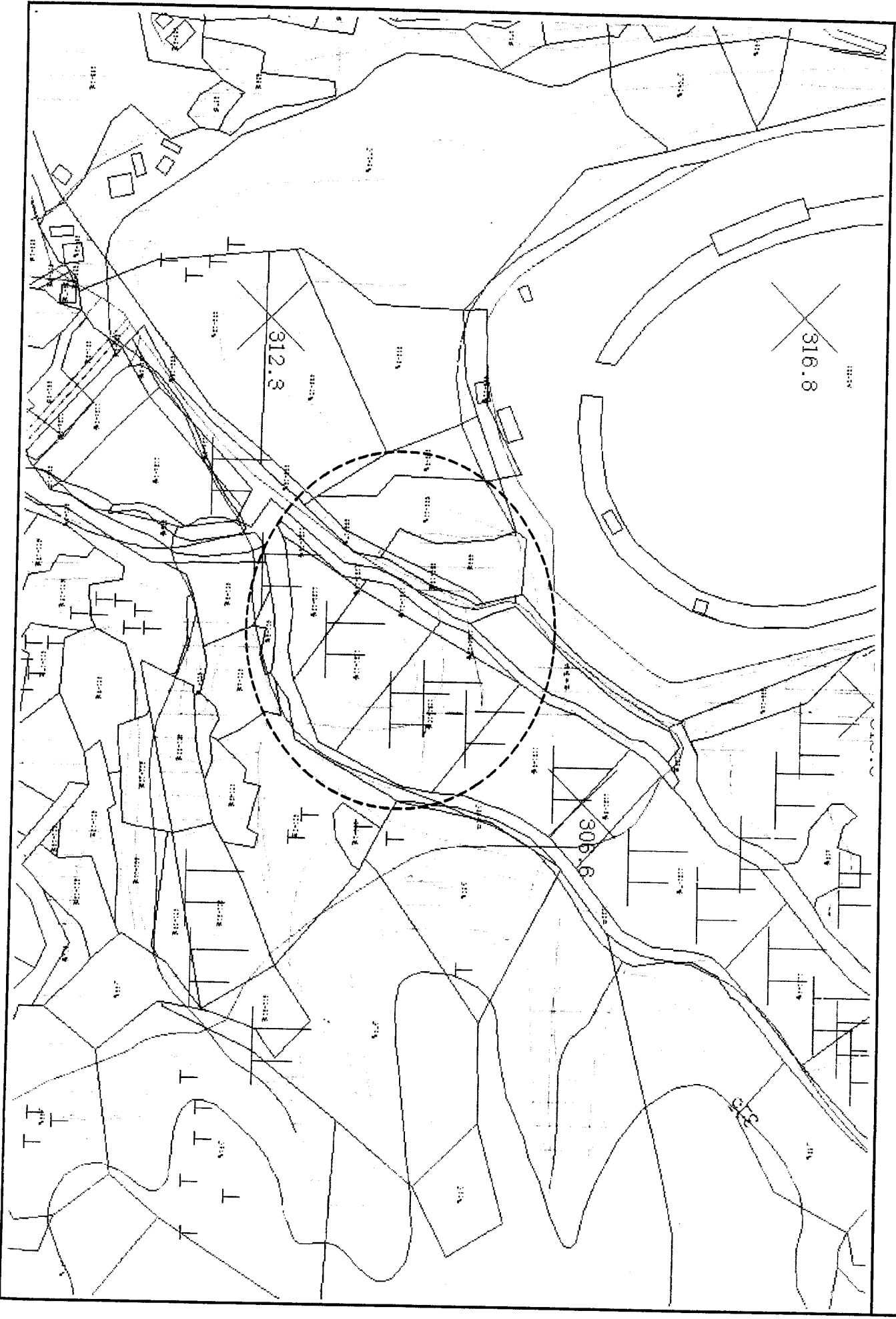
평창종합스포츠타운 조성사업부지

위치 : 평창군 평창읍 중부리 596번지 외 4필 6,699.5㎡



평창종합스포츠타운조성사업부지

위치 : 평창군 평창읍 중부리 596번지 외 4필 6,699.5㎡



사
공
생
조
운
탄
척
포
스
합
중
셀
창
평
건

2009. 04

한국 평창군
Korea Pyeongchang County



1. 과업의 목적

종합스포츠타운 조성



- ◆ 종합운동장과 연계한 스포츠 인프라 확충
- ◆ 스포츠 거점 확보와 생활체육 시설 확충으로 국민의 삶의 질 향상
- ◆ 다양한 스포츠 프로그램 운영을 위한 문화 체육공간 제공

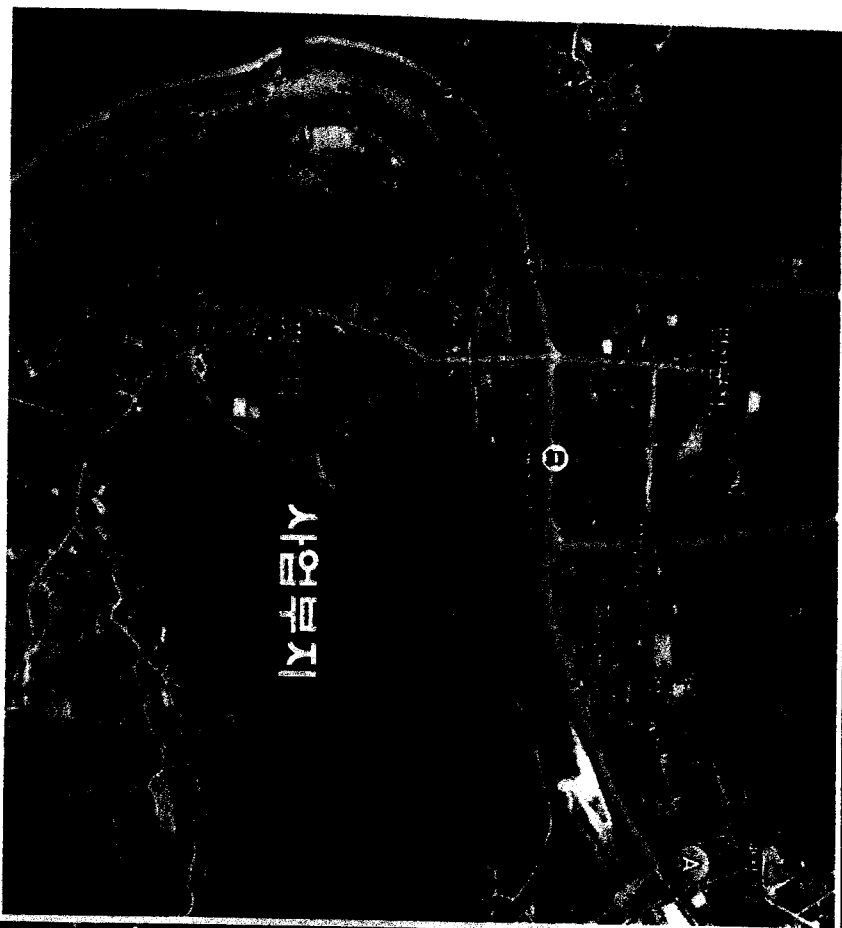
2. 과업의 개요

- ◆ 위 치 강원도 홍천군 홍천읍 중부리 64-9번지 일원
- ◆ 대지면적 47,095.21㎡ 용도 40,196.71㎡ (중 : 6,699.50㎡)
- ◆ 지 역 권역지역
- ◆ 건축규모 2개동(지하1층/지상2층) 용역시설:인원집담무장
- ◆ 연면적 27,524.45㎡ (지하1층 지상2층)
- ◆ 추진배경 강원도체육진흥공단(주)의 2009년 예산(일반회계) 용역사업인용(총 56대포함) (총 : 165대)
- ◆ 사업비 197억 원(국 140억 원, 민 57억 원)
- ◆ 용역기간 2009년 10월 ~ 2009년 04월
- ◆ 공사기간 2009년 ~ 2012년
- ◆ 수행용역사 (주)동양건설영단 종합건설(주)주요 (주)정원인제(주)이담 종합건설(주)사무소

