평창포레스토피아 산림휴양 특구 지정 신청에 따른

# 의 회 의 견 청 취 안

| 의안 번호 | 126 |
|---|---|

제출년월일 : 2012. 2. 23
제 출 자 : 평창군수(산림과장)

## 1. 제안이유

○ ‘저탄소 녹색성장’이라는 국가 패러다임의 변화에 대응하고자 2009년 5월『산림수도 평창』선포하고, 산림산업의 경쟁력 강화를 위한 구체적 실행 방안으로 특화사업의 발굴 대두

○ 규제특례를 적용받아 특구로서 이미지를 강화하고 특화사업과 관련된 민간기업의 참여 및 유치 활성화를 위해 평창포레스토아 산림휴양 특구 지정을 추진

○ 산림포레스토피아 산림휴양 특구 지정 신청안에 대하여「지역특화 발전특구에 대한 규제특별법」제5조제2항의 규정에 의거 의회의 의견을 청취하려는 것임.

## 2. 주요골자

가. 특구의 명칭
- 평창 포레스토피아 산림휴양 특구

나. 특구의 위치와 면적
- 평창군 봉평면(무이리, 창동리), 진부면(동산리), 방림면(계촌리) 등 6개 지역, 1,129592㎡

다. 특구의 대외적 표시방법
- 국문: 평창 포레스토피아 산림휴양 특구
- 영문: Pyeongchang Forestopia·Forest Recreation Special Zone

라. 특구지정의 필요성과 기대효과

○ 필요성
- ‘산림수도 평창’의 위상 확립 필요성
- 동계올림픽과의 연계한 산림휴양산업 기반 구축 필요성
- 산림자원 특화를 활용한 지역경제 활성화 필요성
- 지역 특성을 고려한 남북 균형 발전 필요성

○ 기대효과
- 평창 산림수도의 제도적 기반 마련
- 규제특례 등 특화사업 실행을 통한 지역경제 활성화

- 미개발지역의 적극적인 자원 활용으로 지역 균형발전 토대 마련
- 산림휴양 특구의 총 사업비는 390.590억 원 투입에 따른 경제적 효과는 생산유발효과 746억원, 부가가치파급효과 330억원으로 1,076억원의 경제적 파급효과와 약 861명의 고용유발효과가 발생할 것으로 예측.

마. 주요 특화사업명 및 위치

○ HAPPY700 자연휴양림
- 봉평면 무이리 일원 - 546,625㎡

○ 효석문학의 숲
- 봉평면 창동리 일원 - 516,594㎡

○ 오대산 치유명상센터
- 진부면 동산리 일원 - 4,664㎡

○ 산림문화 테마파크
- 방림면 계촌리 일원 - 7,400㎡

○ 숲속 비밀의 정원
- 방림면 계촌리(창수동) 일원 - 55,309㎡

○ 효석문학 100리길
- 이효석 생가-평창초등학교(76㎞)

바. 재원조달 계획

| 특화사업명 | 재 원 별 사 업 비 (억 원) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | 국 비 | 도 비 | 군 비 | 민간 |
| 계 | 390.592 | 191.296 | 89.098 | 110.198 | 0.000 |
| HAPPY700 자연휴양림 | 38.800 | 15.400 | 7.700 | 15.700 | 0.000 |
| 효석문학의 숲(공원) | 33.980 | 16.990 | 8.495 | 8.495 | 0.000 |
| 오대산 치유명상센터 | 200.000 | 100.000 | 50.000 | 50.000 | 0.000 |
| 산림문화 테마파크 | 50.000 | 25.000 | 12.500 | 12.500 | 0.000 |
| 숲속 비밀의 정원 | 65.560 | 32.780 | 9.840 | 22.940 | 0.000 |
| 효석문학100리길 | 2.252 | 1.126 | 0.563 | 0.563 | 0.000 |

## 3. 참고사항

○ 공　　고 : 2012. 2. 16 (군보, 홈페이지)

○ 주민공람 : 2012. 2. 17 ~ 3. 7

-

○ 주민공청회 개최 : 예정

- 오대산 치유명상 센터

·일시: 2012. 3. 8, 09:00

·장소: 월정사 동별당

-효석문학의 숲

·일시: 2012. 3. 8, 10:30

·장소: 창동 4리 마을회관

- HAPPY700 자연휴양림

·일시: 2012. 3. 8, 11:30

·장소: 봉평면 무이2리 체험관

- 산림문화 테마파크

·일시: 2012. 3. 8, 10:00

·장소: 방림면 계촌2리 마을회관

- 숲속 비밀의 정원

·일시: 2012. 3. 8, 11:00

·장소: 방림면 계촌리 수동분교(구)

