

「2014년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2014. 4. 8(화) 평창군수(재무과장)

나. 회부일자 : 2014. 4. 15(화)

다. 상정일자 : 2014. 4. 22(화) 제200회 평창군의회 임시회
제1차 공유재산관리특별위원회 상정·의결

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최원규)

○ 2014년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안은 토지취득으로 신규 매입 4건 10,061㎡ 1,421,613천원, 건물취득으로 신축 1건 2,800㎡ 8,000,000천원 입니다.

가. 토지 취득

① 매입 : 공유재산 집단화 - 용평복지회관 앞 봉평농협 창고 부지 (재무과)

▷ 용평면 장평리 378-2번지 외 1필지 1,542㎡ 740,000천원

② 매입 : 오대정 궁도장 주차장 조성 부지 (경제체육과)

▷ 진부면 하진부리 730-1번지 1,900㎡ 99,750천원

③ 매입 : 건강활력관 및 동부오리권역광장 조성 부지 (농축산과)

▷ 평창읍 이곡리 337-1번지 외 5필지 4,089㎡ 199,833천원

④ 매입 : 평창 송어종합공연체험장 조성 부지 (문화관광과)

▷ 진부면 하진부리 337-2번지 외 1필지 2,530㎡ 382,030천원

나. 건물 취득

① 신규 : 평창 송어종합공연체험장 건립 (문화관광과)

▷ 진부면 하진부리 337-2번지 2,800㎡ 8,000,000천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획) 및 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 물품관리)에 따라 공유재산관리계획중 의회의 승인을 받아야 하는 기준은
 - 건물취득(신축, 증축, 취득)과 처분의 경우 10억이상,
 - 토지취득은 1천제곱미터 이상, 토지처분은 2천 제곱미터이상임
- 의회 승인기준에 해당되지 않는 경우 집행부 실과소장으로 구성된 균정조정위원회 심의를 거치도록 되어 있으므로 의회에서는 예산심의를 통해 사업의 타당성과 적정성을 판단하면 될 것임.
- 금번에 제출된 『2014년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경 계획안』 은 토지취득 4건 10,061평방미터 1,421,613천원, 건물취득 신축 1건 2,800평방미터 8,000,000천원입니다.
- 토지취득 4건은 모두 매입으로 『균유재산 집단화』, 『오대정 궁도장 주차장 조성부지』, 『건강활력관 및 동부오리 권역광장 조성부지』, 『평창 송어종합 공연체험장 조성부지』를 확보코자 하는 것이며 건축취득 1건은 『평창 송어종합 공연체험장 건립』이 되겠습니다.

군유재산 집단화 대상부지는 금송회관앞 봉평농협 창고부지로서 인근 군유지 집단화에 대한 필요성과 적정성에 대하여는 현지 확인을 통해 논의되었던 사항임.

오대정궁도장 주차장 조성부지는 주차장 협소로 각종 대회시 국도변 불법 주차 등 각종 문제가 발생됨에 따라 인근 토지를 매입코자 하는 것으로 사업의 필요성은 인정되나 취득면적은 1,900평방미터로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』과 『농지법』에 문제가 없는지 다시한번 살펴볼 필요가 있을 것임.

건강활력관 및 동부오리 권역단위광장 조성부지는 평창읍 동부오리 권역단위 종합정비사업 일환으로 2016년도까지 3,951백만원이 투자되는 사업으로 부지매입, 건강활력관 신축, 태양광 설비발전 등을 내용으로 하고 있습니다.

평창송어종합공연 체험장 건립 부지와 건물신축은 2018평창동계올림픽 배후도시 문화예술 인프라 구축코자 하는 것으로 부지매입비 583백만원, 건축비 8,000백만원(국비 4,000, 도비 1,200, 군비 2,800) 등 총 8,583백만원이 소요되는 사업으로 사업내용을 보면 공연장, 다목적 전시관, 관리사무실, 편의시설 등이 되겠습니다.

금번 2차변경 계획안에 반영된 토지취득 4건, 건물취득 1건 등 총 5건중 예산반영 내용을 살펴보면

- 2014당초예산에 군유지 집단화 봉평농협 창고부지 매입 8억과

- 오대정 궁도장 주차장 조성부지 1억이 편성되어 있으며
- 총 3,951백만원이 투자되는 동부오리 권역단위 종합정비 사업중 건강활력관 및 동부오리 권역광장 조성은 2013년도 527백만원, 2014년도 당초예산에 834백만원 등 1,361백만원 등이 편성되어 있습니다.
- 평창송어종합공원 체험장 건립 부지매입과 신축비는 2014년 당초 예산에 기본실시 설계비 250백만원, 금회 추경에 부지매입 5억원 등이 편성되어 있습니다.

○ 공유재산 및 물품관리법 제12조에 의하면 “공유재산 관리계획은 예산의결 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다”라고 규정되어 있어 의회에 공유재산관리 계획 승인절차를 거친 후 예산을 반영하여야 하나 금번 공유재산 관리계획에 반영된 모두가 의회 승인과정도 없이 예산을 먼저 반영한 것으로 조사 되었음. 향후에는 이런사례가 반복되는 일이 없어야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지

《생 략》

5. 토론요지

《없 음》

5. 심사결과

《원안의결》

6. 소수의견 요지

- 평창군수가 제출한 4건 모두가 공유재산 및 물품관리법에 따라 의회의 승인(의결)대상임에도 의회의 승인을 받지 않고 예산을 선편성한 부분은 반성과 함께 시정이 필요함.

7. 기타 필요한 사항 : 없음

- 건의사항 : 없음
- 기타 특별한 사항 : 없음

【붙임】 2014년도 평창군 공유재산관리계획 2차변경계획안 1부.

2014년 취득·처분대상 재산목록(2차)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지 취득 (4건)			10,061	1,421,613			
소계 (2필지)			1,542	740,000			
1	잡	용평면 장평리 379	1,397	660,000	상반기	군유지 집단화 사업	봉평농협
	잡	용평면 장평리 378-2	145	80,000			
소계 (1필지)			1,900	99,750			
2	전	진부면 하진부리 730-1	1,900	99,750	상반기	오대정 궁도장 주차장 조성	조규정
소계 (6필지)			4,089	199,833			
3	전	평창읍 이곡리 337-1	1,653	81,823	상반기	건강 활력관 및 동부오리권역 광장 조성	이정균
	전	평창읍 이곡리 337-2	1,510	74,745			이정균
	답	평창읍 이곡리 337-3	4	198			이순조
	대	평창읍 이곡리 377-2	298	14,751			박덕수
	답	평창읍 이곡리 377-8	168	8,316			기재부
	학	평창읍 이곡리 336	456	20,000			이경복
소계 (8필지)			2,530	382,030			
4	답	진부면 하진부리 336	467	70,517	상반기	평창 송어 종합 공연체험장 조성 부지	조서원
	답	진부면 하진부리 337-2	2,063	311,513			이준수
건물 취득 (1건)			2,800	8,000,000			
소계 (1필지)			2,800	8,000,000			
1	답	진부면 하진부리 337-2	2,800	8,000,000	상반기	평창 송어종합 공연체험장 신규 건립	이준수