01 과업의 개요

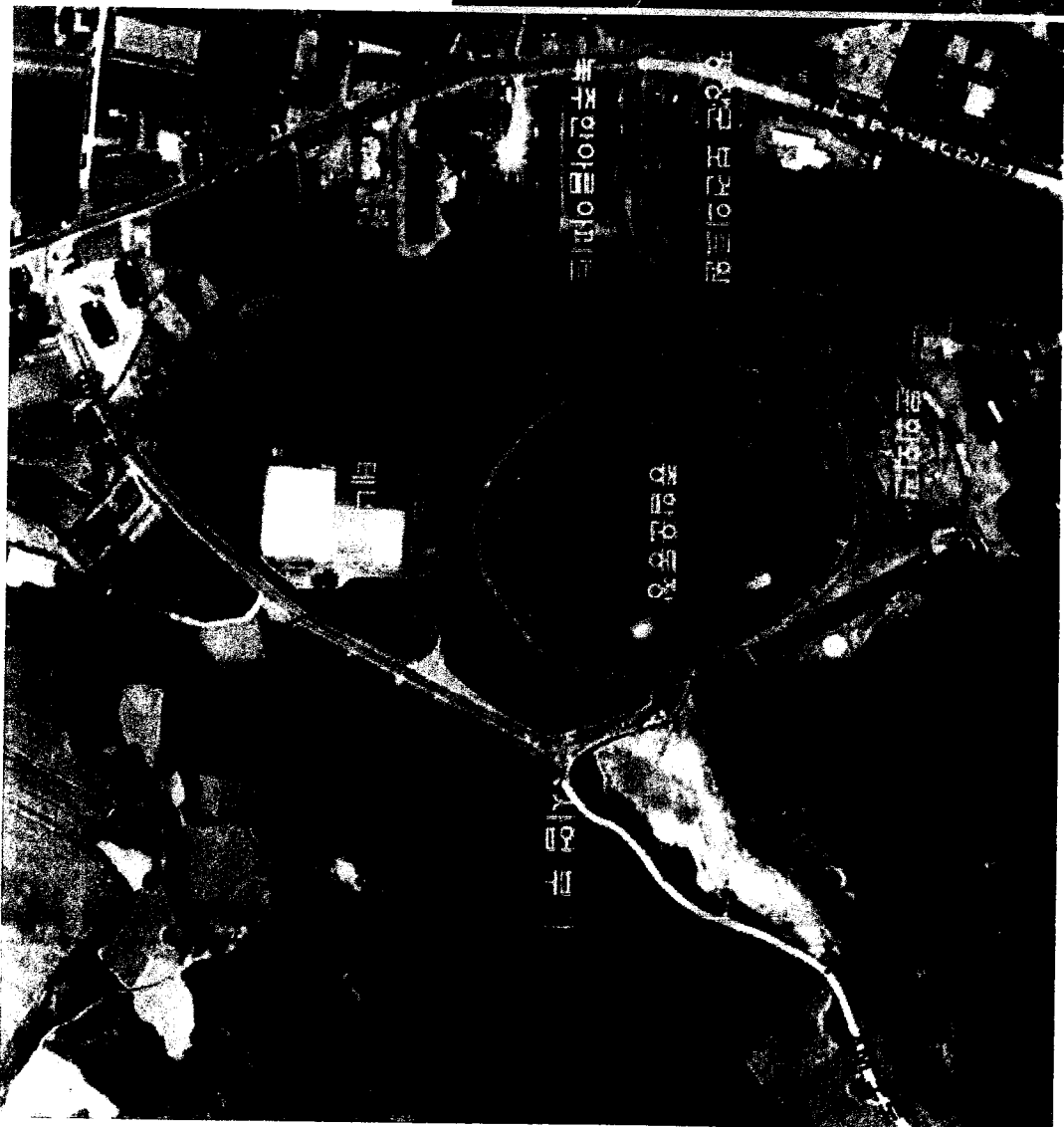


위 치 도



현황 분석

- 군청에서 남측으로 1.2km에 위치
- 북측으로 종합운동장 및 문화예술회관 인접
- 사업지는 현재 전, 담과 임야로 구성
- 사업지의 레벨차는 약 5미터로 북동측에서 남서측으로 경사



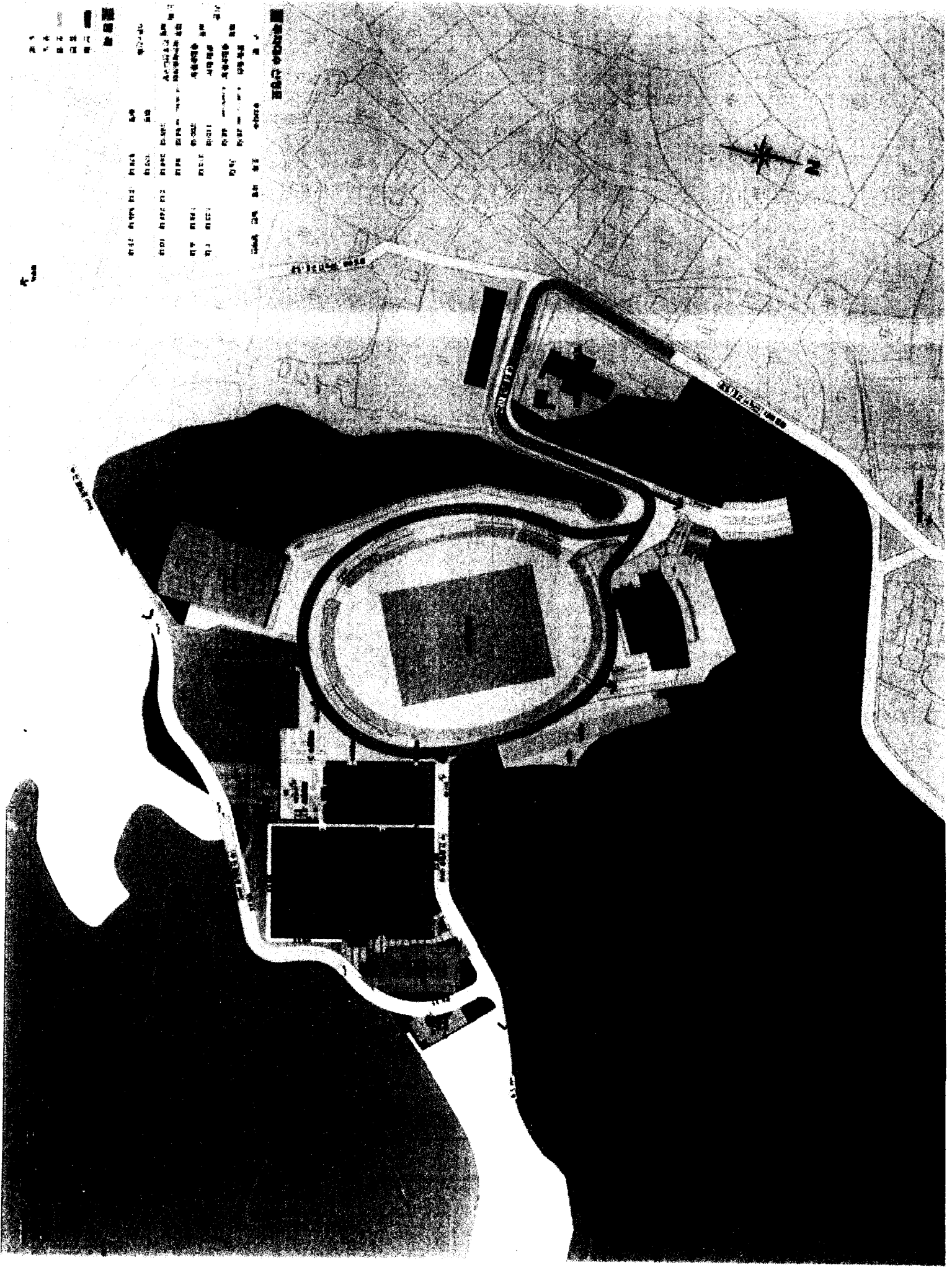
1. 建築
 2. 植栽
 3. 舗装
 4. 土留
 5. 境界

予 算		実 績	
建築費	4,411,710円 28%	76%	
植栽費	43,000円 4%		
舗装費	110円 0%	10%	7%
土留費	200円 0%	310円	19%
境界費	104円 0%	94円	6%
合計	4,768,810円 94%	104円	104円
計画全額	5,000,000円	1,231,190円	24.6%



第 1 頁
第 2 頁
第 3 頁
第 4 頁
第 5 頁
第 6 頁
第 7 頁
第 8 頁
第 9 頁
第 10 頁

第 11 頁
第 12 頁
第 13 頁
第 14 頁
第 15 頁
第 16 頁
第 17 頁
第 18 頁
第 19 頁
第 20 頁




토지대장열람조서

고원음악문화사업 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
수하리	65-1	학교 용지	4,978	강원도 (교육감)		
수하리	52-2	임야	270	강원도 (교육감)		

