

2005년도평창군공유재산관리계획3차변경안

의안	
번호	

제출년월일 : 2005. 9.

제 출 자 : 평창군수

1. 제안 이유

『2005년도 공유재산관리계획 작성기준』 및 평창군공유재산관리조례에 따라 작성한 『2005년도 평창군공유재산관리계획3차변경안』을 지방재정법 제77조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻고자 함임.

2. 주요 골자

2005년도 평창군공유재산관리계획3차변경안은 취득이 총 5건으로 7,722㎡ 1,056,684천원이고 처분이 총 1건으로 6,984㎡ 287,739천원인 바 그 상세내역은

가. 토지 매입, 건물 신축 등 취득은

- 진부면 재활용센터 부지 1필지 3,286㎡
봉산서제 진입로 및 주차장 부지 3필지 939㎡ 등
토지 매입이 2건 4필지 4,225㎡이고
- 봉평 소방파출소 396㎡, 마지 보건진료소 149㎡ 등
건물 신축이 2동 545㎡

나. 교환 취득·처분은

- 대관령 기상대 청사 이전부지를 확보 지원하기 위하여
 - 군유지 3필지 6,984㎡를 처분하고
 - 국유지 1필지 2,952㎡를 취득하고자 함

3. 관계법령

가. 지방재정법 제77조

나. 지방재정법시행령 제84조

다. 평창군 공유재산관리조례 제37조 및 제39조

2005년도평창군공유재산관리계획3차변경안

총 괄 표

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			합 계			당 초			변 경		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	합계	토지	9	14,334	1,130,684	6	7,157	664,000	3	7,177	466,684
		건물	6	1,912	2,330,000	4	1,367	1,740,000	2	545	590,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	8	11,382	842,864	6	7,157	664,000	2	4,225	178,864
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	교환	토지	1	2,952	287,820				1	2,952	287,820
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
기타		토지	-	-	-						
		건물	6	1,912	2,330,000	4	1,367	1,740,000	2	545	590,000
		기타	-	-	-						
처 분	합계	토지	2	43,130	427,108	1	36,146	139,369	1	6,984	287,739
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	1	36,146	139,369	1	36,146	139,369			
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	교환	토지	1	6,984	287,739				1	6,984	287,739
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	기타	토지	-	-	-						
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						

취득대상 재산목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취득대상 수 량	추정 가액	취득 사유	소유자
	지 목	소 재 지	수 량				
○ 토지 취득			7,177	7,177	466,684		
매 입			4,225	4,225	178,864		
1	하천	송정리2390-24	3,286	3,286	78,864	진부면 재활용센터 부지	건교부
2	대	평촌리501	192	192	100,000	봉산서제 진입로 및 주차장	주형중
	전	평촌리502	400	400			
	전	평촌리498	347	347			
교 환			2,952	2,952	287,820		
1	하천	횡계리661-21	2,952	2,952	287,820	기상대 청사이전 교환부지	재경부
○ 건축물 취득			545	545	590,000		
신.증축			545	545	590,000		
1	철.콘	창동리421-5	396	396	320,000	봉평소방파출소신축	
2	철.콘	마지리666-1	149	149	270,000	마지보건진료소신축	
이하 빈 칸							

처분 대상재산 목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			처분대상 수 량	과표 또는 평 가 액	처 분 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
	합 계		6,984	6,984	287,739		
	교 환		6,984	6,984	287,739		
1	전	횡계리279-9	2,152	2,152	88,662	기상대 청사 이전 교환부지	기상청
	전	횡계리279-10	2,314	2,314	95,336		
	전	횡계리279-73	2,518	2,518	103,741		
이하 빈 칸							

관 계 법 령

지 방 재 정 법

제77조(공유재산 관리계획): ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②관리계획에 포함하여야할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준에 관하여는 대통령령으로 정한다.

지 방 재 정 법 시 행 령

제84조(공유재산 관리계획): ②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리 계획에 포함 하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신증축, 공작물의설치, 출자 기타 처분을 말한다), 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의멸실, 출자 기타 처분을 말한다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시,군,자치구의 경우 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시,군,자치구의 경우에는 2억원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한 법률의 규정에 의한 개별공시지가로 하고 건물 및 기타재산에 있어서는 지방 세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시,군,자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시,군, 자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③제2항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
2. 도시개발법에 의한 환지
3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실

4. 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 수용·손실보상 또는 환매
5. 삭제 <2002.11.29>
6. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법에 의한 양여
7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한 공장 용지 매각
8. 지방의회의 의결을 얻은 후 취득·처분이 되지 아니한 재산의 취득·처분
9. 지방의회의 의결을 얻은 2년이상의 장기추진사업에 의한 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 의하여 지방의회의 의결을 얻은 재산의 취득·처분
11. 지방세법에 의한 물납
12. 다른 법률에 의하여 법 제77조제1항의 규정에 의한 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
13. 다른 법률에 의하여 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
14. 지방의회의 의결을 얻은 후 가격 또는 면적이 30퍼센트 이내에서 증감된 재산의 취득·처분
15. 다른 법률에 의하여 미리 취득 또는 처분에 관하여 지방의회의 동의를 얻은 재산의 취득·처분
16. 다른 법률에 의하여 인가·허가 또는 사업승인등 조건에 의하여 공공시설로 취득하거나 수의계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관과 협의한 재산의 취득·처분

공유재산관리조례

제7조(공유재산심의회): ①법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 군정조정위원회에서 대행한다.

