

# 2004년도평창군공유재산관리계획변경1차변경안

의안 번호	98
----------	----

제출년월일 : 2004. 5. .

제 출 자 : 평창군수(재무과장)

## 1. 제안 이유

지방재정법시행령 제84조 제5항에 의한 「2004년도 공유재산관리계획 작성기준」 및 평창군공유재산관리조례에 따라 작성한 「2004년평창군공유재산관리계획변경1차변경안」을 지방재정법 제77조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻어 공유재산을 취득 또는 처분코자 합니다.

## 2. 주요 골자

2004년도 공유재산관리계획1차변경안 심의대상은 취득이 12건(31,648㎡) 2,479,308천원이며, 처분이 124건(326,727㎡) 3,240,964천원입니다.

### 1) 정선국도유지건설사무소 이전 부지매입(재무과)

정선국도유지건설사무소의 이전계획에 따라 침체된 지역경기의 활성화를 위해 우리군 관내로 적극 유치하기 위하여 미탄면 울치리 480번지 일원 25,344㎡를 취득하여 교환등을 통해 제공하고자 함.

### 2) 효석문화마을 축제마당조성 부지매입(문화관광과)

효석문화마을 방문객 편의 및 기반시설 확충등 효석문화제의 인프라 구축으로 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 창동리 410번지의 3필지 5,124㎡를 취득하고자 함.

### 3) 경로당신축(환경복지과)

노인들의 여가선용과 마을내 각종회의등 다목적시설로 활용하기 위한 2004년 경로당 신축사업 계획에 따라 평창읍 하일리 177번지의 7개소 800㎡를 신축하고자 함.

#### 4) 등매보건진료소 신축(보건의료원)

노후된 보건진료소의 시설개선사업을 위한 도비보조사업으로서 양질의 의료서비스를 제공하기 위해 봉평면 유포리 32번지 부지 500㎡와 건물 149㎡를 취득하고자 함.

#### 5) 농민교육훈련용 농기계보관창고 신축(기술개발과)

농민교육용 농기계보관창고를 평창읍 여만리 357-34번지 지상에 경량철골조 231㎡를 신축하고자함

#### 6) 화전대토개간 및 황계5리독가촌 균유지 매각(재무과)

장기민원을 해소하기 위한 화전대토개간균유지 83건 320,993㎡ 와 황계5리 독가촌 균유지 41건 5,734㎡를 현 점유경작자에게 수의매각 하고자 함.

### 3. 관계법령

가. 지방재정법 제77조

나. 지방재정법시행령 제84조

다. 평창군 공유재산관리조례 제37조 및 제39조

2004년도 공유재산관리계획서(1차변경안)

총괄표

회계명 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구분		합계			당초			변경계획			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	합계	토지	8	73,295	1,352,641	6	42,827	317,863	2	30,468	1,034,778
		건물	13	2,995	3,308,136	3	1,815	1,863,606	10	1,180	1,444,530
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	8	73,295	1,352,641	6	42,827	317,863	2	30,468	1,034,778
		건물	1	744	63,606	1	744	63,606			
		기타	-	-	-						
	교환	토지	-	-	-						
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	기타	토지	-	-	-						
		건물	12	2,251	3,244,530	2	1,071	1,800,000	10	1,180	1,444,530
		기타	-	-	-						
처분	합계	토지	124	326,727	3,240,964	-	-	-	124	326,727	3,240,964
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	124	326,727	3,240,964				124	326,727	3,240,964
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	교환	토지	-	-	-						
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						
	기타	토지	-	-	-						
		건물	-	-	-						
		기타	-	-	-						