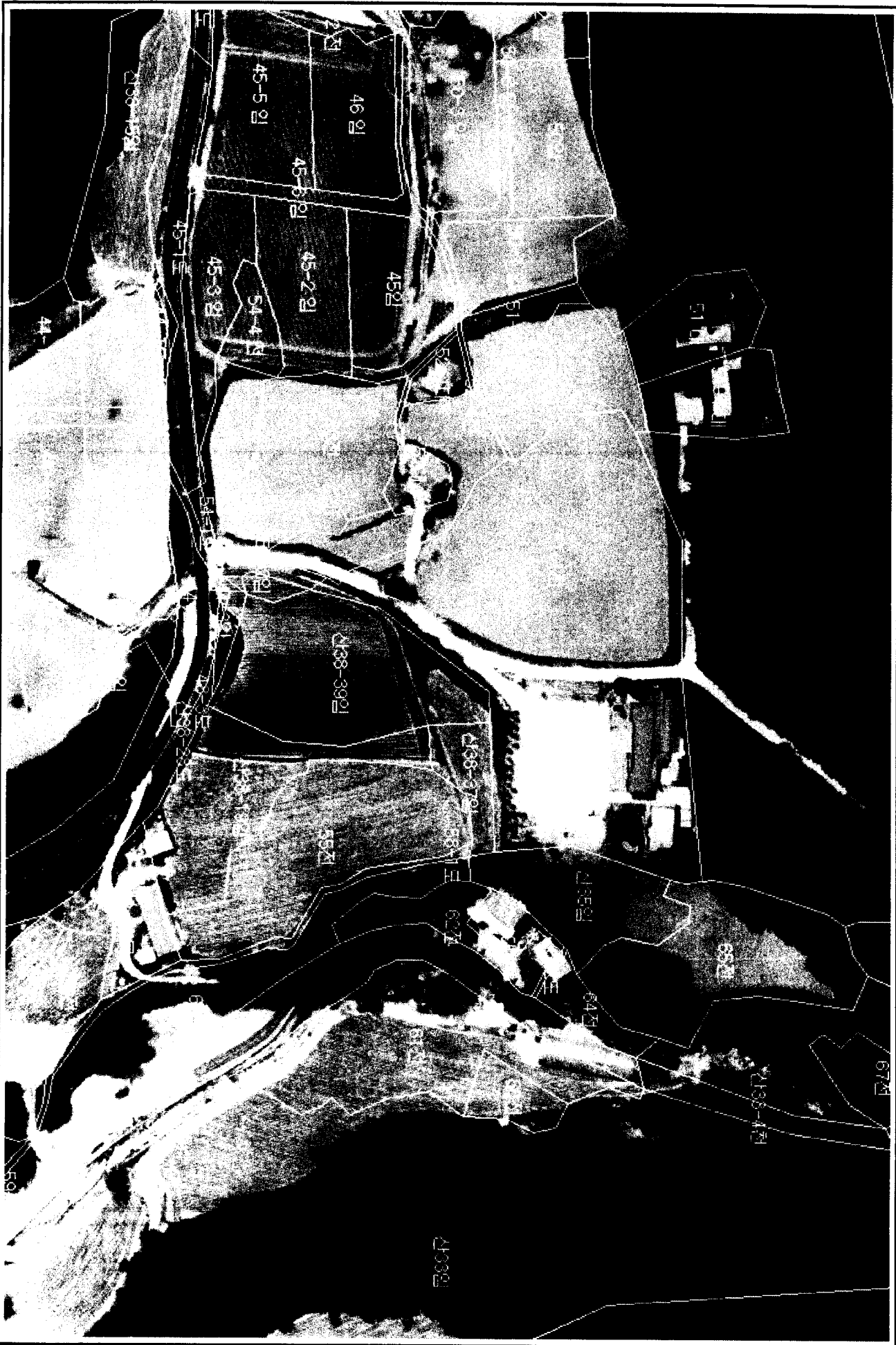
위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 

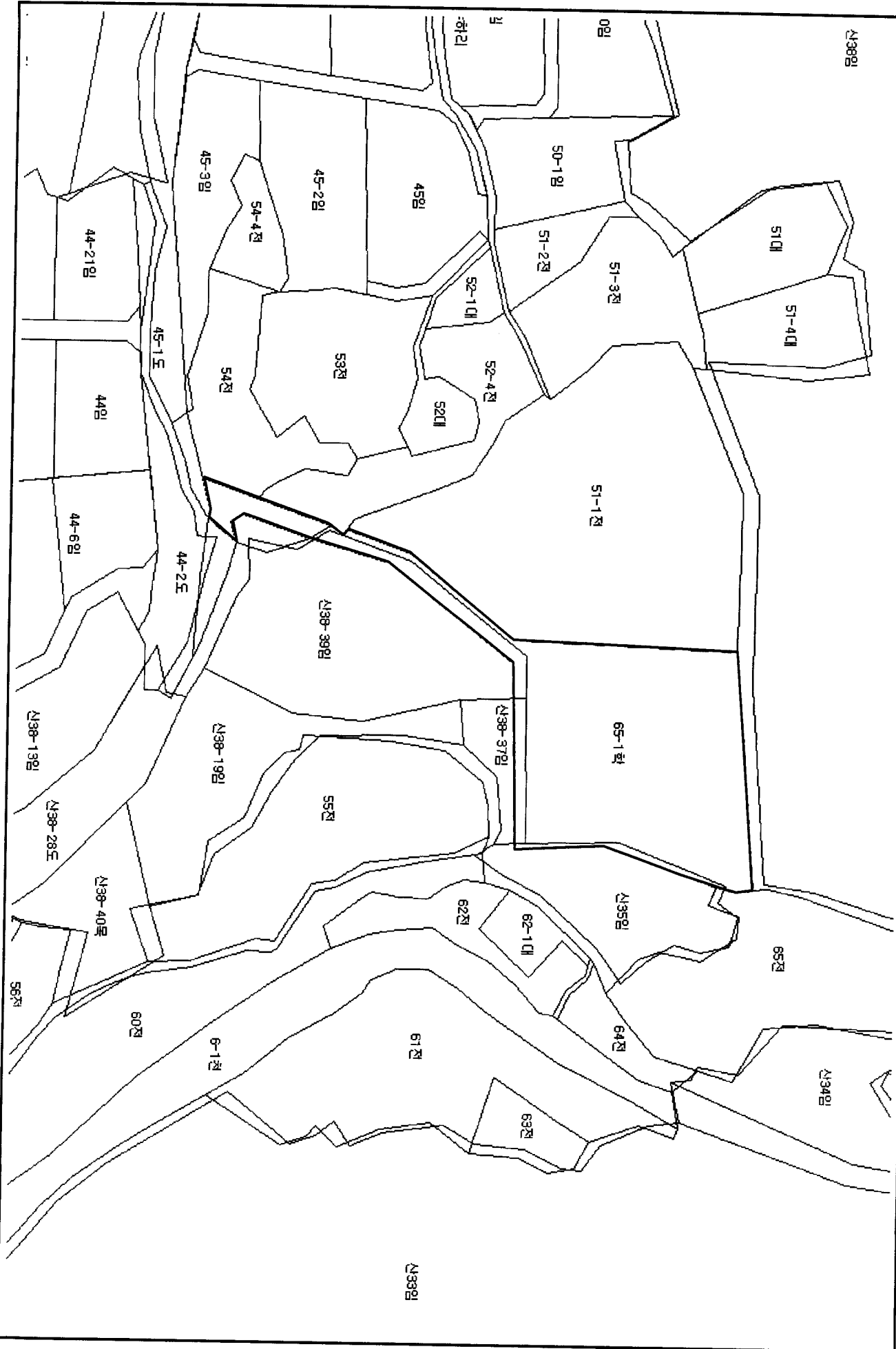
고원음악문화사업 부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



