

2019년 공유재산관리계획안

의안 번호	45
----------	----

제출년월일 : 2018. 10.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2019년 평창군 공유재산관리계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2019년 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은 토지취득 10건 57필지 210,336㎡ 19,944,179천원, 건물취득 4건 6동 2,463.8㎡ 5,216,387천원 토지처분 1건 1필지 422㎡ 281,896천원임.

가. 토지 취득

- 1) 6차산업형 단지조성을 위한 공유지 집단화 부지 매입
: 9필지 43,533㎡ 1,900,000천원
- 2) 방림 글램핑장 조성사업 부지 매입 : 2필지 97,192㎡ 379,049천원
- 3) 효석문화예술촌 주차장 조성사업 부지 매입 : 1필지 1,997㎡ 299,550천원
- 4) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 토지 교환 : 2필지 625㎡ 284,375천원
- 5) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 부지 매입 : 2필지 917㎡ 417,235천원
- 6) 올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입 : 2필지 20,817㎡ 11,199,561천원
- 7) 봉평생활체육공원 조성(변경)부지 매입 : 25필지 27,866㎡ 3,499,680천원
- 8) 평창파크골프장 확장사업 부지 매입 : 7필지 12,100㎡ 1,073,789천원
- 9) 건강생활지원센터 주차장 조성공사 부지 매입 : 5필지 1,365㎡ 783,030천원
- 10) 창2리 창조적마을만들기사업(서시래공원 조성) 부지 매입
: 2필지 3,924㎡ 107,910천원

나. 건물 취득

- 1) 평창군청 종합민원실 증축사업 : 1동 1,105.96㎡ 2,500,000천원
- 2) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 : 2동 354㎡ 87,784천원
- 3) 건강생활지원센터 주차장 조성공사 : 2동 203.84㎡ 128,603천원
- 4) 농업인교육관 증축사업 : 1동 800㎡ 2,500,000천원

다. 토지 처분

- 1) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 토지 교환 : 1필지 422㎡ 281,896천원

3. 붙임자료

- 가. 2019년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2019년 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발췌 각 1부

[붙임 가]

2019년 공유재산관리계획안(총괄표)

(단위 : m², 천원)

구 분		변경전			변경후			증△감			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
합계	토지				10	210,336	19,944,179	10	210,336	19,944,179	
	건물				4	2,463.8	5,216,387	4	2,463.8	5,216,387	
	기타										
취득	매입	토지			9	209,711	19,659,804	9	209,711	19,659,804	
		건물			4	2,463.8	5,216,387	4	2,463.8	5,216,387	
		기타									
	교환	토지			1	625	284,375	1	625	284,375	
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
합계	토지				1	422	281,896	1	422	281,896	
	건물										
	기타										
처분	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지				1	422	281,896	1	422	281,896
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

[붙임 나]

2019년 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 합계 (10건, 57필지)			210,336	19,944,179			
소계 (1건 9필지)			43,533	1,900,000			
1	산	진부면 호명리 49	22,000	287,000	2019	6차산업형 단지조성 군유지 집단화	경주김 씨문중
2	전	진부면 호명리 82-4	442	37,340			임경희
3	전	진부면 호명리 84-7	2,595	204,277			이순중
4	전	진부면 호명리 84-4	1,488	96,392			임세식
5	전	진부면 호명리 84-3	2,418	184,321			권기환
6	전	진부면 호명리 84-5	6,334	513,223			권기환
7	전	진부면 호명리 85	1,848	122,132			위복혜
8	전	진부면 호명리 86	4,777	331,505			이영애
9	전	진부면 호명리 87	1,631	123,810			임경희
소계 (1건 2필지)			97,192	379,049			
10	임	방림면 방림리 산 612	8,826	34,421	2019 상반기	방림 글램핑장 조성사업	이정호
11	임	방림면 방림리 산 609-1	88,366	344,628			이정호
소계 (1건 1필지)			1,997	299,550			
12	전	봉평면 창동리 551	1,997	299,550	2019 상반기	효석문화예술촌 주차장조성사업	김옥순
소계 (1건 2필지)			625	284,375			
13	잡	용평면 장평리 379-7	578	262,990	2019 상반기	용평면 주차장 공공시설 등 조성	봉평농협
14	잡	용평면 장평리 378-3	47	21,385			봉평농협
소계 (1건 2필지)			917	417,235			
15	잡	용평면 장평리 379	819	372,645	2019 상반기	용평면 주차장 공공시설 등 조성	봉평농협
16	잡	용평면 장평리 378-2	98	44,590			봉평농협
소계 (1건 2필지)			20,817	11,199,561			
17	학교 용지	대관령면 횡계리 661-29	19,515	10,479,555	2019 상반기	올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입	상지학원
18	전	대관령면 횡계리 341-2	1,302	720,006			상지학원

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 25필지)		27,866	3,499,680			
19	구거	봉평면 창동리 2-1	1,912	191,200	2019	봉평생활체육 공원 조성(변경)	국
20	구거	봉평면 창동리 2-18	59	5,900			국
21	답	봉평면 창동리 436-12	1,861	260,540			김익중
22	답	봉평면 창동리 436-13	1,753	245,420			김선희
23	답	봉평면 창동리 436-14	1,336	187,040			김선희
24	답	봉평면 창동리 436-15	2,221	310,940			김선희
25	답	봉평면 창동리 436-16	1,254	175,560			김선희
26	구거	봉평면 창동리 436-21	1,939	193,900			국
27	전	봉평면 창동리 453	330	36,300			김경중
28	답	봉평면 창동리 454	1,121	156,940			김경중
29	전	봉평면 창동리 472	2,000	240,000			곽달규
30	도로	봉평면 창동리 472-2	304	30,400			국
31	도로	봉평면 창동리 475-4	587	70,440			국
32	전	봉평면 창동리 476	1,572	220,080			김기홍
33	도로	봉평면 창동리 476-1	155	18,600			국
34	도로	봉평면 창동리 460-3	133	15,960			국
35	답	봉평면 창동리 477-1	2,380	261,800			박수진
36	전	봉평면 창동리 477-2	1,375	151,250			곽달규
37	답	봉평면 창동리 478	545	59,950			김경중
38	답	봉평면 창동리 479	311	34,210			황선화
39	도로	봉평면 창동리 479-4	8	800			국
40	도로	봉평면 창동리 479-1	350	35,000			국
41	도로	봉평면 창동리 479-2	26	2,600			국
42	답	봉평면 창동리 480	397	43,670	국		
43	전	봉평면 창동리 481-2	3,937	551,180	서재순		

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 7필지)		12,100	1,073,789			
44	전	평창읍 중부리 508-60	980	98,000	2019	평창파크골프장 확장사업	김거년
45	전	평창읍 중부리 508-140	152	13,072			박미영
46	답	평창읍 중부리 974-2	341	31,031			함경식
47	답	평창읍 중부리 974-7	1,041	94,731			함경식
48	답	평창읍 중부리 974-5	1,983	176,487			함영무
49	답	평창읍 중부리 974-6	1,322	120,302			이창후
50	전	평창읍 중부리 975	6,281	540,166			이병진
	소계 (1건 5필지)		1,365	783,030			
51	전	진부면 하진부리 254-1	202	131,017	2019	건강생활지원 센터 주차장 조성공사	양승훈
52	대	진부면 하진부리 254-2	245	150,969			양승훈
53	답	진부면 하진부리 169	175	95,515			김지울
54	답	진부면 하진부리 169-1	162	88,419			이귀자
55	답	진부면 하진부리 169-2	581	317,110			이귀자
	소계 (1건 2필지)		3,924	107,910			
56	답	미탄면 창리 1233	2,460	67,650	2019	창2리 창조적 마을만들기사업	이용범
57	답	미탄면 창리 1234	1,464	40,260			유옥자
건물취득 합계 (4건, 6동)			2,463.8	5,216,387			
	소계 (1건 1동)		1,105.96	2,500,000			
1	대	평창읍 하리 210-2	1,105.96	2,500,000	2019	평창군청 종합 민원실 증축	평창군
	소계 (1건 2동)		354	87,784			
2	창고	용평면 장평리 379	330	84,150	2019 상반기	용평면 주차장 공공시설 등 조성	봉평농협
3	가스 저장고	용평면 장평리 379	24	3,634			봉평농협