# 2004년도 취득대상 재산목록(1차변경안)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	소유자
	지목	소재지	수량				
○ 토지매입 합계			30468.0	1,034,778			
1	답	창동리410	2889.0	482,463	하반기	효석문화마을 축체마당조성	이진노
	답	창동리410-2	1602.0	259,254	"		
	답	창동리410-3	329.0	58,253	"		
	답	창동리411	304.0	34,808	"		
2	전	울치리 458	1848.0	200,000	"	정선국도유지 건설사무소 이전부지매입	박동근
	전	울치리 459	922.0		"		추금자
	전	울치리 460	3765.0		"		진원개발(주)
	전	울치리 461	1590.0		"		추금자
	전	울치리 462-1	759.0		"		최돈희
	전	울치리 463-1	319.0		"		석탄공사
	전	울치리 466-1	615.0		"		김영철
	전	울치리 467-1	697.0		"		이광중
	전	울치리 468-1	92.0		"		곽희만
	전	울치리 477	1884.0		"		석탄공사
	전	울치리 480	8109.0		"		곽기환
	전	울치리 481	4744.0		"		이광중
○ 건축물 신·증축 합계			1,180	1,444,530			
1	철,콘	하일리177	100.0	120,000	하반기	경로당신축	
2	"	한타리544	100.0	120,000	"	"	
3	"	계촌3리 1191-6	100.0	120,000	"	"	
4	"	상안미리310	100.0	120,000	"	"	
5	"	원길1리252	100.0	120,000	"	"	
6	"	백옥포3리482-13	100.0	120,000	"	"	
7	"	하진부9리370-4	100.0	120,000	"	"	
8	"	횡계리279-114	100.0	120,000	"	"	
9	경량철골	여만리357-34	231.0	264,000	하반기	농민교육훈련용 농기계보관창고	
10	철,콘	유포리 32	149.0	220,530	하반기	동매보건진료소	

## 2004년도 매각대상 재산목록(1차변경안)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매 각 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
○토지매각 합계			454,165	326,727	3,240,964		
1	전	조둔리270-1	13,129	13,129	27,964	화전대토개간 공유지	김강석
2	전	송정리502-1	15,329	15,329	67,600	화전대토개간 공유지	남기만
3	전	송정리464-1	15,058	15,058	63,695	화전대토개간 공유지	김길수
4	전	횡계리73-11	920	920	7,544	화전대토개간 공유지	권오석
5	전	횡계리73-12	251	251	2,050	화전대토개간 공유지	권오석
6	전	횡계리211-9	9,058	1,211	12,715	화전대토개간 공유지	이종호
7	전	용산리155-3	327	327	3,727	화전대토개간 공유지	김효경
8	전	횡계리213-7	520	29	281	화전대토개간 공유지	박용섭
9	전	횡계리213-9	445	60	503	화전대토개간 공유지	박용섭
10	전	수하리22-4	1,098	1,098	4,908	화전대토개간 공유지	김일기
11	전	유천리1-54	13,973	12,973	30,616	화전대토개간 공유지	김석기
12	전	유천리1-55	8,955	3,586	8,462	화전대토개간 공유지	용옥중
13	전	유천리1-55	8,955	5,369	12,670	화전대토개간 공유지	김창열
14	전	유천리1-57	8,061	8,061	19,023	화전대토개간 공유지	김동용
15	전	유천리342-2	4,073	1,022	2,156	화전대토개간 공유지	김확선
16	전	유천리342-3	1,196	1,196	2,523	화전대토개간 공유지	김확선
17	전	수하리4-1	2,579	2,579	12,714	화전대토개간 공유지	이은석
18	전	수하리7-5	2,101	2,101	8,214	화전대토개간 공유지	황하진
19	전	수하리7-6	15,479	15,479	60,522	화전대토개간 공유지	황일오
20	전	수하리7-7	455	455	1,779	화전대토개간 공유지	황일오
21	전	수하리11-2	1,290	1,290	5,079	화전대토개간 공유지	안광선
22	전	수하리11-3	1,993	1,993	7,792	화전대토개간 공유지	이은철
23	전	수하리342-2	1,532	1,532	7,185	화전대토개간 공유지	이석봉