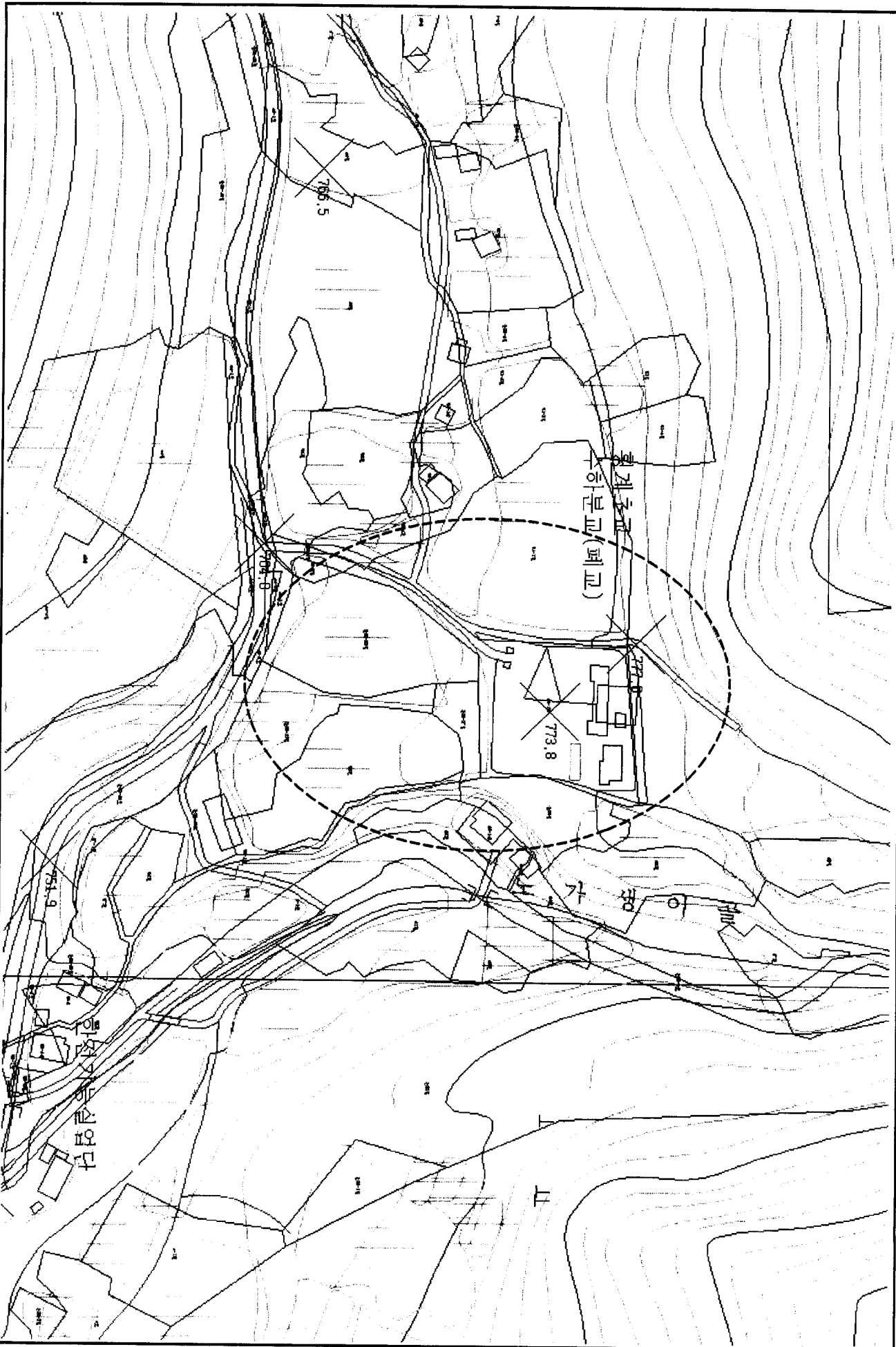
고원음악문화사업부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



고원음악문화사업 부지

위치 : 평창군 대관령면 수하리 52-2번지 외 1필 5,068㎡



고원음악문화사업 추진계획

- 1999년부터 지역주민과 음악가, 예술가들의 노력으로 고원음악 문화공간으로 자리매김되어 가고 있으나 고원음악문화사업 확대에 따른 시설개발 및 사업확대를 위한 인프라구축의 필요성 대두
- 폐교를 취득하여 고원문화학교를 조성하여 국악, 음반, 드라마 작가 등 각 분야의 전문가가 지역의 우수자원을 소재로 한 창작 활동과 지역주민을 위한 문화공간 제공

□ 학교 개요 및 임대현황

- 위 치 : 대관령면 수하리 65-1번지
- 규 모
 - 부 지 : 2필지 5,068㎡ (65-1번지 4,798, 52-2번지 270)
 - 건 물 : 4동 415.17㎡ (교실 200, 사택 103.45, 화장실 12.72, 창고 99)
- 임대현황
 - 임대목적 : 고원음악문화공간 활용
 - 임대기간 : 2005. 10. 1 ~ 2010. 9. 30(5년간)
 - 임대료 : 6,465,720원(연간)

□ 재산취득 및 보수계획

- 폐교 재산취득
 - 취득재산 : 토지 2필지 5,068㎡, 건물 4동 415.17㎡
 - 취득협의 : 평창교육청과 수하분교 취득협의
(취득협의후 2010평창군 공유재산 관리계획 승인 및 매입)

□ 고원음악문화센터 조성

○ 폐교 개보수

- 사업량 : 교실 개보수 1식
- 예산액 : 100백만원
- 사업량 : 옥상방수, 학교 건물내 배수로 정비, 지하수(식수) 개발

○ 문화체험공연장 조성

- 위치 : 학교용지내 교실에 연접된 토지
- 사업량 : 무대조명 50평, 장비구입, 관람석 300석 등
- 활용계획 : 자연체험, 놀이체험, 국악체험, 사진창작 등 평창지역 소년
소녀 청소년을 대상으로 한 주말체험 교실로 운영

□ 그간의 운영현황 및 향후 운영계획

○ 필드 레코딩 : 자연속 오픈된 레코딩 스튜디오

○ 주말체험학교 : “찾아오는 나라소리 국악”

- 교육대상 : 초등학교 4~6학년 50명
- 내용 : 자연, 놀이, 국악체험 프로그램
- 일정 : 4박 5일간 도시와 농촌어린이 대상 계절별 년4회 캠프 운영

○ 판소리 페스티벌(대관령 여름 국악축제)

- 지역민을 대상으로 내실있는 문화잔치 개최
- 중요무형문화재 제15호 판소리 흥부가 보유자 박송희 명창,
음악극 집단 바람꽃 등
- 드라마 시나리오 창작공간 제공

○ 기타 문화벤처사업

- 사진아카데미(사단법인 민족사진가협회) : 청소년을 위한 사진워크숍

- ⇒ 이론 및 실기 강의, 참가생 작품전시, 영정사진찍기(2007년 12월 미탄면 실시)
- 국악 실내악 초청공연 : 국내 실내악 정기총회 및 초청공연 등
- 가무 마을의 소리 몸의 소리 : 장승만들기, 풍물 및 대동춤 배우기 등
- 예술전문기관 워크숍 유치 및 공연
- 어린이(저소득층) 스노우캠프 운영 : 프로라이더 봉민호의 스노우캠프
- 평창군 소년소녀가정 청소년 현장체험교육 및 국악공연

□ 행정사항

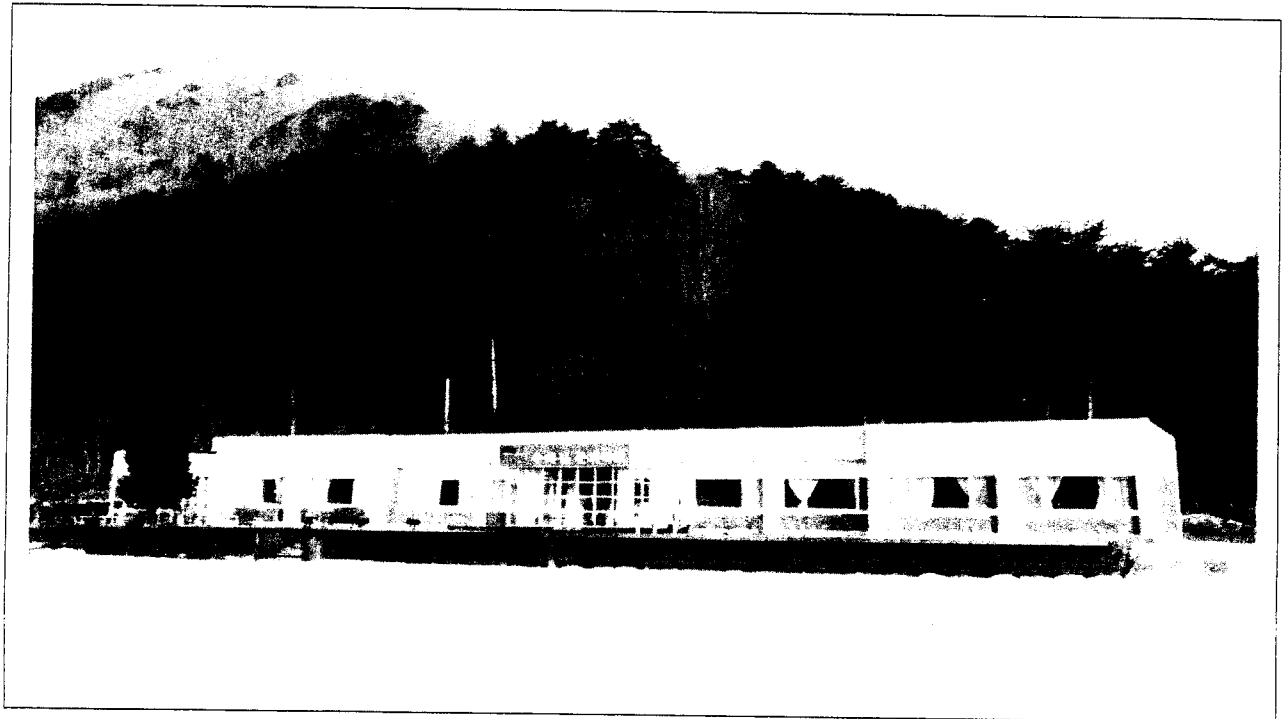
- 소요예산 확보대책
 - 사업예산(취득비) : 700백만원(군비)
 - 확보대책 : 폐교매입비 2010년도 당초예산 계상
- 수하분교 매입 협의
 - 매입 협의기관 : 강원도 평창교육청, 강원도 교육청
 - 협의일시 : 2007. 12월, 2009. 8월
- 평창군 공유재산관리계획 승인신청
 - 일 시 : 매입협의를후 2010년 평창군의회 정기회시
- 폐교 매입 : 2010년