평창포레스토피아 산림휴양 특구 지정 신청에 따른

# 의 회 의 견 청 취 안

## 1 특구의 명칭: 평창 포레스토피아 산림휴양 특구

□ 산림(FOREST)과 이상향(UTOPIA)의 합성어

○ 휴양, 치유, 레저, 문화 등 산림자원을 활용한 유토피아 공간을 조성한다는 의미를 내포

○ 특히 지역경제 활성화를 위한 '산림휴양 및 치유산업' 측면에서의 특화사업을 제시하고 프로그램을 마련

## 2 특구의 위치와 면적

□ 평창군 봉평면(무이리, 창동리), 진부면(동산리), 방림면(계촌리) 등 6개 지역(1,129,592㎡)

| |
|---|
| 1 HAPPY700 자연휴양림 |
| ■ 위치: 봉평면 무이리 일원 |
| ■ 면적: 545,625㎡, 2필지 |
| 2 효석문학의 숲 |
| ■ 위치: 봉평면 창동리 일원 |
| ■ 면적: 516,594㎡, 2필지 |
| 3 오대산 치유명상센터 |
| ■ 위치: 진부면 동산리 일원 |
| ■ 면적: 4,664㎡, 1필지 |
| 4 산림문화 테마파크 |
| ■ 위치: 방림면 계촌리 일원 |
| ■ 면적: 7,400㎡, 1필지 |
| 5 숲속 비밀의 정원(수목원) |
| ■ 위치: 방림면 계촌리 일원 |
| ■ 면적: 55,309㎡, 25필지 |
| 6 효석문학100리길 |
| ■ 위치: 이효석생가-평창읍 |
| ■ 면적: 76㎞ |

## 3 특구의 대외적 표시방법

□ 표시방법: 평창 포레스토피아 산림휴양 특구

Pyeongchang Forestopia · Forest Recreation Special Zone

## 4 특구 지정의 필요성과 기대효과

### 특구의 지정 목적

○ '산림수도 평창'의 위상 제고

- 평창군은 산림자원의 효율적 활용을 위하여 2009년에 '산림수도 평창'을 선포하였으며, 산림수도 실현을 위한 산림휴양산업 발전 계획 필요
- 평창군 내 부존하는 산림자원의 효과적 이용과 부가가치 증대 방안, 지역 산림휴양 및 치유산업의 경쟁력 강화를 위한 구체적 실행 방안을 마련

* 평창군은 군면적의 82%가 산림으로 산림자원이 풍부하나 산림자원을 활용한 산업 및 휴양 시설들은 미흡한 실정임.

○ '저탄소 녹색성장'의 국가적 패러다임에 대응

- 국가적 패러다임이 '저탄소 녹색성장'으로 변화하면서 산림자원의 중요성 및 이용 증대를 위한 지역발전 계획 미흡한 실정

○ 산림휴양 수요의 확대에 대응

- 현재 우리나라의 도시화율은 87%에 달하며, 극심한 스트레스에 시달리는 현대인에게 산림치유 수요는 지속적으로 증대될 것으로 예상
- 현재기온에서 6℃까지 상승할 경우 산림휴양에 대한 수요는 증가하는 것으로 분석되었으며[1], 한반도는 지난 100년간 1.7℃ 상승한 것을 감안할 경우 향후 산림휴양에 대한 수요는 지속적으로 증가할 전망

1) 경북대학교, 한상열「기후변화가 산림휴양수요에 미치는 영향분석」2009.

○ 만성질환과 환경성 질환에 대한 산림치유 효과 극대화[2)]

- 경증 고혈압 환자를 대상으로 2박 3일 숲체험 캠프를 실시한 후, 8주간 숲에서 자가운동을 실시하도록 한 뒤 혈압을 측정한 결과, 혈압이 낮아지는 효과 확인.
- 부정맥 환자와 환경성 질환 소아환자에 대한 임상실험과 급성관절염에 대한 동물실험에서 긍정적 성과를 거두었고, 불안장애와 우울증 그리고 사회적 건강증진 등에 적용 가능한 산림치유 프로그램을 활용한 심리치료활동도 개발되고 있음.
- 평창군의 산림자원을 활용한 치유프로그램 개발을 통한 숲치유 효과 극대화 및 숲치유 수요에 대응

## 특구지정의 정책적·경제적 필요성

### 1) 정책적 필요성

○ '산림수도 평창'의 위상 확립 필요성

- 2018년 동계올림픽 유치와 녹색성장 국가발전 패러다임을 융합하여 평창군 발전 비전인 "산림수도 평창"에 걸맞는 산림휴양산업 및 생태관광자원 개발 필요
- 우수한 산림자원을 활용한 산림휴양 및 생태관광지로서 선도적 지위 확보

○ 동계올림픽과의 연계한 산림휴양산업 기반 구축 필요성

- 남부지역의 풍부한 산림자원을 활용한 특구 지정을 통하여 산림휴양 및 동계스포츠의 메카로 자리 잡는다면 사계절 관광과 휴양이 가능한 지역개발 모델로서의 발전 가능성이 높음.
- 지역 주민소득의 향상과 지역경제 활성화를 위해서는 지리적·자연적 어메니티를 활용한 특화발전이 필요함.