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가격	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
	소계 (1건 2동)		203.84	128,603			
4	전	진부면 하진부리 254-1	92.5	59,995	2019 하반기	건강생활지원 센터 주차장 조성공사	권혁준
5	대	진부면 하진부리 254-2	111.34	68,608			양승훈
	소계 (1건 1동)		800	2,500,000			
6	전	평창읍 여만리 357-39	800	2,500,000	2019	농업인교육관 증축사업	평창군
토지처분 합계 (1건, 1필지)			422	281,896			
	소계 (1건 1필지)		422	281,896			
1	전	용평면 장평리 366-4	422	281,896	2019 상반기	용평면 주차장 공공시설 등 조성	평창군

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

사 업 명	부서	쪽
1. 6차산업형 단지 조성을 위한 군유지 집단화	기획감사실	10
2. 방림 글램핑장 조성 부지매입 변경 계획	문화관광과	13
3. 효석문화예술촌 주차장 조성 사업	〃	17
4. 평창군청 종합민원실 증축사업	재무과	19
5. 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업	도시주택과	21
6. 올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입	올림픽시설과	27
7. 봉평생활체육공원 조성(변경)계획	시설관리과	30
8. 평창파크골프장 확장사업	〃	34
9. 건강생활지원센터 주차장 조성공사	보건사업과	37
10. 창2리 창조적마을만들기사업(서시래 공원조성)	농축산과	40
11. 농업인교육관 증축사업 계획	기술지원과	44

6차산업형 단지 조성을 위한 군유지 집단화(부지매입)추진

- 2018 평창동계올림픽 개최후 평창군 성장 동력으로 6차산업을 이끌 새로운 산업모델 필요
- 평창군 진부면 지역을 중심으로 주변 관광자원과 연계한 6차산업개발 사업 추진시 활용도가 높은 주변토지를 매입, 군유재산을 집단화하여 장래 행정수요에 대비하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 6차 산업형 단지 조성을 위한 군유지집단화(부지매입) 사업
- 위치 : 평창군 진부면 호명리 산 42번지 외 12필지
- 사업비 : 1,900백만원
- 전체부지 : 13필지 167,407㎡(50,640평)
- 매입부지 : 9필지 43,533㎡(13,168평)
- 사업기간 : 2019년 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 구레자연드림파크 조성 및 운영 등 벤치마킹 : 2018. 9월
- 조성부지 및 예산사항 등 사업 검토(시책보고) : 2018. 10월
- 공유재산심의회 심의, 공유재산관리계획 수립 : 2018. 10월

□ 향후계획

- 관련부서 당초예산 사업비 확보 : 2018년 12월
- 관련부서 사업추진 부지매입 : 2019년 / 19억, 43,533㎡(13,168평)
- 우수사례 벤치마킹 : 2019년 상반기 중 / 관련부서(담당, 실무자 등)
- 관련부서 6차산업형 단지 택지 조성 : 2020년 이후
- 관련부서 입주대상 기업 유치 및 투자계약 MOU 사전체결 등

□ 취득대상 재산내역

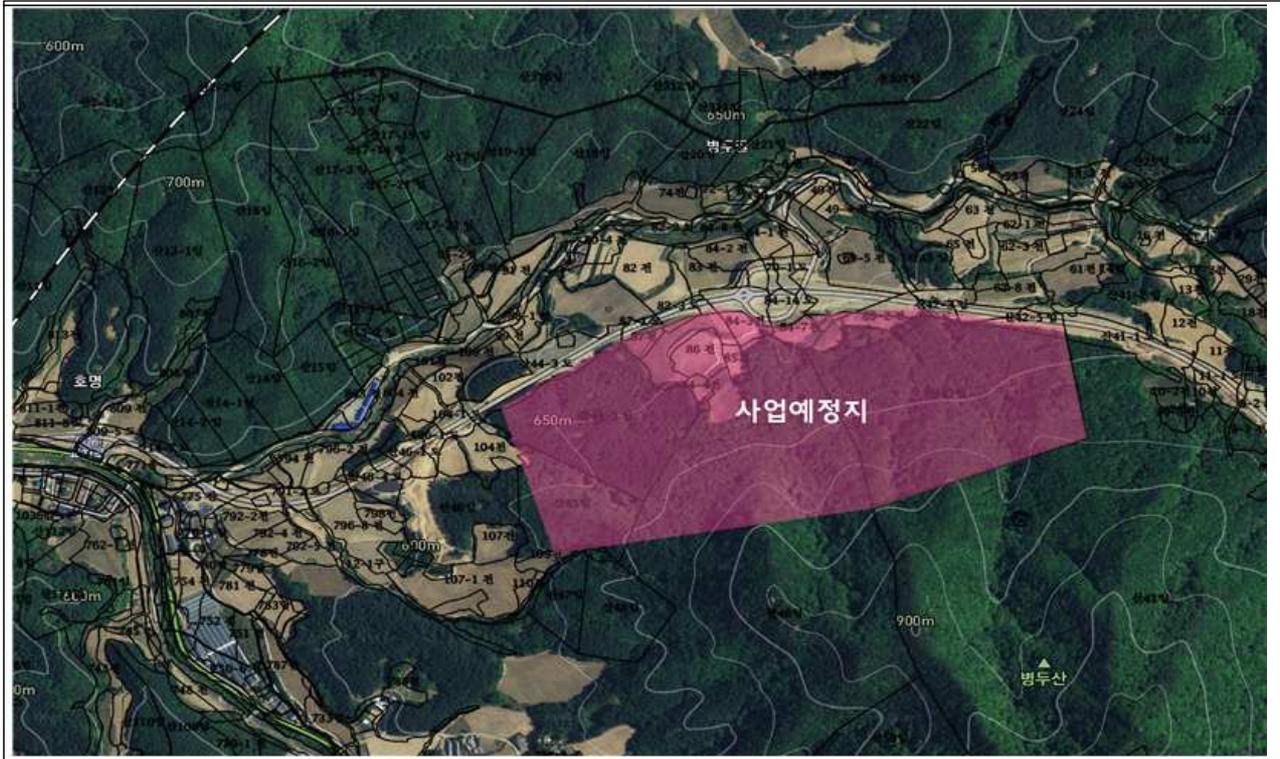
○ 토 지

(단위: m², 천원)