□ 대관령면 황계초 수하분교 전경

【 근경 】



【 원경 】



토지대장열람조서

전통시장활성화사업 부지

재산의 표시				소유자		비고
소재지	지번	지목	지적(m ²)	성명	주소	
하리	137-12	대	200	임재호	중리 115	
하리	137-16	답	102	이연옥외1	주진리 272	
하리	137-53	대	195	최주순	경북 봉화 춘양 의양리 425-2	
하리	137-98	대	107	노진학	하리 137-4	
하리	139-2	대	298	이연옥외1	주진리 272	
하리	140	대	450	김동준	대구 동구 신기동 174-4	
대화리	1001-29	대	99	이병천	대화리 969	

위와 같이 토지대장을 열람한 바, 사실과 상위 없음을 확인함.

2009. 10.

재무과 지방행정주사 김 순 란 (인)

전통시장활성화사업 부지

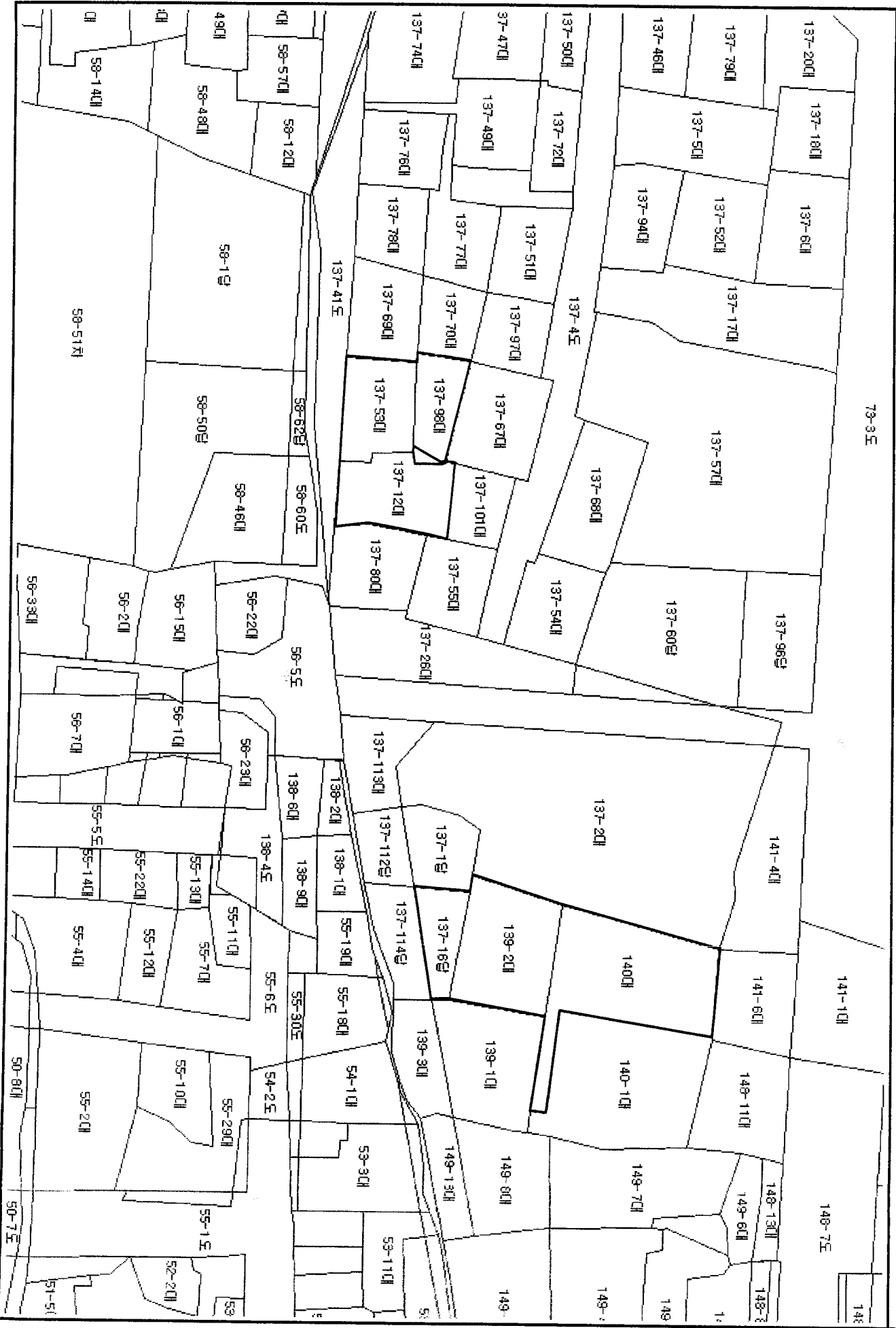
