

「2017년 공유재산관리계획 4차 변경계획안」

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 10월 10일, 평창군수 제출
- 나. 회부일자 : 2017년 10월 16일 회부
- 다. 상정일자 : 제231회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획  
심사특별위원회(2017년 10월 16일 상정·의결)

## 2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이정균)

### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2017년도 평창군 공유재산  
관리계획 4차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

- 2017년 평창군 공유재산관리계획 4차 변경계획은,  
토지처분 1건 5필지 7,495㎡, 205,669천원임

㉠ 토지처분 : 1건 5필지 7,495㎡ 205,669천원

① (주)평창초콜릿 공장부지 매각(재무과)

- 평창읍 종부리 257-6번지의 4필지 7,495㎡, 205,669천원

## 3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 박용호)

## □ 검토결과 주요내용

### ○ 「2017년 공유재산관리계획 4차 변경계획안」 은

- 토지처분 1건 5필지 7,495㎡, 205,669천원으로  
(주)평창초콜릿에서 대부하여 사용하고 있는 공유지를 매각하는 것임.  
따라서 변경 후 평창군 공유재산관리계획 처분계획은  
토지 2건으로 15,259㎡, 678,694천원임

## □ 사업내용을 보면

### ○ 『(주)평창초콜릿 공장부지 매각』 은

- (주)평창초콜릿에서 2012년부터 공유지를 대부받아 평창읍 종부리 257-6번지의 4필지에 농산물가공처리시설을 지난 5월에 준공하였으나, 업체의 자금난 해소와 동계올림픽 기간에 제품납품 등 원활한 공장운영을 위하여 공유지를 매각하려는 것임
- 대부는 평창읍 종부리 257-6번지의 4필지 17,934㎡이나 매각은 현재 농산물가공시설이 조성되어 있는 부지 평창읍 종부리 257-6번지의 4필지 7,495㎡임. 체험장 부지 10,439㎡는 미조성된 상태임
- 공유지 대부현황을 보면  
(주)평창초콜릿에서 2012. 5. 8 ~ 2032. 5. 7까지 20년간 농산물가공시설 및 체험장 부지 조성을 목적으로 평창읍 종부리 257-6번지의 4필지 17,934㎡를 대부받았음.
- (주)평창초콜릿에서는 2012년부터 농산물가공시설 조성 공사를 추진하였으나 자금난으로 인하여 많은 어려움을 겪으면서 지난 5월 5년간 추진하던 공사를 준공하였음.
- 그러나 기존 부채와 향후 운영자금 문제로 운영을 위하여 대출을 받으려고 하였으나, 건물만으로는 대출감정가가 낮아 토지를

매입하여 토지와 건물을 담보로 대출을 받아 채무해소와 공장 정상 가동을 하려고 하는 것임.

- 군에서는 동계올림픽 기간에 제품 납품과 공장의 원활한 운영을 통하여 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위하여 평창군 공유재산 관리 조례를 개정하여 매각을 추진하려고 공유재산 4차 변경계획안이 제출되었음
- 이에, 의회 전문가의 자문 결과, 공유재산 및 물품관리법 시행령 제38조제1항제2호를 적용하여 수익계약으로 일반재산을 매각하는 것이 가능하며, 또한 시행령 제38조제1항제28호를 적용하여 공장 또는 연구시설 유치를 위하여 일반재산을 수익계약으로 매각할 수 있는 근거를 마련하여 매각하는 것도 가능한 것으로 판단됨.
- 「공유재산 및 물품관리법」에 지역경제 활성화를 위한 기업의 공장 또는 연구시설을 유치하기 위하여 일반재산을 수익계약으로 매각할 수 있도록 명문화 되어 있으며, (주)초콜릿 공장에서 균유지를 20년동안 임대하여 현재 농산물가공시설 공장이 완공되어 균유 재산의 성질상 활용가치가 없으며, 또한 원활한 공장 정상 가동 뿐만 아니라 일자리창출과 지역농산물 판로 및 지역경제 활성화를 위하여 매각하는 것이 적절하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수 의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2017년 공유재산관리계획 4차 변경계획안 1부.

# 2017년 공유재산관리계획 4차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	합 계	토지	11	45,101	6,039,902	11	45,101	6,039,902			
		건물	4	4,944.78	9,108,924	4	4,944.78	9,108,924			
		기타									
	매 입	토지	10	43,319	5,427,318	10	43,319	5,427,318			
		건물	4	4,944.78	9,108,924	4	4,944.78	9,108,924			
		기타									
	교 환	토지	1	1,782	612,584	1	1,782	612,584			
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									
처 분	합 계	토지	1	7,764	473,025	2	15,259	678,694	1	7,495	205,669
		건물									
		기타									
	매 각	토지				1	7,495	205,669	1	7,495	205,669
		건물									
		기타									
	교 환	토지	1	7,764	473,025	1	7,764	473,025			
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									

## 2017년 균유재산 취득 및 처분대상 재산목록(4차)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예 정 가 격	처 분 시 기	처 분 사 유	비 고 (소유자)
	지 목	소 재 지	수 량				
토지처분 ( 1건, 5필지)			7,495	205,669			
소계( 1건 5필지)			7,495	205,669			
1	전	평창읍 종부리 257-6	2,795	75,465	2017 하반기	(주)평창초콜릿 공장부지 매각	평창군
2	임	평창읍 종부리 257-11	3,131	84,537			평창군
3	임	평창읍 종부리 257-12	116	3,132			평창군
4	잡	평창읍 종부리 257-13	1,055	30,595			평창군
5	전	평창읍 종부리 257-14	398	11,940			평창군