

2023년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안

의안 번호	127
----------	-----

제출년월일 : 2023. 5.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 규정에 따라 2023년도 평창군 공유재산 관리계획 2차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 2023년도 평창군 공유재산 취득 및 처분 2차 변경계획은
토지 취득(변경) : 6건 163필지 505,576㎡ 20,505,229천원
기타(지장물) 취득 : 1건 140,000천원
건물 취득 : 3건 4동 3,282.40㎡ 4,054,141천원

- 토지 취득(변경)

1. 진부 파크골프장 조성(변경) : 감248㎡ 증659,570천원
 - 당초 : 진부면 하진부리 1087번지 외 9필지 26,557㎡ 2,011,600천원
 - 변경 : 진부면 하진부리 416번지 외 7필지 26,309㎡ 2,671,170천원
2. 대화 파크골프장 주차장 조성
 - 대화면 대화리 736번지 8,807㎡ 472,000천원
3. 평창지역자활센터 조성
 - 평창읍 후평리 752번지 외 2필지 3,639㎡ 727,800천원
4. 꿈의 대화 힐링타운 조성
 - 대화면 대화리 산433-1번지 외 128필지 480,461㎡ 10,845,859천원

5. 진부면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입
 - 진부면 하진부리 15-88번지 외 8필지 6,624㎡ 2,250,000천원
6. 대관령면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입
 - 대관령면 횡계리 379-6번지 외 2필지 6,293㎡ 5,550,000천원

- 기타(지장물) 취득

1. 평창지역자활센터 부지 내 지장물(나무) 매입 : 70그루 140,000천원

- 건물 취득

1. 방림 풋살장 비가림시설 설치 : 1동 1,344㎡ 1,400,000천원
2. 꿈의 대화 힐링타운 부지 내 주택 매입 : 2동 188.4㎡ 154,141천원
3. 진부다목적센터 조성 : 1동 1,750㎡ 2,500,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2023년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2023년 제2차 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발취 1부. 끝.

[붙임 나]

2023년도 제2차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 그루, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득(변경) 합계 (6건 163필지)			505,576	20,505,229			
소계			△248	659,570			
8필지			26,309	2,671,170			
1	전	진부면 하진부리 416	1,845	209,510	2023	진부 파크골프장 조성(변경)	최**
2	전	진부면 하진부리 417	1,223	126,650	2023		노**
3	전	진부면 하진부리 418	14,331	1,484,010	2023		노**
4	하천	진부면 하진부리 1289	6,000	501,320	2023		국(국토 교통부)
5	답	진부면 하진부리 399-8	1,687	208,440	2023		김**
6	답	진부면 하진부리 398-2	717	88,590	2023		김**
7	구거	진부면 하진부리 1295-4	482	49,920	2023		국(농림 수산부)
8	전	진부면 하진부리 397-17	24	2,730	2023		박**
10필지			△26,557	△2,011,600			
1	전	진부면 하진부리 1087	△304	△23,290	2023	진부 파크골프장 조성(당초)	김**
2	전	진부면 하진부리 922	△1,507	△100,370	2023		김**
3	전	진부면 하진부리 1079	△12,000	△919,200	2023		김**
4	전	진부면 하진부리 1073	△403	△28,860	2023		김**
5	전	진부면 하진부리 1088	△2,384	△206,460	2023		김**
6	전	진부면 하진부리 1086-2	△1,428	△123,670	2023		김**
7	전	진부면 하진부리 1086-1	△3,114	△269,680	2023		김**
8	전	진부면 하진부리 1080	△1,269	△90,870	2023		김**
9	전	진부면 하진부리 923	△2,707	△153,220	2023		최**
10	전	진부면 하진부리 1077	△1,441	△95,980	2023		김**
소계 (1건 1필지)			8,807	472,000			
1	전	대화면 대화리 736	8,807	472,000	2023	대화 파크골프장 주차장 조성	이**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 3필지)		3,639	727,800			
1	전	평창읍 후평리 752	200	40,000	2023	평창지역자활 센터 부지 매입	박**
2	전	평창읍 후평리 753-1	1,609	321,800	2023		박**
3	전	평창읍 후평리 754-1	1,830	366,000	2023		박**
	소계 (1건 129필지)		480,461	10,845,859			
1	임	대화면 대화리 산433-1	7,245	39,847	2023	꿈의대화 힐링타운 부지매입(1차))	양**
2	전	대화면 대화리 1015	152	11,704	2023		이**
3	전	대화면 대화리 1016-2	3,538	136,213	2023		이**
4	전/대	대화면 대화리 1016-32	660	43,560	2023		이**
5	전	대화면 대화리 1016-3	2,886	126,984	2023		윤**
6	답	대화면 대화리 1016-4	3,074	152,163	2023		양**
7	답	대화면 대화리 1016-8	2,142	94,248	2023		양**
8	전	대화면 대화리 1016-5	5,015	220,660	2023		양**
9	전	대화면 대화리 1016-6	2,264	112,068	2023		장**
10	전	대화면 대화리 1016-10	4,334	224,068	2023		장**
11	전	대화면 대화리 1016-7	6,545	359,975	2023		양**
12	대	대화면 대화리 1013	446	49,060	2023		양**
13	전	대화면 대화리 904	4,602	253,110	2023		양**
14	전	대화면 대화리 905	3,663	201,465	2023		양**
15	전	대화면 대화리 906	5,498	302,390	2023		양*
16	전	대화면 대화리 907	4,876	241,362	2023		양**
17	전	대화면 대화리 908-1	3,494	172,953	2023		양*
18	전	대화면 대화리 908-2	4,331	238,205	2023		양**
19	임	대화면 대화리 산434	3,769	20,729	2023		이**
20	대	대화면 대화리 1016-1	307	21,950	2023		김**
21	대	대화면 대화리 1014	126	9,009	2023		표*
22	전	대화면 대화리 909	1,322	72,710	2023		윤**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)	
	지목	소재지	수량					
23	전	대화면 대화리 909-1	2,586	142,230	2023	꿈의대화 힐링타운 부지매입(1차)	국(기재부)	
23	전	대화면 대화리 1016-9	1,517	83,435	2023		표*	
25	전	대화면 대화리 1018	595	32,725	2023		표*	
26	전	대화면 대화리 907-1	5,544	194,040	2023		박**	
27	전	대화면 대화리 909-2	1,832	91,600	2023		국(기재부)	
28	도	대화면 대화리 1867	240	8,400	2023		국(건설부)	
29	임	대화면 대화리 산430	1,587	11,903	2023		최**	
30	임	대화면 대화리 산432	5,653	42,398	2023		양**	
31	임	대화면 대화리 산433-2	9,124	91,240	2023		최**	
32	임	대화면 대화리 산433-3	2,845	28,450	2023		박**	
33	임	대화면 대화리 산433-4	7,244	43,464	2023		양**	
34	임	대화면 대화리 산433-5	7,245	50,715	2023		양**	
35	임	대화면 대화리 산433-6	7,244	50,708	2023		양**	
36	임	대화면 대화리 산433-7	7,243	43,458	2023		양**	
37	임	대화면 대화리 산433-8	7,244	54,330	2023		양*	
38	임	대화면 대화리 산433-9	7,244	54,330	2023		양**	
39	전	대화면 대화리 1016	4,360	218,000	2023		박**	
40	전	대화면 대화리 864-1	2,472	444,960	2024		꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	김**
41	대	대화면 대화리 864-2	208	31,200	2024			김**
42	대	대화면 대화리 865	387	77,400	2024	손**		
43	전	대화면 대화리 866	1,964	176,760	2024	김**		
44	전	대화면 대화리 867	604	72,480	2024	권**		
45	전	대화면 대화리 867-1	1,959	156,720	2024	손**		
46	임	대화면 대화리 867-2	322	9,660	2024	임**		
47	전	대화면 대화리 867-3	560	56,000	2024	권**		
48	전	대화면 대화리 867-4	560	56,000	2024	권**		
49	전	대화면 대화리 867-5	560	56,000	2024	권**		

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
50	전	대화면 대화리 867-6	195	5,850	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	권**
51	전	대화면 대화리 869-1	1,702	102,120	2024		이**
52	전	대화면 대화리 903	1,084	54,200	2024		최**
53	잡	대화면 대화리 909-3	661	49,575	2024		최*
54	전	대화면 대화리 909-4	2,305	115,250	2024		표**
55	전	대화면 대화리 909-5	2,716	135,800	2024		표**
56	임	대화면 대화리 909-6	439	8,780	2024		표**
57	대	대화면 대화리 1016-12	3,593	251,510	2024		이**
58	임	대화면 대화리 1016-13	1,664	12,480	2024		김**
59	임	대화면 대화리 1016-14	2,196	76,860	2024		남궁**
60	대	대화면 대화리 1016-15	937	65,590	2024		남궁**
61	임	대화면 대화리 1016-16	24,359	109,615	2024		박**
62	임	대화면 대화리 1016-17	4,661	34,957	2024		이**
63	임	대화면 대화리 1016-18	1,519	10,633	2024		박**
64	대	대화면 대화리 1016-19	1,944	136,080	2024		(주)**
65	임	대화면 대화리 1016-20	1,551	11,632	2024		(주)**
66	대	대화면 대화리 1016-21	694	52,050	2024		윤**
67	대	대화면 대화리 1016-22	6,099	546,278	2024		김**
68	임	대화면 대화리 1016-23	4,644	34,830	2024		남궁**
69	대	대화면 대화리 1016-25	446	31,220	2024		이**
70	대	대화면 대화리 1016-26	518	12,950	2024		이**
71	대	대화면 대화리 1016-27	894	62,580	2024		남궁**
72	임	대화면 대화리 1016-28	365	12,775	2024		이**
73	대	대화면 대화리 1016-29	567	39,690	2024		권**
74	대	대화면 대화리 1016-30	66	4,620	2024		이**
75	전	대화면 대화리 1019	3,709	129,815	2024		윤**
76	임	대화면 대화리 산410	3,038	10,633	2024	김**	