②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호의1과 같다.

1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
2. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

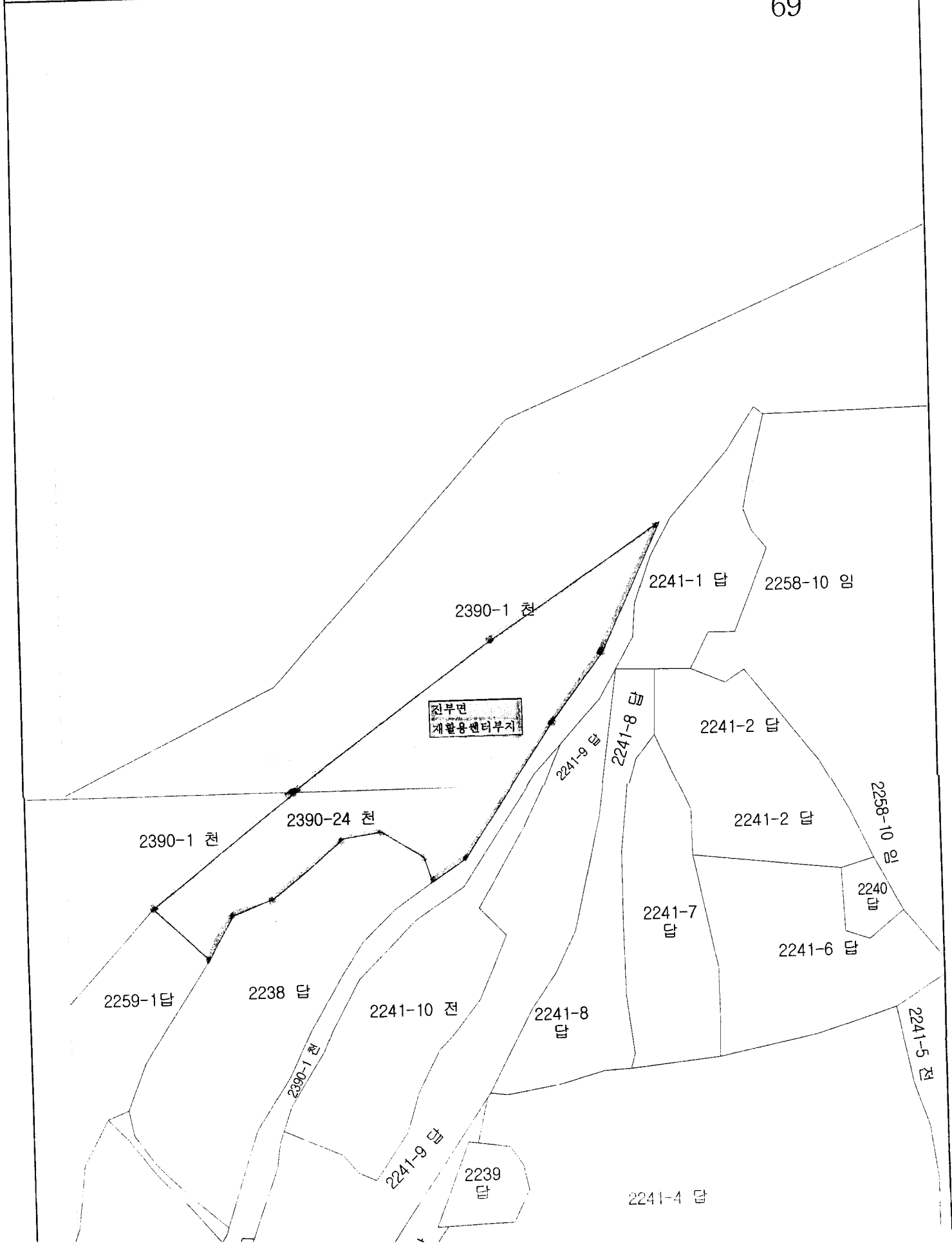
제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

제39조(공유재산관리계획서)공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여의회 의결을 요청할 시 공유재산관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

지적도 등본

발급번호	2005-0808-0109-01	처리시각	10시 17분 26초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 진부면 송정리	지번	2390-24	축척	1 : 1200

69



토지 대장

고유번호	4276036023-12390-0024		
토지소재	강원도 평창군 진부면 송정리		
지번	2390-24	축척	1:1200

도면번호	28	발급번호	20050908-0529-0001
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 41초
비고		작성자	김택용