연번	소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득 시기	소유자
						기준가격	예정가격		
	계			167,407	43,533	1,538,515	1,900,000		
1	진부면 호명리	49	산	22,000	22,000	220,000	287,000	2019	경주김씨 문중
2	진부면 호명리	82-4	전	442	442	28,730	37,340	2019	임경희
3	진부면 호명리	84-7	전	2,595	2,595	168,675	204,277	2019	이순중
4	진부면 호명리	84-4	전	1,488	1,488	81,840	96,392	2019	임세식
5	진부면 호명리	84-3	전	2,418	2,418	157,170	184,321	2019	권기환
6	진부면 호명리	84-5	전	6,334	6,334	411,710	513,223	2019	권기환
7	진부면 호명리	85	전	1,848	1,848	101,640	122,132	2019	위복혜
8	진부면 호명리	86	전	4,777	4,777	262,735	331,505	2019	이영애
9	진부면 호명리	87	전	1,631	1,631	106,015	123,810	2019	임경희
10	진부면 호명리	41	산	32,897	-				산림청
11	진부면 호명리	42-1	산	87,334	-				평창군
12	진부면 호명리	69-2	산	2,793	-				평창군
13	진부면 호명리	69-6	전	850	-				강원도

※ 예정가격 : 가감평가 및 가감평가 대비 실보상비 약 30% 포함

□ 위치도, 지적도



- 뇌운계곡과 자연환경을 활용한 체험, 학습 등 특화된 글램핑장 조성
- 방문객 유인을 통한 일자리, 농특산물 판매 등 지역 활성화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 8. ~ 12월
- 위 치 : 방림면 방림리 1618번지 외 6필지
- 사업량 : 부지매입 138,836㎡ (당초 41,644㎡) 증
- 사업비 : 1,383백만원(군비)

□ 추진사항

- 공유재산특별회계 부지매입비(1,383,000천원) 반영 : 2018. 6월
- 2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 의결 : 2018. 8월
- 토지 주와 부지매입 협의 추진 : 2018. 9월 ~
- 감정평가 용역 및 공유재산심의 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 글램핑장의 효율적 이용을 위해 당초 대비 편입부지 추가
 - 당초 41,644㎡ → 변경 138,836㎡ (증 97,192㎡)
 - 글램핑장 주변 임야를 활용한 트레킹코스 등 조성
 - 인접 균유림(산 604번지, 387,273㎡)과 집단화로 균유재산의 효율적 관리 용이
- ※ 향후 글램핑장 조성 시 인근 토지주의 민원제기 사전 해소
- 특색있는 글램핑장 조성으로 지역경기 활성화 도모
 - 지역 일자리 창출, 농특산물판매 등
 - 주변 임야, 하천 등 천혜자원을 활용한 다양한 체험장 개발 가능

□ 취득대상 재산내역(변경)

○ 토 지 (당 초)

(단위: m², 천원)

소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계	6필지		130,010	41,644	167,622	1,383,000		
방림리	1618	대	304	304	7,630	27,360	2018 하반기	조규천
방림리	1619	전	5,468	5,468	133,419	437,440		조규천
방림리	1619-2	전	330	330	7,656	29,700		강효원
방림리	산 608-1	임	860	860	423	21,500		김병홍
방림리	산 608-3	임	3,570	3,570	1,724	89,250		고재용
방림리	산 609-1	임	119,478	31,112	16,770	777,750		이정호

○ 토 지 (변 경)

(단위: m², 천원)

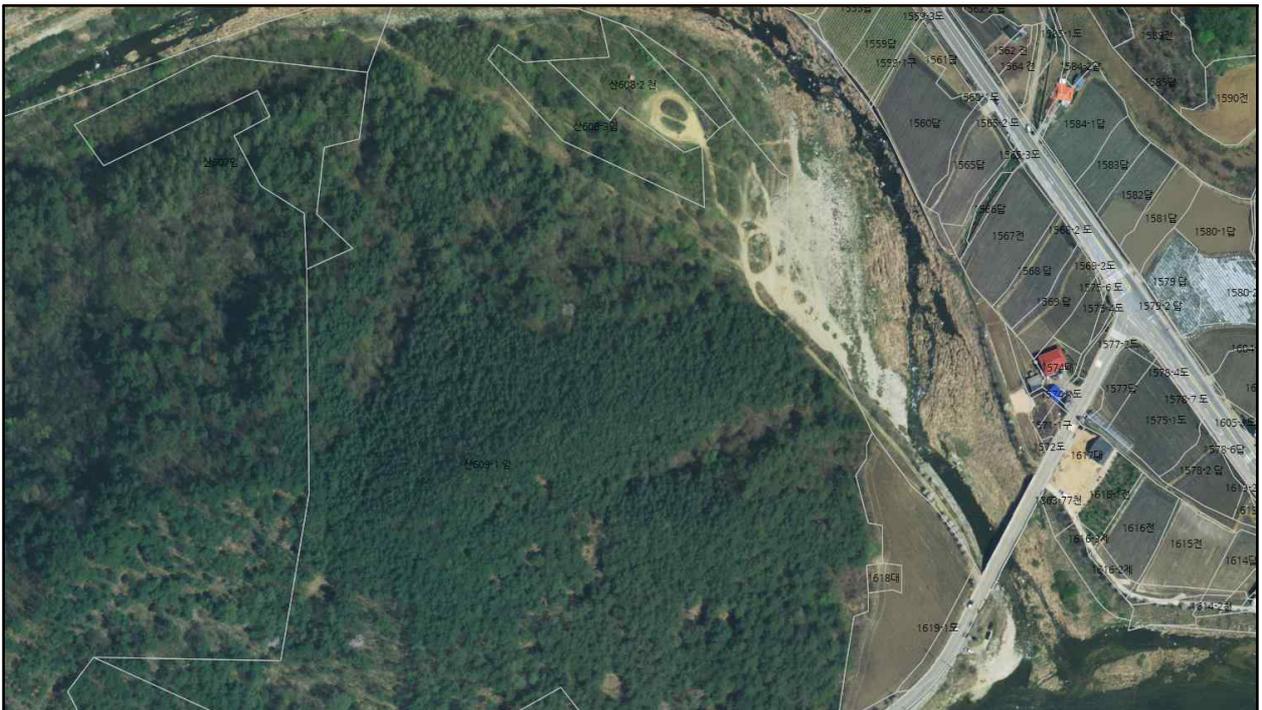
소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계			138,836	138,836	203,408	1,105,635		
방림리	1618	대	304	304	7,630	27,360	2018 하반기 ~2019 상반기	조규천
방림리	1619	전	5,468	5,468	133,419	437,440		조규천
방림리	1619-2	전	330	330	7,656	29,700		강효원
방림리	산608-1	임	860	860	423	21,500		김병홍
방림리	산608-3	임	3,570	3,570	1,724	89,250		고재용
방림리	산612	임	8,826	8,826	5,243	34,421		이정호
방림리	산609-1	임	119,478	119,478	47,313	465,964		이정호

