

「2013년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안」

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2013. 6.14(금) 평창군수
- 나. 회부일자 : 2013. 06. 21(금)
- 다. 상정일자 : 2013. 06. 21(금) 제194회 평창군의회 정례회
제1차 공유재산관리특위 상정

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 이상진)

- 2013년 평창군 공유재산관리계획 2차 변경 계획은 토지 신규매입 1건 9,068㎡ 1,360,000천원, 교환취득 1건 1,018㎡에 57,638천원, 교환매각 1건 2,099㎡ 56,673천원, 건물취득(신축) 1건 1,584㎡ 4,500,000천원으로 변경하고자 합니다.

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 홍금숙)

- 2013년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안은
 - 토지매입(신규매입1건, 교환 1건)이 2건 5필지 10,086㎡, 1,417,368천원이고
 - 토지매각(교환)은 2,099㎡ 56,673천원임

- 건물신축은 1건에 1,584㎡, 4,500,000천원임

○ 세부내용을 보면

- 전통민속 상설공연장은 대체부지 조성은 사업대상부지인

장평리 380-2번지(현 체육공원)가 국토이용계획 용도지역상

취락지구내 녹지지역으로 건축행위가 제한되자

건축행위를 할 수 있는 주거지역인 용평면 장평리 317-2번지를

취득하여 녹지지역으로 대체지정하고 사업대상 부지인 380-2번지

를 주거지역으로 용도를 변경하고자 하는 것으로

본 건에 대하여는 지난 4월 실시된 상반기 군정주요사업장 현지

확인시 의견이 일부 있었던 내용이 되겠습니다.

아울러 2016년까지 계속비 사업으로 총 42억이 투자가 예상되는

상설공연장 건물매입 1건은 본 사업과 연계하여 검토하시면

되겠습니다.

- 그리고 오대산 자율방범대 사무실 이전신축 부지는 당초

동산리 16-4번지 공유지에 추진하려고 하였으나 건축 등 현장

여건이 안좋고 인근 토지소유자로 부터 민원이 발생함에 따라

월정사 소유 진부면 간평리 103-10번지 일대로 부지를 변경하고자

하는 것입니다.

○ 본 2건에 대하여는 무엇보다 사업의 필요성과 불가피성에 중점을

두시고 심사하시면 의사결정에 많은 도움이 되시리라 판단됩니다.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2013년도 평창군 공유재산관리계획 2차 변경계획안
의결조서 1부

2013년도 공유재산관리계획 2차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m², 천원)

구 분		변경전			변경후			증 감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	합계	토지	4	22,774	1,493,000	6	32,860	2,910,638	2	10,086	1,417,638
		건물	2	3,700	11,700,000	3	5,284	16,200,000	1	1,584	4,500,000
		기타									
	매입	토지	4	22,774	1,493,000	5	31,842	2,853,000	1	9,068	1,360,000
		건물									
		기타									
	교환	토지				1	1,018	57,638	1	1,018	57,638
		건물									
		기타									
기타	토지										
	건물	2	3,700	11,700,000	3	5,284	16,200,000	1	1,584	4,500,000	
	기타										
처분	합계	토지				1	2,099	56,673	1	2,099	56,673
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지				1	2,099	56,673	1	2,099	56,673
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2013년 취득·처분 재산목록(2차)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지 취득(2건)							
1	소 계(신규)		9,068	1,360,000			
	잡	용평면 장평리 317-2	9,068	1,360,000	2013~ 2016	전통민속 상설공연장 (대체부지)	평창축협
2	소 계(교환)		1,018	57,638			
	전	진부면 간평리 103-10	707	42,420	2013 하반기	오대산 자율방범대 사무실 이전 신축부지(교 환)	대한불교 조계종 제4교구 본사 월정사
	도	진부면 간평리 103-11	271	12,195			
	전	진부면 간평리 103-14	20	1,200			
	도	진부면 간평리 101-25	20	900			
	나무			923			
토지 매각(1건)			2,099	56,673			
1	소 계(교환)		2,099	56,673			
	대	진부면 동산리 16-4	2,099	56,673	2013 하반기	오대산자율방범대 사무실 이전신축부지(교환)	평 창 군
건물 취득(1건)			1,584	4,500,000			
1	소 계(신축)		1,584	4,500,000			
	임	용평면 장평리 380-2	1,584	4,500,000	2013~ 2016	전통민속 상설공연장	평 창 군