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매 각 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
24	전	수하리44-5	6,429	6,429	31,952	화전대토개간 공유지	김정순
25	전	용산리155-2	1,244	1,244	12,253	화전대토개간 공유지	이기영
26	전	수하리341-1	695	695	3,155	화전대토개간 공유지	김혁래
27	전	수하리341-2	3,547	3,547	20,076	화전대토개간 공유지	김혁래
28	전	수하리341-3	7,680	7,680	43,468	화전대토개간 공유지	김혁래
29	전	수하리341-9	943	943	3,979	화전대토개간 공유지	김혁래
30	전	수하리341-10	2,502	2,502	12,334	화전대토개간 공유지	김혁래
31	전	수하리341-11	6,100	6,100	16,709	화전대토개간 공유지	김혁래
32	전	횡계리73-1	3,322	3,322	27,240	화전대토개간 공유지	박경한
33	전	횡계리73-4	634	634	5,198	화전대토개간 공유지	박경한
34	전	횡계리73-5	4,185	4,185	34,317	화전대토개간 공유지	박경한
35	전	횡계리73-6	607	607	4,977	화전대토개간 공유지	박경한
36	전	횡계리73-8	2,731	2,731	22,394	화전대토개간 공유지	박경한
37	전	횡계리73-10	11,807	11,807	107,430	화전대토개간 공유지	박경한
38	전	횡계리73-9	1,279	1,279	11,638	화전대토개간 공유지	박경한
39	전	횡계리73-13	710	710	5,822	화전대토개간 공유지	박경한
40	전	횡계리208-14	972	972	22,161	화전대토개간 공유지	김유남
41	전	횡계리211-9	9,508	9,508	99,834	화전대토개간 공유지	김유남
42	전	횡계리377-35	13,708	12,475	235,777	화전대토개간 공유지	김유남
43	전	횡계리377-167	1,689	1,689	9,475	화전대토개간 공유지	김유남
44	전	횡계리208-15	9,896	2,009	21,697	화전대토개간 공유지	김상곤
45	전	횡계리211-9	9,508	3,255	34,177	화전대토개간 공유지	김원갑
46	전	횡계리208-15	9,896	7,623	82,328	화전대토개간 공유지	최천규
47	전	횡계리213-2	1,120	1,120	10,864	화전대토개간 공유지	최돈성
48	전	횡계리213-5	322	322	3,123	화전대토개간 공유지	최돈성
49	전	횡계리208-15	9,896	264	2,851	화전대토개간 공유지	최돈성

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매 각 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
50	전	횡계리213-6	1,234	1,234	11,969	화전대토개간 공유지	강대연
51	전	횡계리213-7	520	491	4,762	화전대토개간 공유지	강승용
52	전	횡계리213-8	5,781	5,781	56,075	화전대토개간 공유지	김재하
53	전	횡계리213-10	5,685	5,685	55,144	화전대토개간 공유지	김재하
54	전	횡계리213-11	460	460	4,462	화전대토개간 공유지	김재하
55	전	횡계리73-2	3,993	3,993	32,742	화전대토개간 공유지	황봉식
56	전	횡계리213-9	445	385	3,230	화전대토개간 공유지	김성래
57	전	횡계리217-85	3,903	3,903	43,933	화전대토개간 공유지	김흥기
58	전	횡계리377-35	13,708	3,688	35,773	화전대토개간 공유지	함영희
59	전	횡계리218-4	3,164	3,164	30,690	화전대토개간 공유지	송재복
60	입	횡계리223-5	2,441	2,441	24,654	화전대토개간 공유지	송재복
61	전	횡계리377-35	13,708	208	3,934	화전대토개간 공유지	김진국
62	전	횡계리377-35	13,708	121	2,286	화전대토개간 공유지	이건우
63	전	횡계리377-44	21,561	14,961	215,438	화전대토개간 공유지	한일우
64	대	횡계리377-36	952	695	13,413	화전대토개간 공유지	오흥식
65	전	횡계리377-44	21,561	6,600	95,040	화전대토개간 공유지	심종태
66	전	횡계리377-54	6,149	6,149	88,545	화전대토개간 공유지	심종태
67	전	횡계리377-102	1,981	1,981	21,989	화전대토개간 공유지	심종태
68	전	횡계리393-8	4,760	4,100	30,627	화전대토개간 공유지	심종태
69	전	횡계리377-101	9,627	990	10,890	화전대토개간 공유지	심종태
70	전	횡계리377-52	9,140	9,140	107,852	화전대토개간 공유지	임병진
71	전	횡계리377-99	5,471	5,471	71,670	화전대토개간 공유지	임병진
72	전	횡계리377-100	4,146	4,146	54,312	화전대토개간 공유지	임병진
73	전	횡계리377-75	4,766	4,766	68,630	화전대토개간 공유지	양재국
74	전	횡계리377-101	9,627	8,637	95,870	화전대토개간 공유지	양재국
75	전	횡계리393-8	4,760	660	4,930	화전대토개간 공유지	양재국