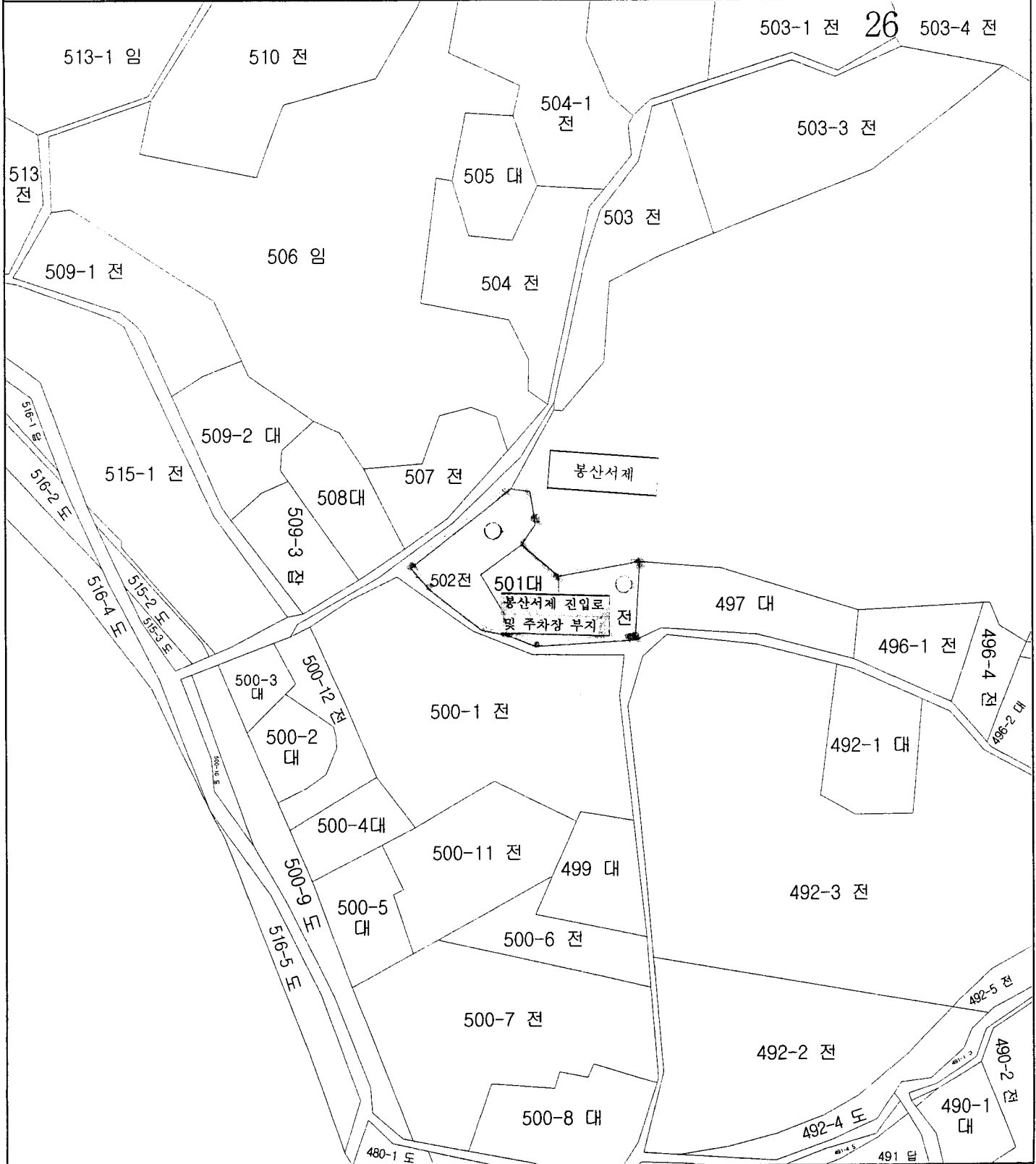
토지표시				소유자			
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주소		성명 또는 명칭	등록번호
				주	소		
(17) 하천	*3,286*	(21)2004년11월12일 2390-1번에서 분할	--- 이하 여백 ---	1992년3월4일		국(건설부)	232
				(02)소유권보존			
등	급	수	월	정			
토	지	연	등	일			
(기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2005년 9월 8일

강원도 평창군수

지적도 등본

발급번호	2005-0808-0109-02	처리시각	10시 17분 28초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 봉평면 평촌리	지번	501	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 08 월 08 일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276034022-10501-0000		
토지소재	강원도 평창군 봉평면 평촌리		
지번	501	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	20050908-0529-0002
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 44초
비고		작성자	김택용

