

# 2025년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	466
----------	-----

제출년월일 : 2025. 8. .

제 출 자 : 평 창 군 수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획) 규정에 따라  
2025년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회  
의결을 받고자 함.

## 2. 주요내용

- 2025년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안은

가. 토지 취득: 2건 5필지 124,260㎡, 27,912,855천원

- 1) 대관령면 군유지 집단화사업: 4필지 122,407㎡, 27,280,000천원
- 2) 군유 일반재산(토지) 교환: 1필지 1,853㎡, 632,855천원

나. 건물 취득: 3건 16동 2,701.45㎡, 13,446,000천원

- 1) 장암산 하늘자연휴양림 조성: 10동 414.1㎡, 1,946,000천원
- 2) 대관령면 환경미화원 대기실 및 차고지 신축: 2동 560㎡, 1,500,000천원
- 3) 누구나농장 농업체험복합단지 조성: 4동 1,727.35㎡, 10,000,000천원

다. 토지 처분: 1건 5필지 1,959㎡, 633,629천원

- 1) 군유 일반재산(토지) 교환: 5필지 1,959㎡, 633,629천원

## 3. 붙임자료

- 가. 2025년도 공유재산관리계획안(총괄표) 1부.
- 나. 2025년도 제2차 취득 및 처분 대상 재산 목록 1부.
- 다. 군유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부.
- 라. 관계법령 발췌 1부. 끝.

[붙임] 가. 2025년도 공유재산관리계획안(총괄표)

## 2025년도 공유재산관리계획안(총괄표)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		변경 전			변경 후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
합계	토지	4	318,592	2,094,848	6	442,852	30,007,703	2	124,260	27,912,855	
	건물	7	3,609.09	17,401,465	10	6,310.54	30,847,465	3	2,701.45	13,446,000	
	기타	1		132,335	1		132,335				
취득	매입	토지	3	10,036	1,460,610	4	132,443	28,740,610	1	122,407	27,280,000
		건물	7	3,609.09	17,401,465	10	6,310.54	30,847,465	3	2,701.45	13,446,000
		기타									
	교환	토지	1	308,556	634,238	2	310,409	1,267,093	1	1,853	632,855
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타	1		132,335	1		132,335			
	합계	토지	1	530,000	636,000	2	531,959	1,269,629	1	1,959	633,629
건물											
기타											
처분	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지	1	530,000	636,000	2	531,959	1,269,629	1	1,959	633,629
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

[붙임] 나. 2025년도 제2차 취득 및 처분 대상 재산 목록

# 2025년도 제2차 취득 및 처분 대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분 사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지 취득 합계 (2건, 5필지)			124,260	27,912,855			
	소계 1건, 4필지		122,407	27,280,000			
1	전	대관령면 횡계리 344	95,956	20,700,000	2030	대관령면 군유지 집단화사업	강원 개발 공사
2	전	대관령면 횡계리 364-10	24,186	6,100,000	2030		
3	전	대관령면 횡계리 344-115	2,135	433,000	2030		
4	대	대관령면 횡계리 371-36	130	47,000	2030		
	소계 1건, 1필지		1,853	632,855			
1	전	대관령면 횡계리 279-70	1,853	632,855	2025	군유 일반재산 교환	(주) 중앙알 앤디
건물 취득 합계 (3건, 16동)			2,701.45	13,446,000			
1	임	평창읍 여만리 산46	414.1	1,946,000	2026	장암산 하늘자연휴양림 조성	평창군
2	창고 용지	대관령면 용산리 1-106	560	1,500,000	2025	대관령면 환경미화원 대기실 및 차고지 신축	평창군
3	학교 용지	용평면 용전리 71-2	1,727.35	10,000,000	2026	누구나농장 농업체험복합단 지 조성	평창군
토지 처분 합계 (1건, 5필지)			1,959	633,629			
1	전	대관령면 횡계리 279-114	745	255,535	2025	군유 일반재산 교환	평창군
2	전	대관령면 횡계리 279-115	97	33,271	2025		
3	전	대관령면 횡계리 279-116	415	142,345	2025		
4	전	대관령면 횡계리 279-117	545	186,935	2025		
5	도로	대관령면 횡계리 279-20	157	15,543	2025		

[붙임] 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서

## 공유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 대관령면 공유지 집단화사업	회계과	5
2. 공유 일반재산(토지) 교환	회계과	9
3. 장암산 하늘자연휴양림 조성(변경)	산림과	13
4. 대관령면 환경미화원 대기실 및 차고지 신축	환경과	16
5. 누구나농장 농업체험복합단지 조성	농정과	20

- 장래에 새로운 개발사업 등 공공용지로 활용할 가치가 있는 토지를 사전 확보하여 재산적 가치를 증대시키고자 함.