### 2) 경제적 필요성

○ 산림자원 특화를 활용한 지역경제 활성화 필요성

2) 국립산림과학원, 김통일 「산림지 2012. 1」

- 평창군 지방세 징수액은 2010년 518억 원으로 2007년대비 30% 감소
- 풍부한 산림자원과 천혜의 관광자원을 지니고 있는 생태관광의 중심도시지만, 개발에는 제도적으로 많은 어려움이 내포되어 있어 특구 지정을 통한 지역경제 활성화 필요

○ 지역 특성을 고려한 남북 균형 발전 필요성

- 북부권에는 휴양 리조트, 국립공원, 계곡, 펜션, 관광목장 등 관광자원이 위치해 있어 관광객의 95%가 북부권에 집중되어 있어 상대적으로 소득이 높음.
- 특화사업예정지인 방림, 봉평지역에 상대적으로 부족한 생태관광시설 및 프로그램을 설치 운영함으로서 남북간 지역불균형을 완화 또는 해소하기 위해 필요함.

## 특구지정의 기대효과

### 1) 평창 산림수도의 제도적 기반 마련

○ 특구의 지정과 특화사업의 실행은 '산림수도 평창' 10개년 육성 계획의 한 부분으로서 평창지역이 산림휴양산업의 중심권역으로 성장하는데 기여할 것임.

### 2) 규제특례 등 특화사업 실행을 통한 지역경제 활성화

○ 특화사업(HAPPY700 자연휴양림, 효석문학의 숲, 오대산 치유명상센터, 산림문화 테마파크, 숲속 비밀의 정원(수목원), 효석문학 100리길 조성에 있어 규제 특례를 적용함으로써 사업 효과성을 높이고, 그 결과 일자리 창출, 주민소득 증대 등 지역 산림휴양산업을 활성화하는 계기 마련

### 3) 미개발지역의 적극적인 자원 활용으로 지역 균형발전 토대 마련

○ 남부권역에 부존하는 잠재적 산림자원(계곡, 산림, 목재 등)의 적극적인 이용으로 상대적으로 낙후된 지역개발을 촉진하여 지역 균형발전의 토대를 마련할 수 있음.

# [5] 특화사업

## 특화사업의 명칭 및 주요내용

| 특화사업명 | 사업내용 | |
|---|---|---|
| | 기완공 시설 | 향후 추진내용 |
| HAPPY700 자연휴양림 | 숲속체험관, 산림문화휴양관, 숲속운동장 | 테마숲 조성, 전망데크, 계곡정비, 스카이 로드, 테라피 로드 조성 등 |
| 효석문학의 숲(공원) | · 봉평 장터, 충주집, 물레방아, 연못, 전망대 등 야외 문학 체험 시설<br>· 자연관찰로(데크, 목교, 산책로 등)<br>· 의자, 문학안내판, 수목안내판, 방향 표지판 등 설치<br>· 등산로 개설(3개소) | 테마숲 조성, 도토리 숲 조성 주민소득 연계 |
| 오대산 치유명상센터 | | 치유명상센터 건립, 치유명상 프로그램 개발 및 운영 |
| 산림문화 테마파크 | | 산림문화전시관, 목공예체험시설, 야외공연장 건립 |
| 숲속 비밀의 정원 | | 탐방로 정비, 비밀의 정원·치유정원 조성, 이끼폭포 쉼터 야생화미로 조성, 주차장 조성 |
| 효석문학100리길 | | 메밀꽃 필 무렵'을 소재로 한 걷는 길 정비, 기존도로에 메밀꽃 테마를 추가하여 안내표지판, 표지석 등 설치, 지역생산품 연계 판매 |

### 1) HAPPY700 자연휴양림

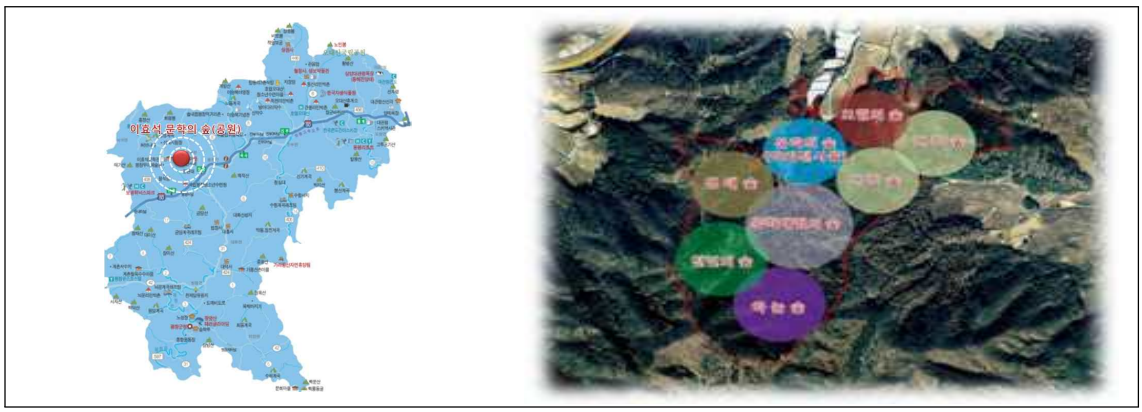
○ 자연휴양림은 산림 내 체류하면서 휴양할 수 있는 최소한의 기본시설만을 설치하여 국민들이 편리하게 산림휴양을 즐길 수 있는 공간임. 자연자원 중심의 이용과 저밀도 개발, 자연학습장 등을 제공