회계명 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매 각 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
76	대	횡계리393-13	317	317	4,945	화전대토개간 공유지	양재국
77	전	횡계리377-38	2,461	2,461	35,438	화전대토개간 공유지	박찬춘
78	전	횡계리377-104	10,681	10,681	147,397	화전대토개간 공유지	박찬춘
79	전	횡계리377-105	5,066	5,066	91,694	화전대토개간 공유지	김산기
80	전	간평리573-7	3,143	3,143	35,515	화전대토개간 공유지	이규영
81	대	수하리7-7	455	455	2,452	화전대토개간 공유지	최금자
82	전	횡계리279-116	1,424	89	7,495	화전대토개간 공유지	강태완
83	대	횡계리331-44	231	231	62,832	화전대토개간 공유지	문혜선
84	전	횡계리358-37	264	264	14,335	횡계5리독가촌 공유지	최복규
85	전	횡계리357-75	112	112	8,176	횡계5리독가촌 공유지	김남훈
86	전	횡계리357-80	275	133	9,709	횡계5리독가촌 공유지	김남훈
87	전	횡계리357-80	275	142	10,366	횡계5리독가촌 공유지	최대수
88	전	횡계리357-60	83	83	6,059	횡계5리독가촌 공유지	전연성
89	전	횡계리357-65	248	123	9,035	횡계5리독가촌 공유지	전연성
90	전	횡계리357-62	65	65	4,777	횡계5리독가촌 공유지	장경원
91	전	횡계리357-68	15	15	1,102	횡계5리독가촌 공유지	장석순
92	전	횡계리357-77	401	111	8,158	횡계5리독가촌 공유지	장석순
93	전	횡계리357-65	248	125	9,187	횡계5리독가촌 공유지	이화윤
94	전	횡계리357-64	80	38	2,793	횡계5리독가촌 공유지	김진호
95	전	횡계리358-2	173	173	9,393	횡계5리독가촌 공유지	최진
96	전	횡계리357-52	69	23	1,690	횡계5리독가촌 공유지	박필순
97	전	횡계리358-39	25	25	1,357	횡계5리독가촌 공유지	박필순
98	전	횡계리357-56	141	141	10,363	횡계5리독가촌 공유지	홍진자
99	전	횡계리357-57	26	26	1,911	횡계5리독가촌 공유지	김철래
100	전	횡계리358-38	148	25	1,357	횡계5리독가촌 공유지	심선주
101	전	횡계리358-41	245	171	9,285	횡계5리독가촌 공유지	최규태