토지표시

소유자

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		주소					등록번호	
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소	주소	주소	주소		
(08) 대	*192* (40) 1967년3월1일 지목변경	---- 이하 여백 ----	(03) 소유권이전	1994년10월21일	덕거리 509						370128-1*****
				---- 이하 여백 ----							
등	급수월정일	1984년7월1일 수정	1987년8월1일 수정	1989년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	1995년1월1일 수정		
토지 등 급 (기존수확량등급)		71	93	98	105	111	115	119	125		
개별공시지가기준일		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		8,930	10,900	15,800	21,600						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 8일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276034022-10502-0000		
토지소재	강원도 평창군 봉평면 평촌리		
지 번	502	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	20050908-0529-0003
장 번호	1-1	처리시각	14시 38분 46초
비 고		작성자	김택용

토 지 표 시

소 유 자

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소						등록번호
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭							

(01) 전	*400*	---	이하 여백 ---		1994년 10월 21일	퇴거리 509	주형중	---	이하 여백 ---					370128-1*****

등 급 연	수 월 일	정 일	1981년 8월 26일		1984년 7월 1일		1989년 1월 1일		1991년 1월 1일		1992년 1월 1일		1993년 1월 1일		1994년 1월 1일		1995년 1월 1일	
			수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
토 지 등 급	(기존 수확량 등급)	42	93	96	103	109	114	115	119									
개별공시지가기준일		2002년 1월 1일	2003년 1월 1일	2004년 1월 1일	2005년 1월 1일													
개별공시지가(원/㎡)		7,380	7,690	10,200	16,200													

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2005년 9월 8일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276034022-10498-0000		
토지소재	강원도 평창군 봉평면 평촌리		
지번	498	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	20050908-0529-0004
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 48초
비고		작성자	김택용

토지표시

소유자

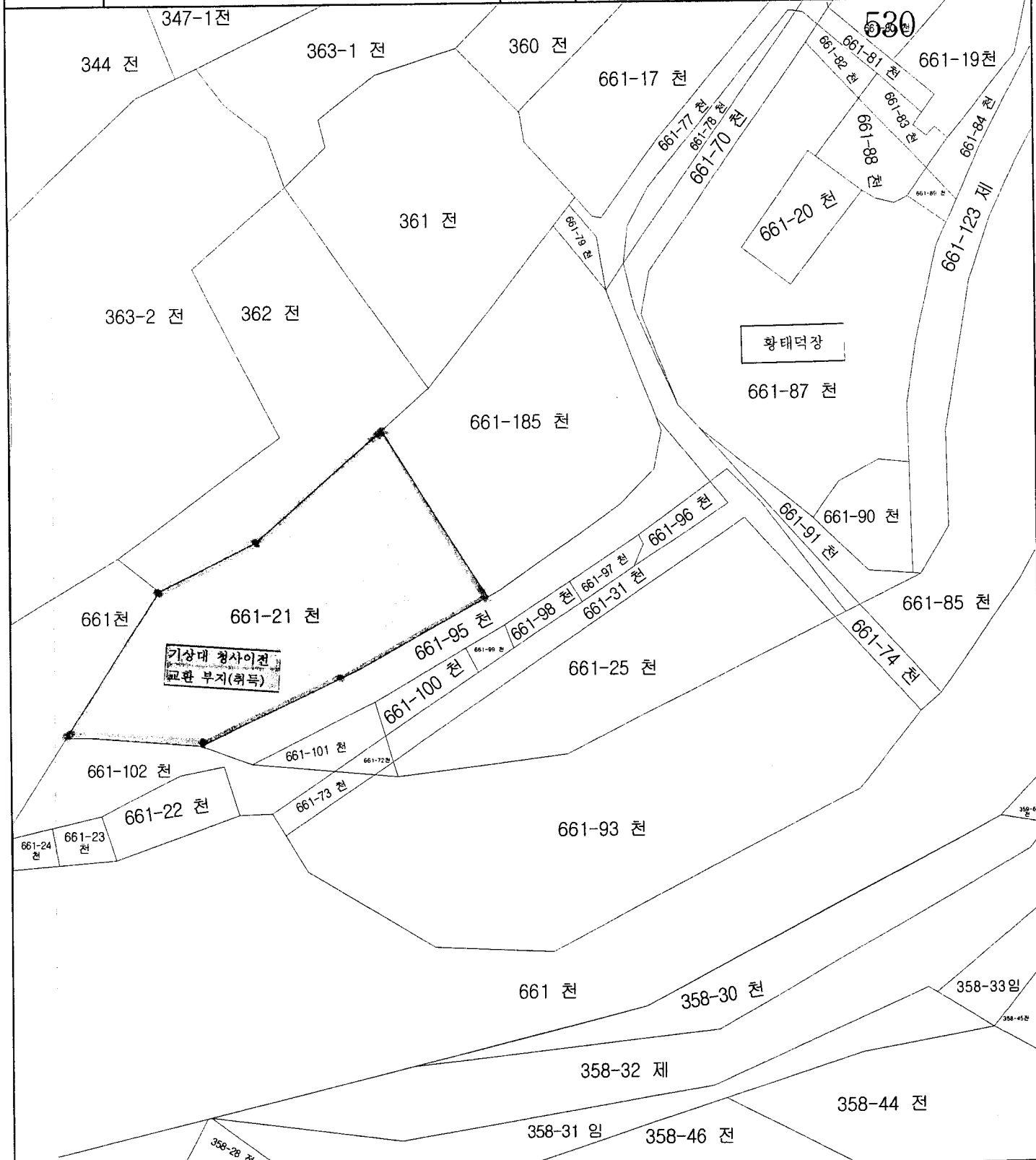
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		주 소			등록번호			
			변동원인	성명 또는 명칭	주 소	주 소	주 소				
(01) 전	*347*	--- 이하 여백 ---	(03)소유권이전	1994년10월21일	덕거리 509	--- 이하 여백 ---		370128-1*****			
				1989년1월1일							
등	수	정	1981년8월26일 수정	1984년7월1일 수정	1989년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	1995년1월1일 수정	
토지	42	금		93	96	103	109	113	116	117	
(기준수확량등급)											
개별공시지가기준일	2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일							
개별공시지가(원/㎡)	9,000	11,000	16,000	20,000							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2005년 9월 8일