※ 본 사업은 확정·시공된 사업으로 토지이용계획을 요구하지 않음. 다만 세부 프로그램 운영을 위한 특화사업의 원활한 추진을 위해 규제특례를 적용

### 2) 효석문학의 숲

○ 문학적 분위기를 창출해 내는 테마숲을 조성하여 국민들이 자연 속에서 한국문학을 배우고 느끼고 체험할 수 있도록 한 공간임. 문학체험의 숲, 효석의 숲, 생태숲, 건강숲, 모험숲, 하늘숲, 천연의 숲 등 테마에 맞는 교양 및 휴양시설을 제공

※ 본 사업은 기 확정·시공된 문학의 숲 시설구역과 배후 도시숲 지역의 활용 방안에 초점을 두고 있음. 다양한 테마를 소재로 한 간이시설, 프로그램 등 특화사업의 원활한 추진을 위해 규제특례를 적용



### 3) 오대산 치유명상센터

○'치유의 도시'로서 평창의 이미지 및 브랜드를 창출하고 마음치유를 위한 산업 클러스터의 기초 공간을 제공하고, 자연, 음식, 예술을 통한 다양한 치유 프로그램을 제공

※ 기 수립된 오대산 기본계획 중 1단계로서 오대산 치유명상센터 개발을 위한 초석을 다지고자 함. 명상치유, 자연 치유, 음식 치유, 예술 치유 등 프로그램의 원활한 개발을 위해 규제특례를 적용

### 4) 산림문화 테마파크

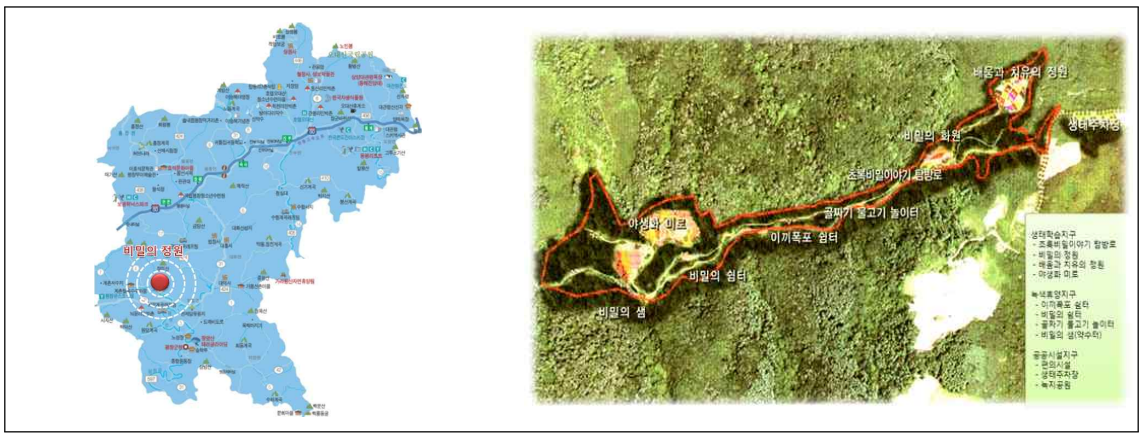
○ 평창군 산림문화의 역사를 재조명하고 산림문화의 대중적 접근을 위한 공간으로서, 단순히 경관이나 명소를 보는 것이 아니라, 직접 체험하고 경험할 수 있는 차별화 프로그램을 마련

※ 산림문화 테마파크는 신규 사업으로 2012년 현재 타당성 검토 용역을 추진 중에 있으며, 2013년 국비 확보계획임. 산림문화전시관 및 프로그램의 원활한 개발을 위해 규제특례를 적용

### 5) 숲속 비밀의 정원(수목원)

○ 창수동 계곡 일대의 자연자원을 활용하여 시설 중심이 아닌 프로그램 중심의 생태관광·체험을 위한 공간임. 우수한 생태자원을 활용한 체험, 명상 수행, 삼림욕, 문화 이벤트, 정원 경관, 야생화 가꾸기 등의 프로그램을 제공

