

서 면 답 변 서

질문의원명	신 교 선	평 창 군 의 회
답 변 자	평 창 군 수(도시경제과장)	
<p><질문요지></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 허가내역('97년도, '98년도, '99. 6. 30) -건축연면적 330㎡이상인 건축물? -산림형질변경 허가를 득하고 건축허가된 건물(면적 구분없이 모두) 2. 읍면에서 신축신고 처리된 건축물중 산림형질변경을 득하여 신축한 내역? ('97년도, '98년도, '99.6.30, 면적관계없이) 3. 신축허가 건축물중 사용허가 미필 건축물현황(현재까지 현황, 사유명기) 4. 건축물 신축허가후 미착공현황(현재까지 현황, 미착공사유 명기) <p>※수허가자내역 및 면적, 지번등 서식을 상세히 작성</p>		
<p><답변요지></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 허가내역('97년도, '98년도, '99. 6. 30) 붙임 1과 같습니다. 2. 읍면에서 신축신고 처리된 건축물중 산림형질변경을 득하여 신축한 내역? 붙임 2와 같습니다. 3. 신축허가 건축물중 사용허가 미필 건축물현황(현재까지 현황, 사유명기) 붙임 3과 같습니다. 4. 건축물 신축허가후 미착공현황(현재까지 현황, 미착공사유 명기) 붙임 3과 같습니다. 		

1. 건축허가 내역

□ '97. 건축허가내역

건축주		건축위치	규모				비고
주소	성명		총수	구조	용도	연면적	
진부면 하진부리 159-9 영화연립 가-101	김등일	진부면 하진부리 665,666,667-1	1/7	철·콘	숙박시설 근·생	2,995.73	
진부면 하진부리 320 진부영농조합	김상교	진부면 상진부리 191-1,191-2	1	철·콘	창고	494.85	
진부면 하진부리 153-9 영화연립 나-305	이창재	진부면 송정리 산243-3	2	철·콘	종교시설 (교회)	1,040.63	
진부면 두일리 779 오대산 한우 영농 조합법인	장동윤	진부면 두일리 802,803-1,803-2	1	철골조	관리사 (축사)	983.8	
서울 서초 방배동 3층 1호	박증만	진부면 상진부리 260-4	1/3	철·콘	근·생 주택(10가구)	656.36	
서울 중구 신당동 296-12	이춘자	진부면 하진부리 798-6	1/5	철·콘	근·생 숙박시설	1,054.60	
봉평면 무이리 1047-2	(합)청수	면온리916-1,-2 -3,-4,917	지하1	철·콘	근·생	2,270.22	
서울 서초 반포동 113-9	(주)은혜 개발	용산리 산302	2/15	철·콘	관광 숙박시설	62,465.15	
봉평면 창동리 402	박수영	창동리 402-10	3	철·콘	근·생 (사무소)	491.30	
평창읍 중리 123	이응복	상리 377-10	1	경량 철골조	농산물 판매 구판장	366.88	
진부면 하진부리 8/7	손태호	하진부리 146-3 외3필지	2	철·콘	근·생	494.80	
오산시 귀동 592-2	우재식	중부리 576-5	1/15	철·콘	여산종합건 설 아파트	10,443.18	
봉평면 덕거리 452	곽영성	창동리 4012-5	4	철·콘	근·생	378.66	
봉평면 면온리 682	정주봉	면온리 793-7	2	철·콘	근·생	334.20	
평창읍 하리 157	박춘희	천변리 32-3,33	2	철·콘	근·생	426.84	
서울 광진구 구의 동 219-33	박재규	제산리 979-9	1	경량 철골조	공장	494.17	
진부면 하진부리 100-11	최선집	하진부리 88-6	3	철·콘	근·생 및 주택	570.87	
용평면 백옥포리 153	김진봉	제산리 1234-2	2	철골조	공장 (식품가공)	975.72	

2. 산림형질변경내역(건축신고)

□. '97. 산림형질변경내역

수 허가 자		산림의소재지	허 가 내 용	
주 소	성 명		면 적	용 도
봉평면 유포리 350	정지현	봉평면 유포리 산450-1	2,180	버섯재배사
서울 강동구 명일동 54	정윤모	봉평면 무이리 산175	6,100	주택부지
서울 양천구 목동 318-44	정세옥	방림면 계촌리 산188, 188-1	1,382	근린생활시설

□. '98. 산림형질변경내역

수 허가 자		산림의소재지	허 가 내 용	
주 소	성 명		면 적	용 도
경기 광주군 서하리 121	오덕희	평창읍 천동리 163	2,994	축사부지
	정종선	봉평면 무이리 산242-1	1,619	주택부지
진부면 장전리 26	정우진	진부면 장전리 산1-6	208	농산물판매장
도암면 유천리 113-1	김동운	진부면 간평리 산146	786	농산물창고
진부면 거문리 산85	전권표	진부면 거문리 산85	500	축사관리사

