

2005년도 평창군공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회 부 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2004. 11. 30(화) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2004. 12. .

다. 상정일자 : 2004. 12. 21(화) 제118회 평창군의회(정례회)
제2차 본회의

2. 제 안 이 유

- 지방재정법시행령 제84조 및 제5항에 의한 『2005년도 공유재산관리 계획작성기준』 및 평창군공유재산관리조례에 따라 작성한 『2005년도 평창군공유재산관리계획안』을 지방재정법 제77조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻어 공유재산을 취득 또는 처분코자 함.

3. 주 요 골 자

- 2005년도 공유재산관리계획안 심의대상은 취득 11건, 처분 1건임
 - 봉평보건지소, 개수, 속사 보건진료소 신축
 - 평창, 장평게이트볼장 부지매입
 - 평창군 종합스포츠타운 조성
 - 둔전평 농악놀이 야외공연장 부지 매입
 - 달빛극장 건립
 - 용평소방파출소 신축
 - 화전대토개간 및 일반 균유지 매각

4. 검토 결과

가. 봉평보건지소, 개수, 속사 보건진료소 신축

- 노후된 보건지소 및 진료소를 이전 신축하는 것으로 봉평면 창동리 302-2번지의외 2필지 1,369㎡의 부지매입과 건물 3동을 신축코자 하는 것입니다.
- 2005년도 평창군 일반회계 및 특별회계 예산안에 개수, 속사보건진료소 총사업비 540,000천원중 270,200천원 계상 요구되었으며, 향후 도비보조금이 지원되도록 노력하여야 할 것으로 보아짐.

나. 평창, 장평 게이트볼장 부지매입

노인들의 건강증진을 위하여 설치하는 것으로 2005년도에 2곳의 부지를 매입하고자 하는 것임.

【평창게이트볼장】

- 평창게이트볼장은 종부리 498-1번지 849㎡를 매입하는 것으로 2005년도 당초예산안에 2억원을 계상 요구되었으며, 토지이용계획상 관리지역으로 특별한 문제점은 없습니다.

【장평게이트볼장】

- 장평게이트볼장은 장평리 676-16번지 2,996㎡를 매입하는 것으로 소유자는 건설교통부임.
- 2005년도 당초예산안에 1억원을 계상 요구되었으며, 본 시설은 비가림 시설로 실시할 계획입니다.

다. 평창군 종합스포츠타운 조성

- 본 사업은 재정투융자심사 대상사업으로 강원도지사로부터 조건부 승인(국비확보 후 추진조건)으로 조성비 119억원, 부지매입 25억원이 소요될 것으로 예측되는 사업입니다.
- 2005년 당초예산안에 부지매입비 12억원이 계상 요구되었으며 토지이용계획상 관리지역이므로 체육시설 설치 가능지역입니다.
※ 예정부지 종부리 산 61-2번지의외 23필지 120,096㎡

라. 둔전평 농악놀이 야외공연장 부지매입

- 강원도 무형문화재 제5호인 둔전평 농악놀이를 계승 발전시키고자 하는 것입니다.
- 용전리 135-4번지의 1필지, 1,168m²의 부지를 매입하여 야외공연장을 설치하고자 하는 것입니다.
- 2005년 평창군 일반회계 및 특별회계 예산안에 총 2억원(도비 1억, 군비 1억)을 편성하였고 1차년도 사업으로 마무리 할 계획입니다.

마. 달빛극장

- 연극공연시설을 구축하여 관내는 물론 평창군을 찾아오는 관광객들에게 연극을 관람할 수 있는 기회를 부여하고자 건립하는 것입니다.
- 사업개요와 예산안 현황은 아래와 같습니다.
 - 위 치 : 봉평면 덕거리 (구 덕거초등학교)
 - 사 업 량 : 달빛극장 1식
 - 사업기간 : 2005년 1월 ~ 2005년 12월
 - 총사업량 : 7억원
 - 예 산 안 : 7억원(도비 5억원, 군비 2억원)

바. 용평소방파출소 신축

- 날로 증가하는 소방수요에 능동적으로 대처하여 양질의 소방서비스를 제공하고자 하는 목적으로 용평소방출장소를 신축하는 것입니다.
- 용평면 용전리 416-1번지 지상에 330m²의 건축물 1동을 총예산 2억 4,000만원을 투자할 계획으로 있으며, 소요예산 전액을 2005년도 평창군 일반회계 및 특별회계 예산안에 반영하였음.

사. 화전대토개간 및 일반군유지 매각

- 화전대토개간지는 평창군 조례에 의거 민원해소차원에서 추진하고 있는 사업이며 기타 군유지 매각은 소규모 토지로 보존보다는 매각으로 주민의 편익을 도모하고자 하는 곳입니다.
- 화전대토개간지 : 하안미리 1603-9번지등 6필지, 36,146m²