

「2020년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2020년 4월 29일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2020년 5월 7일 회부

다. 상정일자 : 제256회 평창군의회(임시회) 제2차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2020년 5월 15일 상정·의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이대환)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2020년 평창군 공유재산
관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2020년 평창군 공유재산 취득 및 처분 2차 계획은

토지 취득 : 2건 4필지 23,037㎡ 2,135,373천원

건물 취득 : 3건 8동 10,339.34㎡ 7,100,000천원

건물 처분 : 1건 4동 4,144.4㎡ 2,100,000천원

- 토지 취득 : 2건 4필지 23,037㎡ 2,135,373천원

1. 평창푸드 통합지원센터 구축사업 부지매입 : 3필지 19,737㎡ 1,835,373천원

2. 농기계 임대사업소 신규설치 부지매입 : 1필지 3,300㎡ 300,000천원

○ 건물 취득 : 3건 8동 10,339.34㎡ 7,100,000천원

1. 평창문화예술콘텐츠센터 건립 : 1동 496㎡ 1,500,000천원

2. 평창푸드 통합지원센터 구축 건물매입 및 리모델링 : 5동 8,523.34㎡ 3,600,000천원

3. 농기계 임대사업소 신규 설치(방림, 대관령) : 2동 1,320㎡ 2,000,000천원

○ 건물 처분 : 1건 4동 4,144.4㎡ 2,100,000천원

1. 평창푸드 통합지원센터 구축에 따른 농산물산지유통센터 매각처분
: 4동 4,144.4㎡ 2,100,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 최순철)

□ 지방의회에 의결의 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

○ 「2020년 공유재산관리계획 2차 변경계획안」은

- 토지 취득 : 2건 4필지 23,037㎡ 2,135,373천원
건물 취득 : 3건 8동 10,339.34㎡ 7,100,000천원
건물 처분 : 1건 4동 4,144.4㎡ 2,100,000천원 이며
- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은
토지는 총 10건으로 170,175㎡, 11,653,899천원이며
건물은 총 11건으로 18,562.89㎡, 31,708,804천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

○ 먼저 『평창문화예술콘텐츠 센터 건립』 사업은

- 군민들이 자발적으로 생활문화를 만들어 가는 생활밀착형 공간으로 조성하여 군민의 문화·예술 향유 기회 확대와 K-pop과 한류 아이돌을 활용한 “한류사관학교” 운영을 위한 사업으로
- 2020.2.17. (주)DR엔터테인먼트와 한류사관학교 설립을 위한 업무협약을 체결하였으며, 용평면 재산리 1390번지 일원 폐교된 (구)재산초등학교 부지에 추진되는 사업입니다.
- 해당부지는 2019년 공유재산관리계획 2차 변경계획안에서 “기업입지 최적지인 관내 폐교((구)재산초)를 활용하여, 우량기업을 관내에 유치하고자 한다”는 목적으로 제출되어 의결된 사항이며
- 이 사업이 당초 폐교 매입목적의 양질의 일자리창출과 지역경제 활성화에 기여 할 수 있는 사업인지도 고려해야 할 사항입니다.
- 총사업비 전액 군비 15억원을 투자하여 추진하는 사업으로 제1회 추가경정예산안에 설계비 1억원이 편성되어 있습니다.

○ 『평창푸드 통합지원센터 구축사업』 은

- 지역먹거리의 생산과 유통, 소비와 관련된 하나의 선순환 체계로 지역 주민에게 안전하고 신선한 식품을 공급함과 동시에 공공(학교)급식 등 대량 소비처에 납품함으로써 지속가능한 농업기반을 구축하기 위한 사업으로
- 용평면 이목정리 726-1번지의 2필지의 부지와 부지내 위치한 대관령 원협 소유의 산지공판장 건물과 대관령 지역의 신선한 먹거리를 저장

하기 위한 **횡계리 377-177 번지 내 위치한 저온저장고**를 매입하여 추진하는 사업입니다.

