

# 「2012년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2012. 9. 19(수) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2012. 9. 24(월)
- 다. 상정일자 : 2012. 9. 24(월) 제189회 평창군의회 임시회  
제1차 공유재산관리특위 상정

### 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이상진)

- 2012년도 평창군 공유재산 관리계획 2차 변경계획안은 토지매입이 1건 17,506㎡, 5,225,464천원이고, 건물 매입이 1건 4,621㎡, 1,457,273천원임.
- 토지 매입은
  - 효석광장조성사업을 위한 부지로 구)봉평중·고 부지인 봉평면 창동리 396-3번지 등 4필지 17,506㎡, 5,225,464천원
- 건물 매입은
  - 효석광장 조성 부지로 구)봉평중·고 건물인 봉평면 창동리 396-3번지 일원 4,621㎡, 1,457,273천원임.

### 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

- 2012년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안은
  - 토지매입이 1건 17,506㎡, 5,225,464천원이고
  - 건물매입이 1건 4,621㎡, 1,457,273천원임.
  
- 세부 내용을 보면
  - 『효석광장조성을 위한 구)봉평 중·고등학교 부지 및 건물 매입』은 봉평지역 랜드마크로 효석광장을 조성하기 위해 봉평면 창동리 396-3번지 등 토지 4필지 17,506㎡와 건물 교사동 10동, 부속시설 9종 등 4,621㎡를 매입하려는 것임.
  
- 위 관리계획안은 제185회 평창군의회(임시회)에서 불승인된 안건으로
  - 약 67억원 가량으로 추정되는 매입가격과 건물철거, 각종 시설물 설치 등에 소요되는 예산 확보방안을 비롯해 향후 효석광장조성에 대한 세밀한 기본계획수립시 자세한 설명이 필요하며
  - 매입대금 10년 분할납부시 약 12억원 가량의 이자가 발생하는 부분에 대하여는 일시납 또는 분할납부기간 단축 등에 대해 우리군 재정여건을 거시적으로 판단하여 재정집행에 도움이 될 수 있는 최적의 안을 도출하여야 할 것으로 검토되었음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안승인

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2012년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.