

# 『2023년도 공유재산관리계획안』 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2022년 10월 26일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2022년 11월 2일 회부

다. 상정일자 : 제280회 평창군의회(임시회)

공유재산관리계획심사특별위원회(제1차2022.11.2.상정/제2차 2022.11.4.의결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 회계과장 권혁영)

### 가. 제안이유

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 2023년도 평창군 공유 재산관리계획안 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

### 나. 주요내용

○ 2023년도 공유재산 취득 및 처분 계획은

- 토지 취득: 3건 52필지 118,902㎡ 11,277,368천원

1. 용평파크골프장 확장: 2필지 10,162㎡ 327,996천원

2. 진부파크골프장 조성: 10필지 26,557㎡ 2,011,600천원

3. 평창메밀꽃랜드 조성: 40필지 82,183㎡ 8,937,772천원

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

○ 「2023년도 공유재산관리계획안」은

“용평 파크골프장 확장” 등 3개 사업추진을 위한  
토지 취득 3건 52필지 118,902㎡ 11,277,368천원으로,

① 먼저, 『용평파크골프장 확장사업』은

- ▶ 현재 용평파크골프장은 용평면 장평리 649번지 용평생활체육공원 내에 위치하고 있으며, 파크골프장은 9홀로 구성되어 있음.
- ▶ 금회 제출된 계획은 현 위치 인접 부지로 용평면 장평리 404-3번지와 산281번지 2필지를 매입하여 9홀을 확충하는 사업임.
- ▶ 평창군에 파크골프장은 다음 표와 같음 \* 4개읍면

| 읍면  | 위치             | 면적(㎡)  | 홀수  | 개장일     | 회원수(명) | 비고 |
|-----|----------------|--------|-----|---------|--------|----|
| 평창읍 | 평창읍 종부리 965    | 22,640 | 18홀 | 2014.1. | 100    |    |
| 대화면 | 대화면 대화리 734-5  | 20,501 | 18홀 | 2016.5. | 100    |    |
| 용평면 | 용평면 장평리 649    | 9,700  | 9홀  | 2017.8. | 98     |    |
| 봉평면 | 봉평면 덕거리 952-38 | 14,509 | 19홀 | 2021.8. | 104    |    |

- ▶ 이 사업은 노령인구 증가와 지역주민의 여가활동 장려에 기여할 것으로 보이며, 기 조성된 파크골프장 9홀은 회원이 늘어나고, 장소협소에 대한 민원 요구가 있었던 만큼 확장을 통해 이용자들의 시설 만족도와 이용률을 높일 수 있을 것으로 판단됨.
- ▶ 향후 부지매입을 제외한 시설공사는 생활체육 관련 국·도비 예산을 확보하여 추진하는 것이 필요함.

- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 328백만원 요구함.

## ② 『진부파크골프장 조성사업』 은

- ▶ 파크골프를 즐기는 동호인들은 점차 증가하고 있으나, 진부면 내 파크골프장이 없어, 진부면 하진부리 1079번지를 포함하여 총 10필지 (26,557㎡)에 파크골프장을 조성하기 위해 사유지 10필지를 매입하고자 하는 것임.
- ▶ 지역의 형평성과 이용자수를 고려하여 18홀 규모로 조성하고자 하는 것으로, 부지매입을 제외한 시설공사비에 대하여 국·도비 예산확보의 노력이 필요하다고 판단됨.
- ▶ 또한, 해당부지로 진입하기 위한 도로는 대형차량(레미콘) 운행이 잦은 구간으로, 안전한 진출입 도로 확보 및 부대시설( 주차장, 화장실 등)에 대한 면밀한 검토가 이루어져야 할 것으로 보임.
- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 21억원 요구함.

## ③ 『평창 메밀꽃랜드 조성』 사업은

- ▶ 평창 효석문화제 기존 메밀꽃밭 포토존 사용부지에 건축물 신축이 증가하여 효석문화제의 이미지가 퇴색되어 가고, 관광객이 감소하고 있어 안정적인 축제 추진과 다양한 체험형 프로그램 발굴 등 관광인프라 확충을 위하여 봉평면 창동리 437-1번지 외 39필지(82,183㎡)를 매입하는 것임.
- ▶ 2020년도 공유재산관리계획에 토지 3필지(창동리 544외 2필지, 5,097㎡), 2021년도 공유재산관리계획에 토지 1필지(창동리 437,

1,544㎡)를 매입 완료하였으며,

2022년도 공유재산관리계획에 토지 3필지(창동리 546번지 외 2필지, 3,603㎡)가 승인되어 매입 추진 중임.