## □ 사업개요

- 위치: 대관령면 횡계리 344번지 일원(동계올림픽개폐회식장 인근)
- 매입대상: 대관령면 횡계리 344번지 외 3필지(122,407㎡), 강원개발공사 소유
- 사업비: 28,623백만원(원금 27,280, 이자 1,343)  
※ 5년 분할납부
- 사업기간: 2025. 9. ~ 2030. 2.(6년)

## □ 사업추진의 필요성

- (토지 위치) 고속도로와의 접근성(대관령IC)이 매우 좋고, 대관령면 시가지에 인접하고 있어 향후 스포츠 전지훈련장 등 조성 시 최적지임.
- (재산적 가치) 지금도 여름 피서지로 각광 받고 있는 지역이지만, 지구 온난화로 인한 일상생활의 변화에서 그 재산적 가치가 더욱 증대할 것임.
- (행정목적의 활용가치\*) 토지의 규모, 위치 등으로 보아 장래에 관광, 스포츠 등 공공사업 예정지로서의 활용 가치가 높음.

\* (공유재산 취득 시 고려사항) 공공용지 등 행정목적 실현을 위하여 현재 또는 장래에 필요한 경우

- (활용방안) 대관령면 개발가능 예정지 기본구상 용역\* 결과
  - 대규모 관광리조트 유치, 전지훈련 특화 클러스터 조성, 올림픽 복합 스포츠파크 조성방안 검토, 그 중 전지훈련 특화 클러스터 조성사업이 가장 적합한 것으로 결과 도출

\* (기획예산과) 2024.10.21.~2025.5.30., 토지매입 적정 여부 및 활용방안 구상, (주)와우엔지니어링

# □ 취득 및 처분 재산내역

○ 토지(취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			122,407	122,407	14,021,723,000	27,280,000,000		
대관령면 횡계리	344	전	95,956	95,956	10,929,388,000	20,700,000,000	2030년	강원 개발 공사
	364-10	전	24,186	24,186	2,757,204,000	6,100,000,000		
	344-115	전	2,135	2,135	310,002,000	433,000,000		
	371-36	대	130	130	25,129,000	47,000,000		

# □ 연도별 예산소요액

(단위: 백만원)