□ 향후계획

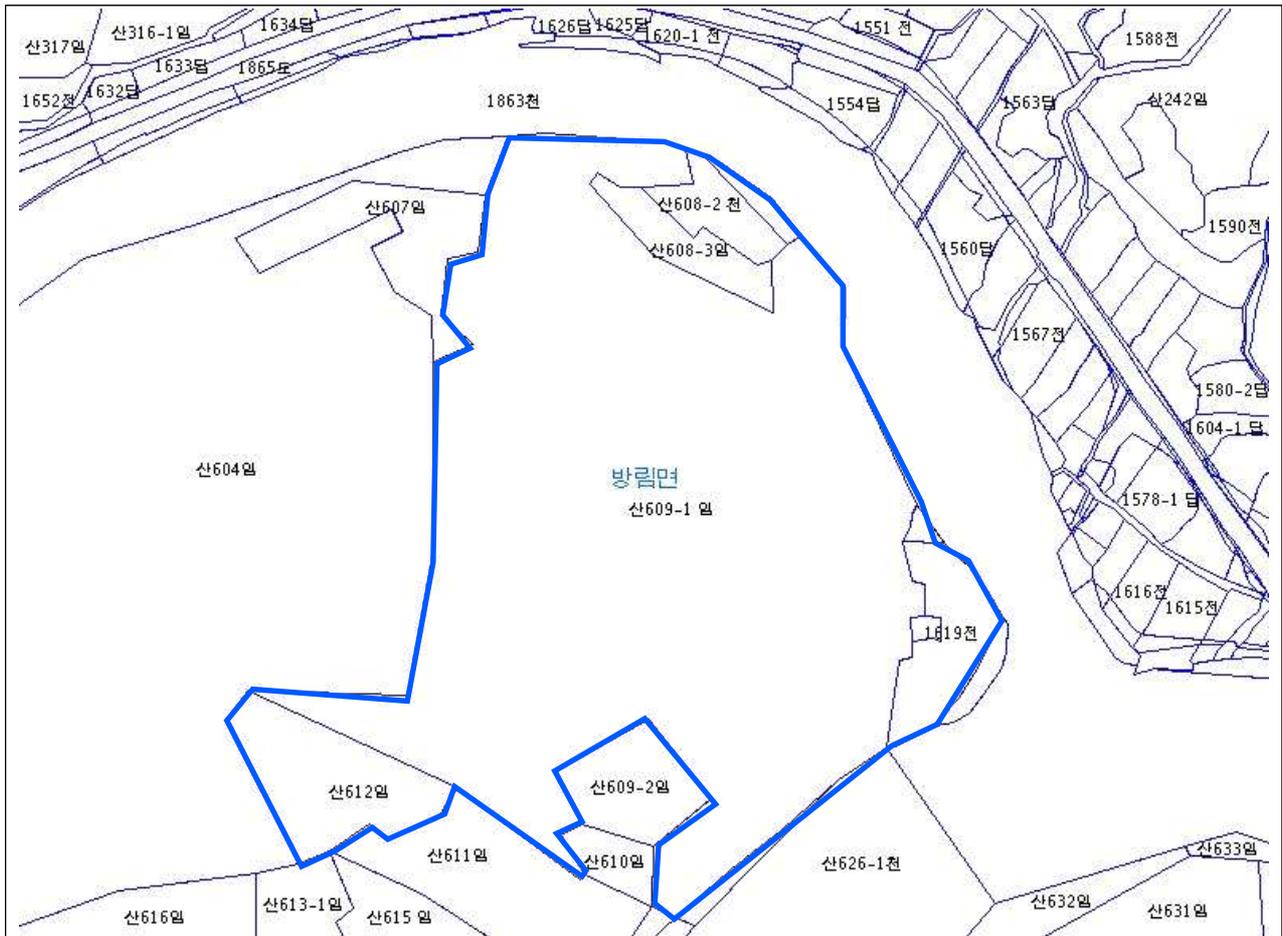
- 부지 매입비 지출 : 2018. 10. ~ 11월
- 2019년도 당초예산(기본 및 실시설계용역비) 반영 : 2018. 10. ~ 12월
- 2020년도 당초예산 반영 및 사업준공 : 2019. 9. ~ 2020. 12월

□ 위치도, 지적도

<당 초>



<변 경>



효석문화예술촌 주차장 조성 사업

- 효석문화예술촌 주차장 조성을 통하여 관광객들의 편의성을 도모해서 관광객 유치와 효율적 예술촌 운영에 크게 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 봉평면 창동리 551
- 사 업 량 : 토지면적 1,997㎡
- 사 업 비 : 500백만원(군비)
 - 토지매입 : 300백만원 / 주차장 조성 : 200백만원
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월
- 주요내용 : 이효석문화예술촌 주차장 조성

□ 검토사항(필요성)

- 주차 공간 협소로 인한 관광객들의 불편함을 완화시키기 위해 현재 임시 주차장 사용 중
- 주차장 조성을 통하여 관광객들의 편의성을 향상시키고, 보다 많은 관광객 유치를 통해 지역 경제 활성화에 기여

□ 추진사항

- 매입 부지 검토 : 2018. 8월
- 2019 당초예산 요구 : 2018. 9월
- 공유재산심의회 심의 : 2018. 10월

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위: ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
봉평면 창동리	551	전	1,997	1,997	122,815,500	299,550,000	2019	김옥순

□ 위치도



봉평면 창동리 551 - 효석달빛언덕 마중동(매포소) 옆

- 동계올림픽 이후 조직개편에 따른 사무실 공간 협소가 예측되고 본청 4층의 열악한 사무환경 개선이 요구되고 있어 지방자치단체 청사 기준 면적을 초과하지 않는 범위내 종합민원실을 증축하여 직원근무환경개선 및 쾌적한 사무공간을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 군청길 77 종합민원실
- 사업량 : 종합민원실 증축 1,105.93㎡(약334평)
 - 지상 1층(988.70㎡) : 현 시설물(종합민원실)사용, 현관동
 - 지상 2층(946.70㎡) : 증축(사무실 및 화장실)
 - 옥상층(159.26㎡) : 증축(기존 옥상층 해피존 및 창고시설)
- 사업비 : 2,500백만원(군비)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 평창군청 종합민원실 증축계획(안) 수립 : 2018. 9. 18.
- 2018년도 제3차 지방재정투자 심사(자체사업)완료 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 동계올림픽 이후 조직개편에 따른 사무실 공간 협소예측
- 본청 사무공간 부족에 따라 2개부서 종합운동장내 사무실에 위치
- 본청 4층 사무공간 협소로 사무환경 개선이 요구됨

□ 취득대상 재산내역

- 건물 (단위: ㎡, 천원)

소재지	지번	지목	지적	편입면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계						2,500,000		
평창읍	210-2	대	23,458	1,105.96		2,500,000	2019	평창군

□ 향후계획

- 공유재산 관리계획심의 : 2018. 11월
- 기본 및 실시 설계용역 : 2019. 1월
- 설계용역 준공 및 사업착공 : 2019. 3월
- 사업 준공 및 사무실 이전 : 2019. 12월

□ 위치도(현황사진)



○ 종합민원실 전경



○ 종합민원실 옥상 전경

용평면 주차장 공공시설 등 조성사업

- 공유지 ‘장평리 366-4번지’ 는 봉평농협 장평지소 앞에 위치하고 있어 사실상 농협의 주차장으로 사용되고 있으므로 공공가치 및 활용가치가 떨어짐
- 반면 사유지 ‘장평리 379 외 3필지’ 일원에는 금송회관·용평보건지소·노인복지회관·평창시네마·전통민속상설공연장 등 다수의 군소유 건물 및 공유지가 위치하고 있어 지역 주민 및 내방객들의 왕래가 잦은 지역으로,
- 주차장, 공공시설 등을 조성할 경우 공공시설물의 집중화를 통한 정주여건 개선으로 주민 만족도를 향상시키고 내방객에게 편의 제공이 용이함
- 아울러 공유지와 사유지를 일부 교환함으로써 사업비를 절감하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 용평면 장평리 379 외 3필지
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월
- 사업량 : 주차장 1식, 공공시설 등(A=1,542㎡)
- 사업비 : 660백만원(군비)