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
77	임	대화면 대화리 산411-1	3,279	24,593	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	표**
78	임	대화면 대화리 산411-2	10,215	35,753	2024		표**
79	임	대화면 대화리 산411-4	50	1,750	2024		강**
80	임	대화면 대화리 산411-6	1,025	7,687	2024		표**
81	임	대화면 대화리 산419-2	7,636	48,107	2024		주**
82	임	대화면 대화리 산419-3	20,513	172,309	2024		안**
83	임	대화면 대화리 산419-4	992	23,808	2024		표**
84	임	대화면 대화리 산419-5	6,768	50,760	2024		표**
85	임	대화면 대화리 산419-7	154	1,155	2024		표**
86	임	대화면 대화리 산421	1,190	21,420	2024		주**
87	임	대화면 대화리 산422	8,430	84,300	2024		위**
88	임	대화면 대화리 산423	3,769	28,267	2024		정**
89	임	대화면 대화리 산424	2,678	9,373	2024		주**
90	임	대화면 대화리 산425	2,479	74,370	2024		김**
91	묘	대화면 대화리 산426-1	496	1,736	2024		국(기재부)
92	임	대화면 대화리 산435	30,048	114,182	2024		장**
93	임	대화면 대화리 산435-1	398	1,552	2024		김**
94	임	대화면 대화리 산437	1,686	5,058	2024		위**
95	임	대화면 대화리 산438-1	10,413	31,239	2024		장**
96	임	대화면 대화리 산438-2	3,637	10,911	2024		한**
97	임	대화면 대화리 산438-4	826	4,791	2024		장**
98	임	대화면 대화리 산438-5	3,306	10,249	2024		허**
99	임	대화면 대화리 산438-6	3,306	21,820	2024		김**
100	임	대화면 대화리 산438-7	2,314	6,942	2024		이**
101	임	대화면 대화리 산438-8	2,314	13,884	2024		장**
102	임	대화면 대화리 산438-9	2,314	11,801	2024	김**	
103	임	대화면 대화리 산438-10	2,314	6,942	2024	진***	

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
104	임	대화면 대화리 산438-11	2,314	6,942	2024	꿈의대화 힐링타운 부지매입(2차)	김**
105	임	대화면 대화리 산438-12	2,314	6,942	2024		이**
106	임	대화면 대화리 산438-13	2,314	11,570	2024		김**
107	임	대화면 대화리 산438-14	4,958	14,874	2024		황**
108	임	대화면 대화리 산439	8,826	26,478	2024		이**
109	임	대화면 대화리 산440	13,519	60,836	2024		김**
110	임	대화면 대화리 산441	8,231	24,693	2024		최**
111	임	대화면 대화리 산442-1	7,636	27,490	2024		전**
112	임	대화면 대화리 산442-2	4,760	31,416	2024		윤**
113	임	대화면 대화리 산443	15,174	45,522	2024		주**
114	전	대화면 대화리 903-1	242	13,310	2024		표*
115	대	대화면 대화리 1017	767	59,059	2024		정**
116	전	대화면 대화리 1020	1,068	46,992	2024		표**
117	전	대화면 대화리 1021	3,114	137,016	2024		표**
118	전	대화면 대화리 1022	1,557	68,508	2024		표**
119	대	대화면 대화리 1016-11	4,008	308,616	2024		박**
120	대	대화면 대화리 1016-31	4,112	316,624	2024		박**
121	전	대화면 대화리 1023	6,995	307,780	2024		표*
122	전	대화면 대화리 1026	4,721	207,724	2024		김**
123	전	대화면 대화리 1024	1,342	59,048	2024		최**
124	전	대화면 대화리 1023-3	5,184	228,096	2024		표**
125	전	대화면 대화리 1025	1,200	46,200	2024		최**
126	임	대화면 대화리 산408	1,820	15,015	2024		대한 석탄공사
127	임	대화면 대화리 1023-4	1,146	18,909	2024		표**
128	전	대화면 대화리 1023-1	7,259	279,472	2024		설**
129	전	대화면 대화리 1023-2	1,532	50,556	2024		표**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 9필지)		6,624	2,250,000			
1	잡	진부면 하진부리 15-88	1,691	668,000	2023	진부면 강원도형 공공주택 건설사업 부지 매입	국 (기재부)
2	전	진부면 하진부리 15-90	347	121,500	2023		“
3	전	진부면 하진부리 15-92	87	30,500	2023		“
4	답	진부면 하진부리 15-100	356	103,000	2023		“
5	전	진부면 하진부리 15-101	746	217,000	2023		“
6	전	진부면 하진부리 13-14	119	34,500	2023		“
7	도	진부면 하진부리 13-15	118	34,000	2023		국 (기재부)
8	전	진부면 하진부리 16-6	1,372	398,000	2023		최**외 2인
9	전	진부면 하진부리 15-12	1,788	643,500	2023		국 (기재부)
	소계 (1건 3필지)		6,293	5,550,000			
1	전	대관령면 황계리 379-6	2,789	2,510,000	2023	대관령면 강원도형 공공주택 건설사업 부지 매입	표**
2	임	대관령면 황계리 294-66	193	50,000	2023		표**
3	전	대관령면 황계리 379	3,311	2,990,000	2023		김**
기타취득 합계 (1건)			70	140,000			
	소계 (1건)		70	140,000			
1	전	평창읍 후평리 752번지 일원(지장물-나무)	70	140,000	2023	평창지역자활 센터 부지 내 지장물(나무) 매입	박**

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 처분 시기	취득처분사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 합계 (3건 4동)			3,282.40	4,054,141			
소계 (1건 1동)			1,344	1,400,000			
1	체육 용지	방림면 방림리 736-5	1,344	1,400,000	2023	방림 풋살장 비가림시설 설치	
소계 (1건 2동)			188.40	154,141			
2	대	대화면 대화리 1016-32	68.40	76,141	2023	꿈의대화 힐링타운 내 주택 매입	암**
	대	대화면 대화리 1016-7	120	78,000	2023		양**
소계 (1건 1동)			1,750	2,500,000			
3	체육 용지	진부면 하진부리 1289-71	1,750	2,500,000	2024	진부다목적 센터 조성	

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 진부 파크골프장 조성(변경)	올림픽체육과	14
2. 대화 파크골프장 주차장 조성	올림픽체육과	19
3. 방림 풋살장 비가림시설 설치	올림픽체육과	22
4. 평창지역자활센터 조성	복지정책과	24
5. 꿈의 대화 힐링타운 조성	관광문화과	27
6. 진부다목적센터 조성	관광문화과	33
7. 진부면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입	도시과	36
8. 대관령면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입	도시과	39

진부 파크골프장 조성(변경)

- 대표적인 커뮤니케이션 스포츠인 파크골프를 즐기는 동호인은 점차 증가함에 따라 파크골프장을 조성하여 지역주민들에게 건전한 여가 활동을 장려하고 건강한 노후생활 기회를 부여하고자 함.
- 당초 : 부지매입 10필지 26,557㎡
⇒ 변경 : 부지매입 8필지 26,309㎡

□ 사업개요

(당초)

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 1079번지 일원
- 사업량 : 공사 1식, 부지매입(10필지 26,557㎡)
- 사업기간 : 2022. 9월 ~ 2025. 12월
- 사업비 : 5,000백만원(보상비 2,100 시설공사비 및 기타 2,900)

(단위 : 백만원)

구분	사업비	2023년	2024년	2025년
계	5,000	2,100	1,450	1,450
국비	-	-	-	-
도비	1,479	-	739.5	739.5
군비	3,521	2,100	710.5	710.5

(변경)

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 418번지 일원
- 사업량 : 공사 1식, 부지매입(8필지 26,309㎡)
- 사업기간 : 2023. 9월 ~ 2026. 12월
- 사업비 : 5,600백만원(보상비 2,700 시설공사비 및 기타 2,900)

(단위 : 백만원)

구분	사업비	2023년	2024년	2025년	2026년
계	5,600	2,100	600	1,450	1,450
국비	-	-	-	-	-
도비	1,885	-	-	942.5	942.5
군비	3,715	2,100	600	507.5	507.5

□ 검토사항(필요성)

- 여가 활용 스포츠로 큰 인기를 얻고 있는 파크골프장을 건립하여 지역 주민의 건강증진 및 여가활동을 장려하고자 함.
- 진부면 파크골프장 위치 변경(하진부 2리 ⇒ 하진부 9리) 요구(진부면)를 반영한 사업부지 변경하고자 함.

