

「2014년도 평창군 공유재산관리계획안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2013. 12. 5(목) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2013. 12. 5(목)
- 다. 상정일자 : 2013. 12. 5(목) 제198회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최원규)

- 2014년 평창군 공유재산관리계획은, **토지취득**으로 신규매입 4건 17,650㎡ 2,420,687천원, **토지교환**으로 매입 1건 31,240㎡ 57,794천원 처분 1건 33,223㎡ 74,812천원 **건물취득**으로 신축 1건 990㎡ 2,100,000천원, **기타취득**으로 시설물 설치 1건 9,000㎡ 400,000천원임.

가. 토지 취득

- ① 매입: 평창황병산사냥 민속체험관 건립 (**문화관광과**)
 - 대관령면 차항리 124-1번지 외 3필지 3,864㎡ 499,345천원
- ② 매입: 용평체육공원 조성 (**경제체육과**)
 - 용평면 장평리 317-7번지 외 7필지 11,098㎡ 1,799,458천원
- ③ 매입: 백덕산 등산로 주차장 조성 (**산림과**)
 - 방림면 운교리 1182-6번지 외 6필지 1,544㎡ 114,735천원
- ④ 매입: 균유림 집단화사업 (**산림과**)
 - 미탄면 회동리 산29-4번지 외 1필지 1,144㎡ 7,149천원

나. 토지 교환

① 매입: 군유림 집단화사업 (산림과)

- 미탄면 회동리 산31번지 31,240㎡ 57,794천원

① 처분: 군유림 집단화사업 (산림과)

- 봉평면 유포리 산307번지 외 1필지 33,223㎡ 74,812천원

다. 건물 취득

① 신축: 평창황병산사냥 민속체험관 건립 (문화관광과)

- 대관령면 차항리 126-3번지 990㎡ 2,100,000천원

라. 기타 취득

① 시설물: 용평체육공원 조성(축구장 등) (경제체육과)

- 용평면 장평리 317-7번지 외 7필지 9,000㎡ 400,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

○ 2014년도 평창군 공유재산관리계획안은

- 토지취득은

· 신규매입 4건 17,650㎡ 2,420,687천원, 교환 1건 31,240㎡ 57,794천원
이며

- 토지처분은

· 교환 1건 33,223㎡ 74,812천원임

- 건물 취득은 신축 1건 990㎡ 2,100,000천원,

- 기타 시설물 설치1건 9,000㎡ 400,000천원임.

○ 세부 내용을 보면

- 『평창황병산사냥 민속체험관 건립을 위한 토지 매입 및 건물 취득』은 강원도 무형문화재 제19호로 지정된 『평창황병산 사냥민속』에 대한 체계적인 전승보존을 위한 전수공간을 확보하고자 하는 것으로 대관령면 차항리 124-1번지 등 토지 2필지 3,864㎡과 건물 1동 990㎡를 신축하려는 사항이며
- 『용평면 체육공원 조성을 위한 토지 매입건과 시설물 취득』은 현재 체육공원 부지가 전통민속 상설공연장 건립부지로 편입됨에 따라 대체부지 취득과 시설물을 설치하고자 하는 것으로 용평면 장평리 317-7번지의외 7필지 11,098㎡매입과 축구장 등 체육시설물 9,000㎡를 설치하려는 것임.
- 『백덕산 등산로 주차장 조성을 위한 토지매입』은 백덕산 등산로 하산길에 주차장 2개소를 조성하고자 하는 것으로 방림면 운교리 1182-6번지 등 7필지 1,544㎡를 매입하려는 사항임.
- 『균유재산 집단화 사업』은 신규매입 1건과 교환을 위한 취득·처분 1건으로 본 사항은 제195회 임시회에서 현지확인후 결정이 필요하다고 판단되어 불승인된 사항으로 제196회 임시회에서 현지확인을 한 바 있습니다.

○ 검토한 결과 『평창황병산사냥 민속체험관 건립을 위한 토지 매입 및 건물』, 『용평면 체육공원 조성을 위한 토지 매입과 시설물취득』, 『백덕산 등산로 주차장 조성을 위한 토지매입』, 『균유재산 집단화 사업』 등은 계속적으로 논의된 사항으로 사업에 대한 필요성이 인정됩니다.