구분	금액 (원)	산출기초	비고	
계	659,219,000			
토지 매입	417,235,000	917㎡ × 455,000원/㎡	※ 공유지 ↔ 사유지 교환액	
건물 매입	87,784,000			
			281,896,000원	284,375,000원
주차장 조성	154,200,000	1,542㎡ × 100,000원		

□ 사업의 필요성

- 지역 주민의 정주여건 개선 및 내방객의 주차환경 개선
- 공유지 및 공공시설(문화복지시설, 등)의 집단화를 통한 토지의 활용가치 증대 및 시설 이용의 편의성 제고

□ 취득대상 재산내역

○ 토지(교환 및 매입)

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
						기준가격	예정가격		
총계			4필지	1,542	1,542	159,134,400	701,610,000		
소계			2필지	625	625	64,500,000	284,375,000		
교환	용평면 장평리	379-7	잡	578	578	59,649,600	262,990,000	2019.2	봉평협
		378-3	잡	47	47	4,850,400	21,385,000		
소계			2필지	917	917	94,634,400	417,235,000		
매입	용평면 장평리	379	잡	819	819	84,520,800	372,645,000	2019.2	봉평협
		378-2	잡	98	98	10,113,600	44,590,000		

○ 건물(매입)

(단위 : m², 원)

소재지	면적	규모	구조	용도	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계		2동			76,686,000	87,784,000		
용평면 장평리	330	1층	철근콘크리트/ 슬라브	창고	73,590,000	84,150,000	2019.2	봉평협
	24	1층	시멘트벽돌조/ 강판스레이트	가스 저장고	3,096,000	3,634,000		

□ 처분대상 재산내역

○ 토지(교환)

(단위 : m², 원)

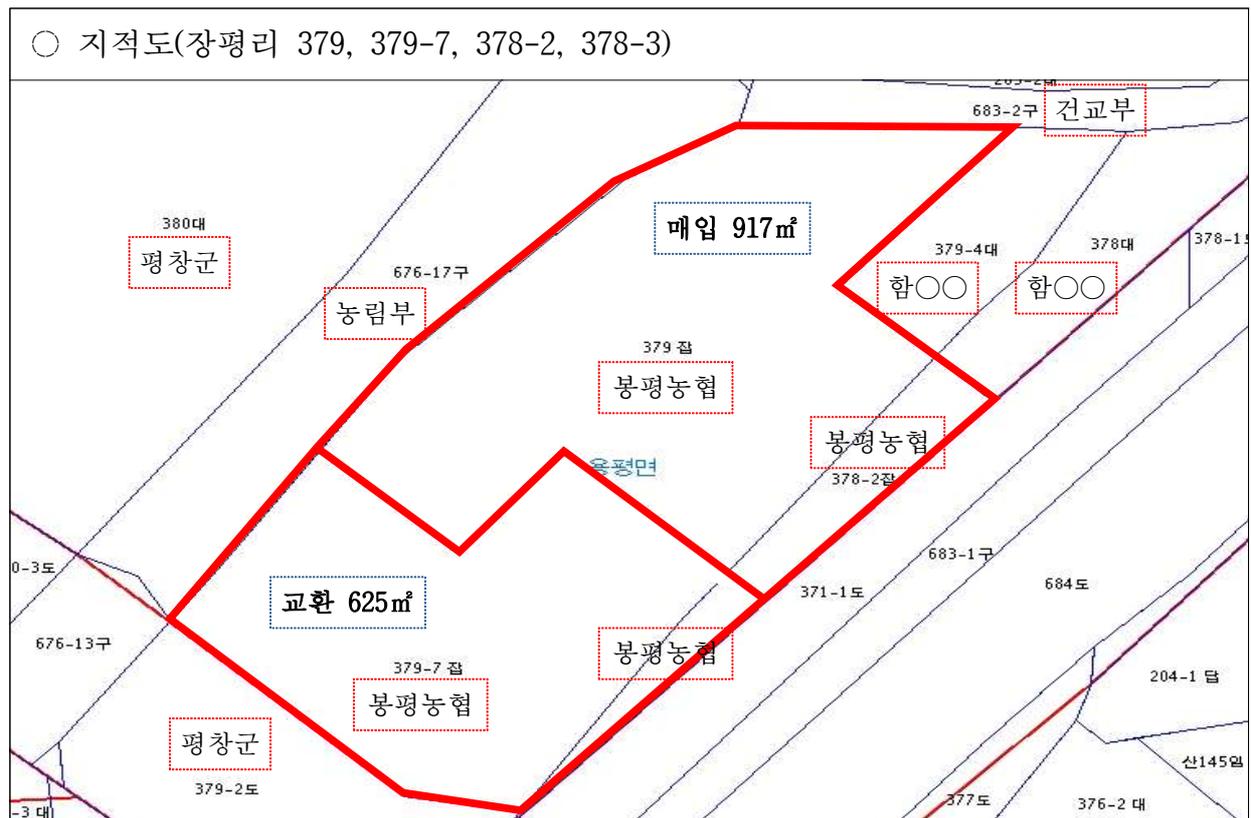
소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		처분 시기	소유자	
					기준가격	예정가격			
계			1필지	422	422	109,298,000	281,896,000		
용평면	장평리	366-4	전	422	422	109,298,000	281,896,000	2019. 2	평창군

※ 예정가격은 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2018. 11월
- 토지 및 건물 매입, 교환 : 2019. 2월
- 실시설계 용역 : 2019. 3월
- 공사 착공 : 2019. 5월
- 공사 준공 : 2019. 12월

□ 위치도 및 지적도(장평리 379 외 3필지, 봉평농협)



□ 위치도 및 지적도(장평리 366-4, 평창군)

○ 위치도(장평리 366-4)



○ 지적도(장평리 366-4)

