

「2015년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」 심 사 보 고 서

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제출자 : 2015. 6. 12(금) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2015. 6. 17(수)

다. 상정일자 : 2015. 6. 22(화) 제211회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 장동기)

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2015년도 평창군 공유재산관리
계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

○ 2015년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획은, 토지취득으로 매입
1건에 41,524㎡ 926,212천원 입니다.

가. 토지 취득(매입)

① 균유지 집단화(중리 노람뜰)사업 (재무과)

- 평창읍 중리 10-3번지의 26필지 41,524㎡ 926,212천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

○ 공유재산관리계획에 따른 관련법률

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획) 및 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 물품관리)에 따라 공유재산관리계획중 의회의 승인을 받아야 하는 기준은
 - 건물취득(신축, 증축, 취득)과 처분의 경우 10억이상,
 - 토지취득은 1천 제곱미터 이상, 토지처분은 2천 제곱미터 이상임
- 『평창군공유재산관리조례』 제12조(공유재산의 관리계획)에 따른 공유재산관리계획에 대한 지방의회 의결은
 - 군수가 다음연도 예산의 의결전까지 지방의회에 제출하여 의회의결을 받아야함
 - 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 의회의 의결을 받아야 함
- 의회 승인기준에 해당되지 않는 경우 집행부 실과소장으로 구성된 군정조정위원회 심의를 거치도록 되어 있으므로 의회에서는 예산심의를 통해 사업의 타당성과 적정성을 판단하면 될 것임.

○ 세부내용을 보면

- 금번 제출된 『2015년 평창군 공유재산관리계획 2차변경 계획안』 은, 토지취득 1건 41,524㎡ 추정가액 926,212천원으로, 본 군유지 집단화(중리 노람뜰)사업은 2015년 5월 15일 제210회 평창군의회 임시회에서 불승인 한 바 있습니다.

- 금번 제출된 『중리 균유지집단화 사업』의 토지매입은 주변 지역 관광자원과 연계한 “노람뜰 관광지조성 프로젝트”관련 향후 예상되는 관광개발사업 활용 가능성에 대비하여 균유지집단화 사업으로 토지를 취득코자 하는 것으로,

○ 위 관리계획안을 종합적으로 검토한 결과

- 현재 추진중인 “노람뜰 관광지 조성 프로젝트”는 문화와 역사, 생태 녹색 관광을 활용한 체험·체류형 관광지 개발을 목표로 2015년부터 2022년까지 7년차 사업으로 추진하고 있으며,

- 주요 사업내용을 살펴보면 인근 관광지와 연계한 ¹⁾남부권 거점 관광지 조성, 노람뜰 주변관광지를 연결한 ²⁾노람뜰 관광지 지정·운영, 노람뜰 관광지 조성계획 수립 및 국비 확보시까지 ³⁾HAPPY700 평창페스티벌과 연계하여 단계별 부지활용, 다양한 계층의 관광객 방문을 고려한 ⁴⁾지속가능한 관광지 개발을 계획하고 있는 등 2022년까지 7년차 사업으로 다양한 계획을 추진중에 있음에 따라 균유지집단화 사업에 따른 토지매입 필요성이 있는 것으로 검토 되었음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수의견 요지

- 『중리 군유지집단화 사업』 토지매입과 관련하여,
 - 문화와 역사, 생태녹색 관광을 활용한 체험·체류형 관광지 개발을 목표로 국비,군비,민자등 총 285억을 투자하여 2015년부터 2022년까지 7년차 사업으로 추진하는 사업으로 국비확보에 총력을 다하여 군비부담분을 최대한 줄이는 등 사업추진에 만전을 기하여야 할 것임.

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2015년도 평창군 공유재산관리계획 2차변경계획안 1부.

2015년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위:m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	토지취득 (1건, 27필지)			41,524	926,212		
	소계 (27필지)			41,524	926,212		
1	제방	평창읍 중리 10-3	251	1,822	'15.9 ~12월	균유지 (중리(노람뜰)) 집단화사업	윤금* 외4
	답	“ 10-4	2,484	54,648			최종 *
	답	“ 10-5	1,771	40,025			최종 *
	답	“ 11	1,626	38,861			이강 *
	답	“ 11-4	1,689	40,367			진경 *
	답	“ 12-3	1,564	34,408			이미 *
	전	“ 12-4	1,461	34,918			송윤 *
	전	“ 13-3	2,321	55,472			김봉 *
	답	“ 32	1,484	32,648			김옥 *
	답	“ 32-1	2,734	62,062			김군 *
	답	“ 32-3	142	3,223			김군 *
	답	“ 33-2	2,410	53,020			김봉 *
	답	“ 33-3	2,357	51,854			김봉 *
	답	“ 33-4	3,553	78,166			이증 *
	답	“ 33-5	844	18,568			최진 *
	답	“ 33-6	1,471	32,362			최수 *
	답	“ 33-8	441	9,525			이증 *
	답	“ 33-9	153	3,366			최진 *
	답	“ 33-10	625	13,750			최수 *
	답	“ 34	1,779	39,139			박경 *
	답	“ 35-1	2,988	65,736			박봉 *
	답	“ 35-3	2,583	56,826			김봉 *
	답	“ 35-4	1,035	22,770			김봉 *
	답	“ 35-12	1,047	23,034			홍성 *
	답	“ 35-13	1,516	33,352			김옥 *
	답	“ 35-14	503	11,066			조영 *
	답	“ 35-18	692	15,224			홍성 *