

『2023년도 공유재산관리계획안』 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2022년 10월 26일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2022년 11월 2일 회부

다. 상정일자 : 제280회 평창군의회(임시회)

공유재산관리계획심사특별위원회(제1차2022.11.2.상정/제2차 2022.11.4.의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 회계과장 권혁영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 2023년도 평창군 공유 재산관리계획안 대하여 평창군议회의 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2023년도 공유재산 취득 및 처분 계획은

- 토지 취득: 3건 52필지 118,902㎡ 11,277,368천원

1. 용평파크골프장 확장: 2필지 10,162㎡ 327,996천원

2. 진부파크골프장 조성: 10필지 26,557㎡ 2,011,600천원

3. 평창메밀꽃랜드 조성: 40필지 82,183㎡ 8,937,772천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

○ 「2023년도 공유재산관리계획안」은

“용평 파크골프장 확장” 등 3개 사업추진을 위한
토지 취득 3건 52필지 118,902㎡ 11,277,368천원으로,

① 먼저, 『용평파크골프장 확장사업』은

- ▶ 현재 용평파크골프장은 용평면 장평리 649번지 용평생활체육공원 내에 위치하고 있으며, 파크골프장은 9홀로 구성되어 있음.
- ▶ 금회 제출된 계획은 현 위치 인접 부지로 용평면 장평리 404-3번지와 산281번지 2필지를 매입하여 9홀을 확충하는 사업임.
- ▶ 평창군에 파크골프장은 다음 표와 같음 * 4개읍면

읍면	위치	면적(㎡)	홀수	개장일	회원수(명)	비고
평창읍	평창읍 종부리 965	22,640	18홀	2014.1.	100	
대화면	대화면 대화리 734-5	20,501	18홀	2016.5.	100	
용평면	용평면 장평리 649	9,700	9홀	2017.8.	98	
봉평면	봉평면 덕거리 952-38	14,509	19홀	2021.8.	104	

- ▶ 이 사업은 노령인구 증가와 지역주민의 여가활동 장려에 기여할 것으로 보이며, 기 조성된 파크골프장 9홀은 회원이 늘어나고, 장소협소에 대한 민원 요구가 있었던 만큼 확장을 통해 이용자들의 시설 만족도와 이용률을 높일 수 있을 것으로 판단됨.
- ▶ 향후 부지매입을 제외한 시설공사는 생활체육 관련 국·도비 예산을 확보하여 추진하는 것이 필요함.

- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 328백만원 요구함.

② 『진부파크골프장 조성사업』 은

- ▶ 파크골프를 즐기는 동호인들은 점차 증가하고 있으나, 진부면 내 파크골프장이 없어, 진부면 하진부리 1079번지를 포함하여 총 10필지 (26,557㎡)에 파크골프장을 조성하기 위해 사유지 10필지를 매입하고자 하는 것임.
- ▶ 지역의 형평성과 이용자수를 고려하여 18홀 규모로 조성하고자 하는 것으로, 부지매입을 제외한 시설공사비에 대하여 국·도비 예산확보의 노력이 필요하다고 판단됨.
- ▶ 또한, 해당부지로 진입하기 위한 도로는 대형차량(레미콘) 운행이 잦은 구간으로, 안전한 진출입 도로 확보 및 부대시설(주차장, 화장실 등)에 대한 면밀한 검토가 이루어져야 할 것으로 보임.
- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 21억원 요구함.

③ 『평창 메밀꽃랜드 조성』 사업은

- ▶ 평창 효석문화제 기존 메밀꽃밭 포토존 사용부지에 건축물 신축이 증가하여 효석문화제의 이미지가 퇴색되어 가고, 관광객이 감소하고 있어 안정적인 축제 추진과 다양한 체험형 프로그램 발굴 등 관광인프라 확충을 위하여 봉평면 창동리 437-1번지 외 39필지(82,183㎡)를 매입하는 것임.
- ▶ 2020년도 공유재산관리계획에 토지 3필지(창동리 544외 2필지, 5,097㎡), 2021년도 공유재산관리계획에 토지 1필지(창동리 437,

1,544㎡)를 매입 완료하였으며,

2022년도 공유재산관리계획에 토지 3필지(창동리 546번지 외 2필지, 3,603㎡)가 승인되어 매입 추진 중임.

- ▶ 매년 축제를 위해 최소한의 부지확보를 진행하였으나, 무분별한 난개발이 지속되어 지역관광에 건인차 역할을 하는 효석문화제의 안정적인 추진을 위해 균유지 확보가 필요하다고 판단되며,
- ▶ 대규모 사유지 매입으로 막대한 예산이 투입되는 만큼, 사업 취지에 대해 지역주민 및 지역단체와 끊임없는 소통과 설득의 노력이 필요할 것임.
- ▶ 또한, 부지매입과 함께 코로나 19가 가져온 지역축제의 변화된 환경에 대응할 수 있는 콘텐츠 개발에 대한 고민이 필요한 시점이라 판단됨.
- ▶ 2023년도 당초예산 부지매입비 100억원 요구함.