강원도 평창군수

지적도 등본

발급번호	2005-0808-0109-04	처리시각	10시 17분 30초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 도암면 횡계리	지번	661-21	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 08 월 08 일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276037025-10661-0021		
토지소재	강원도 평창군 도암면 황계리		
지번	661-21	축적	1:1200

도면번호	53	발급번호	20050908-0529-0005
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 49초
비고		작성자	김택용

토지표시

소유자

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	주 소		
(17) 하천	*8,087*	(31) 1989년3월22일 661-14번으로 합병되어 말소	1984년7월12일 (02) 소유권보존	국(재무부)		224
(17) 하천	*8,087*	(91) 1994년8월5일 등록사항회복(합병말소)	---	이하 여백 ---		
(17) 하천	*5,671*	(20) 1996년6월1일 분할되어 본번에 -95 내지 -102을 부합				
(17) 하천	*2,952*	(20) 2005년7월25일 분할되어 본번에 -185를 부합				
등지연수정일 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		40,200	41,400	58,500	76,800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

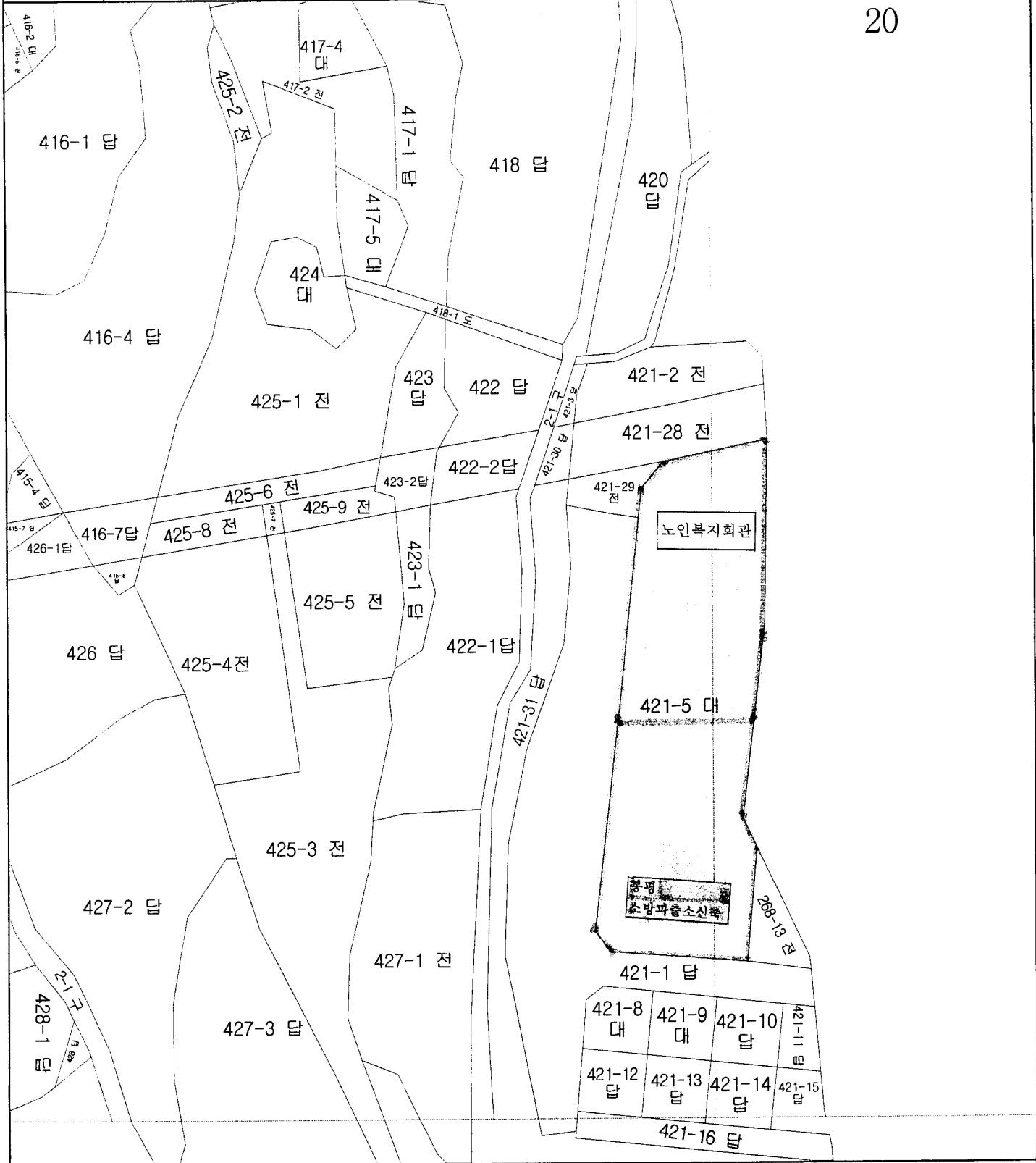
2005년 9월 8일

강원도 평창군수

지적도 등본

발급번호	2005-0808-0109-08	처리시각	10시 17분 36초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 봉평면 창동리	지번	421-5	축척	1 : 1200