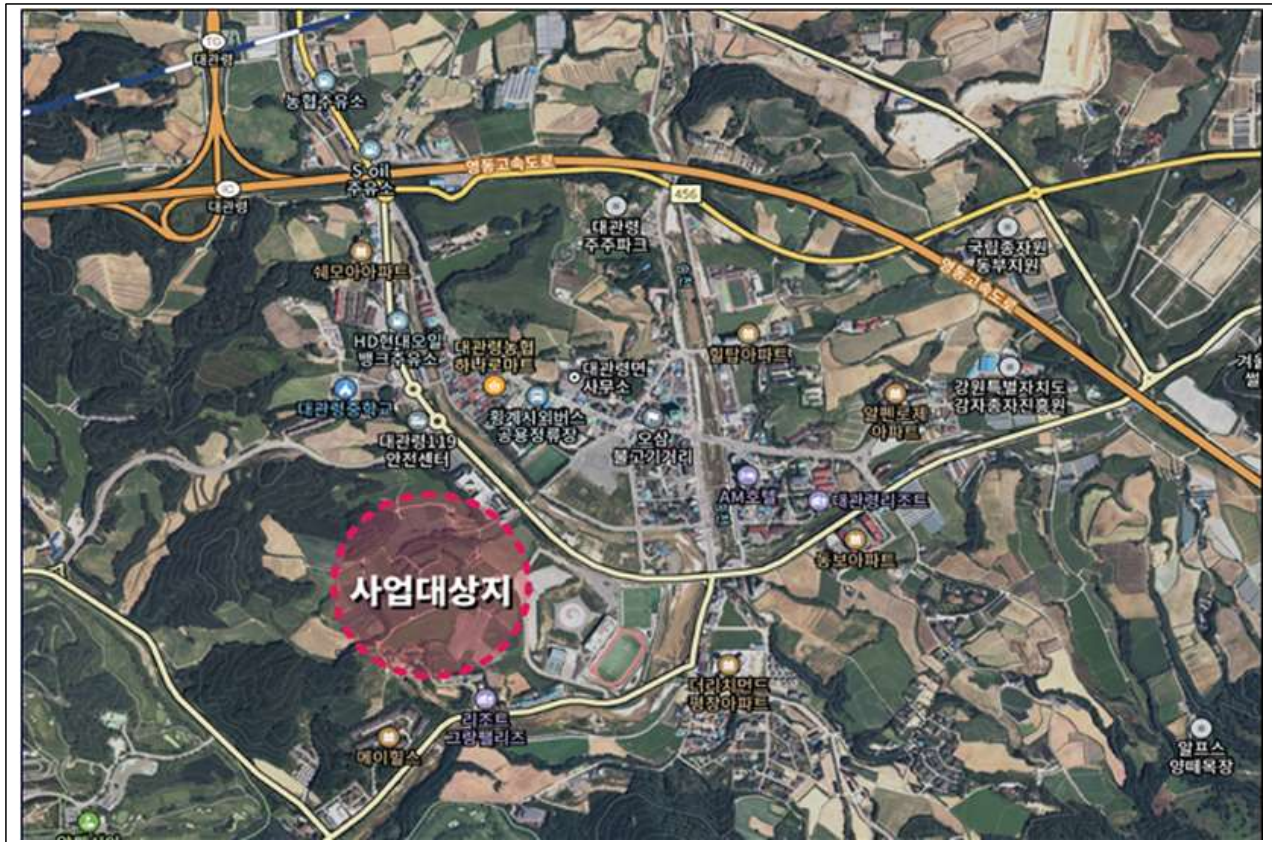
지급년월	계	원금	이자 (COFIX* 2.7% 적용)	비고
계	28,623	27,280	1,343	
2025. 10.	2,728	2,728	-	계약금(10%)
2026. 1.	5,623	5,456	167	중도금 1차(20%)
2027. 1.	5,971	5,456	515	중도금 2차(20%)
2028. 1.	5,824	5,456	368	중도금 3차(20%)
2029. 1.	5,676	5,456	220	중도금 4차(20%)
2030. 1.	2,801	2,728	73	잔금(10%)

# □ 향후계획

- 부지매입 협의: 2025. 6. ~ 7.
- 지방재정 투자심사(자체) 및 중기지방재정계획 반영: 2025. 8.
- 공유재산관리계획 수립·의결 및 제2회 추가경정예산 반영(계약금): 2025. 9.
- 감정평가 실시(강원개발공사↔평창군): 2025. 9.
- 매매계약 체결 및 매매대금 납부(5년 분납): 2025. 10. ~ 2030. 1.
- 소유권 이전 완료: 2030. 2.



## □ 위치도 및 지적도





□ 현황사진





- 군유 일반재산과 사유지의 교환을 통하여 장래 행정수요에 대응하고, 보존 가치가 낮은 재산을 처분하여 공유재산의 가치와 효용도를 높이고자 함.

### □ 사업개요

- 교환재산
  - 취득재산: 평창군 대관령면 횡계리 279-70번지
  - 처분재산: 평창군 대관령면 횡계리 279-114번지 외 4필지
- 교환내용: (취득) 사유지 1필지, 1,853㎡ ⇔ (처분) 군유지 5필지, 1,959㎡
- 교환금액: (취득) 632,855천원 ⇔ (처분) 633,629천원(교환차액 774천원)
  - \* 교환차액금은 감정평가 결과에 따라 변경 될 수 있음.
- 사업기간: 2025. 8. ~ 12.