※ 저온저장고 부지 377-177번지의 1필지 : 균유지

- 또한 대관령면 차항리 262-10번지의 4필지 대관령원협 소유 토지상에 있는 **평창군수 소유 「농산물 산지유통센터 처분」**은 이목정리 산지공판장 평창푸드통합지원센터 구축사업 취득과 연관성 있는 사안으로 토지와 건물의 소유권을 일치시켜 이용가치를 높이고자 하는 사항입니다.
- 공공(학교)급식의 공공성을 확보하고 지역주민의 보편적인 먹거리복지를 위해 2020년 3월 「**평창군 공공급식 지원에 관한 조례**」, 「**평창군 먹거리 보장 기본조례**」를 제정하였습니다.
- 지역주민에게 건강하고 우수한 먹거리 제공과 함께 생산된 지역농산물을 공급하고 소비할 수 있는 시스템이 마련되어 안정적으로 농업인들의 소득이 보장 될 수 있도록 고민해야 할 것이며
- 평창군의 먹거리를 총괄하는 센터로서 체계적이고 효율적인 운영방안에 대해서도 구체적인 계획수립과 신중한 검토가 필요합니다.
- 2020년 제1회 추가경정 예산안에 부지매입비의 일부인 4억원과 「**강원도 학교급식센터 구축 지원사업**」으로 선정되어 “**평창푸드통합지원센터 구축**” 리모델링 공사비로 도비포함 15억원이 편성되어 있습니다.

○ 『농기계 임대사업소 신규설치 사업』 은

- 농산물 생산의 기계화율을 높여 농산물 생산비를 절감하여 농가소득 증대에 기여하고, 원거리에서 임대농기계를 이용하는 농가의 이용편익을 도모하고자 **방림면과 대관령면** 지역에 농기계 임대사업소를 신규설치 하는 사업입니다

- **방림면 대상지**의 경우 2020년 공유재산관리계획안에 상정되었으나 “대화면과의 공동사용에 따른 위치의 적정성, 방림면 자체의 적정성 문제로 제외(부결)되었던 사업입니다.

- **대관령면**의 경우 군유지 차항리 29-20번지의 1필지에 지상1층, 660㎡의 규모로 조성되는 사업입니다.

해당지역에서 주로 경작하는 농작물에 맞는 농기계를 보급하여 농가의 농기계 구입부담 경감과 농가 소득증대에 도움이 되도록 하여야 하겠 습니다.

- 2020년 제1회 추가경정예산안에 방림면 부지매입비 군비 3억원과 방림면과 대관령면 농기계 임대사업소 신축사업비 및 자산·물품취득비로 국도비 포함 20억원이 편성 되어 있습니다.

4. 질의 및 답변요지

《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수 의견 요지

《없음》

7. 기타 필요한 사항

《없음》

【붙임】 2020년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 1부.

2020년 제2차 취득·처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	소재	소재지	수량				
토지취득 합계 (2건 4필지)			23,037	2,135,373			
소계 (1건 3필지)			19,737	1,835,373			
1	대	용평면 이목정리 726-1	19,513	1,815,977	2020 ~2022	평창푸드 통합지원센터 구축	대관령 원예 농협
2	대	용평면 이목정리 753	105	9,757			
3	전	용평면 이목정리 754-3	119	9,639			
소계 (1건 1필지)			3,300	300,000			
4	전	방림면 방림리 752	3,300	300,000	2020	농기계 임대사업소 신규 설치	고웅석 외1
건물취득 합계 (3건 8동)			10,339.34	7,100,000			
소계 (1건 1동)			496	1,500,000			
1	학교용지	용평면 재산리 1390	496	1,500,000	2020 ~2021	평창문화예술 콘텐츠센터 건립	평창군
소계 (1건 5동)			8,523.34	3,600,000 (리모델링비 1,500,000 포함)			
2	대	용평면 이목정리 726-1 외 2필지(4동)	7,806.84	2,000,000	2020 ~2022	평창푸드 통합지원센터 구축사업	대관령 원예 농협
	창고용지	대관령면 횡계리 377-177 외 1필지(1동)	716.5	100,000			
소계 (1건 2동)			1,320	2,000,000			
3	전	방림면 방림리 752	660	1,000,000	2020	농기계 임대사업소 신규 설치	고웅석 외1
	전	대관령면 차항리 29-20 외 1필지	660	1,000,000			평창군
건물처분 합계 (1건 4동)			4,144.4	2,100,000			
소계 (1건 4동)			4,144.4	2,100,000			
1	창고 용지 외	대관령면 차항리 262-10외 4필지(4동)	4,144.4	2,100,000	2020	평창푸드 통합지원센터 구축에 따른 농산물 산지 유통센터 매각	평창군