□ 취득대상 재산내역

(당초) ○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				26,557	1,129,234,000	2,011,600,000		
진부면 하진부리	1087	전	304	304	12,312,000	23,290,000	2023년	김**
진부면 하진부리	922	전	1,507	1,507	56,813,900	100,370,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1079	전	12,000	12,000	466,800,000	919,200,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1073	전	403	403	16,321,500	28,860,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1088	전	2,384	2,384	132,312,000	206,460,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1086-2	전	1,428	1,428	78,540,000	123,670,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1086-1	전	3,114	3,114	172,827,000	269,680,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1080	전	1,269	1,269	53,171,100	90,870,000	2023년	김**
진부면 하진부리	923	전	2,707	2,707	94,745,000	153,220,000	2023년	최**
진부면 하 진부리	1077	전	1,441	1,441	45,391,500	95,980,000	2023년	김**

(변경) ○ 토지

(단위 : m², 원)

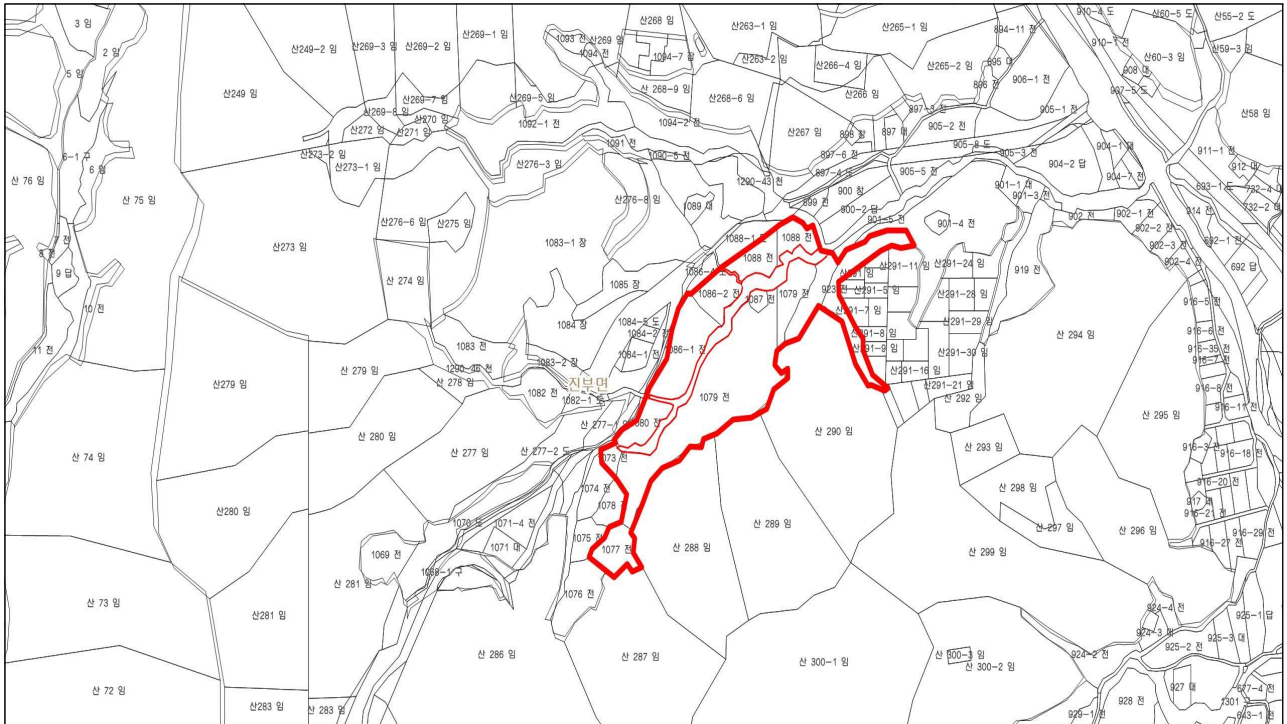
소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			333,030	26,309	1,206,594,100	2,671,170,000		
진부면 하진부리	416	전	1,845	1,845	114,574,500	209,510,000	2023년	최**
진부면 하진부리	417	전	1,223	1,223	56,747,200	126,650,000	2023년	노**
진부면 하진부리	418	전	14,331	14,331	768,141,600	1,484,010,000	2023년	노**
진부면 하진부리	1289	하천	312,721	6,000	115,200,000	501,320,000	2023년	국(국토 교통부)
진부면 하진부리	399-8	답	1,687	1,687	101,894,800	208,440,000	2023년	김**
진부면 하진부리	398-2	답	717	717	40,008,600	88,590,000	2023년	김**
진부면 하진부리	1295-4	구거	482	482	8,724,200	49,920,000	2023년	국(농림 수산부)
진부면 하진부리	397-17	전	24	24	1,303,200	2,730,000	2023년	박**

□ 추진경과 및 향후계획

- 2023년 공유재산관리계획 의결 : 2022. 11.
- 2023년 당초예산 요구(부지매입비) : 2022. 11.
- 2023~2027년 중기지방재정계획 e호조 등록 : 2022. 11
- 공유재산관리계획 의회승인(변경) : 2023. 5.
- 남한강 상류권역 하천기본계획 확정후 기관 협의(원주지방 환경청) : 2023. 12
- 부지확보를 위한 협의 및 토지보상 : 2023. 12. ~ 2024. 5
- 체육진흥시설 지원 도비 사업신청 : 2024. 5
- 체육진흥시설 지원 도비 선정(예정) : 2024. 11.
- 실시설계용역 : 2025. 1.
- 계약심사의뢰 : 2025. 3.
- 공사착공 및 준공 : 2025. 4. ~ 2026. 12.

붙임 지적도 및 위치도 1부. 끝.

□ 지적도(당초)



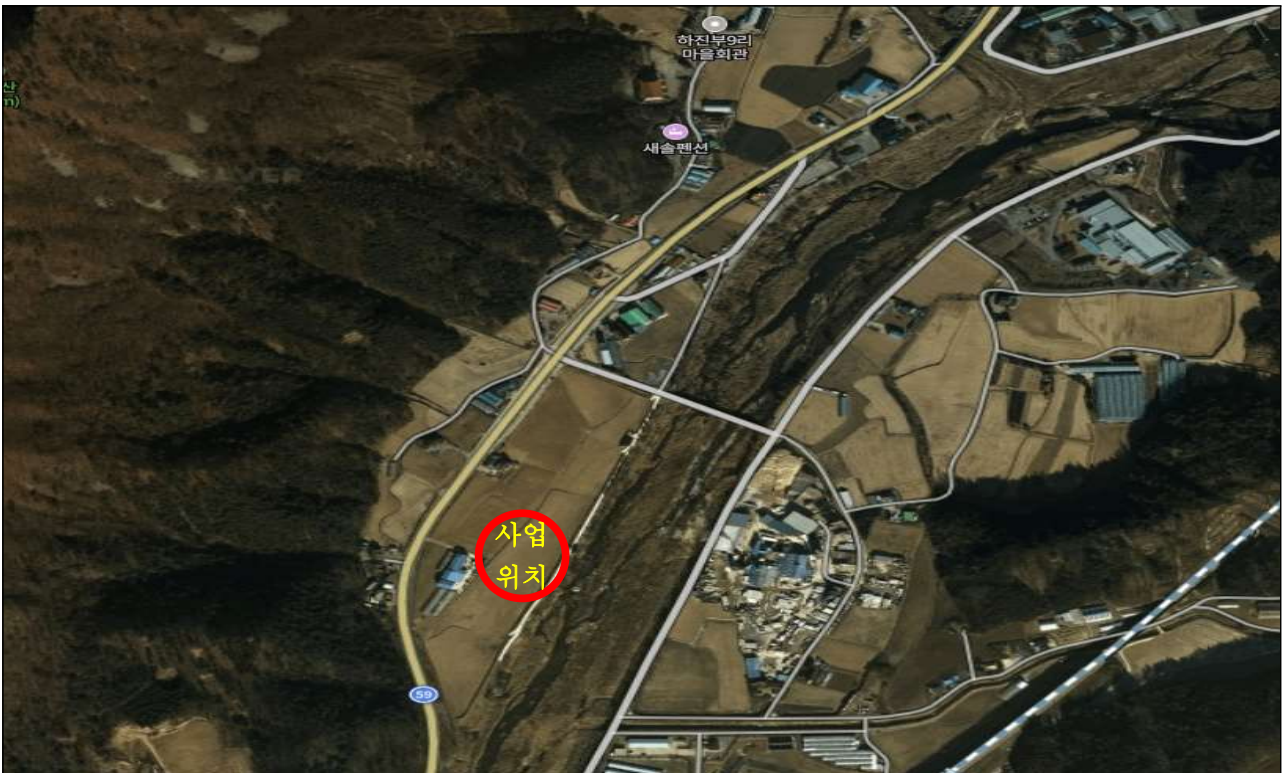
□ 지적도(변경)



□ 위치도(당초)



□ 위치도(변경)



대화 파크골프장 주차장 조성

- 대화 파크골프장 주차장 조성을 통한 이용자 편의증진 및 생활체육 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 대화면 대화리 736
- 사업량 : 부지매입 1식, 주차장조성 공사 1식
 - 부지매입(1필지, 8,807㎡), 주차장조성 1식
- 사업비 : 1,972백만원(보상비 472 공사비 1,500)

(단위 : 백만원)

구분	사업비	2023년	2024년	2025년
계	1,972	472	1,500	
국비	-	-	-	-
도비	-	-	-	-
군비	1,972	472	1,500	-

- 사업기간 : 2023. 9월 ~ 2024. 12월

□ 검토사항(필요성)