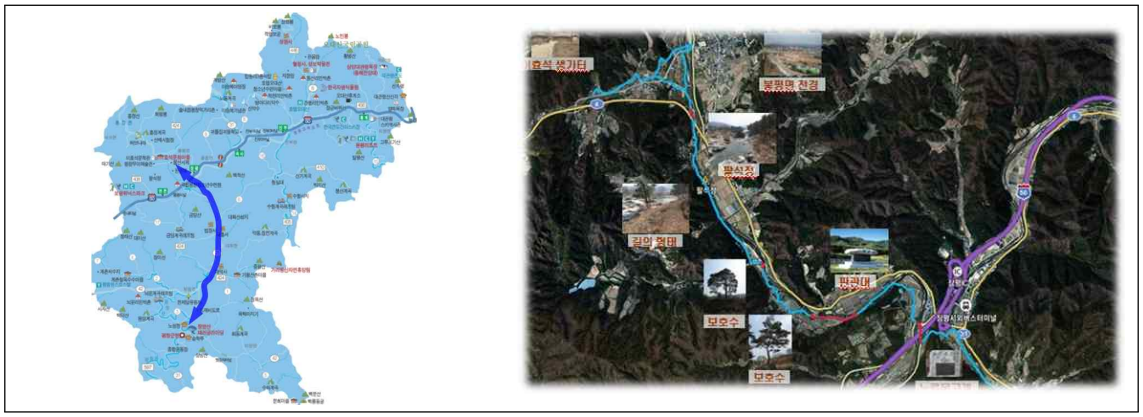
※ 본 사업은 공립수목원 조성을 위하여 산림청에 2013년 예산신청 중에 있음. 또한 문화관광부 중부내륙권 광역관광개발 기본 구상에 반영된 사항으로 국비사업으로 추진 중에 있음. 특화사업의 원활한 추진을 위해서는 규제특례를 적용




## 6) 효석문학100리길

○ 이효석 생가와 평창읍을 연결하는 코스로'메밀꽃 필 무렵'과 연계된 다양한 생태, 역사, 문화 자원을 엮은 구간별 걷기 코스를 제공함.

※ 본 사업은 면적 개발사업과는 달리 선형으로 구성되며, 주로 등산로, 조림, 시설보완사업 등으로 구성되어 있음. 걷기 대회, 안내간판 등 프로그램 활성화를 위해 규제특례를 적용



## 특화사업의 투자계획

○ 특화사업의 전체 투자액은 총 390.592억 원임.

- HAPPY700 자연휴양림에 38.8억 원, 효석문학의 숲에 33.98억 원, 오대산 치유명상센터에 200억 원, 산림문화 테마파크에 50억 원, 숲속 비밀의 정원(수목원)에 65.56억 원, 효석문학100리길에 2.252억 원이 투자될 예정임.

<연도별 투자계획>

| 특화사업명 | 연 도 별 사 업 비 (억 원) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | 2012년 이전 | 2013년 | 2014년 | 2015년 | 2016년 |
| 계 | 390.592 | 49.216 | 104.840 | 136.056 | 97.680 | 2.800 |
| HAPPY700 자연휴양림 | 38.800 | 22.486 | 2.464 | 10.150 | 2.900 | 0.800 |
| 효석문학의 숲(공원) | 33.980 | 23.980 | 4.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| 오대산 치유명상센터 | 200.000 | 2.500 | 72.500 | 77.500 | 47.500 | 0.000 |
| 산림문화 테마파크 | 50.000 | 0.250 | 14.750 | 17.500 | 17.500 | 0.000 |
| 숲속 비밀의 정원 | 65.560 | 0.000 | 10.000 | 27.780 | 27.780 | 0.000 |
| 효석문학100리길 | 2.252 | 0.000 | 1.126 | 1.126 | 0.000 | 0.000 |

<재원별 투자계획>

| 특화사업명 | 재 원 별 사 업 비 (억 원) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | 국 비 | 도 비 | 군 비 | 민간 |
| 계 | 390.592 | 191.296 | 89.098 | 110.198 | 0.000 |
| HAPPY700 자연휴양림 | 38.800 | 15.400 | 7.700 | 15.700 | 0.000 |
| 효석문학의 숲(공원) | 33.980 | 16.990 | 8.495 | 8.495 | 0.000 |
| 오대산 치유명상센터 | 200.000 | 100.000 | 50.000 | 50.000 | 0.000 |
| 산림문화 테마파크 | 50.000 | 25.000 | 12.500 | 12.500 | 0.000 |
| 숲속 비밀의 정원 | 65.560 | 32.780 | 9.840 | 22.940 | 0.000 |
| 효석문학100리길 | 2.252 | 1.126 | 0.563 | 0.563 | 0.000 |

## [6] 특화사업자

○ 성 명 : 평창군수

○ 주 소 : (평창군) 평창군 평창읍 군청길 77

## [7] 특구토지이용계획(해당사항 없음)

○ 해당사항 없음

## [8] 규제특례사항과 그 필요성 및 적용범위

1) HAPPY700 자연휴양림

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | - 특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- HAPPY700자연휴양림 주변 (국도 6호선) |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - HAPPY700자연휴양림의 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - HAPPY700자연휴양림 주변<br>- 영동고속도로 장평IC<br>- 국도 6호선 |
| | 장사 등에 관한 법률에 관한 특례(제31조) | - 타인의 토지 등에 설치된 분묘 등의 처리 시 3개월 이상 통보<br>- 보건복지부령 공고방식 이행 | - 사업기간 단축을 위해 적용 필요 | - 통보기간 2개월 이상<br>- 통보 및 공고(보건복지부령)에 관하여 조례로 달리 정할 수 있음 |