20



지적도에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 08 월 08 일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276034021-10421-0005		
토지소재	강원도 평창군 봉평면 창동리		
지번	421-5	축척	1:1200

도면번호	20	발급번호	20050908-0529-0006
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 51초
비고		작성자	김택용

토지표시				소유자			
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	주 소	주 소	주 소	
(02) 답	*463*	(21) 1988년6월9일 421-1번에서 분할	1986년6월5일	(03) 소유권이전	평창군		3236
(02) 답	*324*	(20) 1995년11월22일 분할되어 본번에 -24를 부함			--- 이하 여백 ---		
(08) 대	*324*	(40) 2001년7월18일 지목변경					
(08) 대	*3,415*	(30) 2002년1월25일 421-6, 421-7, 421-25, 421-26, 421-27번과 합병					
등기연월일	정일	1987년8월1일 수정	1989년1월1일 수정	1990년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정
토지등기급	(기준수확량등급)	95	110	148	155	156	157
개별공시지가(기준일)		2002년1월1일	2002년7월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		31,800	27,500	29,400	40,400	66,700	

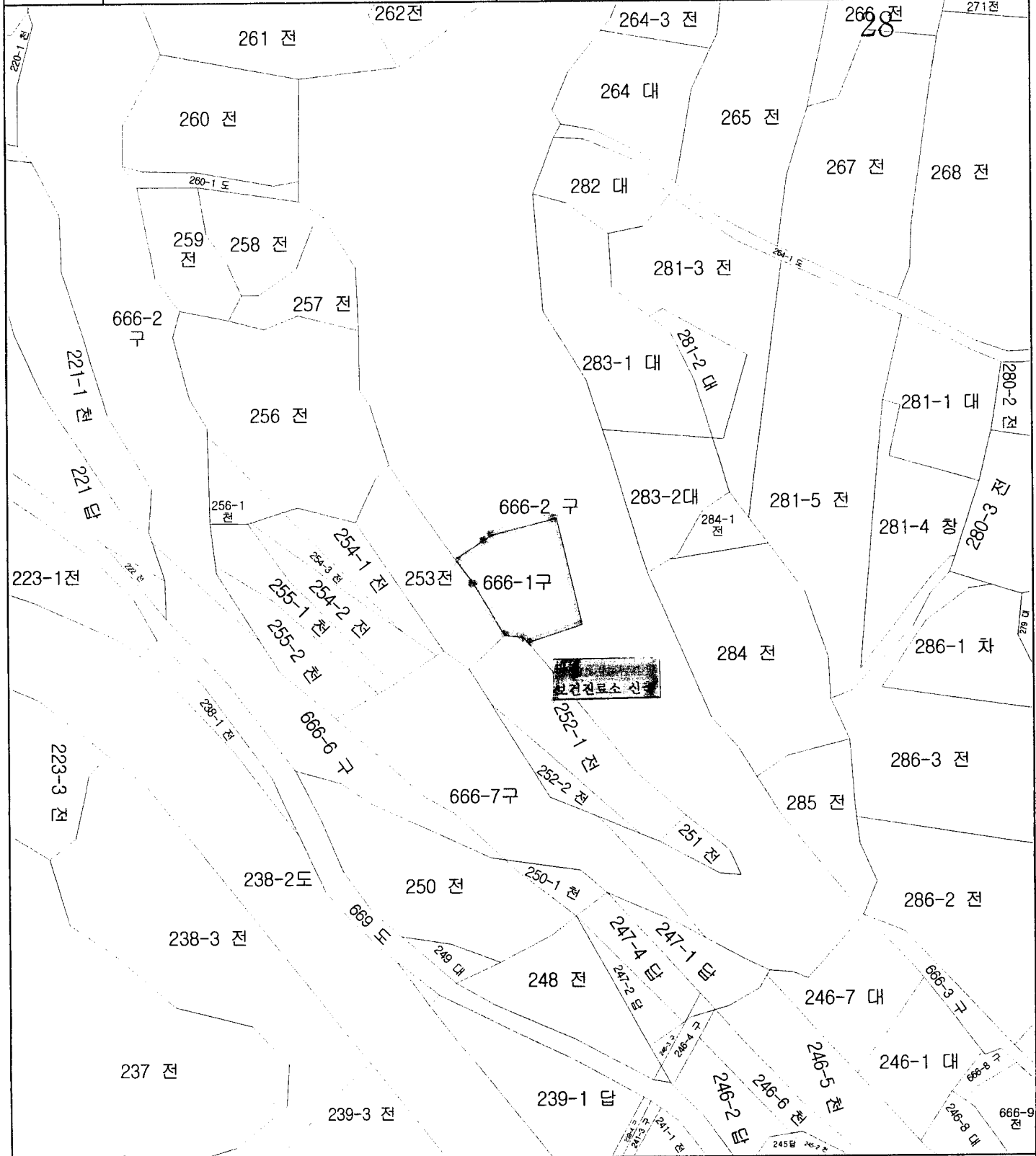
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 8일