위치 : 평창군 평창읍 하미 137-12번지 외 5필 1,353㎡



전통시장활성화사업 부지

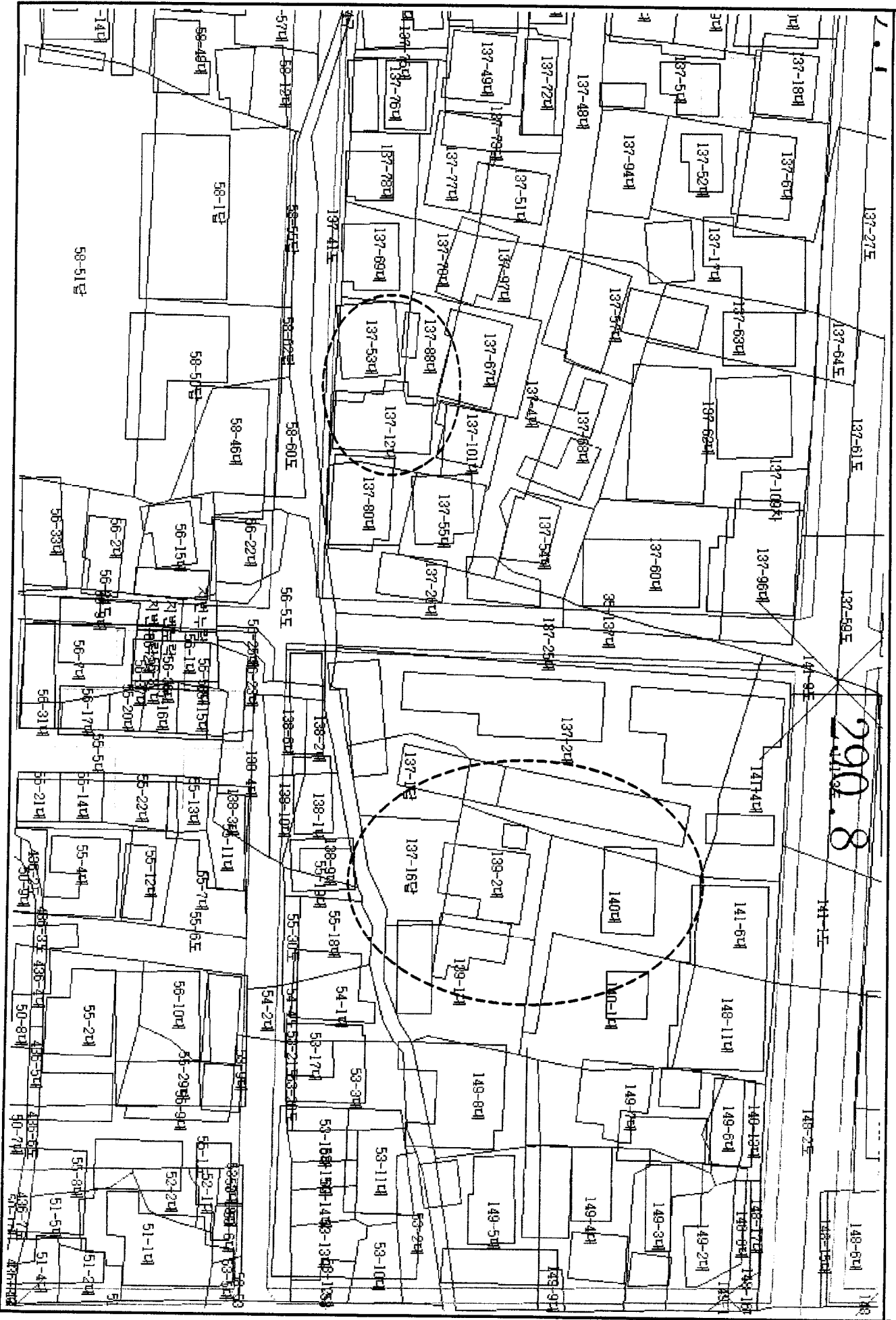
위치 : 평창군 평창읍 하미리 137-12번지 외 5필 1,353㎡

79-3도



전통시장활성화사업 부지

위치 : 평창군 평창읍 하리 137-12번지 외 5필 1,353㎡

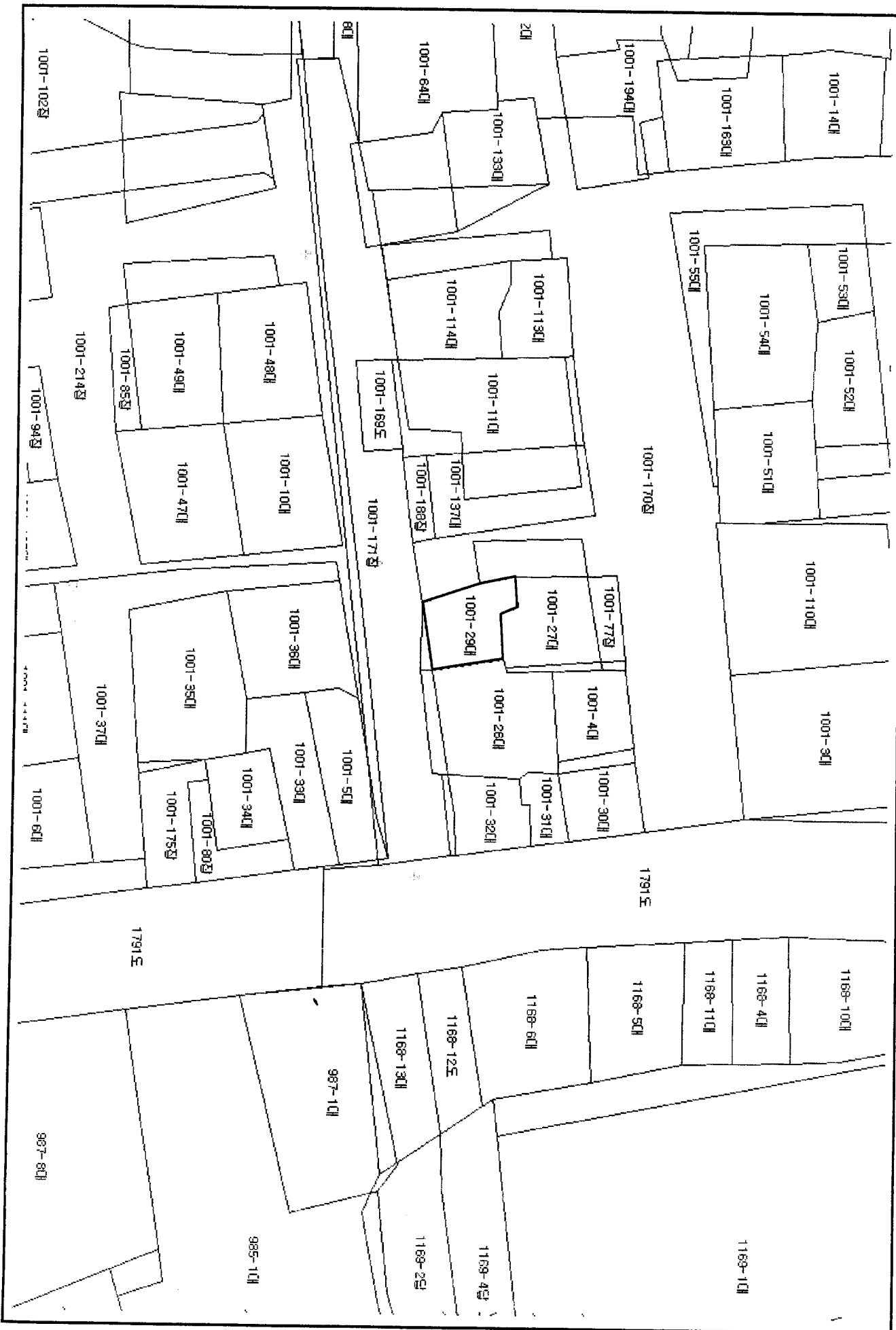




전통시장 활성화사업 부지
위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-29번지 99㎡

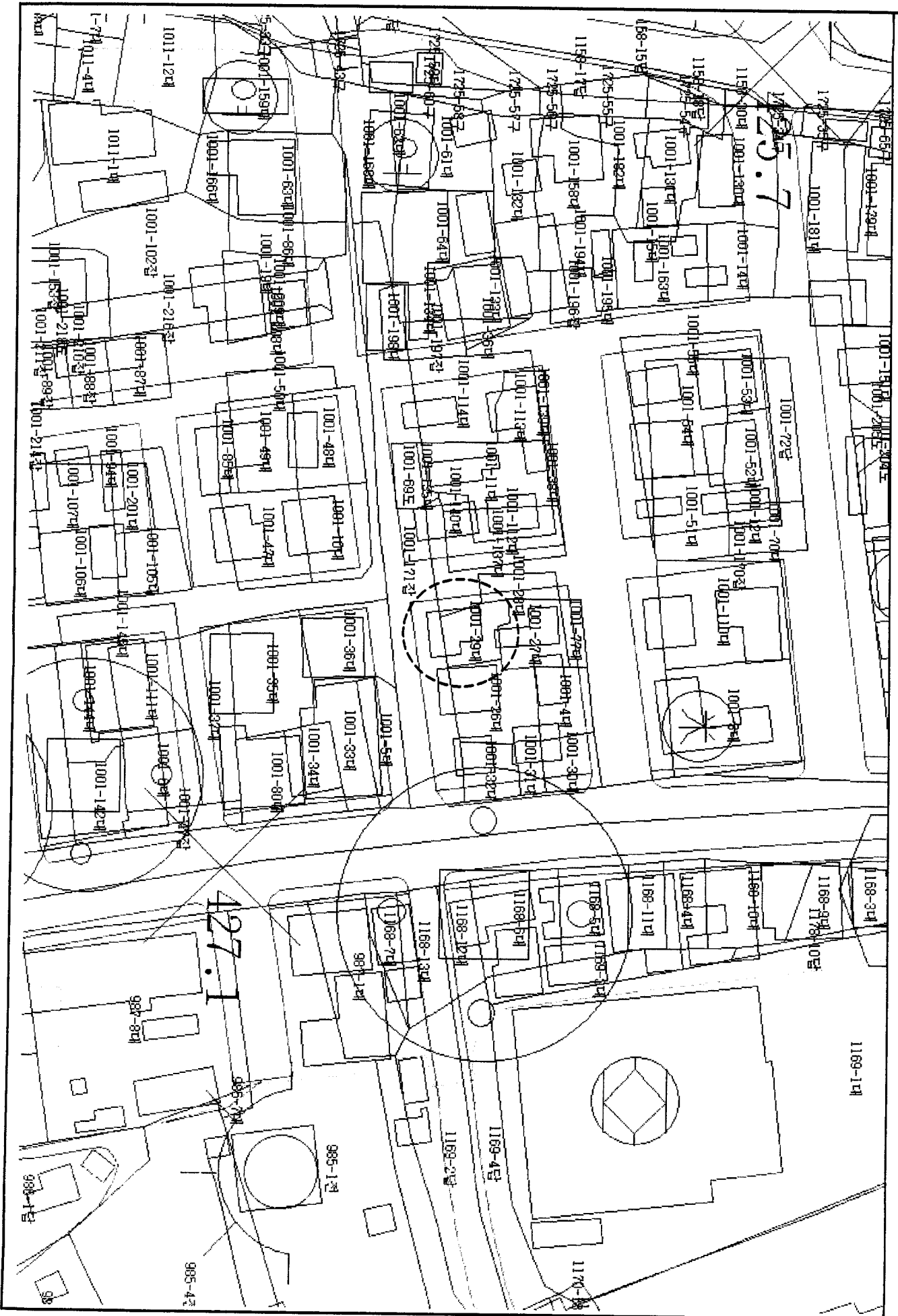
전통시장 활성화사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-29번지 99㎡