## 2) 효석문학의 숲

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | - 특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- 효석문학의 숲 주변 국도(6번 국도) |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - 효석문학의 숲의 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - 효석문학의 숲 주변<br>- 영동고속도로 장평IC<br>- 국도 6호선 |

## 3) 오대산 치유명상센터

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | -특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- 오대산 치유명상센터 주변 국도(6번 국도) |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - 오대산 치유명상센터의 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - 오대산 치유명상센터 주변<br>- 영동고속도로 진부IC<br>- 국도 6호선 |

## 4) 산림문화 테마파크

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통 안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | -특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- 산림문화 테마파크 주변(지방도 420호) |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - 산림문화 테마파크 주변<br>- 영동고속도로 둔내IC<br>- 국도 42번, 지방도 420번 |
| | 산지관리법에 관한 특례 (제27조의 2) | - 산지전용허가 요건 중 보전산지가 100분의 10이하 일것(대통령령) | - 보전산지 편입에 따른 개발행위 특례 적용 필요 | - 보전산지 편입 비율 그 상한의 150% 적용(보전산지 비율 100분의 15이하 적용) |
| | 장사 등에 관한 법률에 관한 특례(제31조) | - 타인의 토지 등에 설치된 분묘 등의 처리 시 3개월 이상 통보<br>- 보건복지부령 공고방식 이행 | - 사업기간 단축을 위해 적용 필요 | - 통보기간 2개월 이상<br>- 통보 및 공고(보건복지부령)에 관하여 조례로 달리 정할 수 있음 |

## 5) 숲속 비밀의 정원(수목원)

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | -특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- 숲속 비밀의 정원 주변(지방도 420호) |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m 이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - 숲속 비밀의 정원 주변<br>- 영동고속도로 둔내IC<br>- 국도 42번, 지방도 420번 |
| | 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률에 관한 특례(제27조) | - 공익적기능 증진을 위한 임도 설치시 산림청장이 산림소유자의 동의를 얻어 설치 | - 초록비밀이야기 탐방로의 설치 및 정비를 위해 필요 | - 특구관할지자체장이 산림소유자의 동의를 얻어 설치 |
| | 산지관리법에 관한 특례 (제27조의 2) | - 산지전용허가 요건 중 보전산지가 100분의 10이하 일것(대통령령) | - 보전산지 편입에 따른 개발행위 특례 적용 필요 | - 보전산지 편입 비율 그 상한의 150% 적용(보전산지 비율 100분의 15이하 적용) |
| | 장사 등에 관한 법률에 관한 특례(제31조) | - 타인의 토지 등에 설치된 분묘 등의 처리 시 3개월 이상 통보<br>- 보건복지부령 공고방식 이행 | - 사업기간 단축을 위해 적용 필요 | - 통보기간 2개월 이상<br>- 통보 및 공고(보건복지부령)에 관하여 조례로 달리 정할 수 있음 |
| | 국유·공유재산 등에 관한 특례(제36조의 2) | - 매각가능 국유재산은 일반 경쟁입찰로 매각 | - 특화사업 지역내 국유림 활용시 필요 | - 매각가능 국유재산을 총괄청과 협의후 수의계약으로 매입 가능 |

## 6) 효석문학100리길

| 구분 | 규제특례사항 | 규제사항 | 필요성 | 적용범위 |
|---|---|---|---|---|
| 일반 규제 특례 | 도로교통법에 관한 특례 (특례법 제22조) | - 통행의 금지 및 제한(지방경찰청장이나 경찰서장 고유권한) | - 행사시 사고방지, 교통 안전, 방문객의 통행로 확보 필요 | -특구관할지방자치단체의 장은 필요시 도로통행 제한 등 조치 요청할 수 있음<br>- 국도 31호선 주변 |
| | 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례 (특례법 제23조) | - 고속도로, 국도 등 도로주변, 한변10m이상, 옥상간판, 애드벌룬, 선전탑 등은 허가사항 | - 선전탑 및 광고판 설치를 통해 탐방객 유도 | - 효석문학 100리길 주변<br>- 영동고속도로 장평IC<br>- 국도 31번 주변 |