- 대화면 대화리 736번지 인근에 조성된 대화 파크골프장은 주차장 협소로 이용자의 불편이 야기되는 상황으로 금번 부지매입과 주차장 조성공사를 통해 파크골프장 이용자의 편의 증진 및 생활체육활성화에 기여하고자 함.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			8,807	8,807	118,894,500	472,000,000		
대화면 대화리	736	전	8,807	8,807	118,894,500	472,000,000	2023년	이**

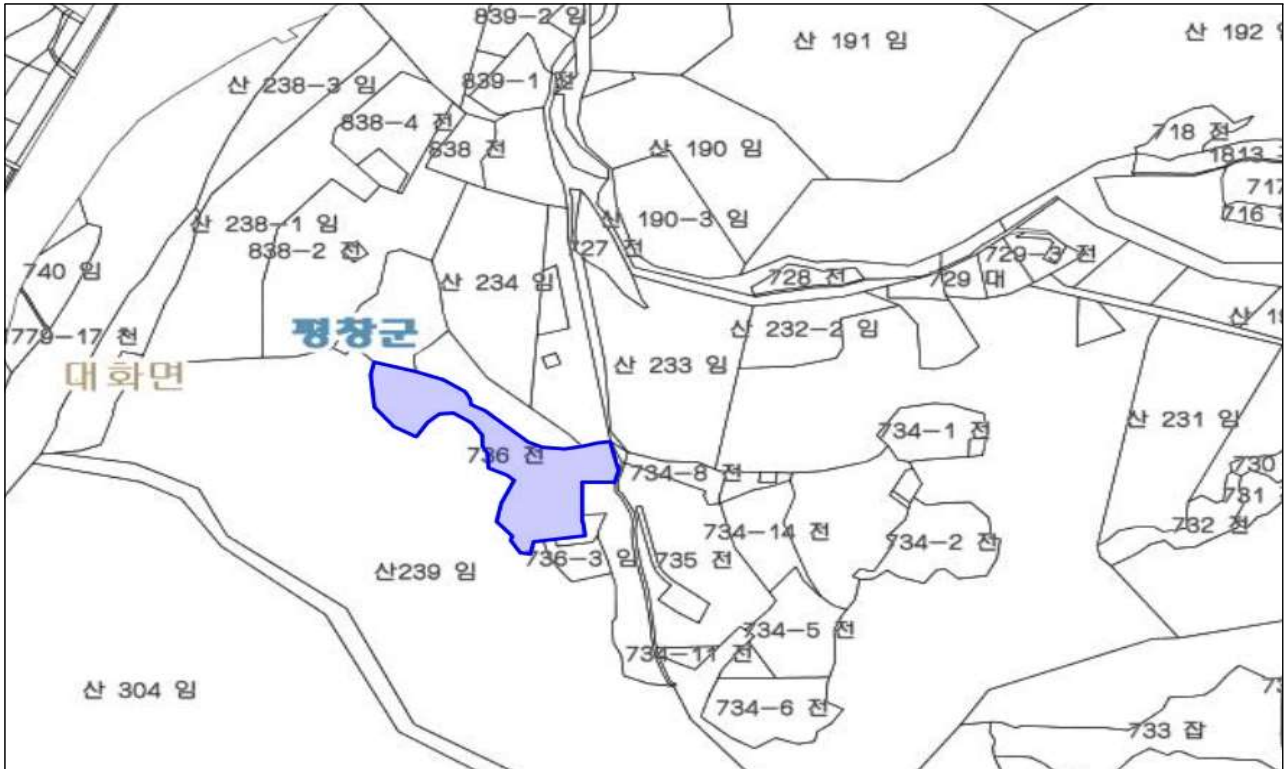
※ 주차장 조성공사비(5,000m²): 1,500백만원

□ 추진경과 및 향후계획

- 공유재산관리계획 의회승인 : 2023. 5.
- 2023년 1회추경예산 요구(부지매입비) : 2023. 6.
- 부지확보를 위한 협의 및 토지보상 : 2023. 7. ~ 12.
- 실시설계용역 : 2024. 4.
- 공사착공 및 준공 : 2024. 5. ~ 9.

붙임 지적도 및 위치도 1부. 끝.

□ 지적도



□ 위치도



방림 풋살장 비가림시설 설치

- 방림 풋살장 시설개선을 통한 쾌적한 환경조성으로 주민만족도 제고 및 생활체육 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 방림면 방림리 736-5번지 일원
- 사 업 량 : 막구조물 설치 및 주변정비
-막구조물(48m*28m), 전기, 조명 등
- 사업기간 : 2023. 6월 ~ 2023. 12월
- 사 업 비 : 1,400백만원

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 비	2023년	2024년	2025년
계	1,400	1,400	-	-
국 비	-	-	-	-
도 비	910	910	-	-
군 비	490	490	-	-

□ 검토사항(필요성)

- 비가림시설(막구조물) 설치를 통한 날씨와 관계 없는 시설이용 가능한 풋살장 조성으로 이용자 편의 증진 및 생활체육활성화 도모

□ 취득대상 재산내역

- 구조물

(단위 : m², 천원)

소재지	지번	지목	지적 면적	구조물 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
합계			2,903					
방림면 방림리	736-5	체육용지	2,903	1,344	체육시설 (막구조물)	-	1,400,000	2023년

평창지역자활센터 조성

- 평창읍사무소 부지 내 「행복+학습센터」 건립에 광장이 조성되고 자활센터 철거 계획이 포함됨으로써 이전이 불가피한 상황임.
- 현재 자활센터는 노후된 건물로 행복도시락 등 사업단 일부를 수용하지 못하고 있어 자활센터의 원활한 운영을 위해 신축하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 후평리 752, 753-1, 754-1
- 부지면적 : 3,639㎡ (지목 : 전)
- 사 업 비 : 868백만원(200,000원/㎡) * 지장물(소나무 70주) 포함
- 사업기간 : 2023. 5. ~ 2025. 6.

□ 검토사항(필요성)

- 지방소멸대응 인구정책 사업인 「행복+학습센터」 건립에 따라 자활센터 철거 계획이 포함됨으로써 이전이 불가피한 상황임.
- 현재 자활센터는 노후된 건물로 행복도시락 등 사업단 일부를 수용하지 못하고 있으며, 조리실 설치기준(HACCP)에 적합한 장소 부재 및 주차공간 부족 등 장기적으로 판단할 때 신축하는 것이 효율적임.

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위 : ㎡, 천원)

소재지	지번	지목	면적	매입면적	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계			4,287	3,639	351,676	727,800	
평창읍 후평리	752	전	512	200	20,500	40,000	박**
	753-1	전	1,609	1,609	154,947	321,800	
	754-1	전	2,166	1,830	176,229	366,000	

○ 지장물

(단위 : 천원)

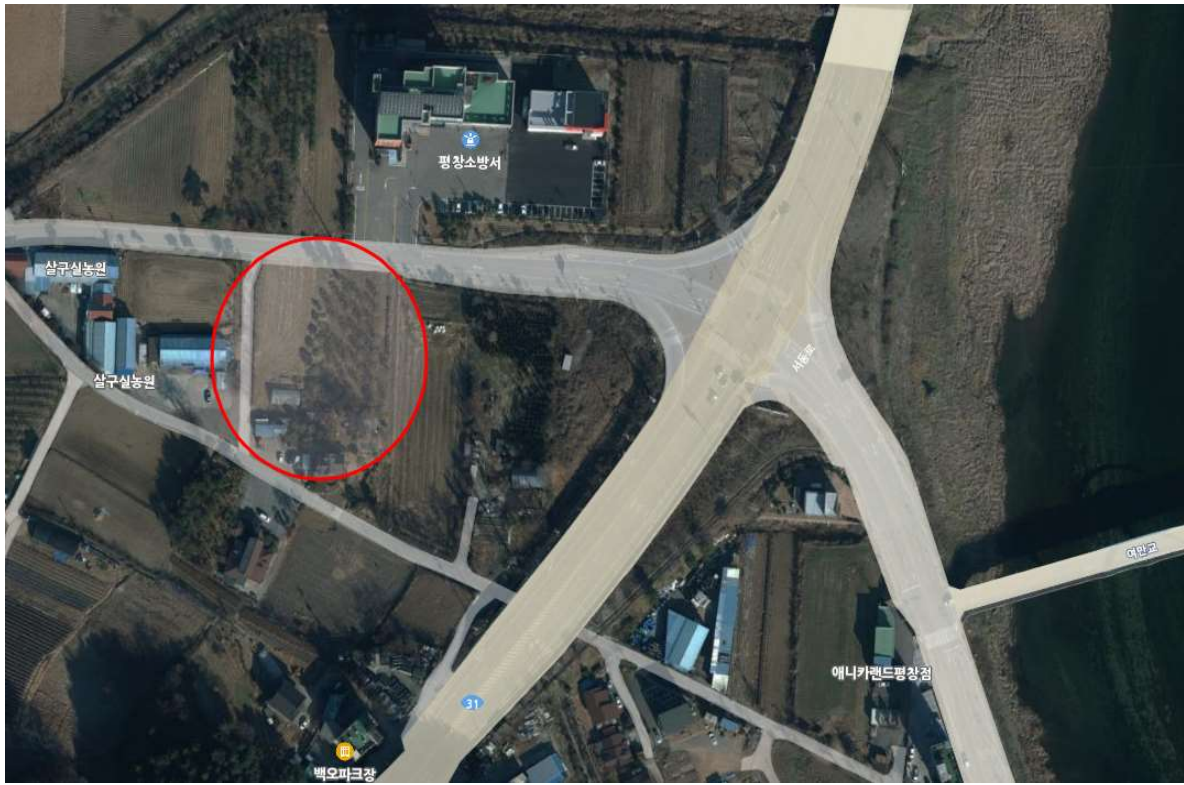
지장물	수량	감정가	재산가액	소유자
소나무	70주	2,000	140,000	박**

□ 향후계획

- 2023. 1회 추경 예산반영(토지, 용역비 등) : 2023. 6월
- 부지확보를 위한 협의 및 토지보상 : 2023. 7월
- 기본계획 수립용역 실시: 2023. 7월
- 실시설계용역 : 2023. 9월
- 공사착공 및 준공 : 2024. 1월 ~ 2025. 6.