전통시장 활성화사업 부지

위치 : 평창군 대화면 대화리 1001-29번지 99㎡



2010년도 전통시장 활성화사업 추진계획

I. 추진사업개요

☞ 시설현대화 사업

시장명	사업명	위 치	사업기간	사업비 (백만원)	비고
	사업비			1,616	
평창시장	실시설계 용역 1식(630㎡) 소방시설 설치 1식 (드렌처설비 또는 개방형스프링클러헤드)	하리 55-1 (시장 비가림시설 내)	2010.1월~12월	44 군:44	
	주차장 조성 1식 (1,353㎡)	하리 137-16 외5필지 (시장화장실옆/태백장 뒤)	2010.1월~12월	1,286 국:900 도:97 군:289	
대화시장	화장실 신축(99㎡)	대화 1001-29 (대화 페리카나 앞)	2010.1월~12월	286 국:200 도:22 군:64	

☞ 상인의식개혁 사업

시장명	사업명	사업내용	사업기간	사업비 (백만원)	비고
	사업비			4.6	
평창시장	강사초청특강 (판매기법,유통등)	외래 전문강사 초청 특강 (평창읍 상인 30여명)	2010.1월~12월	2 군비:2	
	교육장 집기 구입	접이식 의자, 테이블 등	2010.1월~12월	2.6 군비:4	

II. 사업별 추진계획

1. 시설현대화 사업

□ 평창시장 아케이드 내 소방시설 설치공사

○ 추진배경

- 기존상가와 비가림시설 사이에 화재 시 자동 방수되는 드렌처설비 또는 개방형스프링클러헤드를 설치(2010.12.31)하는 조건으로 별개의 소방대상물로 보아 착공신고 수리·시설유예(영월소방서)
- 기한내 미설치시 보완명령(위반시 3년이하의 징역 또는 1,500만원 이하의 벌금)및 200만원 이하의 과태료 부과 ※소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제9조

○ 사업내용

- 소방시설 설계 1식 (630m² : L=105m, B=6m)
- 자동 방수 방식 드렌처설비 또는 개방형스프링클러헤드 설치 1식
- 소요예산 : 44,000,000원(설시설계 및 시설설치)

○ 추진계획

- 시설설치 예산 2010년 당초예산 반영 예정 : 2009. 9월
- 실시설계 용역 및 사용승인 요청: 2010. 3 ~ 4월
- 설치공사 착수 : 2010. 4 ~ 6월
- 공사 준공 : 2010. 7월

□ 평창시장 주차장 조성사업

○ 추진개요

- 사업내용 : 주차장 조성 2개소 (1,353m²)
- 위치 : 평창읍 하리 137-16 외 5필지(시장화장실 옆/태백장 뒤) 【도면 별첨】
- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 예산현황 : 1,286백만원 (국:900 도:97 군:289)

○ 추진계획

- 2009. 하반기 지방재정 투·융자심사 의뢰 : 2009. 8월

- 공유재산관리계획 반영 : 2009. 9월
- 부지선정·보상협의 및 감정평가 : 2010. 1 ~ 3월
- 설계용역 및 공사 착공·준공 : 2010. 4 ~ 10월

※ 2010년 당초예산 미반영시 보조금 내시결정에 따라 사전예산편성 사용

※ 독립된 부지로 군관리계획 시설결정(1천제곱미터 미만) 및 시설현대화사업 자문위원회 심의(국비10억미만)대상 아님

□ 대화시장 화장실 신축공사

○ 추진개요

- 사업내용 : 화장실 신축 (99m²)
- 위 치 : 대화면 대화리 1001-29 (페리카나 앞) [도면 별첨]
- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 예산현황 : 286백만원 (국:200 도:22 군:64)

○ 추진계획

- 보상협의 및 부지매입 : 2010. 1월 ~ 4월
- 감정평가 및 설계용역 : 2010. 5월 ~ 7월
- 공사착공 및 준공 : 2010. 8월 ~ 10월
- 건축물대장 생성 및 등기 : 2010. 11월

※ 2010년 당초예산 미반영시 보조금 내시결정에 따라 사전예산편성 사용

2. 상인의식개혁 사업

□ 상인의식개혁 교육

○ 추진배경

- 아날로그시대에 머물러있는 상인들의 의식을 시대에 맞춰 변화시킴으로써 이기주의를 탈피하고 공동체의식을 함양함으로써 경쟁력 있는 시장으로 발돋움 시키고자 함.
- 체계화된 상인교육을 통해 유통환경을 이해하고 발 빠르게 대응할 수 있도록 의식을 개선하고자 함.

○ 추진개요

- 교육대상 : 평창시장 상인 (30여명, 4회)
- 교육시기 : 2010년 상·하반기 (분기별)

- 교육장소 : 상인회 교육장 활용
- 교육내용 : 마케팅, 유통, 판매기법 등 의식교육
- 교육형태 : 전문 외래강사초빙 특강
- 소요예산 : 4,600,000원 (강사료, 교육장 집기 구입 등)

구분	구입품목	수량	단 가	소요금액
	총 소요금액			4,600,000원
교육장 집기류	접이식 테이블	10	50,000원	500,000원
	접이식 의자	50	25,000원	1,250,000원
	화이트보드 (양면이동식, 850x1200mm)	1	250,000원	250,000원
	벽걸이형 선풍기	2	100,000원	200,000원
	난방용 라디에이터	2	200,000원	400,000원
교 육	강사료(숙식비, 원고료, 교통비등)	4	500,000원	2,000,000원

※ 2010년 당초예산 반영 예정

○ 추진계획

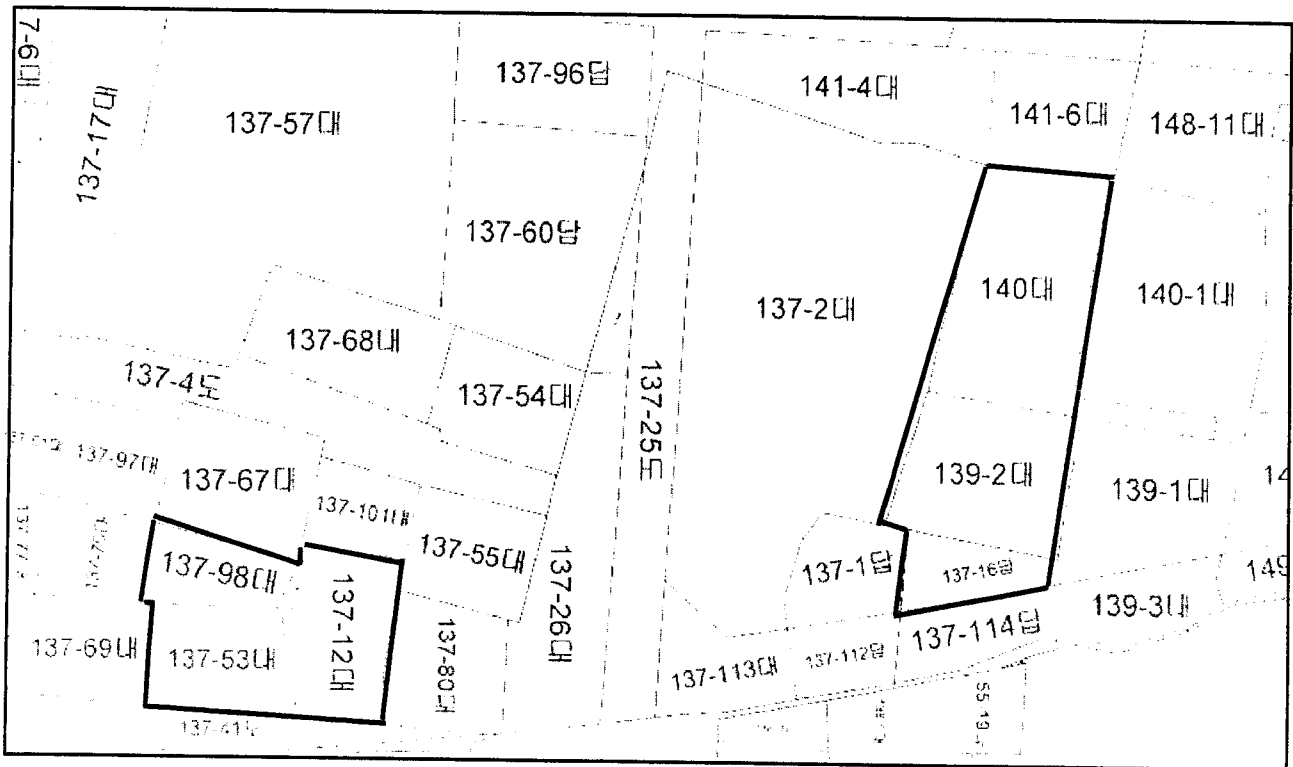
- 상인회 교육장 집기(의자, 책상, 칠판 등) 구입 : 2010. 2월
- 전문 외래 강사초빙 특강 실시 : 2010. 3월~(분기별 1회)
- 시장경영지원센터를 통한 교육 병행 추진 : 연중 수시
- 교육 효과 분석(설문)을 통해 연차적으로 3개시장(진부·봉평·대화)에 적용