- ▶ 매년 축제를 위해 최소한의 부지확보를 진행하였으나, 무분별한 난개발이 지속되어 지역관광에 건인차 역할을 하는 효석문화제의 안정적인 추진을 위해 균유지 확보가 필요하다고 판단되며,
- ▶ 대규모 사유지 매입으로 막대한 예산이 투입되는 만큼, 사업 취지에 대해 지역주민 및 지역단체와 끊임없는 소통과 설득의 노력이 필요할 것임.
- ▶ 또한, 부지매입과 함께 코로나 19가 가져온 지역축제의 변화된 환경에 대응할 수 있는 콘텐츠 개발에 대한 고민이 필요한 시점이라 판단됨.
- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 100억원 요구함.

4. 질의 및 답변요지 : 회의록참조

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2023년도 공유재산관리계획안 1부.



# 2023년도 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호          | 재 산 표 시 |                 |         | 예정가격       | 취득<br>처분<br>시기 | 취득처분사유          | 비 고<br>(소유자) |
|-------------------|---------|-----------------|---------|------------|----------------|-----------------|--------------|
|                   | 지목      | 소재지             | 수량      |            |                |                 |              |
| 토지취득 합계 (3건 52필지) |         |                 | 118,902 | 11,277,368 |                |                 |              |
| 소계 (1건 2필지)       |         |                 | 10,162  | 327,996    |                |                 |              |
| 1                 | 전       | 용평면 장평리 404-3   | 5,352   | 270,276    | 2023           | 용평 파크골프장<br>확장  | 김**외<br>5인   |
| 2                 | 임야      | 용평면 장평리 산281    | 4,810   | 57,720     | 2023           |                 | 김**          |
| 소계 (1건 10필지)      |         |                 | 26,557  | 2,011,600  |                |                 |              |
| 1                 | 전       | 진부면 하진부리 1087   | 304     | 23,290     | 2023           | 진부파크골프장<br>조성   | 김**          |
| 2                 | 전       | 진부면 하진부리 922    | 1,507   | 100,370    | 2023           |                 | 김**          |
| 3                 | 전       | 진부면 하진부리 1079   | 12,000  | 919,200    | 2023           |                 | 김**          |
| 4                 | 전       | 진부면 하진부리 1073   | 403     | 28,860     | 2023           |                 | 김**          |
| 5                 | 전       | 진부면 하진부리 1088   | 2,384   | 206,460    | 2023           |                 | 김**          |
| 6                 | 전       | 진부면 하진부리 1086-2 | 1,428   | 123,670    | 2023           |                 | 김**          |
| 7                 | 전       | 진부면 하진부리 1086-1 | 3,114   | 269,680    | 2023           |                 | 김**          |
| 8                 | 전       | 진부면 하진부리 1080   | 1,269   | 90,870     | 2023           |                 | 김**          |
| 9                 | 전       | 진부면 하진부리 923    | 2,707   | 153,220    | 2023           |                 | 최**          |
| 10                | 전       | 진부면 하진부리 1077   | 1,441   | 95,980     | 2023           |                 | 김**          |
| 소계 (1건 40필지)      |         |                 | 82,183  | 8,937,772  |                |                 |              |
| 1                 | 답       | 봉평면 창동리 437-1   | 1,530   | 175,880    | 2023           | 평창 메밀꽃<br>랜드 조성 | 김**          |
| 2                 | 답       | 봉평면 창동리 437-2   | 1,536   | 168,215    | 2023           |                 | 이**          |
| 3                 | 답       | 봉평면 창동리 437-3   | 1,544   | 169,091    | 2023           |                 | 주**          |
| 4                 | 전       | 봉평면 창동리 440     | 1,534   | 166,901    | 2023           |                 | 박**          |
| 5                 | 전       | 봉평면 창동리 441     | 289     | 31,650     | 2023           |                 | 박**          |
| 6                 | 전       | 봉평면 창동리 538     | 1,045   | 121,202    | 2023           |                 | 박**          |
| 7                 | 답       | 봉평면 창동리 441-1   | 773     | 84,655     | 2023           |                 | 박**          |