- 제출된 2014년도 공유재산관리계획중 2014년도 당초예산 및 2013년도 제3회 추경예산에 반영된 예산은
 - 평창황병산사냥 민속체험관 건립 3억,
 - 백덕산 등산로 주차장 조성 10억 7천만원(2014년도 7억, 2013년도 제3회 추경 3억 7천만원)이 편성되어 있습니다.

4. 질의 및 답변요지

《생 략》

5. 토론요지

《없 음》

5. 심사결과

《원안의결》

6. 소수의견 요지

《없 음》

7. 기타 필요한 사항 : 없음

- 건의사항 : 없 음
- 기타 특별한 사항 : 없 음

【붙임】 2014년도 평창군 공유재산관리계획안 1부.

2014년도 평창군 공유재산 관리계획

[총괄표]

(단위:㎡, 천원)

구 분		상반기			하반기			합계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	합계	토지	5	48,890	2,478,481				5	48,890	2,478,481
		건물	1	990	2,100,000				1	990	2,100,000
		기타	1	9,000	400,000				1	9,000	400,000
	매입	토지	4	17,650	2,420,687				4	17,650	2,420,687
		건물	1	990	2,100,000				1	990	2,100,000
		기타	1	9,000	400,000				1	9,000	400,000
	교환	토지	1	31,240	57,794				1	31,240	57,794
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물										
	기타										
처분	합계	토지	1	33,223	74,812				1	33,223	74,812
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지	1	33,223	74,812				1	33,223	74,812
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2014년 취득·처분 재산목록

(단위 : m², 천원)

연 번	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소 재 지	수량				
토지 취득(4건)			17,650	2,420,687			
1	매입(4필지)		3,864	499,345	2014년	평창황병산사냥 민속체험관 부지	최종성 최종근 최종근 국(건설교통부)
	전	대관령면 차항리 124-1	1,007	130,910			
	전	대관령면 차항리 125	1,277	166,010			
	전	대관령면 차항리 126-3	985	128,050			
	구	대관령면 차항리 588	595	74,375			
2	매입(8필지)		11,098	1,799,458	2014년	용평체육공원 조성 부지	김종철 신인호외 2 신인호외 2 신인호외 2 곽복진 김춘자의외 7 김종철 최옥순외 1
	전	용평면 장평리 317-7	713	124,775			
	전	용평면 장평리 317-8	1,117	195,475			
	전	용평면 장평리 328	3,170	554,750			
	대	용평면 장평리 328-1	323	61,370			
	전	용평면 장평리 325	1,285	218,450			
	전	용평면 장평리 317-6	1,669	287,068			
	전	용평면 장평리 317-4	1,296	220,320			
	답	용평면 장평리 324	1,525	137,250			
3	매입(7필지)		1,544	114,735	2014년	백덕산등산로조성 부지 (제1주차장_운교삼거리) (제2주차장_먹골)	김경자 김경자 김경자 김경자 김경자 박창순 곽달규
	대	방림면 운교리 1182-6	316	28,440			
	대	방림면 운교리 1184	172	15,480			
	대	방림면 운교리 1185	172	15,480			
	대	방림면 운교리 1186	205	18,450			
	대	방림면 운교리 1187-1	144	12,960			
	대	방림면 운교리 1187-2	110	9,900			
전	방림면 운교리 741-2	425	14,025				
4	매입(2필지)		1,144	7,149	2014년	균유림 집단화사업	이용배외1명 이용배외1명
	임	미탄면 회동리 산29-4	766	4,673			
	임	미탄면 회동리 산29-5	378	2,476			
토지 교환(1)							
1	매입(1필지)		31,240	57,794	2014년	균유림 집단화사업	이대복
	임	미탄면 회동리 산31	31,240	57,794			
	처분(2필지)		33,223	74,812	2014년	균유림 집단화사업	평창군
	임	봉평면 유포리 산307	19,339	43,513			
임	봉평면 유포리 산308	13,884	31,299				

연 번	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소 재 지	수량				
건물 취득(1건)			990	2,100,000			
1	건물	대관령면 차항리 126-3	990	2,100,000	2014~ 2015년	평창황병산사냥 민속체험관	평창군
기타 취득(1건)			9,000	400,000			
1	시설물	용평면 장평리 317-7번지 외 7	9,000	400,000	2014년	용평체육공원조성 축구장등	평창군