【별첨】 사업위치 및 전경

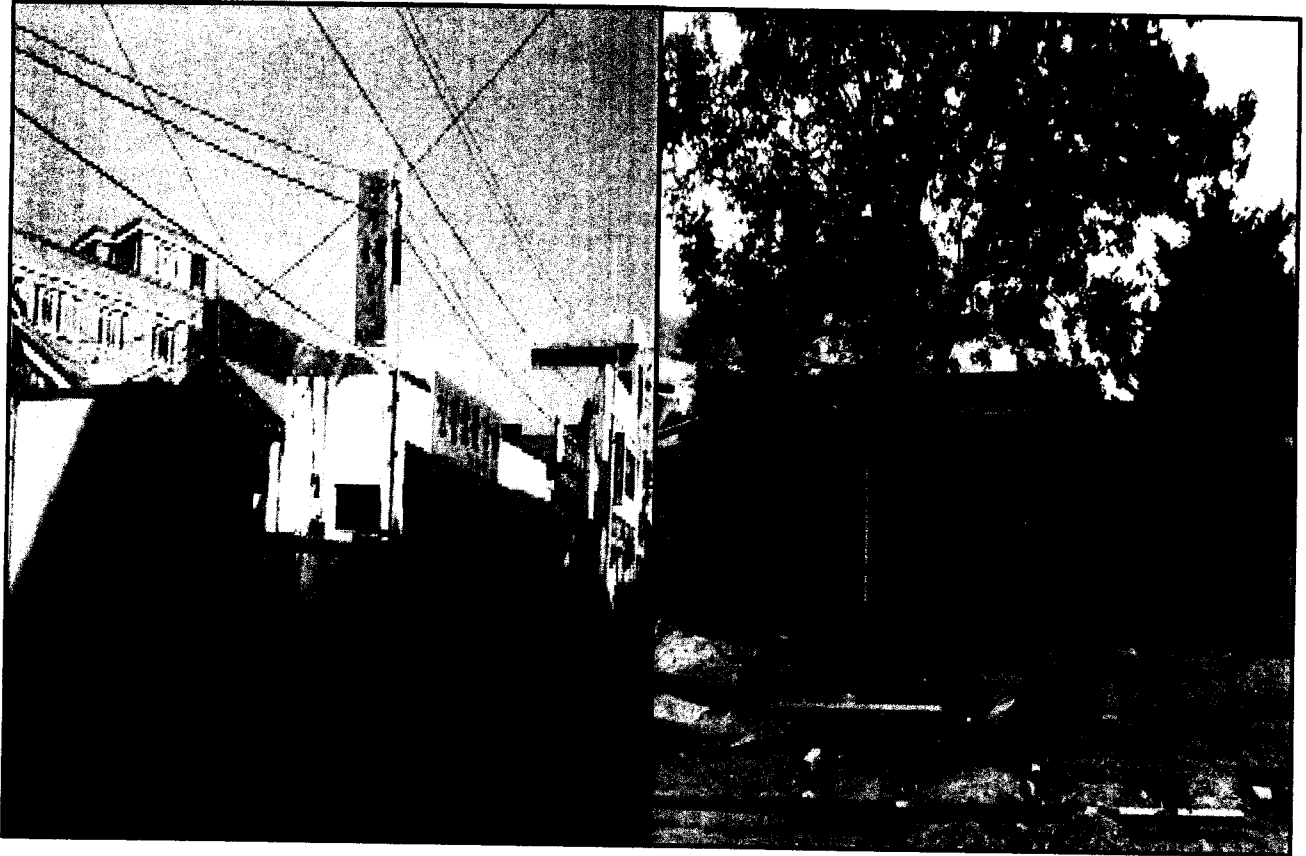
○ 사업부지 토지조서 : 평창시장 주차장

토지 소재지		지목	면적(m ²)	소유자	비고
리 별	번지				
평창읍 하리	137-12	대	200	임재호	
	137-53	대	195	최주순	
	137-98	대	107	노진학	
	137-16	답	103	이연옥, 이한웅	
	139-2	대	298	이연옥, 이한웅	
	140	대	450	김동준	
계			1,353		

○ 사업부지 지적도 : 평창시장 주차장



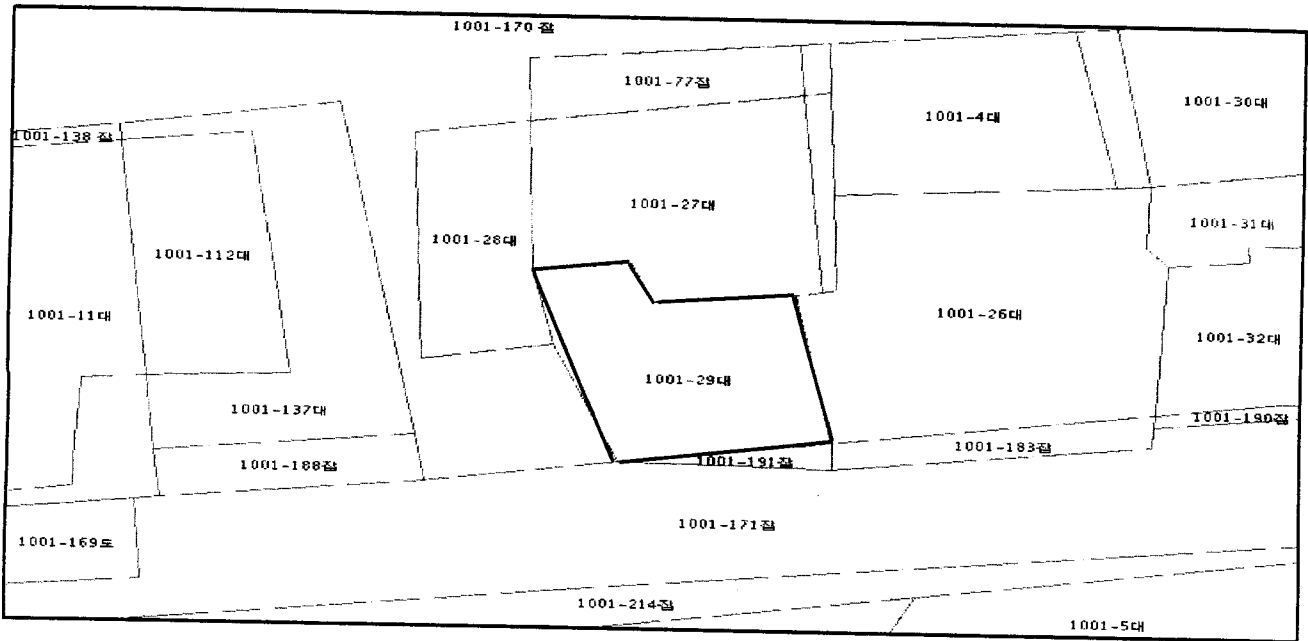
○ 사업부지 전경사진 : 평창시장 주차장



○ 사업부지 토지조서 : 대화시장 화장실

토지 소재지		지목	면적(m ²)	소유자	비고
리 별	번지				
대화면 대화리	1001-29	대	99	이병천	화장실
계			99		

○ 사업부지 지적도 : 대화시장 화장실



○ 사업부지 전경사진 : 대화시장 화장실