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                 |       | 예정가격      | 취득<br>처분<br>시기 | 취득처분사유          | 비 고<br>(소유자) |
|----------|---------|-----------------|-------|-----------|----------------|-----------------|--------------|
|          | 지목      | 소재지             | 수량    |           |                |                 |              |
| 8        | 대       | 봉평면 창동리 440-1   | 660   | 83,049    | 2023           | 평창 메밀꽃<br>랜드 조성 | 박**          |
| 9        | 전       | 봉평면 창동리 440-2   | 494   | 54,100    | 2023           |                 | 박**          |
| 10       | 전       | 봉평면 창동리 439     | 1,658 | 181,576   | 2023           |                 | 박**          |
| 11       | 전       | 봉평면 창동리 439-1   | 1,653 | 181,028   | 2023           |                 | 이**          |
| 12       | 전       | 봉평면 창동리 537-1   | 1,597 | 159,401   | 2023           |                 | 이**          |
| 13       | 전       | 봉평면 창동리 441-3   | 1,597 | 174,896   | 2023           |                 | 박**          |
| 14       | 전       | 봉평면 창동리 537-4   | 164   | 16,924    | 2023           |                 | 이**          |
| 15       | 전       | 봉평면 창동리 445-1   | 1,653 | 181,028   | 2023           |                 | 방**          |
| 16       | 답       | 봉평면 창동리 537-2   | 1,679 | 167,586   | 2023           |                 | 허**          |
| 17       | 답       | 봉평면 창동리 540-2   | 2,552 | 236,716   | 2023           |                 | 허**          |
| 18       | 전       | 봉평면 창동리 541     | 2,926 | 271,407   | 2023           |                 | 한**          |
| 19       | 전       | 봉평면 창동리 542-1   | 2,327 | 215,846   | 2023           |                 | 최**          |
| 20       | 전       | 봉평면 창동리 534     | 2,918 | 262,086   | 2023           |                 | 최**          |
| 21       | 전       | 봉평면 창동리 535     | 267   | 24,766    | 2023           |                 | 한**          |
| 22       | 답       | 봉평면 창동리 536-1   | 573   | 52,055    | 2023           |                 | 허**          |
| 23       | 답       | 봉평면 창동리 536-7   | 477   | 17,179    | 2023           |                 | 국**          |
| 24       | 전       | 봉평면 창동리 445-8   | 276   | 30,226    | 2023           |                 | 방**          |
| 25       | 전       | 봉평면 창동리 445-4   | 1,015 | 116,678   | 2023           |                 | 방**          |
| 26       | 전       | 봉평면 창동리 445-5   | 597   | 68,628    | 2023           |                 | 방**          |
| 27       | 전       | 봉평면 창동리 536-4   | 1,284 | 124,574   | 2023           |                 | 김**          |
| 28       | 전       | 봉평면 창동리 446-1   | 1,940 | 180,519   | 2023           |                 | 홍**          |
| 29       | 답       | 봉평면 창동리 446-2   | 555   | 48,461    | 2023           |                 | 홍**          |
| 30       | 전       | 봉평면 창동리 524-7   | 9,297 | 1,154,827 | 2023           |                 | 강**          |
| 31       | 전       | 봉평면 창동리 524-3   | 1,636 | 188,786   | 2023           |                 | 박**          |
| 32       | 전       | 봉평면 창동리 587     | 4,628 | 534,048   | 2023           |                 | 박**          |
| 33       | 전       | 봉평면 창동리 588     | 4,097 | 472,773   | 2023           |                 | 박**          |
| 34       | 임       | 봉평면 창동리 산 132-9 | 1,362 | 5,466     | 2023           |                 | 박**          |
| 35       | 전       | 봉평면 창동리 523     | 3,957 | 456,618   | 2023           |                 | 이**          |
| 36       | 전       | 봉평면 창동리 524-1   | 9,468 | 1,092,560 | 2023           |                 | 박**          |
| 37       | 대       | 봉평면 창동리 527     | 446   | 73,823    | 2023           |                 | 홍**          |
| 38       | 전       | 봉평면 창동리 516-2   | 2,491 | 305,392   | 2023           |                 | 박**          |
| 39       | 전       | 봉평면 창동리 517     | 6,419 | 740,720   | 2023           |                 | 박**          |
| 40       | 전       | 봉평면 창동리 519     | 1,269 | 146,436   | 2023           |                 | 박**          |