□. '99. 산림형질변경내역

수 허가 자		산림의소재지	허 가 내 용	
주 소	성 명		면 적	용 도
진부면 마평리 449	이순용	진부면 마평리 산73	182	종교시설 부지
	유지원	봉평면 먼온리 산103	974	주택부지

3 ~4. 건축허가사항 중 미착공 및 미준공 현황

(1999. 6. 30. 현재)

(1991 년도 허가사항)

(단위 : m')

-108-

허가번호 허가일자	건축주	허 가 현 황					착공일자 감리보고	공시현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 인면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
1 '91.1.7	서울 강남 청담 ㈜양촌부대진	황계리 279-96. -97,-98	인립주택 (18세대)	철근 콘크리트	지하1 지상3 1동	468.78 1,617.69	미착공					
2 '91.1.7	하진부리 유영순	하진부리 166-2	근린생활 주택	철근 콘크리트	지상2	166.87 304.00	'91.10.24 착공					
17 '91.4.22	삼척 근덕 바우실업㈜ 김진국	주진리	공장	철골조	지상1	671.87 671.87	미착공					
18 '91.4.22 ('90-91-1)	장평리 김경래	대회리 924-1 4필지	인립주택 (30세대)	철근 콘크리트	지하1 지상3 2동	743.10 2,471.46	'92.7. 준공					
56 '91.6.18	강남 신시 동양건설㈜ 박병권	황계리 356-4,-6 -27,-28	인립주택	철근 콘크리트	지하1 지상4 1동	481.88 2,147.44	'91.8.10 착공					
58 '91.8.30	평창농공단지 운영협의회 이지중합건설㈜	주진리 506-1	아파트 (80세대)	철근 콘크리트	지하1 지상5 1동	859.79 3,955.98	미착공	건축공사 완료 부대공사 미시	임시사용			
69 '91.8.30	서초 반포 이재호	상진부리 261-5	인립주택 (19세대)	철근 콘크리트	지하1 지상4 1동	340.40 1,342.14	미착공					
69 '91.9.5	계촌5리마을회 대표 이상기	계촌리 신799-1	농산물창고	철근 콘크리트	지상1	163.74 163.74	미착공					
76 '91.9.30	대회5리 김재근	대회리 775	주택	조적조	지상1	80.19 80.19	미착공					

(1991 연도 허가사항)

(단위 : m')

허가번호 허가일자	건축주	허가현황					착공일자 감리보고	공사현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 인면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
90 '91.10.29	대화리 이계학	대화리 1344 1345	근·생 (일반음식점)	경량 철골조	지상1	90.72 90.72	'92.9.14 착공					
97 '91.11.16	서울 중구 신당동 김정수 강남 역삼 이수영	간평리 234-3	근린생활	철근 콘크리트	지하1 지상1	510.35 653.40	'93.7.2 착공					
121 '91.12.24	하진부리 김창남	하진부리 68-2	농산물 보관창고	조적조 (블럭)	지상1	90.72 90.72	미착공					

(1992 연도 허가사항)

(단위 : m²)

허가번호 허가일자	건축주	허가현황					착공일자 감리보고	공사현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 연면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
14 '92.4.2	창동4리 정봉선	창동리 417-2	주택	조적조	지상1	80.82 80.82	'미착공					
23 '92.4.27 <중축>	간평리 신용택	간평리 543-3	주택	철·콘	지상2	115.18 136.78	'92.6.8 착공					
51 '92.7.1	횡계12리 최두순	횡계리 281-3	창고	경량 철골조	지상1	79.20 79.20	'93.5.4 착공					
73 '92.9.17 <중축>	춘천 후평 곽승근	장평리 산 139-6 339-23	근린생활	철·콘	지상3	294.60 493.89	'92.9.17 착공					
81 '92.9.25	중리 이옥근	중리 293-11	근린생활 주택	철·콘 조적조	지상2	77.40 151.20	'92.10.9 착공					
83 '92.10.30	재산리 김영학	재산리 1144	농산물 저온저장고	철골조	지상1	688.41 688.41	'92.12.28 착공					
85 '92.11.13	경기 의왕 내손 이병준 외 6인	간평리 220-1	연립주택 (17세대)	철·콘	지하1 지상3 1동	429.86 1,881.91	'93.7.29 착공					
88 '92.11.25	횡계리 박창호	횡계리 318-2	단독주택 창고	철·콘 조적조	지상2	125.02 167.48	'92.9.2 면사무소 착공					
'99.1.25	명의변경 한순희											