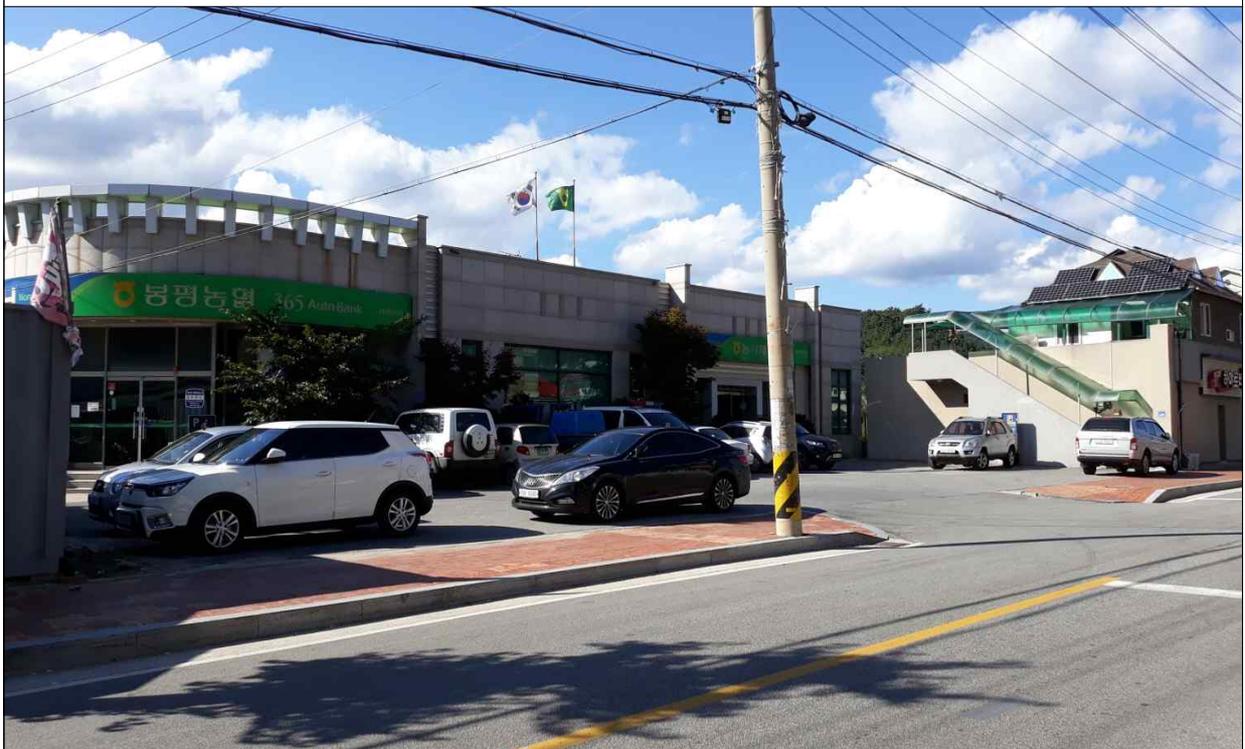


□ 현지 사진대장

○ 현지 사진(장평리 379 외 3필지, 봉평농협)



○ 현지 사진(장평리 366-4, 평창군)



- 올림픽플라자(개·폐회식장) 부지내 토지를 매입하여
올림픽 유산사업의 일환인 올림픽 테마파크를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대관령면 황계리 340-1번지 일원
- 사업량 : 올림픽플라자 246,153㎡ 중 141,889㎡
- 올림픽 기념공원, 기억의 광장 등 [고원전지훈련장(조직위), 올림픽기념관(도)]
- 사업비 : 300억원 (시설비 188, 사유지 매입비 112) ☞ 예산 미확보
(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	'18년	'19년	'20년	비고
계	30,000			20,900	9,100	
국비	14,100			9,900	4,200	
도비	7,900			5,500	2,400	
군비	8,000			5,500	2,500	

- 시설비 188억 (국비 141억, 도비 23억, 군비 24억) → 75 : 12.5 : 12.5 적용
- 사유지 매입비 112억 (도비 56억, 군비 56억) → 50 : 50 적용
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

□ 추진사항

- 올림픽플라자 유산조성사업 기본계획수립용역 완료 : 2018. 4. 30.
- 상지학원 소유 토지 확보 계획(올림픽시설과-2631호) : 2018. 7. 13.
- 상지학원 소유 토지 확보 의견조회(군⇒상지학원) : 2018. 8. 12.
- 상지학원 측 매각의사 의견 회신 : 2018. 10. 2.

□ 검토사항(필요성)

- 올림픽 개최지로서의 역사성 부여
- 올림픽 유산창출 및 랜드마크화
- IOC와의 약속 이행으로 국가 신뢰도 제고

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 천원)

소재지	지번	지목	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
				기준가격	예정가격		
계			20,817	5,807,167	11,199,561		
대관령면 황계리	661-29	학	19,515	5,436,879	10,479,555	2019년 중	학교법인 상지학원
대관령면 황계리	341-2	전	1,302	370,288	720,006		

□ 향후계획

- 기본 및 실시설계 용역 (군관리계획결정 : 근린공원) : 2019. 1. ~ 6월
- 토지 측량 및 감정평가 : 2019. 3. ~ 6월
- 사전영향평가 (환경, 교통, 재해) : 2019. 4. ~ 6월
- 부지매입 계약 : 2019. 7. ~ 8월
- 올림픽공원 및 기념광장 조성공사 : 2019. 7월 ~ 2020. 6월
- 건축 및 상징조형물 제작·설치 : 2020. 4. ~ 12월

□ 위치도



□ 마스터플랜 (가칭 “올림픽 테마파크 조성사업”)



봉평생활체육공원 조성(변경)계획

- 봉평면 창동리 309번지 일원을 매입하여 체육공원을 조성하려 하였으나,
- 해당토지 매도불가 사유 발생 및 봉평하수처리장 주변 민원을 해결하기 위하여 봉평하수처리장 인접부지로 변경 추진하여 체육공원 조성을 통한 지역주민들이 생활체육 활성화 및 지역축제 활용과 각종 체육 대회 등 유치로 지역경제활성화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 봉평면 창동리 477-1번지 일원
- 사업량 : A = 30,923㎡
 - 축구장 1면, 풋살장 1면, 족구장 1면, 본부석, 관람석, 주차장 등
- 사업비 : 7,300백만원(보상비 3,600 시설공사비 및 기타 3,700)

(단위 : 천원)

구분	사업비	2018년	2019년	2020년
계	7,300,000	2,600,000	1,000,000	3,700,000
국비	1,110,000	-	-	1,110,000
도비	518,000	-	-	518,000
군비	5,672,000	2,600,000	1,000,000	2,072,000

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업부지 변경(군유지 2,972㎡ 증, 국유지 3,584㎡ 증, 사유지 207감)
 - 위치 : 봉평면 창동리 309번지 일원 → 봉평면 창동리 477-1번지 일원
 - 당초 24,574㎡(군유지 85㎡, 국유지 2,286㎡, 사유지 22,203㎡)
 - 변경 30,923㎡(군유지 3,057㎡, 국유지 5,870㎡, 사유지 21,996㎡)

□ 추진사항

- 공유재산관리계획 반영 : 2017. 11월
- 사업부지 보상협약 : 2018. 1. ~ 8월
 - ※ 토지소유자 2인 매도 불가 의사로 부지 재선정 검토
- 지방재정투자심사의뢰(강원도) : 2018. 8월