강원도 평창군수

지적도 등본

발급번호	2005-0907-0633-01	처리시각	18시 10분 57초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 평창읍 마지리	지번	666-1	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005년 09월 07일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276025036-10666-0001		
토지소재	강원도 평창군 평창읍 마지리		
지번	666-1	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	20050908-0558-0001	
장번호	1-1	처리시각	14시 49분	12초
비고		작성자	김택용	

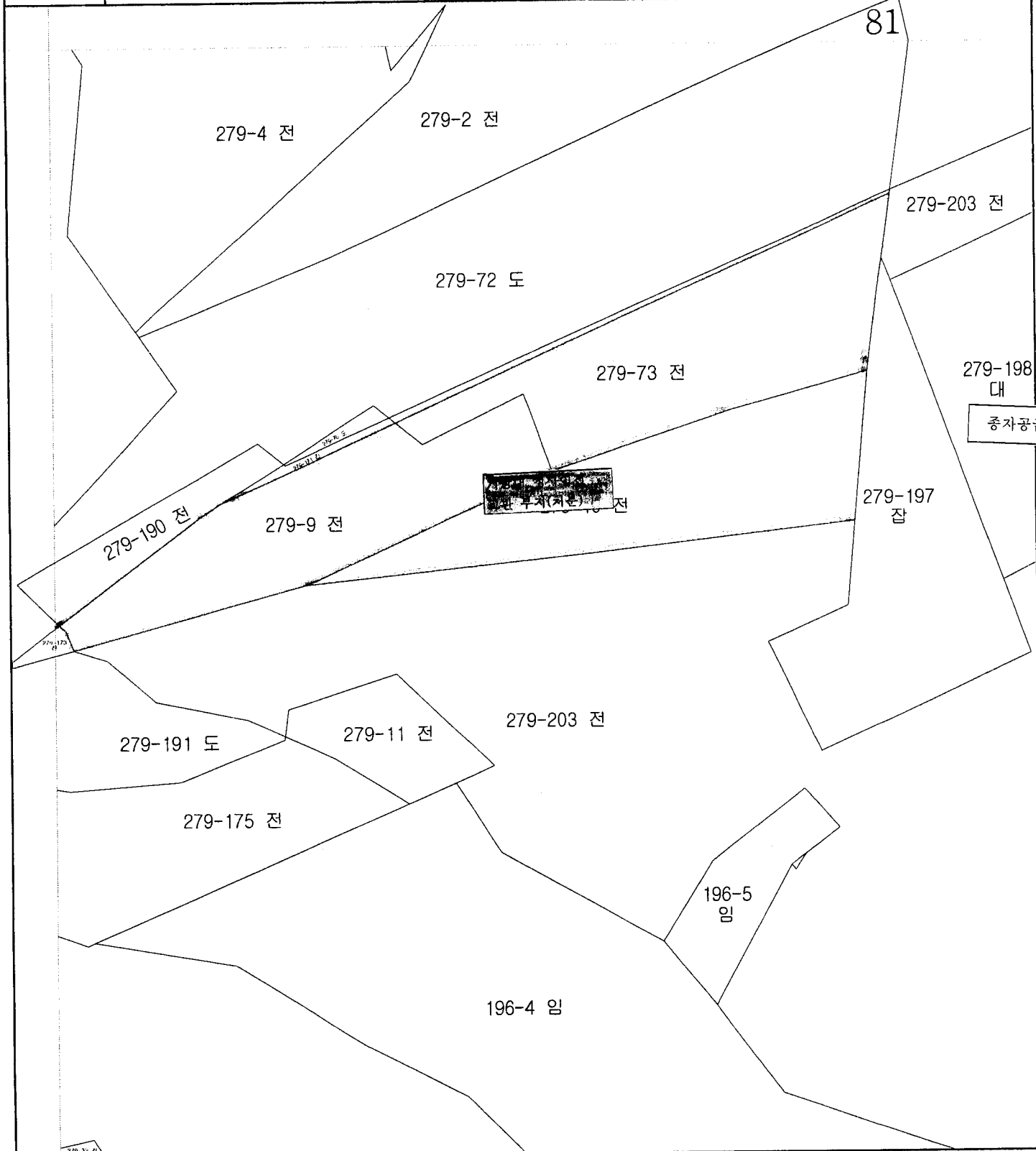
토지표시			소유자		
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주 소	등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	
(18) 구거	*480* (40)2000년7월10일 지목변경	---- 이하 여백 ----	2000년9월5일		221
			(05)성명(명칭)변경	국(재정경제부) ---- 이하 여백 ----	
등급연수월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개발공시지가기준일					용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2005년 9월 8일

