

2006년도 평창군공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회 부 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2005. 11. 30(화) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2005. 12. 1(목)
- 다. 상정일자 : 2005. 12. 21(수) 제125회 평창군의회(정례회) 제4차 본회의

2. 제 안 이 유

- 『2006년도 공유재산관리계획작성기준』 및 평창군공유재산관리조례에 따라 작성한 『2006년도평창군공유재산관리계획안』을 지방재정법 제77조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻고자 함

3. 주 요 골 자

- 2006년도 공유재산관리계획안 심의대상은 취득 12건, 처분 3건으로
 - 취득은
 - 토지 매입이 8건 39필지 66,366㎡이고
 - 건물 신축은 1동 600㎡임
 - 교환취득·처분은 2건으로
 - 선거관리위원회 청사 신축부지 확보를 지원하기 위하여 진부면 하진부 252번지 국유재산 1필지 1,420㎡를 취득하고, 평창읍 중리 331-1번지 외 2필 727㎡를 처분하고
 - 군유림 집단화 사업의 일환으로 봉평면 유포리 산62번지 9,719㎡ 등 사유림 2필을 취득하고 봉평면 평촌리 산 189번지 3,570㎡ 봉평면 유포리 산 2번지 13,378㎡등 군유림 2필을 처분하는 것임.

4. 검토 결과

- 2006년도 사업계획에 따라 발생한 공유재산의 취득, 처분은
 - 가. 취득이 총 12건으로 97,841㎡, 19억 8,400만원이고
 - 나. 처분이 총 3건으로 17,675㎡, 1억 6,600만원임

- 취득재산을 세부적으로 보면
 - 가. 군유재산 집단화를 위하여 미탄면 창리지역 토지 5필지 16,176㎡를 8,000만원에
 - 나. 봉평면 관문정비사업을 위하여 창동리와 평촌리 지역 5필지 1,620㎡를 134만원에
 - 다. 방림면 소방파출소 신축을 위하여 계촌리 1필지 1,925㎡를 2,340만원에
 - 라. 진부면 우수한약유통 지원시설 신축을 위하여 송정리 지역에 16필지 32,783㎡를 3억 3,820만원에
 - 마. 진부체육공원 진입을 위하여 하진부리 일원에 7필지 2,809㎡를 2억 5,000만원에
 - 바. 대체재산 취득을 위하여 도암면 횡계리 2필지 7,844㎡를 1억 7,800만원에
 - 사. 도암면 빗물펌프장 진입로 부지 조성을 위하여 2필지 594㎡를 1억 780만원에
 - 아. 동계올림픽개최도시 경관불량 정비사업을 위하여 1필지 2,615㎡를 2억 9,370만원에 각각 매입하고,
 - 자. 현 봉평소방파출소 자리인 창동리 345번지에 봉평복지회관 피로 연장 1동 600㎡를 3억 1,000만원으로 신축하려는 것임,

○ 교환 취득·처분은

가. 선거관리위원회 신축부지 확보를 지원하기 위하여 진부면 하진부리 252번지 국유지 1필지 1,420㎡를 취득하고 평창읍 중리 3필지 727㎡를 처분하며

나. 군유림 집단화 사업의 일환으로 봉평 유포리 산 62번지외 1필지 19,736㎡를 취득하고, 봉평 평촌리 산189번지외 1필지 13,378㎡를 처분하려는 것으로

○ 2006년도 당초예산에 반영되지 않은 도암 대체재산 취득부지와, 봉평 복지회관 피로연장 신축에 대하여는 2006년 1회 추경에 반드시 계상되도록 하여야 할 것임

○ 공유재산의 취득·처분은 그 당사자와의 합의와 평가액의 결정에 따라 가능한 것으로 관리계획 반영 및 예산 편성에 신중을 기해 선거관리위원회청사 신축부지와 같이 의회 승인 후 변경되는 사례가 없도록 사전 이해 관계인과 충분한 협의·절차 등의 철저한 검토가 필요할 것으로 판단됨.