붙임 위치도 및 지적도 1부. 끝.

□ 위치도 및 지적도



꿈의 대화 힐링타운 조성

- 단풍나무와 숲을 테마로 하는 꿈의 대화 힐링타운 조성사업을 통해 관광도시 평창 이미지를 제고하고 및 친환경 관광기반을 조성
- 우리군 광천선굴, 국민여가캠핑장 등 산재한 관광시설과 연계한 관광객 유치를 통해 체험, 숙박, 연수 등 다양한 계층을 대상으로 하는 사계절 관광지 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 대화면 대화리 1016-7번지일원(배골마을)
- 사업량 : 토지 매입(129필지 / 480,461㎡), 건물 매입 (주택 2동)
- 사업비 : 11,000백만원(군비)
- 사업기간 : 2023. 5월 ~ 2024. 12월

□ 추진계획

- 공유재산관리계획 심의의결 : 2023. 5월
- 토지매입비 및 감정평가 등 예산확보 : 2023. 6월(1회 추정)
 - ※ 1차 매입비 가감정액(45억원) 반영, 2차 매입비 24년 당초예산 확보
- 토지매입 공고(20인 이상) 및 감정평가 행정절차 이행 : 2023. 7월(50일 이상)
- 감정평가 및 보상협의 : 2023. 9월
- 잔여필지 매입을 위한 예산 반영 : 2023. 9월(2024 당초예산)
- 잔여필지 매입 등 토지보상(등기이전) 완료 : 2024. 5월

□ 검토사항(필요성)

- 관광인프라가 부족한 대화면 및 남부권 발전을 위한 필요사업으로 웰니스 치유관광, 탄소중립 여행의 부상, 스스로 성장하는 지역관광 등의 관광 트렌드에 적합한 관광개발 사업으로, 사업의 성공 가능성과 관광객증가 기대효과가 큰 사업으로 검토됨
- 사업추진을 위하여 부지확보가 필수적이며, 군 재정여건을 감안한 단계적 추진이 타당할 것으로 판단됨.

□ 취득대상 재산내역

소재지	지번	지목	면적	매입 면적	재산가액		소유자	비 고
					기준가격	예정가격		
합계(129필지)			480,461	480,461	4,319,819	10,845,859		
소계 (39필지)			149,636	149,636	1,638,674	4,345,859		
대화면 대화리	산433-1	임	7,245	7,245	8,911	39,847	양**	1차매입
	1015	전	152	152	2,295	11,704	이**	“
	1016-2	전	3,538	3,538	52,362	136,213	이**	“
	1016-32	전/대	660	660	24,816	43,560	이**	“
	1016-3	전	2,886	2,886	43,579	126,984	윤**	“
	1016-4	답	3,074	3,074	47,954	152,163	양**	“
	1016-8	답	2,142	2,142	34,272	94,248	양**	“
	1016-5	전	5,015	5,015	80,240	220,660	양**	“
	1016-6	전	2,264	2,264	38,262	112,068	장**	“
	1016-10	전	4,334	4,334	68,044	224,068	장**	“
	1016-7	전	6,545	6,545	111,920	359,975	양**	“
	1013	대	446	446	21,943	49,060	양**	“
	904	전	4,602	4,602	78,694	253,110	양**	“
	905	전	3,663	3,663	78,755	201,465	양**	“
	906	전	5,498	5,498	98,964	302,390	양*	“
	907	전	4,876	4,876	124,338	241,362	양**	“
	908-1	전	3,494	3,494	101,675	172,953	양*	“
	908-2	전	4,331	4,331	116,504	238,205	양**	“
	산434	임	3,769	3,769	4,560	20,729	이**	“
	1016-1	대	307	307	13,447	21,950	김**	“
	1014	대	126	126	5,796	9,009	표*	“
	909	전	1,322	1,322	36,355	72,710	윤**	“
	909-1	전	2,586	2,586	76,546	142,230	국(기재부)	“
	1016-9	전	1,517	1,517	24,272	83,435	표*	“
	1018	전	595	595	9,520	32,725	표*	“
	907-1	전	5,544	5,544	95,357	194,040	박**	“
909-2	전	1,832	1,832	54,227	91,600	국(기재부)	“	
1867	도	240	240	5,328	8,400	국(건설부)	“	

	산430	임	1,587	1,587	2,952	11,903	최**	“
	산432	임	5,653	5,653	5,653	42,398	양**	“
	산433-2	임	9,124	9,124	21,533	91,240	최**	“
	산433-3	임	2,845	2,845	2,873	28,450	박**	“
	산433-4	임	7,244	7,244	9,562	43,464	양**	“
	산433-5	임	7,245	7,245	8,042	50,715	양**	“
	산433-6	임	7,244	7,244	7,193	50,708	양**	“
	산433-7	임	7,243	7,243	13,907	43,458	양**	“
	산433-8	임	7,244	7,244	16,371	54,330	양*	“
	산433-9	임	7,244	7,244	17,096	54,330	양**	“
	1016	전	4,360	4,360	74,556	218,000	박**	“
소계(90필지)			330,825	330,825	2,681,145	6,500,000		
대화면 대화리	864-1	전	2,472	2,472	92,947	444,960	김**	2차매입
	864-2	대	208	208	14,061	31,200	김**	“
	865	대	387	387	26,161	77,400	손**	“
	866	전	1,964	1,964	118,036	176,760	김**	“
	867	전	604	604	28,871	72,480	권**	“
	867-1	전	1,959	1,959	20,765	156,720	손**	“
	867-2	임	322	322	2,679	9,660	임**	“
	867-3	전	560	560	27,776	56,000	권**	“
	867-4	전	560	560	27,776	56,000	권**	“
	867-5	전	560	560	27,216	56,000	권**	“
	867-6	전	195	195	9,867	5,850	권**	“
	869-1	전	1,702	1,702	79,313	102,120	이**	“
	903	전	1,084	1,084	17,344	54,200	최**	“
	909-3	잡	661	661	18,839	49,575	최*	“
	909-4	전	2,305	2,305	55,089	115,250	표**	“
	909-5	전	2,716	2,716	66,542	135,800	표**	“
	909-6	임	439	439	882	8,780	표**	“
1016-12	대	3,593	3,593	77,250	251,510	이**	“	
1016-13	임	1,664	1,664	28,621	12,480	김**	“	
1016-14	임	2,196	2,196	34,477	76,860	남궁**	“	
1016-15	대	937	937	47,506	65,590	남궁**	“	

1016-16	임	24,359	24,359	24,846	109,615	박**	“
1016-17	임	4,661	4,661	5,640	34,957	이**	“
1016-18	임	1,519	1,519	1,823	10,633	박**	“
1016-19	대	1,944	1,944	99,338	136,080	(주)**	“
1016-20	임	1,551	1,551	1,923	11,632	(주)**	“
1016-21	대	694	694	36,296	52,050	윤**	“
1016-22	대	6,099	6,099	303,730	546,278	김**	“
1016-23	임	4,644	4,644	15,650	34,830	남궁**	“
1016-25	대	446	446	23,772	31,220	이**	“
1016-26	대	518	518	26,262	12,950	이**	“
1016-27	대	894	894	45,862	62,580	남궁**	“
1016-28	임	365	365	6,351	12,775	이**	“
1016-29	대	567	567	27,103	39,690	권**	“
1016-30	대	66	66	3,155	4,620	이**	“
1019	전	3,709	3,709	58,602	129,815	윤**	“
산410	임	3,038	3,038	2,376	10,633	김**	“
산411-1	임	3,279	3,279	4,459	24,593	표**	“
산411-2	임	10,215	10,215	7,978	35,753	표**	“
산411-4	임	50	50	68	1,750	강**	“
산411-6	임	1,025	1,025	1,025	7,687	표**	“
산419-2	임	7,636	7,636	7,086	48,107	주**	“
산419-3	임	20,513	20,513	40,205	172,309	안**	“
산419-4	임	992	992	697	23,808	표**	“
산419-5	임	6,768	6,768	6,768	50,760	표**	“
산419-7	임	154	154	147	1,155	표**	“
산421	임	1,190	1,190	906	21,420	주**	“
산422	임	8,430	8,430	19,726	84,300	위**	“
산423	임	3,769	3,769	3,769	28,267	정**	“
산424	임	2,678	2,678	2,185	9,373	주**	“
산425	임	2,479	2,479	12,221	74,370	김**	“
산426-1	묘	496	496	409	1,736	국(기재부)	“
산435	임	30,048	30,048	23,768	114,182	장**	“
산435-1	임	398	398	349	1,552	김**	“