강원도 평창군수

지적도 등본

발급번호	2005-0908-0446-01	처리시각	13시 31분 14초	작성자	김태한
토지소재	강원도 평창군 도암면 횡계리	지번	279-9	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 09 월 08 일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276037025-10279-0009		
토지소재	강원도 평창군 도암면 황계리		
지번	279-9	축척	1:1200

도면번호	81	발급번호	20050908-0529-0008
장번호	1-1	처리시각	14시 38분 59초
비고		작성자	김택용

토지표시				소유자					
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주 소			등록번호		
				성명 또는 명칭	주 소	소			
(01) 전	*2,258*	(20) 1984년1월20일 분할되어 본번에 -120를 부함	1962년7월20일	평창군			3236		
			(03) 소유권이전						
(01) 전	*2,204*	(20) 1994년7월11일 분할되어 본번에 -171를 부함							
(01) 전	*2,152*	(20) 1997년4월16일 분할되어 본번에 -173를 부함							
		--- 이하 여백 ---							
등	급 수 월 정 일	연 일 일 일	1981년8월26일	1984년7월1일	1986년8월1일	1989년1월1일	1990년1월1일	1992년1월1일	1993년1월1일
			수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
토지 등 급 (기준수확량등급)			44	98	99	106	125	137	146
개별공시지가기준일			2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)			25,500	25,500	33,000	37,000			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 8일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276037025-10279-0010		
토지소재	강원도 평창군 도암면 황계리		
지번	279-10	축척	1:1200

도면번호	81	발급번호	20050908-0529-0009
장번호	1-1	처리시각	14시 39분 1초
비고		작성자	김택용

토지표시

소유자

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		주소					등록번호	
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주	소	구	동		호
(01) 전	*2,314*	(20) 1984년1월20일 분할되어 본번에 -121를 부함 --- 이하 여백 ---	1962년7월20일		평창군	--- 이하 여백 ---					3236
			(03) 소유권이전								
등	급	수	정	1981년8월26일	1984년7월1일	1986년8월1일	1989년1월1일	1990년1월1일	1992년1월1일	1993년1월1일	
	연	월	일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토	지	등	급	44	98	99	106	125	137	146	
				(기준수확량등급)							
				2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일				용도지역 등
				개별공시지가기준일	개별공시지가기준일	개별공시지가기준일	개별공시지가기준일				
				25,500	25,500	33,000	37,000				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 8일

강원도 평창군수

토지 대장

고유번호	4276037025-10279-0073		
토지소재	강원도 평창군 도암면 황계리		
지 번	279-73	축척	1:1200

도면번호	81	발급번호	20050908-0529-0010
장 번호	1-1	처리시각	14시 39분 02초
비 고		작성자	김택용

토 지 표 시

소 유 자

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		성 명 또는 명 칭					등록번호	
			변 동 일 자	변 동 원 인	주 소	주 소	주 소	주 소	주 소		
(01) 전	*2,645*	(21) 1975년6월5일 279-3번에서 분할	1962년7월20일	(03) 소유권이전	평창군	--- 이하 여백 ---					3236
(01) 전	*2,518*	(20) 1994년7월11일 분할되어 본번에 -172를 부합				--- 이하 여백 ---					
		--- 이하 여백 ---									
등 급 연	수 월 정 일	1984년7월1일 수정	1986년8월1일 수정	1989년1월1일 수정	1990년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	1995년1월1일 수정		
토 지 등 급 (기준수확량등급)		98	99	103	125	139	148	157	160		용도지역 등
개별공시지가(기준일)		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일						
개별공시지가(원/㎡)		23,200	23,200	30,000	33,600						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 8일

강원도 평창군수