

「2011년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경안」 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 위

가. 제안일자 및 제출자 : 2011. 10. 25(화) 평창군수

나. 회부일자 : 2011. 11. 9(수)

다. 상정일자 : 2011. 11. 9(수) 제181회 평창군의회 임시회
제1차 공유재산관리특위 상정

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 재무과장 최찬웅)

○ 2011년도 평창군 공유재산 관리계획 3차 변경안은 기 의결한 관리
계획 변경 1건과 토지매각 1건으로

① 제179회 평창군의회(임시회) 본회의(2011.95)에서 의결한 험프
산업 거점지역 확보(구 수동분교)를 위한 재산 취득·처분 변경
사항으로

○ 토지 취득(매입)으로

- 방림면 계촌리 245-4번지 1필 709㎡ 추정(취득)가액 18,504천원
(국:교과부)을 33,677천원으로 변경 취득하고

○ 재산 교환으로 인한 취득으로

- 토지 : 방림면 계촌리 249-1번지 외 9필 9,075㎡ 추정(취득)가액
205,538천원(강원도교육감)을 389,241천원으로 변경하고

- 건물 : 위 같은 번지내 교사동 등 3동 299.58㎡ 추정(취득)
가액 12,697천원(강원도교육감)을 60,147천원으로 변경하고

○ 재산 교환으로 인한 처분으로

- 학교용지로 사용 중인 평창읍 중리341-3번지 등 6필 4,398㎡ 218,225천원(군유지)을 7,183㎡ 449,349천원으로 변경 처분함.

② 재산 매각으로는

- 군유 일반재산으로 관리하고 있는 농업진흥지역 내 농지인 용평면 백옥포리 205-2번지(전) 2,280㎡, 68,400천원을 현 경작자에게 매각코자 함.

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 장동기)

○ 2011년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경안은

- 지난 9. 5일 제179회 평창군의회(임시회) 제4차 본회의에서 의결한 험프산업 거점지역 확보를 위한 재산 취득·처분사항에 대해 감정평가금액 확정에 따라 면적 및 금액을 증액하고
- 농업진흥지역안의 군유재산인 농지 1필지 2,280㎡를 경작자에게 매각하려는 계획안임.

○ 세부 내용을 보면

- 험프산업 거점지역 확보를 위한 구 계촌초 수동분교인 방림면 계촌리 245-4번지 709㎡의 매입가격이 감정평가결과 15,173천원 증액되었고,
- 교환으로 인한 취득대상 토지 및 건물 등 15필지는 231,153천원 증액 되었으며, 처분대상인 학교용지로 사용중인 6필지는 2,785㎡, 231,124천원이 증액되었음.

- 또한, 용평면 백옥포리 205-2번지 2,280m²에 대해서는 대부받아 경작중인 매수신청자에게 매각하려는 것임.
- 먼저, 우리군 특화산업인 헴프산업 거점지역 육성을 위한 토지 교환 취득·처분 변경 건은
 - 제179회 임시회에서 의결된 사항에 대해 감정평가 결과 기준 가격 및 면적이 30% 초과 증액된 사항으로 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 제1항 규정에 의거 변경계획을 수립해 의회의 의결을 받는 사항으로 특별한 문제점은 없음.
- 용평면 백옥포리 205-3번지 매각 건은
 - 농업진흥지역안의 농지로서 1998년부터 대부자가 직접 경작 중이며 「공유재산 및 물품관리법」 제36조 및 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 규정에 근거하는 등 수의매각에 대한 특별한 문제점은 없음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수의견 요지 : 없음

7. 기타 필요한 사항 : 없음

【붙임】 2011년도 평창군 공유재산관리계획 3차 변경안 1부.