

「2018년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2018년 1월 4일, 평창군수 제출

나. 회부일자 : 2018년 1월 11일 회부

다. 상정일자 : 제234회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획  
심사특별위원회(2018년 1월 11일 상정·의결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정균)

### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2018년도 평창군 공유재산  
관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

- 2018년 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획은,  
토지취득 1건 1필지 1,157㎡, 180,000천원임

㉠ 토지취득 : 1건 1필지 1,157㎡ 180,000천원

① 평창읍 종부리 행복주택 건립사업(도시주택과)

- 평창읍 종부리 508-7번지 1,157㎡ 180,000천원

## 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 박용호)

## □ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

### ○ 「2018년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」 은

- 토지취득 1건 1필지 1,157㎡, 180,000천원으로
- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은  
토지는 총 8건으로 100,182㎡, 12,198,623천원이며  
건물은 총 3건으로 2,419.94㎡, 552,312천원이 되겠음.

## □ 사업내용을 보면

### ○ 『행복주택 건립사업』 은

- 사회초년생 및 신혼부부 등 젊은 계층과 일부 취약계층을 대상으로 주변시세보다 20~40% 저렴하게 6~10년간 거주하는 공공임대주택을 공급하여 젊은계층 및 취약계층의 주거안정지원 및 젊은 세대 유입으로 지역경제활성화를 도모하기 위한 사업임.
- 본 사업은 2017. 7월 국토교통부 공모사업에 최종 선정되었으며 지난 제230회 평창군의회(임사회) 공유재산관리계획심사특별위원회에 「2017년 공유재산관리계획 제3차 변경계획안」 으로 상정되어 심의한 결과,
- 평창읍 종부리 행복주택 건립사업을 위해 평창읍 종부리 499번지외 3필지 3,608㎡, 578,822천원을 취득하는 것으로 승인되었으나, 건물취득은 1건 1동 3,400㎡, 6,000백만원은 부결되었으며, 2회 추경예산에 부지매입비 580백만원, 설계용역비 100백만원 등 총 680백만원이 반영되었음.
- 그간 부지매입을 위하여 소유자와 협의한 결과 매입가액의 차이로 부지매입이 어려워 금번 부지로 변경 취득하려는 것임.

- 총사업비 62억원으로 국비 18억, 군비 44억원을 투자하여 종부리 508-7번지의외 1필지 2,196㎡에 64세대(30㎡-32세대, 45㎡-32세대) 지상 5층을 신축하려는 것으로
- 향후 2018년 3월까지 토지매입을 하고 2018. 3월 ~ 8월까지 기본 및 실시설계용역과 주택건설사업계획 승인을 득한 후 2018년 9월 착공하여 2020년 10월에 완공할 계획임.
- 변경 사업부지는 기존 부지 소로와 농산물관리원 평창사무소의 중간에 위치하고, 연접된 곳으로 주변에 의료원과 문화예술회관, 종합운동장이 위치하고 있어 행복주택 입지로서 적절하며, 평창읍은 최근 사회초년생과 신혼부부가 많이 증가하고 있는 점 등을 감안하면 수혜대상이 많고 준공 후 입주에도 문제가 없는 것으로 판단됨
- 그러나 64세대를 건축하는데 사업비 62억원, 부지매입비 1억 8천만원 등 총 63억 8천만원의 예산이 과다 투자 되는 점, 준공 후 공공임대주택에 대한 운영계획 문제, 평창읍내 많은 원룸 사업자에 미치는 영향 등 종합적인 검토 후 건물취득에 대한 공유재산관리 변경계획 승인을 추가로 득하여 함.
- 또한 공공임대주택인 행복주택에 대한 평창군의 장기적이고 정책적인 마스터 플랜을 수립하여 계획에 따라 연차적으로 타지역에도 형평성 있게 추진하는 것을 검토해야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 심사결과 : 원안가결
6. 소수 의견 요지 : 없음
7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2018년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.



## 2018년 균유재산 취득 및 처분대상 재산목록(1차)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 ( 1건, 1필지)			1,157	180,000			
소계( 1건 1필지)			1,157	180,000			
1	전	평창읍 종부리 508-7	1,157	180,000	2018 상반기	평창읍 종부리 행복주택 건설사업	이영진