(1993 연도 허가사항)

(단위 : m²)

허가번호 허가일자	건축주	허가현황					착공일자 감리보고	공사현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 연면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
17 '93.3.24	동산리 동산리조트 이대호	동산리 19-1,-2 20,24	가족호텔	철·콘	지하1 지상1 1동	10,585.38	'93.6.26 착공	'95.11 공사중단	20%			
23 '93.4.7 <중축>	간평리 오대산연수원 조운진 외 1인	간평리 52 외 21필지	교육 연구시설	철·콘	지상2	61.20 122.40	미착공					
37 '93.5.13	서울 서초 유효직	유천리 산 31-5	연수원	철·콘	지하1 지상6 1동	2,631.968 13,663.01	'93.11.11 착공 '96.1.10 기초	'98.6.15 5차 공사중단	15%			
91 '93.9.7	수하리 최익순	유천리 산 21	사무실 숙소	경량 철골조	지상1	66.00 66.00	'94.2.23 착공					
104 '93.10.21	아시아나개발(주) 김대환 서울 영등포 여의도	용산리 산 50-2 외	체육시설	철근 콘크리트		1,338.58 2,445.00	'97.12.27 ~ '99.3.30 입시사용 승인	건축공사 완료	99%			
113 '93.12.2	아시아나개발(주) 김대환 서울 영등포 여의도	용산리 243.385	관광숙박시설 (휴양콘도미니 엄)	철·콘	지하2 지상9 1동	1,978.54 19,986.25	'96.12.17 ~ '99.2.10 입시사용 승인	건축공사 및 부대시설 공사완료	100%			

(1994 연도 허가사항)

(단위 : m²)

허가번호 허가일자	건축주	허가현황					착공일자 감리보고	공사현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 연면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
87 '94.11.1 <중축>	백운리 진재항	백운리 511-3	종교시설	조적조	지상2	/122.52	'94.11.25 착공					
100 '94.12.22	서울 서초 서초 박재현 김명준 김현석	면온리 868 869-19	연립주택 (16세대)	철·콘	지상4 1동	424.91 1,426.36	'96.3.22 착공					
101 '94.12.27	서울 서초 서초 박재현 김명준 김현석	면온리 869-19 -20,-21	근·생 숙박시설	철·콘	지하1 지상3 1동	364.74 1,010.31	'96.3.22 착공					

(1995 연도 허가사항)

(단위 : m')

허가번호 허가일자	건축주	허가현황					착공일자 감리보고	공사현황 (공사중/ 공사중단)	시공상태		점검결과	
		건축위치	용도	구조	규모	건축면적 / 연면적			공정 (%)	문제점	위반내용	조치계획
4 '95.1.25	경기 하남 풍산 (주)황룡건설 이진복	장평리 669-1,-6 672-1,-2	아파트	철·콘	지하1 지상15 3동	678.63 7,994.40	'95.5.19 착공 '95.7.9 기초	'95.12 중단	12%			
6 '95.2.6	서울 강남 논현 덕산개발(주) 오세원	속사리 165,172	근·생 주유소	철·콘 철골조 조적조	지상2 1동 지상1 2동	449.88 620.00	'95.8.14 착공 '95.9.27 기초					
64 '95.5.26	동산리 윌정사 김창석	동산리 산 1	종교시설	철·콘	지상3 1동	146.83 290.25	'96.1.11 착공					
66 '95.5.26	서울 서초 양재 박주창 대우건설(주) 박재율	무이리 691-35 692-7	근린생활	철근 콘크리트	지하1 지상3 1동	406.58 1,589.92	'96.8.19 착공					
67 '95.5.26	서울 서초 양재 박주창 대우건설(주) 박재율	무이리 691-35 692-7	근린생활	철근 콘크리트	지하1 지상3 1동	305.29 1,193.60	'96.8.19 착공					
68 '95.5.26	서울 서초 양재 박주창 대우건설(주) 박재율	무이리 691-35 692-7	근린생활	철근 콘크리트	지하1 지상3 1동	320.89 1,256.78	'96.8.19					
69 '95.5.26	서울 서초 양재 박주창 대우건설(주) 박재율	무이리 691-35 692-7	연립주택	철근 콘크리트	지하1 지상3 1동	428.75 1,482.85	'96.8.19 착공					
70 '95.5.26	서울 서초 양재 박주창 대우건설(주) 박재율	무이리 700-2	주택	조적조	지상1 1동	114.83 114.83	'95.12.29 착공 '96.1.8 기초					
72 '95.5.30	하진부리 남동명	노동리 363-4	농산물 판매장 및 창고	철근 콘크리트	지상2 1동	233.70 399.12	'95.6.8 착공 '95.6.23 기초					