산437	임	1,686	1,686	1,295	5,058	위**	“
산438-1	임	10,413	10,413	7,247	31,239	장**	“
산438-2	임	3,637	3,637	2,531	10,911	한**	“
산438-4	임	826	826	732	4,791	장**	“
산438-5	임	3,306	3,306	2,823	10,249	허**	“
산438-6	임	3,306	3,306	3,207	21,820	김**	“
산438-7	임	2,314	2,314	1,643	6,942	이**	“
산438-8	임	2,314	2,314	1,891	13,884	장**	“
산438-9	임	2,314	2,314	1,978	11,801	김**	“
산438-10	임	2,314	2,314	1,643	6,942	진***	“
산438-11	임	2,314	2,314	1,643	6,942	김**	“
산438-12	임	2,314	2,314	1,643	6,942	이**	“
산438-13	임	2,314	2,314	1,962	11,570	김**	“
산438-14	임	4,958	4,958	3,451	14,874	황**	“
산439	임	8,826	8,826	6,681	26,478	이**	“
산440	임	13,519	13,519	10,342	60,836	김**	“
산441	임	8,231	8,231	6,198	24,693	최**	“
산442-1	임	7,636	7,636	5,307	27,490	전**	“
산442-2	임	4,760	4,760	4,450	31,416	윤**	“
산443	임	15,174	15,174	11,426	45,522	주**	“
903-1	전	242	242	4,065	13,310	표*	“
1017	대	767	767	37,736	59,059	정**	“
1020	전	1,068	1,068	17,088	46,992	표**	“
1021	전	3,114	3,114	49,824	137,016	표**	“
1022	전	1,557	1,557	24,912	68,508	표**	“
1016-11	대	4,008	4,008	203,205	308,616	박**	“
1016-31	대	4,112	4,112	208,478	316,624	박**	“
1023	전	6,995	6,995	111,920	307,780	표*	“
1026	전	4,721	4,721	75,536	207,724	김**	“
1024	전	1,342	1,342	21,472	59,048	최**	“
1023-3	전	5,184	5,184	66,355	228,096	표**	“
1025	전	1,200	1,200	19,200	46,200	최**	“

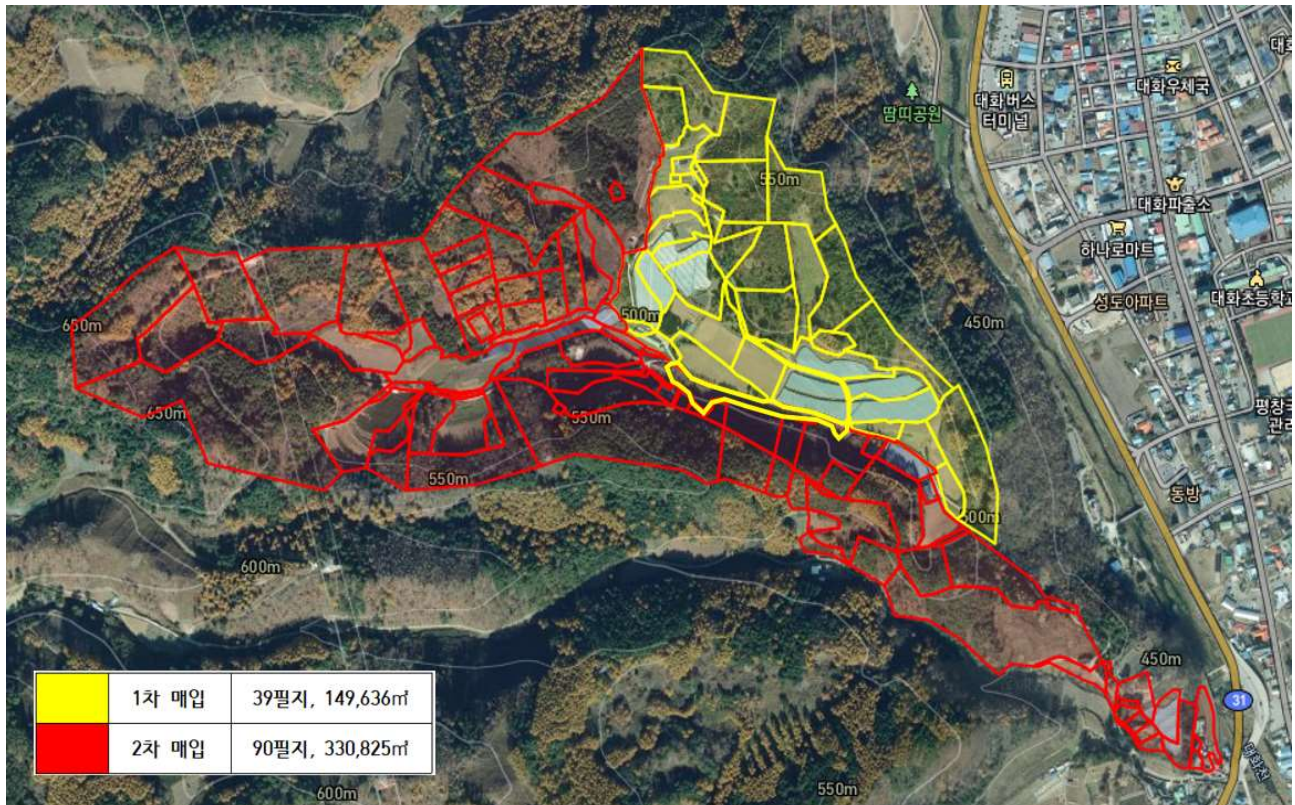
	산408	임	1,820	1,820	1,441	15,015	대한 석탄공사	“
	1023-4	임	1,146	1,146	1,169	18,909	표**	“
	1023-1	전	7,259	7,259	104,529	279,472	설**	“
	1023-2	전	1,532	1,532	19,609	50,556	표**	“

○ 건물

(단위 : m², 천원)

소재지	지번	용도	규모	연면적	재산가액 (시가표준액 기준)	취득 시기	소유자
계				188.4	154,141		
대화면 대화리	1016-32	단독주택	지상1층	68.4	76,141	2023년 하반기	임**
	1016-7	단독주택	지상1층	120	78,000	2023년 하반기	양**

□ 사업범위 및 위치도



진부다목적센터 조성

- 진부면민을 위한 다목적 행사 공간을 마련하여 지역화합 도모 및 주민 삶의 질을 개선하고, 지역 대표 축제인 평창송어축제, 평창고랭지김장축제 등 관광문화사업과 연계된 인프라 개선을 통해 관광도시 이미지 제고 및 지역 경기 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 1289-71
- 사업량
 - ETFE 막구조, 50,000mm×35,000mm(면적 1,750㎡)
 - 전동개폐형 옆가림막 설치 1식
- 사업비 : 2,500백만원(군비 2,500)
- 사업기간 : 2023. 7. ~ 2024. 6.

□ 검토사항(필요성)

- 사계절 진부면민 단합행사를 비롯한 각종 행사를 개최할 수 있는 안전하고 쾌적한 다용도 공간 필요
- 매년 20만명 이상이 방문하는 평창군 대표 겨울축제 평창송어축제와 지역 농산품 판매로 지역경기 활성화를 이끌고 있는 평창고랭지김장축제 등 지역 관광문화사업의 거점지로 활용할 수 있는 인프라 구축