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

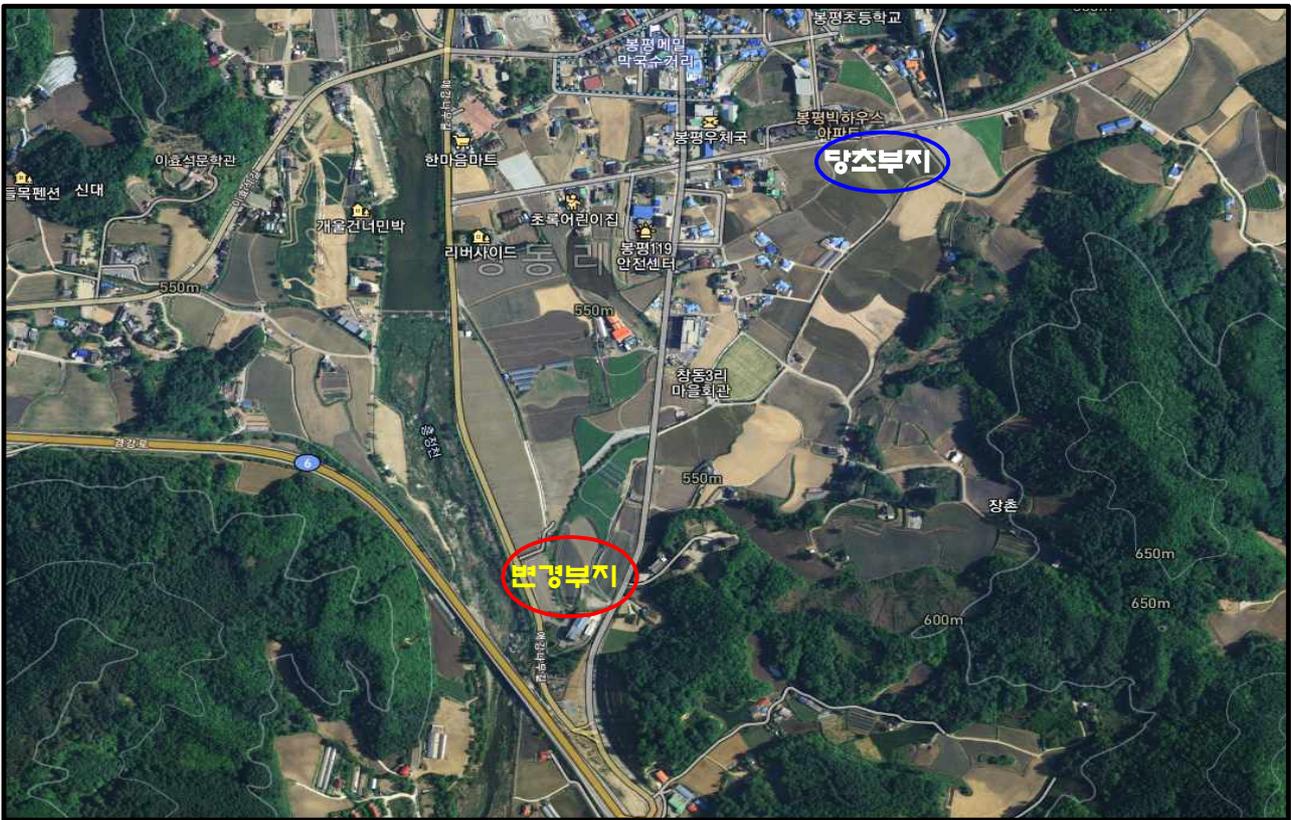
(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계	25필지		100,884	27,866	1,585,609,900	3,499,680,000		
봉평면 창동리	2-1	구거	64,223	1,912	155,828,000	191,200,000	2019	국
봉평면 창동리	2-18	구거	59	59	979,400	5,900,000	2019	국
봉평면 창동리	436-12	답	1,861	1,861	109,799,000	260,540,000	2019	김익중
봉평면 창동리	436-13	답	1,753	1,753	101,674,000	245,420,000	2019	김선희
봉평면 창동리	436-14	답	1,336	1,336	77,354,400	187,040,000	2019	김선희
봉평면 창동리	436-15	답	2,221	2,221	131,039,000	310,940,000	2019	김선희
봉평면 창동리	436-16	답	1,254	1,254	73,986,000	175,560,000	2019	김선희
봉평면 창동리	436-21	구거	1,939	1,939	97,919,500	193,900,000	2019	국
봉평면 창동리	453	전	644	330	16,665,000	36,300,000	2019	김경중
봉평면 창동리	454	답	1,121	1,121	56,610,500	156,940,000	2019	김경중
봉평면 창동리	472	전	6,109	2,000	129,200,000	240,000,000	2019	곽달규
봉평면 창동리	472-2	도로	304	304	5,046,400	30,400,000	2019	국
봉평면 창동리	475-4	도로	4,900	587	9,568,100	70,440,000	2019	국
봉평면 창동리	476	전	1,572	1,572	101,551,200	220,080,000	2019	김기홍
봉평면 창동리	476-1	도로	155	155	2,573,000	18,600,000	2019	국
봉평면 창동리	460-3	도로	2,086	133	2,207,800	15,960,000	2019	국
봉평면 창동리	477-1	답	2,380	2,380	120,190,000	261,800,000	2019	박수진
봉평면 창동리	477-2	전	1,375	1,375	69,437,500	151,250,000	2019	곽달규
봉평면 창동리	478	답	545	545	27,522,500	59,950,000	2019	김경중
봉평면 창동리	479	답	311	311	15,705,500	34,210,000	2019	황선화
봉평면 창동리	479-4	도로	26	8	132,800	800,000	2019	국
봉평면 창동리	479-1	도로	350	350	5,810,000	35,000,000	2019	국
봉평면 창동리	479-2	도로	26	26	431,600	2,600,000	2019	국
봉평면 창동리	480	답	397	397	20,048,500	43,670,000	2019	국
봉평면 창동리	481-2	전	3,937	3,937	254,330,200	551,180,000	2019	서재순

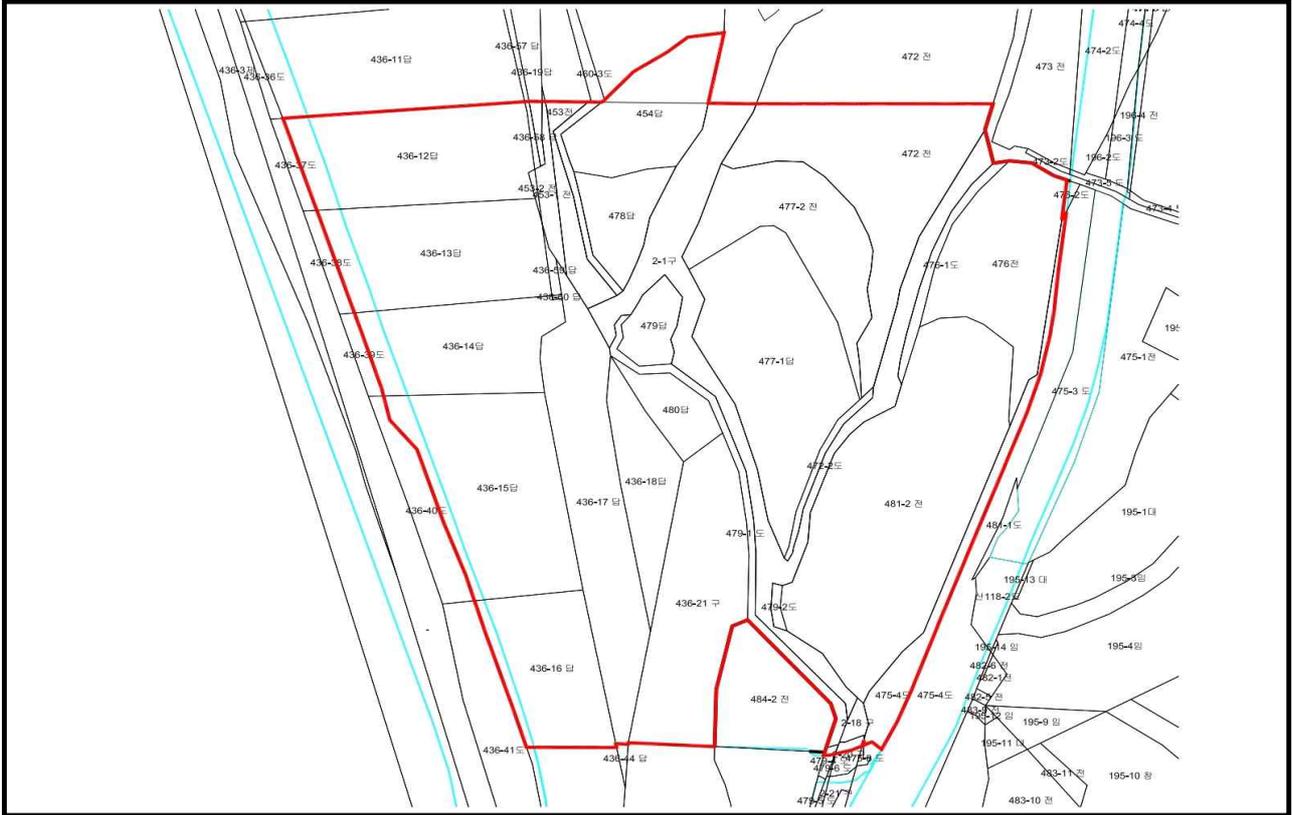
□ 향후계획

- 공유재산관리(변경)계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 사업부지 보상협의를 : 2018. 11월 ~ 2019. 2월
- 실시설계용역 : 2019. 1. ~ 5월
- 2020년도 국가균형발전특별회계 사업 예산 신청 : 2019. 2월
- 2020년도 국가균형발전특별회계 사업 예산 확정 : 2019. 10월
- 인·허가 및 계약심사 : 2019. 12월 ~ 2020. 2월
- 공사착공 및 준공 : 2020. 3. ~ 12월