### □ 추진사항

- 토지교환 신청((주)중앙알앤디) 접수: 2025. 7. 2.

### □ 사업추진의 필요성

- (처분재산) 대관령면 횡계리 279-114번지 외 4필지 1,959㎡
  - 토지의 위치, 형태, 용도 등을 고려할 때 경사가 심하고 군 계획시설(소공원)에서 제외된 일부면적 등 활용 가치가 적음.
- (취득재산) 대관령면 횡계리 279-70번지 1,853㎡
  - 주택건설사업계획에서 제척된 대관령면 횡계리 279-70번지의 일부 면적은 활용 가치가 있고, 향후 행정수요에 대비하여 교환을 통해 확보할 필요성이 있음.
- (공유재산법 검토) 기준에 적합하여 교환 가능함
  - (법 제39조제1항(교환)) 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로

사용하거나 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우에는 사유재산과 교환 가능

-(같은 법 시행령 제44조) 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만에 해당하지 않고 서로 유사한 재산이므로 교환 가능

## □ 취득 및 처분 재산내역

### ○ 토지(취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
대관령면 횡계리	279-70	전	10,248	<b>1,853</b>	397,283,200	<b>632,855,000</b>	2025년	(주)중앙 알앤디

### ○ 토지(처분)

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		처분 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			19,569	1,959	373,616,000	633,629,000		
대관령면 횡계리	279-114	전	4,596	745	133,280,500	255,535,000	2025년	평창군
	279-115	전	367	97	15,733,400	33,271,000		
	279-116	전	1,424	415	101,218,500	142,345,000		
	279-117	전	3,508	545	111,561,500	186,935,000		
	279-20	도로	9,674	157	11,822,100	15,543,000		

## □ 향후계획

- 공유재산관리계획 제출: 2025. 8.
- 분할측량 및 감정평가: 2025. 9.
- 교환계약 체결: 2025. 9.
- 소유권이전 완료: 2025. 10.

## □ 위치도 및 구적도



위치도



구적도



□ 현황사진



취득재산



처분재산



- 전국 최초 경관형 자연휴양림 조성을 위해 산림휴양시설(숲속의 집)을 확충하여 대국민 산림휴양복지서비스 제공

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2026.
  - 위 치: 평창군 평창읍 여만리 산46번지 일원
  - 사업량
    - (당초) 산림문화센터 1동, 숲속의집(철근콘크리트) 6동
    - (변경) 산림문화센터 1동, 숲속의집(철근콘크리트) 6동, 숲속의 집(모듈하우스) 10동
  - 총사업비
    - (당초) 8,400백만원(국 4,000, 도 1,200, 군 3,200)
    - (변경) 12,604백만원(국 1,000, 도 4,490, 군 5,414, 지방소멸대응기금 1,700)
- ※ (1년차) 균특사업 국비지원 / (2~3년차) 지방이양사업 도비지원

## □ 추진사항

- 공유재산관리계획 승인(장암산하늘자연휴양림 교환의 건): 2020. 1.
- 자연휴양림조성 지정고시(산림청 고시 제2020-56호): 2020. 9. 8.
- 자연휴양림조성 국·공유림 토지교환: 2022. 6.
- 실시설계 용역: 2021. 4. ~ 2022. 2.
- 자연휴양림 조성계획 승인: 2022. 11. 1.
- 자연휴양림 외 2건 통합 건설사업 관리용역 절차 이행: 2023. 7.
- 장암산 하늘자연휴양림 조성공사 착공: 2023. 8.
- 자연휴양림 조성공사 추진: 2024. 3. ~ 2025. 11.
- 자연휴양림 조성공사(2차) 실시설계 용역: 2024. 8. ~ 2025. 2.
- 동절기 공사 중지: 2024. 12. ~ 2025. 3.
- 공사 재착공: 2025. 3. ~

## □ 사업추진의 필요성

- 장암산 하늘자연휴양림 조성 사업 추진에 따라 방문객들의 다양한 수요를 충족하고, 운영에 부족한 객실수를 추가하여 안정적인 수익구조화를 이루기 위해 추가 조성이 필요하다고 판단됨.