□ 취득대상 재산내역

- 구조물

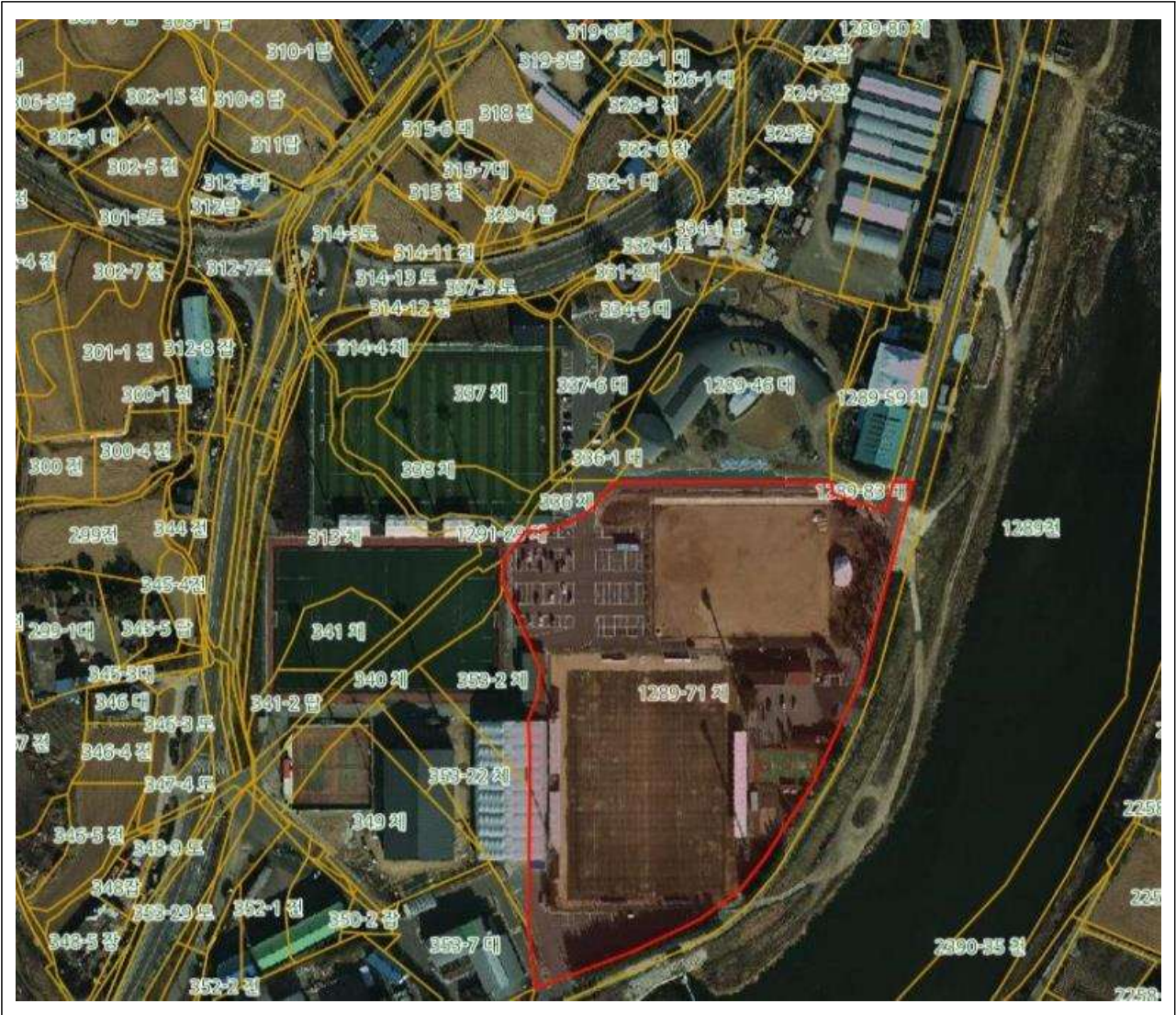
(단위 : ㎡, 천원)

소재지	지번	지목	지적 면적	구조물 연면적	용도 (구조)	재산가액		취득 시기
						기준가격	예정가격	
합계			32,675	1,750	다목적 시설 (막구조물)	-	2,500,0000	2024년
진부면 하진부리	1289 -71	체육 용지	32,675					

□ 추진경과 및 향후계획

- 공유재산심의회 심의의결 : 2023. 5.
- 사업 착수 : 2023. 7.
- 준공 및 운영 : 2024. 6.

□ 지적도



□ 위치도



□ 전경사진



진부면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입

- 진부면 하진부리 15-88번지 외 8필지 토지를 매입하여 청년, 신혼부부, 고령자 등 주거필요 계층의 주거안정 목적으로 주변 시세보다 저렴한 공공임대주택을 공급하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 진부면 하진부리 15-88번지 외 8필지
- 총사업비 : 22,250백만원
- 사업량 : 통합공공임대주택(100세대)
- 사업기간 : 2023. 7. ~ 2025. 12.
- 재원계획(국비 33%, 도비 18%, 군비49%) (단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'23년 예산	'24년 예산	'25년 이후
계	22,250		2,250	20,000	-
국비(일국)	6,600	-	-	6,600	-
도 비	3,600	-	-	3,600	-
군 비	12,050	-	2,250	9,800	-

* '23년 예산 2,250백만원은 토지매입 비용

□ 지금까지 추진상황 및 향후계획

- 2020. 10. 30. : 주거약자를 위한 강원도형 저가 공공주택 수요제출(강원도)
- 2022. 8. 23. : 강원도형 공공주택 사업후보지 제출(강원도)
- 2023. 3. 24. : 국유재산 매각 여부 등 확인(한국자산관리공사)
 - 대부계약(6월 계약 만료) 중이나, 유상 매각 검토 가능 답변 회신
- 2023. 하반기 : 추경예산 확보 및 토지매입, 지방재정영향평가 완료, 강원도형 공공주택 공모사업 선정
- 2024. 상반기 : 지방재정 투자심사 완료, 설계용역 및 인허가 완료
- 2024. 하반기 : 사업 착수
- 2025. 하반기 : 사업 준공

□ 검토사항(필요성)

- 고령화시대와 높은 금리 및 물가 등으로 청년, 신혼부부, 고령자 등 주거필요계층의 주거불안이 지속 및 가속되고 있으므로, 주변시세보다 저렴한 공공임대주택의 필요성은 지속적 제기되고 있음.

□ 취득대상 재산내역

○ 토지취득(매입)

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					공시지가	예정가격		
계			6,624	6,624	1,100,255,500	2,250,000,000		
진부면 하진부리	15-88	잡	1,691	1,691	290,513,800	668,000,000	2023년 (하반기)	국 (기재부)
“	15-90	전	347	347	57,220,300	121,500,000	“	“
“	15-92	전	87	87	14,346,300	30,500,000	“	“
	15-100	답	356	356	60,662,400	103,000,000	“	“
	15-101	전	746	746	115,704,600	217,000,000	“	“
	13-14	전	119	119	19,623,100	34,500,000	“	“
	13-15	도	118	118	6,832,200	34,000,000	“	국 (건설부)
	16-6	전	1,372	1,372	240,511,600	398,000,000	“	최** 외 2인
	15-12	전	1,788	1,788	294,841,200	643,500,000	“	국 (기재부)

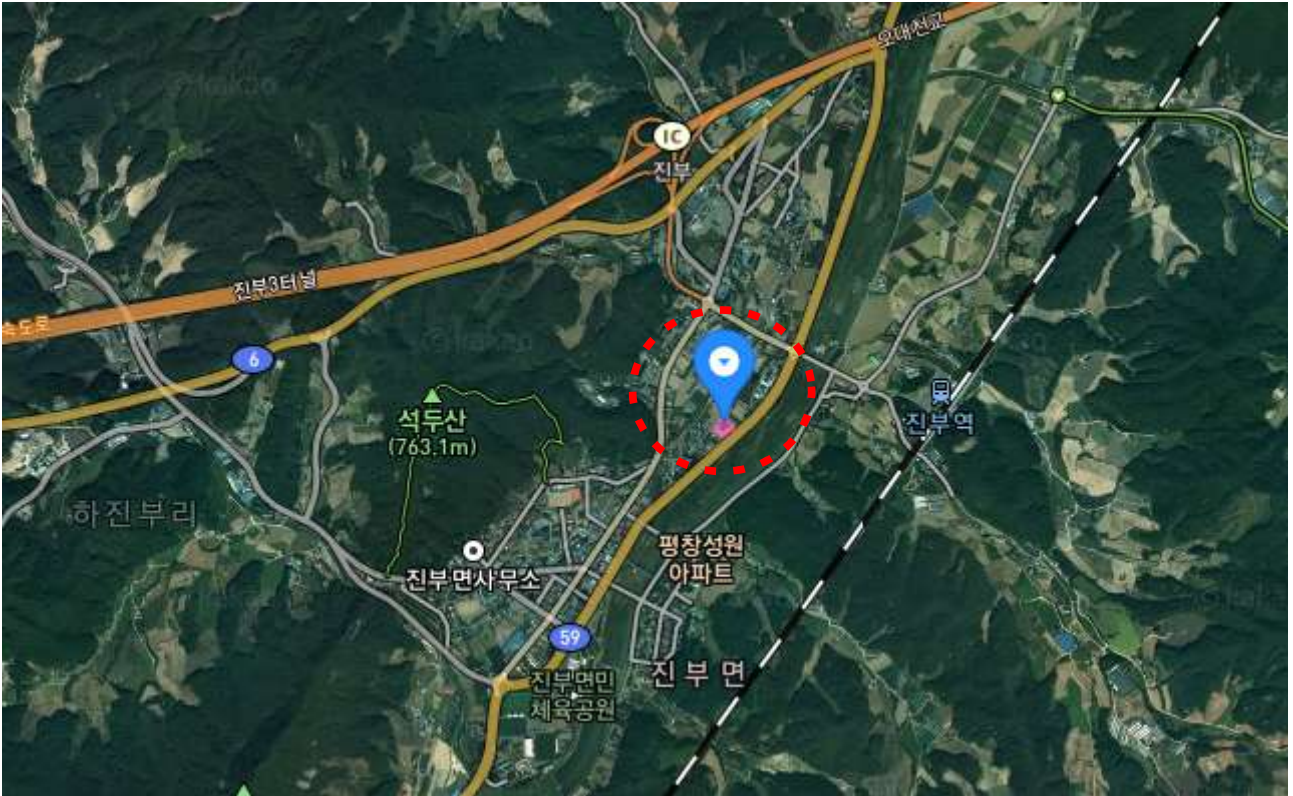
※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

○ 건물취득(신축)

- 토지확보 후 공모신청 가능하므로, 건물취득에 대하여는 공모선정 후 별도 심의 진행

붙임 지적도 및 위치도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 지적도



대관령면 강원도형 공공주택 건립사업 부지 매입

- 대관령면 황계리 379-6번지 외 2필지 토지를 매입하여 청년, 신혼부부, 고령자 등 주거필요 계층의 주거안정 목적으로 주변 시세보다 저렴한 공공임대주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대관령면 황계리 379-6번지 외 2필지
- 총사업비 : 25,550백만원
- 사업량 : 통합공공임대주택(100세대)
- 사업기간 : 2023. 7. ~ 2026. 6.
- 재원계획(국비 33%, 도비 18%, 군비49%) (단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'23년 예산	'24년 이후	'25년 이후
계	25,550	-	5,550	20,000	-
국비(일국)	6,600	-	-	6,600	-
도 비	3,600	-	-	3,600	-
군 비	15,350	-	5,550	9,800	-