# [9] 재원조달방법

| 특화사업명 | 연도별 사업비(백만 원) | | | | | | | 재원확보 계획 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 합 계 | | 2012년 이전 | 2013년 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | |
| 합 계 | 계 | 39,059.2 | 4,921.7 | 10,484.0 | 13,605.7 | 9,768.0 | 280.0 | |
| | 국비 | 19,129.6 | 2,473.3 | 5,629.5 | 6,952.8 | 3,934.0 | 140.0 | |
| | 도비 | 8,909.8 | 1,211.7 | 2,339.8 | 2,649.0 | 2,639.5 | 70.0 | |
| | 군비 | 11,019.8 | 1,236.7 | 2,514.8 | 4,004.0 | 3,194.5 | 70.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| HAPPY700 자연휴양림 | 계 | 3,880.0 | 2,248.7 | 246.4 | 1,015.1 | 290.0 | 80.0 | 본 사업의 주요 건축시설은 완료되었으며, 운영단계에 필요한 보완 등이 남아 있음. |
| | 국비 | 1,540.0 | 1,124.3 | 123.2 | 107.5 | 145.0 | 40.0 | |
| | 도비 | 770.0 | 562.2 | 61.6 | 53.8 | 72.5 | 20.0 | |
| | 군비 | 1,570.0 | 562.2 | 61.6 | 853.8 | 72.5 | 20.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 효석 문학의 숲 | 계 | 3,398.0 | 2,398.0 | 400.0 | 200.0 | 200.0 | 200.0 | 주요 시설사업은 완료되었으며, 배후 도시숲에 대한 시설 보완 사업을 자체예산으로 집행 예정 |
| | 국비 | 1,699.0 | 1,199.0 | 200.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | |
| | 도비 | 849.5 | 599.5 | 100.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | |
| | 군비 | 849.5 | 599.5 | 100.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 오대산 치유명상센터 | 계 | 20,000.0 | 250.0 | 7,250.0 | 7,750.0 | 4,750.0 | 0.0 | 본 사업은 기 확정 예산사업으로, 일부 사업비가 집행단계에 있음. |
| | 국비 | 10,000.0 | 150.0 | 3,950.0 | 4,450.0 | 1,450.0 | 0.0 | |
| | 도비 | 5,000.0 | 50.0 | 1,650.0 | 1,650.0 | 1,650.0 | 0.0 | |
| | 군비 | 5,000.0 | 50.0 | 1,650.0 | 1,650.0 | 1,650.0 | 0.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 산림문화 테마파크 | 계 | 5,000.0 | 25.0 | 1,475.0 | 1,750.0 | 1,750.0 | 0.0 | 신규 사업으로, 국비사업 신청을 통해 재원 조달 예정이며, 현재 기본구상 용역 수립 중에 있음. |
| | 국비 | 2,500.0 | 0.0 | 800.0 | 850.0 | 850.0 | 0.0 | |
| | 도비 | 1,250.0 | 0.0 | 350.0 | 450.0 | 450.0 | 0.0 | |
| | 군비 | 1,250.0 | 25.0 | 325.0 | 450.0 | 450.0 | 0.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 숲속 비밀의 정원 (수목원) | 계 | 6,556.0 | 0.0 | 1,000.0 | 2,778.0 | 2,778.0 | 0.0 | 본 사업은 문화관광부·한국관광공사 광역관광기본계획에 반영된 사업으로 2013년부터 추진 예정 |
| | 국비 | 3,278.0 | 0.0 | 500.0 | 1,389.0 | 1,389.0 | 0.0 | |
| | 도비 | 984.0 | 0.0 | 150.0 | 417.0 | 417.0 | 0.0 | |
| | 군비 | 2,294.0 | 0.0 | 350.0 | 972.0 | 972.0 | 0.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 효석문학 100리길 | 계 | 225.2 | 0.0 | 112.6 | 112.6 | 0.0 | 0.0 | 국·도비 예산 확보 및 자체재원 확보 예정 |
| | 국비 | 112.6 | 0.0 | 56.3 | 56.3 | 0.0 | 0.0 | |
| | 도비 | 56.3 | 0.0 | 28.2 | 28.2 | 0.0 | 0.0 | |
| | 군비 | 56.3 | 0.0 | 28.2 | 28.2 | 0.0 | 0.0 | |
| | 민간 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |

## [10] 특구 및 인근지역의 부동산 가격 안정방안: 해당 없음

○ 평창군 일원의 특구 대상지역은 주로 도심이나 신설도로와 떨어져 있는 산간지역으로 토지투기의 우려가 없어 별도의 토지거래 등에 대한 조치가 불필요한 지역임.

## [11] 특구계획에 포함되어야 하는 세부내용

○ 도로교통법에 관한 특례

○ 옥외광고물 등 관리법에 관한 특례

○ 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률에 관한 특례

○ 산지관리법에 관한 특례

○ 국유·공유재산 등에 관한 특례

○ 장사 등에 관한 법률에 관한 특례

## [12] 주민 등의 의견청취 결과

○ 예정

## [13] 지방의회 의견청취 결과(예정)

○ 예정

## [14] 도시계획위원회 심의를 거친 경우 그 결과: 해당 없음

○ 해당사항 없음

- 평창군 특구계획은 토지이용변경 및 도시계획 시설결정, 대규모 개발행위허가 사항에 해당되지 않아 군 도시계획위원회 심의는 해당사항 없음.
- 지역특화발전특구에 대한 규제특례법 제7조 제1항 제8호 및 동법 시행령 제5조 제1항 제5호 규정에 해당되지 않음.