회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각대상 수 량	과표 또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 희망자
	지목	소재지	지적				
102	대	횡계리357-67	548	261	19,183	횡계5리독가촌 공유지	전경복
103	대	횡계리357-67	548	287	21,094	횡계5리독가촌 공유지	남상순
104	전	횡계리358-42	42	42	2,280	횡계5리독가촌 공유지	손영란
105	대	횡계리357-69	82	82	6,027	횡계5리독가촌 공유지	손영란
106	대	횡계리357-78	273	150	11,025	횡계5리독가촌 공유지	손영란
107	대	횡계리357-71	116	116	8,526	횡계5리독가촌 공유지	최병하
108	대	횡계리357-78	273	123	9,040	횡계5리독가촌 공유지	최병하
109	대	횡계리357-72	130	130	9,555	횡계5리독가촌 공유지	조만선
110	대	횡계리357-79	224	118	8,673	횡계5리독가촌 공유지	조만선
111	대	횡계리357-73	143	143	10,510	횡계5리독가촌 공유지	최수익
112	대	횡계리357-79	224	106	7,791	횡계5리독가촌 공유지	최수익
113	대	횡계리357-74	141	141	10,363	횡계5리독가촌 공유지	최기수
114	전	횡계리357-77	401	290	31,315	횡계5리독가촌 공유지	조심목
115	전	횡계리357-81	370	222	16,317	횡계5리독가촌 공유지	김영선
116	전	횡계리357-81	370	148	10,878	횡계5리독가촌 공유지	송채복
117	대	횡계리357-82	473	183	13,450	횡계5리독가촌 공유지	유재덕
118	대	횡계리357-82	473	235	18,595	횡계5리독가촌 공유지	최찬항
119	전	횡계리357-84	114	114	8,379	횡계5리독가촌 공유지	주형섭
120	대	횡계리357-87	362	146	10,731	횡계5리독가촌 공유지	주형섭
121	대	횡계리357-86	181	61	4,483	횡계5리독가촌 공유지	최만순
122	대	횡계리357-87	362	216	15,876	횡계5리독가촌 공유지	김연자
123	대	횡계리357-86	181	120	8,820	횡계5리독가촌 공유지	주연섭
124	대	횡계리358	505	505	27,421	횡계5리독가촌 공유지	정기종

# 관 계 법 령

## 지 방 재 정 법

제77조(공유재산 관리계획): ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②관리계획에 포함하여야할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준에 관하여는 대통령령으로 정한다.

## 지 방 재 정 법 시 행 령

제84조(공유재산 관리계획): ②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리 계획에 포함 하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신증축, 공작물의설치, 출자 기타 처분을 말한다), 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의멸실, 출자 기타 처분을 말한다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시,군,자치구의 경우 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시,군,자치구의 경우에는 2억원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한 법률의 규정에 의한 개별공시지가로 하고 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시,군,자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시,군, 자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

③제2항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
2. 도시개발법에 의한 환지
3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실
4. 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 수용·손실보상 또는 환매
5. 삭제 <2002.11.29>

6. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법에 의한 양여
7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한 공장 용지 매각
8. 지방의회의 의결을 얻은 후 취득·처분이 되지 아니한 재산의 취득·처분
9. 지방의회의 의결을 얻은 2년이상의 장기추진사업에 의한 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 의하여 지방의회의 의결을 얻은 재산의 취득·처분
11. 지방세법에 의한 물납
12. 다른 법률에 의하여 법 제77조제1항의 규정에 의한 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
13. 다른 법률에 의하여 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
14. 지방의회의 의결을 얻은 후 가격 또는 면적이 30퍼센트 이내에서 증감된 재산의 취득·처분
15. 다른 법률에 의하여 미리 취득 또는 처분에 관하여 지방의회의 동의를 얻은 재산의 취득·처분
16. 다른 법률에 의하여 인가·허가 또는 사업승인등 조건에 의하여 공공시설로 취득하거나 수의계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분

## 공유재산관리조례

제7조(공유재산심의회): ①법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 군정조정위원회에서 대행한다.

②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호의1과 같다.

1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
2. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

제39조(공유재산관리계획서)공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시 공유재산관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.