* '23년 예산 5,550백만원은 토지매입 비용

□ 향후계획

- 2023. 하반기 : 추경예산 확보 및 토지매입, 지방재정영향평가 완료, 강원도형 공공주택 공모사업 선정
- 2024. 상반기 : 지방재정 투자심사 완료, 설계용역 및 인허가 완료
- 2024. 하반기 : 사업 착수
- 2025. 하반기 : 사업 준공

□ 검토사항(필요성)

- 고령화시대와 높은 금리 및 물가 등으로 청년, 신혼부부, 고령자 등 주거필요계층의 주거불안이 지속 및 가속되고 있으므로, 주변시세보다 저렴한 공공임대주택의 필요성은 지속적 제기되고 있음

□ 취득대상 재산내역

○ 토지취득(매입)

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					공시지가	예정가격		
계			6,293	6,293	2,375,620,900	5,550,000,000		
대관령면 황계리	379-6	전	2,789	2,789	1,019,100,600	2,510,000,000	2023년 (하반기)	표**
“	294-66	임	193	193	25,167,200	50,000,000	“	“
“	379	전	3,311	3,311	1,331,353,100	2,990,000,000	“	김**

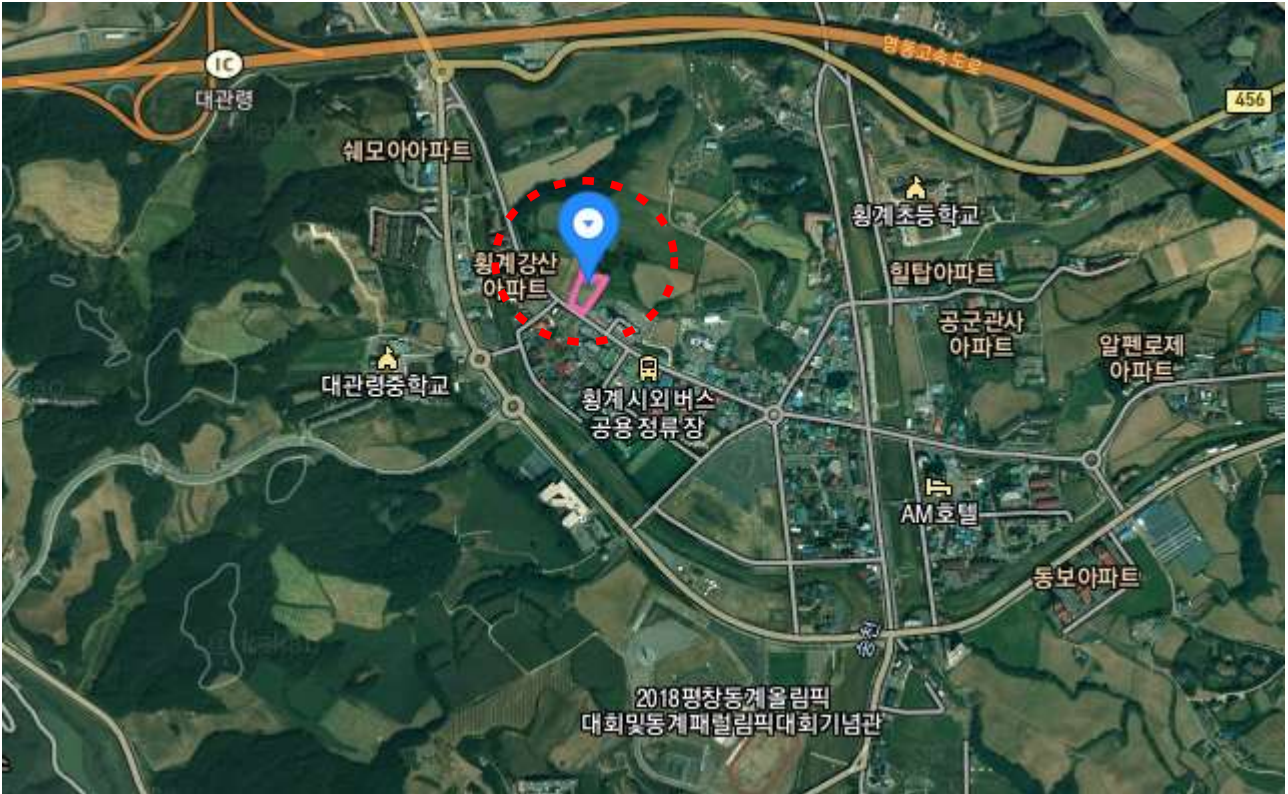
※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

○ 건물취득(신축)

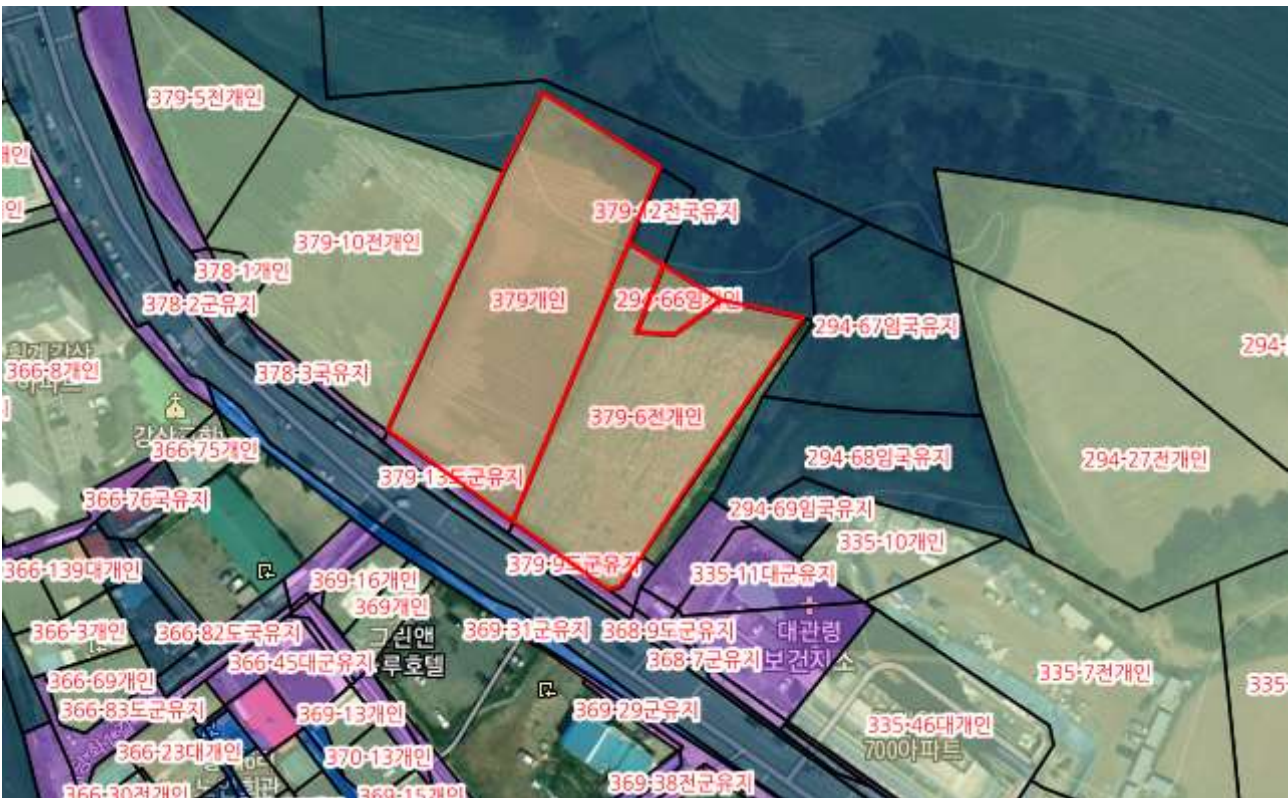
- 토지확보 후 공모신청 가능하므로, 건물취득에 대하여는 공모선정 후 별도 심의 진행

붙임 지적도 및 위치도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 지적도



[붙임 라]

관련법령 발췌

□ 공유재산 및 물품 관리법

제3조의2(공유재산 및 물품 관리·처분의 기본원칙) 지방자치단체가 공유재산을 관리·처분하는 경우에는 다음 각 호의 원칙을 지켜야 한다.

1. 해당 지방자치단체 전체의 이익에 맞도록 할 것
2. 취득과 처분이 균형을 이룰 것
3. 공공가치와 활용가치를 고려할 것
4. 투명하고 효율적인 절차를 따를 것

제10조의2(공유재산관리계획)① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) 법 제10조의2 제1항전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.<개정 2022. 4. 20.>

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
 - ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

□ 평창군 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) 법 제10조의2에 따른 공유재산관리계획은 군수가 회계연도 시작 40일전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 수립하여 추가 경정예산을 의결하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.<개정 2022.12.30.>

- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.
- ③ 영 제7조제1항제1호의 1건당 기준가격 재산 및 제2호의 1건당 기준면적 토지는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산을 말한다.
 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 10억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 1건당 기준면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터<신설 2022.12.30.>