## □ 취득대상 재산내역

- 건물(신규 건립)

구분	시설명	수량	시설규모	재산가액 (백만원)	비 고
당초	산림문화센터	1동	지하1층, 지상1층 / 연면적 652.4㎡	3,637	총 연면적 964.25㎡
	숲속의집 (철근콘크리트)	6동	15평(3동), 17평(3동) / 연면적 311.85㎡		
변경	산림문화센터	1동	지하1층, 지상1층 / 연면적 652.4㎡	3,637	총 연면적 1,378.35㎡
	숲속의집 (철근콘크리트)	6동	15평(3동), 17평(3동) / 연면적 311.85㎡		
	숲속의집 (모듈하우스)	10동	1층형(5동), 2층형(5동) / 연면적 414.1㎡	1,946	

## □ 향후계획

- 장암산 하늘자연휴양림 조성(1차) 완료: 2025. 11.
- 장암산 하늘자연휴양림 조성(2차) 착공 및 준공: 2025. ~ 2026.

## ☐ 위치도



## ☐ 조감도



※ 참고 이미지로 현장 여건에 따라 배치가 변경될 수 있음.



- 대관령면 환경미화원 대기실 및 청소차 차고지 이전 신축으로 환경미화원 근무환경개선과 청소행정 업무능률을 높이하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치: 대관령면 용산리 1-106번지(군유지)
- 사 업 량: 환경미화원 대기실 및 차고지 신축(연면적 560㎡)
- 사업내용
  - 미화원 대기실 및 차고지 1동(A=260㎡), 재활용 선별장 1동(A=300㎡)
  - 전기(보안등 2개소 포함), 기계, 통신(CCTV 3대 포함), 소방 공사 1식 등
- 사 업 비: 1,500백만원
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.

## □ 사업추진의 필요성

- 대관령면 환경미화원 대기 시설이 협소하고, 현재 재활용 적환장을 사유지에 임시 사용하고 있어 종량제 및 재활용품 수거 시 불편이 지속됨에 따라,
- 환경미화원 대기실 및 차고지 신축으로 생활폐기물 및 재활용품 수거 업무의 적정 운영과 능률 향상, 환경미화원의 근무환경 개선을 도모하고자 함.

## □ 추진상황

- 실시설계: 2025. 2. 18. ~ 5. 19.
- 계약심사 및 일상감사: 2025. 6. 28.



## □ 취득대상 재산내역

○ 건물(신축)

소재지	지번	연면적	규모	구 조	비 고
대관령면 용산리	1-106	560m <sup>2</sup>	지상 1층	철골조	- 환경미화원 대기실 45m <sup>2</sup> - 차고지 135m <sup>2</sup> - 재활용 선별장 300m <sup>2</sup> - 비가림시설 80m <sup>2</sup>

## □ 향후계획

○ 2025년 2회 추경예산 반영: 2025. 9.

○ 2025년 공유재산 관리계획 2차 변경계획 반영: 2025. 9.