4. 질의 및 답변요지 : 회의록참조

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2023년도 공유재산관리계획안 1부.

2023년도 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (3건 52필지)			118,902	11,277,368			
소계 (1건 2필지)			10,162	327,996			
1	전	용평면 장평리 404-3	5,352	270,276	2023	용평 파크골프장 확장	김**외 5인
2	임야	용평면 장평리 산281	4,810	57,720	2023		김**
소계 (1건 10필지)			26,557	2,011,600			
1	전	진부면 하진부리 1087	304	23,290	2023	진부파크골프장 조성	김**
2	전	진부면 하진부리 922	1,507	100,370	2023		김**
3	전	진부면 하진부리 1079	12,000	919,200	2023		김**
4	전	진부면 하진부리 1073	403	28,860	2023		김**
5	전	진부면 하진부리 1088	2,384	206,460	2023		김**
6	전	진부면 하진부리 1086-2	1,428	123,670	2023		김**
7	전	진부면 하진부리 1086-1	3,114	269,680	2023		김**
8	전	진부면 하진부리 1080	1,269	90,870	2023		김**
9	전	진부면 하진부리 923	2,707	153,220	2023		최**
10	전	진부면 하진부리 1077	1,441	95,980	2023		김**
소계 (1건 40필지)			82,183	8,937,772			
1	답	봉평면 창동리 437-1	1,530	175,880	2023	평창 메밀꽃 랜드 조성	김**
2	답	봉평면 창동리 437-2	1,536	168,215	2023		이**
3	답	봉평면 창동리 437-3	1,544	169,091	2023		주**
4	전	봉평면 창동리 440	1,534	166,901	2023		박**
5	전	봉평면 창동리 441	289	31,650	2023		박**
6	전	봉평면 창동리 538	1,045	121,202	2023		박**
7	답	봉평면 창동리 441-1	773	84,655	2023		박**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
8	대	봉평면 창동리 440-1	660	83,049	2023	평창 메밀꽃 랜드 조성	박**
9	전	봉평면 창동리 440-2	494	54,100	2023		박**
10	전	봉평면 창동리 439	1,658	181,576	2023		박**
11	전	봉평면 창동리 439-1	1,653	181,028	2023		이**
12	전	봉평면 창동리 537-1	1,597	159,401	2023		이**
13	전	봉평면 창동리 441-3	1,597	174,896	2023		박**
14	전	봉평면 창동리 537-4	164	16,924	2023		이**
15	전	봉평면 창동리 445-1	1,653	181,028	2023		방**
16	답	봉평면 창동리 537-2	1,679	167,586	2023		허**
17	답	봉평면 창동리 540-2	2,552	236,716	2023		허**
18	전	봉평면 창동리 541	2,926	271,407	2023		한**
19	전	봉평면 창동리 542-1	2,327	215,846	2023		최**
20	전	봉평면 창동리 534	2,918	262,086	2023		최**
21	전	봉평면 창동리 535	267	24,766	2023		한**
22	답	봉평면 창동리 536-1	573	52,055	2023		허**
23	답	봉평면 창동리 536-7	477	17,179	2023		국**
24	전	봉평면 창동리 445-8	276	30,226	2023		방**
25	전	봉평면 창동리 445-4	1,015	116,678	2023		방**
26	전	봉평면 창동리 445-5	597	68,628	2023		방**
27	전	봉평면 창동리 536-4	1,284	124,574	2023		김**
28	전	봉평면 창동리 446-1	1,940	180,519	2023		홍**
29	답	봉평면 창동리 446-2	555	48,461	2023		홍**
30	전	봉평면 창동리 524-7	9,297	1,154,827	2023		강**
31	전	봉평면 창동리 524-3	1,636	188,786	2023		박**
32	전	봉평면 창동리 587	4,628	534,048	2023		박**
33	전	봉평면 창동리 588	4,097	472,773	2023		박**
34	임	봉평면 창동리 산 132-9	1,362	5,466	2023		박**
35	전	봉평면 창동리 523	3,957	456,618	2023		이**
36	전	봉평면 창동리 524-1	9,468	1,092,560	2023		박**
37	대	봉평면 창동리 527	446	73,823	2023		홍**
38	전	봉평면 창동리 516-2	2,491	305,392	2023		박**
39	전	봉평면 창동리 517	6,419	740,720	2023		박**
40	전	봉평면 창동리 519	1,269	146,436	2023		박**