## [15] 조례로 정할 주요 특례규제 세부내용

○ 평창군 장사 등에 관한 조례 일부개정(안)

○ 평창군 옥외광고물 등 관리조례 일부개정(안)

# [붙임서류]

## □ 특화사업별 필지 조서

### □ HAPPY700 자연휴양림 사업 필지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 소유자 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 봉평면 무이리 | 산81 | 임야 | 457,983 | 평창군 |
| 2 | 봉평면 무이리 | 산204-1 | 임야 | 87,642 | 평창군 |
| 계 | 총 2필지 | | | 545,625 | |

### □ 효석문학의 숲 사업 필지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 소유자 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 봉평면 창동리 | 산139 | 임야 | 509,194 | 평창군 |
| 2 | 봉평면 창동리 | 산139-1 | 임야 | 7,400 | 평창군 |
| 계 | 총 2필지 | | | 516,594 | |

### □ 오대산 치유명상센터 사업 필지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 소유자 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 진부면 동산리 | 24 | 임야 | 4,664 | 종교단체 |
| 계 | 총 1필지 | | | 4,664 | |

### □ 산림문화 테마파크 사업 필지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 소유자 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 방림면 계촌리 | 산1010-1 | 임야 | 7,400(일부) | 군유지 |
| 계 | 총 1필지 | | | 7,400 | |

## □ 숲속 비밀의 정원(수목원) 사업 필지 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 소유자 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 방림면 계촌리 | 산305 | 임야 | 3,000 | 권혁정 |
| 2 | 방림면 계촌리 | 산303 | 임야 | 4,000 | 국유지(산림청) |
| 3 | 방림면 계촌리 | 산300 | 임야 | 2,221 | 국유지(산림청) |
| 4 | 방림면 계촌리 | 산299 | 임야 | 731 | 국유지(산림청) |
| 5 | 방림면 계촌리 | 산298 | 임야 | 5,355 | 장광석 |
| 6 | 방림면 계촌리 | 산296 | 임야 | 4,000 | 이상열 |
| 7 | 방림면 계촌리 | 산294 | 임야 | 1,786 | 국유지(산림청) |
| 8 | 방림면 계촌리 | 산278 | 임야 | 1,247 | 국유지(산림청) |
| 9 | 방림면 계촌리 | 산277 | 임야 | 714 | 국유지(산림청) |
| 10 | 방림면 계촌리 | 산268 | 임야 | 3,200 | 국유지(산림청) |
| 11 | 방림면 계촌리 | 산267 | 임야 | 3,699 | 국유지(산림청) |
| 12 | 방림면 계촌리 | 산266 | 임야 | 3,200 | 국유지(산림청) |
| 13 | 방림면 계촌리 | 산265 | 임야 | 4,200 | 정정자 |
| 14 | 방림면 계촌리 | 산227 | 임야 | 4,096 | 이재형 |
| 15 | 방림면 계촌리 | 375 | 전 | 1,256 | 박금옥 |
| 16 | 방림면 계촌리 | 374 | 전 | 2,949 | 이상열 |
| 17 | 방림면 계촌리 | 373 | 대 | 2,145 | 이상렬 |
| 18 | 방림면 계촌리 | 371 | 전 | 314 | 이두희 |
| 19 | 방림면 계촌리 | 370 | 전 | 625 | 이상렬 |
| 20 | 방림면 계촌리 | 369 | 대 | 327 | 이귀석 |
| 21 | 방림면 계촌리 | 354 | 전 | 1,200 | 김맹식 |
| 22 | 방림면 계촌리 | 352 | 전 | 1,788 | 김현숙 |
| 23 | 방림면 계촌리 | 351 | 전 | 942 | 김지호 |
| 24 | 방림면 계촌리 | 350 | 전 | 1,421 | 김현숙 |
| 25 | 방림면 계촌리 | 313 | 전 | 893 | 정순화 |
| 계 | 총 25필지 | | | 55,309 | |

# 관계법규 발췌

## 「지역특화발전특구에 대한 규제특별법」

제3조(다른 법령과의 관계) ① 이 법은 지역특화발전특구(이하 "특구"라 한다)에 규제특례를 적용할 때 다른 법령에 우선한다. 다만, 다른 법령에 이 법의 규제특례보다 완화된 규정이 있으면 그 법령에서 정하는 바에 따른다.

② 생략

제5조(주민 등의 의견청취) ① 지방자치단체의 장은 특구의 지정을 신청하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 특구계획안을 작성하여 20일 이상 공고하고, 공청회를 열어 주민·기업·관계전문가 등으로부터 의견을 들어야 한다.

② 지방자치단체의 장은 특구의 지정을 신청하려면 특구계획안에 대하여 지방의회의 의견을 들어야 한다.