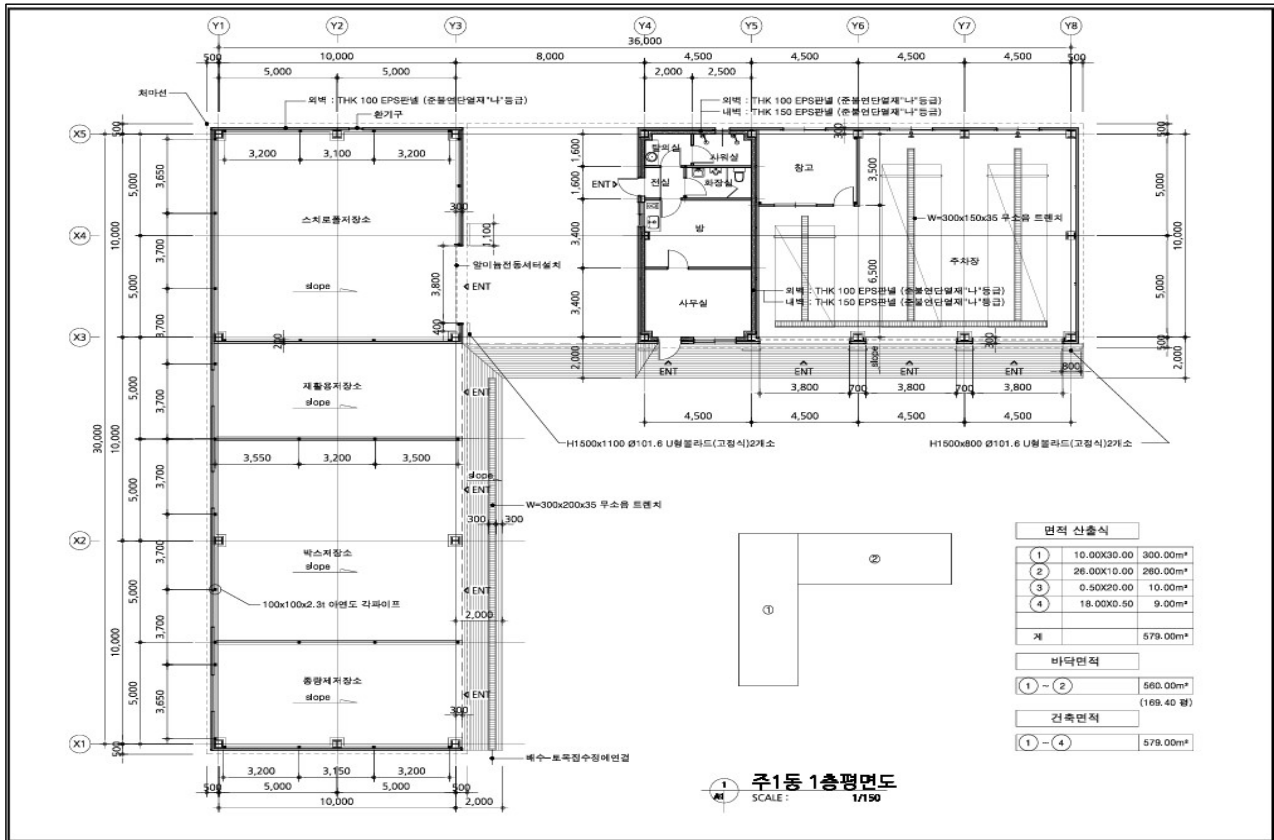
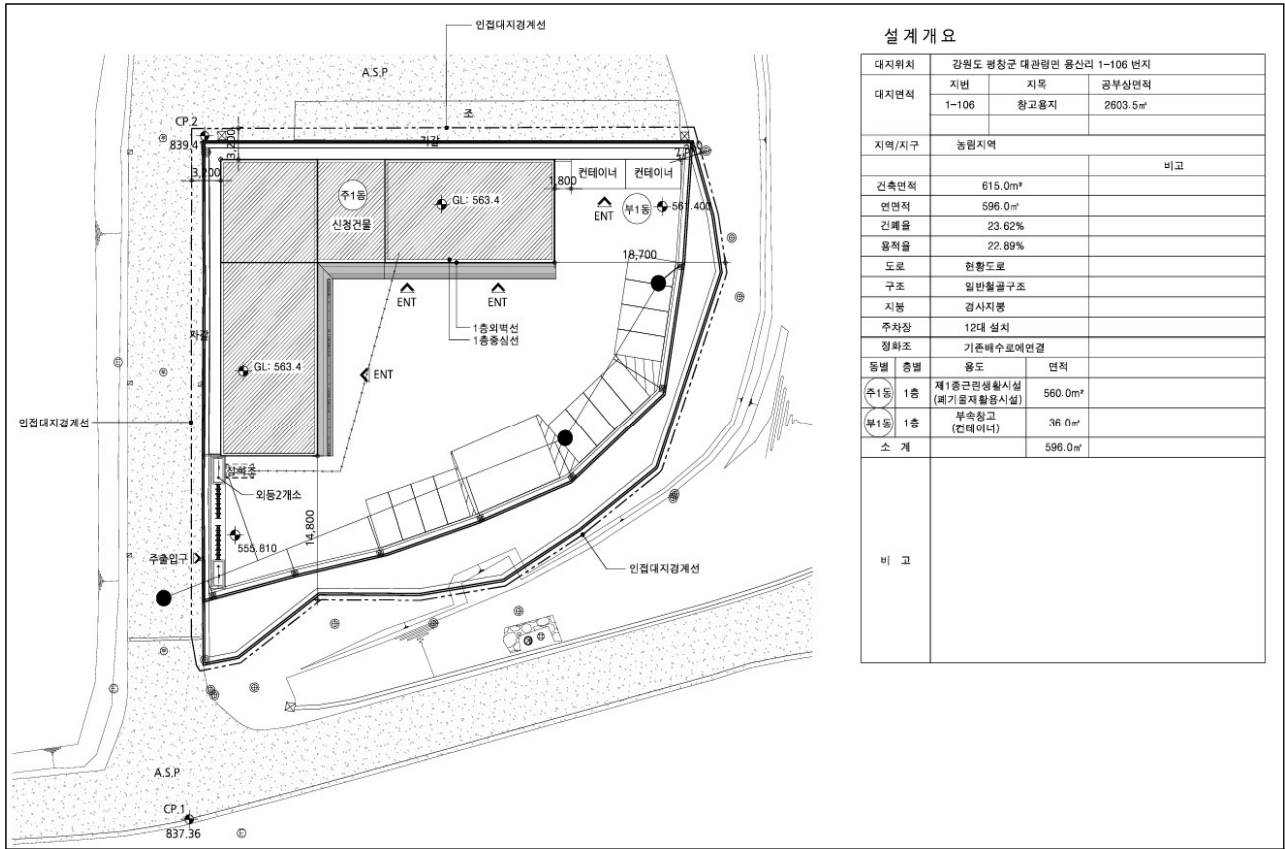
○ 공사준공: 2025. 12.

## □ 위치도



## □ 지적도







도시에 거주하는 예비 귀농인 대상으로 농업교육을 원스톱으로 제공하여 평창군으로의 안정적인 정착을 지원하고, 생활인구 개념의 귀농귀촌인구 유입정책 사업을 추진하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치: 평창군 용평면 용전리 71-2번지 일원
- 사 업 량
  - (당초) 스마트공동생산단지, 공동 작업장 및 저온저장창고 신축
  - (변경) 스마트공동생산단지, 공동 작업장 및 저온저장창고 신축, 체류형 농업창업지원센터 1동, 숙소시설 3동
- 사 업 비
  - (당초) 6,020백만원(군비 2,660, 지방소멸대응기금 3,360)
  - (변경) 16,020백만원(군비 5,660, 지방소멸대응기금 10,360)
- 사업기간: 2022. 12. ~ 2026. 12.

### □ 추진사항

- 지방소멸대응기금 사업 최종 선정: '22. 8. 16.
- 사업대상부지(용평면 용전리 71-2번지 외 3필지) 매입 완료: '24. 2.
- 신축(체류형창업지원센터 및 숙소시설) 설계: '24. 9. ~ '25. 6.

### □ 사업추진의 필요성

- 농업창업지원센터 및 누구나농장 농업체험복합단지를 조성하여 도시에 거주하는 예비 귀농인을 대상으로 평창군에 체류하며 원스톱으로 농업 교육을 받을 수 있도록 하여 평창군으로의 안정적인 정착을 지원.
- 생활인구 개념의 귀농인구 유입정책 사업을 추진.



## □ 취득대상 재산내역

### ○ 건물(신규건립)

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

구분	위치	건 물 명	연면적	주요시설	사업비
당초	용평면 용전리 424-2 외	스마트공동생산단지	1,100	- 스마트온실 - 생태쉼터	1,720,000,000
		공동 작업장 및 저온저장창고	330	- 공동 작업장 - 저온저장창고 등	500,000,000
변경	용평면 용전리 424-2 외	스마트공동생산단지	1,100	- 스마트온실 - 생태쉼터	1,720,000,000
		공동 작업장 및 저온저장창고	330	- 공동 작업장 - 저온저장창고 등	500,000,000
	용평면 용전리 71-2 외 2필지	체류형 농업창업지원센터 및 숙소	1,727.35	- 체류형창업지원센터 1동 - 가족형 숙소 1동 - 단독형 숙소 1동 - 단기형 숙소 1동	10,000,000,000

## □ 향후계획

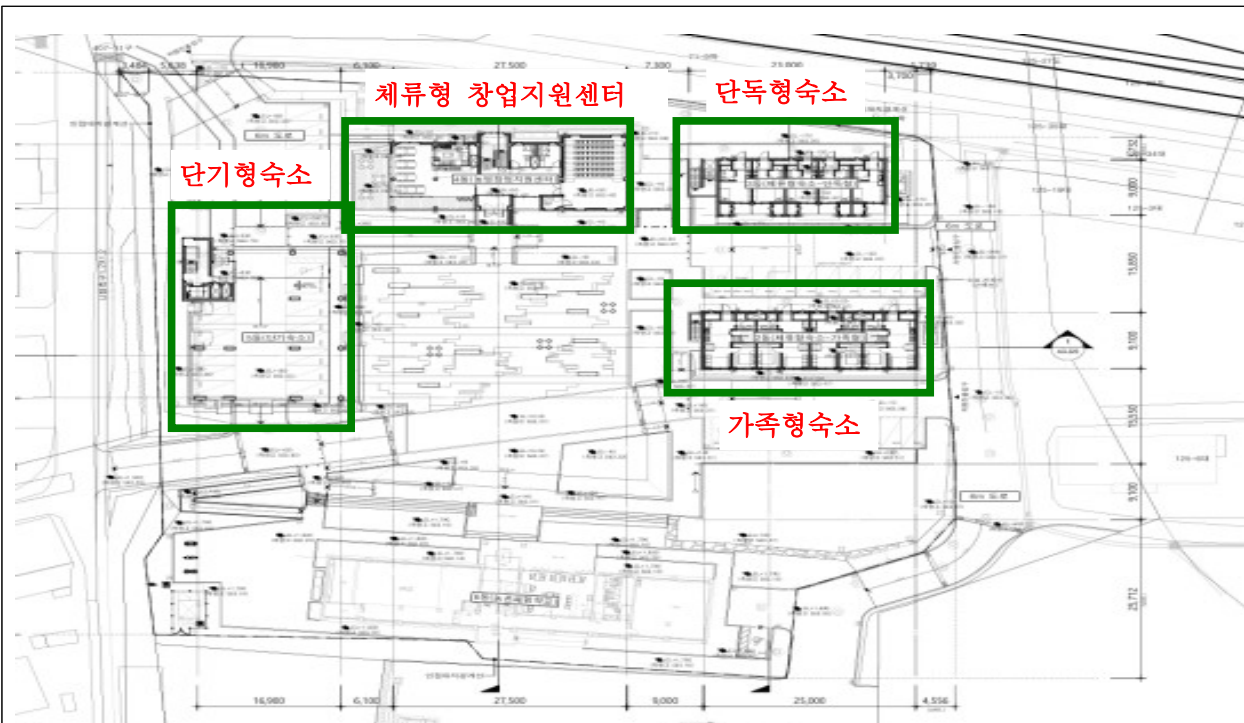
- 신축공사 관련 사전절차 이행(일상감사 및 계약심사 등): '25. 8. ~ 9.
- 신축(농업창업지원센터, 숙소) 공사 추진: '25. 9. ~ '26. 12.
- 예비귀농인 농산물 재배 교육실습장 운영: '27. 3. ~

## □ 위치도



○ 사업부지(9,440㎡) : 평창군 용평면 용전리 71-2, 71-12, 71-13

## □ 배치도



신축건물 배치도

[붙임] 라. 관계법령 발췌

## 〈관계법령 발췌〉

### □ 「공유재산 및 물품 관리법」

**제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙)** 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

**제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

**제7조(공유재산관리계획)** ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축

· 증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

## □ 「평창군 공유재산 관리 조례」

제12조(공유재산 관리계획) 법 제10조의2에 따른 공유재산관리계획은 군수가 회계연도 시작 40일전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호의 1건당 기준가격 재산 및 제2호의 1건당 기준면적 토지는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산을 말한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 10억원
  - 나. 처분의 경우: 10억원
2. 1건당 기준면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
  - 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터