□ 위치도



□ 지적도



평창파크골프장 확장사업

- 기존 조성된 9홀 규모의 평창파크골프장을 18홀로 시설 확장하여 파크골프 수요를 충족하고, 편의시설을 확충하여 지역주민들에게 건전한 여가선용활성화 및 건강한 노후생활 기회를 부여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 중부리 975번지 일원
- 사업량
 - 부지 매입(7필지, 12,100㎡)
 - 파크골프장 9홀 확장 조성
- 사업비 : 1,900백만원(보상비 1,200 시설공사비 및 기타 700)

연도별	계	2019년	2020년	비고
사업비	1,900	1,200	700	

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2020. 12월

□ 취득대상 재산내역

- 토지 (단위 : ㎡, 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계	7필지		14,542	12,100	397,138,900	1,073,789,000		
평창읍 중부리	508-60	전	3,422	980	29,890,000	98,000,000	2019	김거년
평창읍 중부리	508-140	전	152	152	4,636,000	13,072,000	2019	박미영
평창읍 중부리	974-2	답	341	341	12,617,000	31,031,000	2019	함경식
평창읍 중부리	974-7	답	1,041	1,041	38,517,000	94,731,000	2019	함경식
평창읍 중부리	974-5	답	1,983	1,983	61,076,400	176,487,000	2019	함영무
평창읍 중부리	974-6	답	1,322	1,322	46,270,000	120,302,000	2019	이창후
평창읍 중부리	975	전	6,281	6,281	204,132,500	540,166,000	2019	이병진

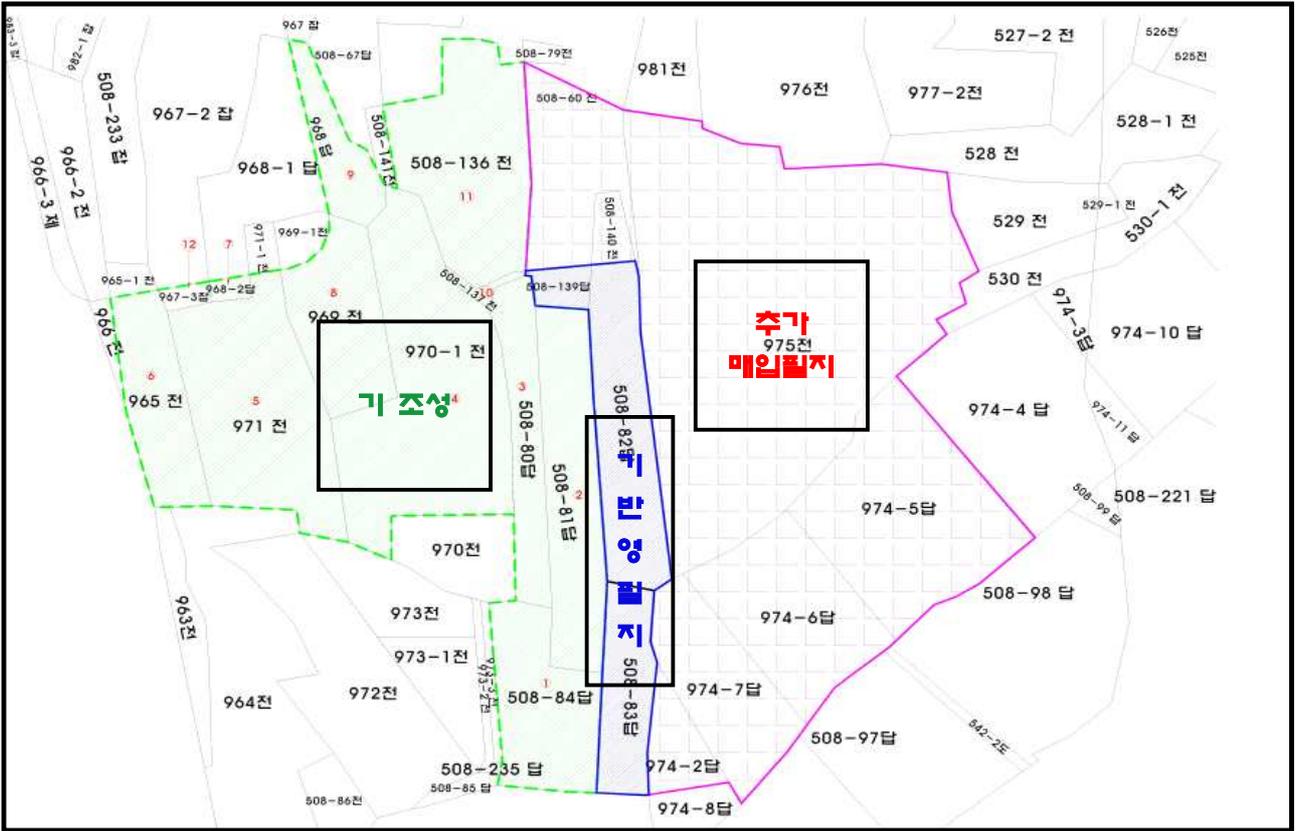
□ 향후계획

- 공유재산관리계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 2019년 당초 예산 편성 : 2018. 12월
- 감정평가 및 토지매입 : 2019. 1. ~ 12월
- 공사비에 대한 재원확보 검토 및 신청 : 2019. 9월
- 공사착공 및 준공 : 2020. 1. ~ 12월

□ 위치도



□ 지적도



- 평창군건강생활지원센터 건립에 따른 주차장 협소문제가 대두됨에 따라 인접부지 및 건축물을 매입하여 주차난을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 254-1번지 일원(진부면사무소 앞)
- 사업량 : 주차장공사 1식, 부지매입(5필지), 건물보상(2동)
- 사업비 : 1,164백만원(군비)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 민선7기 평창군수 읍·면순방 간담회 건의 : 2018. 7. 26.
- 건강생활지원센터 주차장확보 검토 : 2018. 9월
- 2019년도 진부면사무소 신규시책 보고 : 2018. 10. 1.
- 2019년도 당초예산 요구(1,164백만원) : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 진부면 사무소 부지내 주차면은 총 36면으로, 3개기관 직원 근무인원 30여명이 장애인 및 민원인 주차면 제외한 25면을 사용하고 있어 현재 직원 주차장도 부족한 실정이며,
- 현재, 민원인은 물론 이장회의 및 행사 시 도로주차 등으로 이용불편 및 민원이 야기되고 있음
- 2018년 10월경 건강생활지원센터 개소 시에 직원은 물론 프로그램 운영 시 주차난은 더욱 가중될 것으로 예상되어 주차장 추가확보가 필요함
- 이에, 주차장 부지 우선매입(2필지) 및 도시계획도로 편입부지에 대한 관련부서 보상협의 등을 거쳐 2019년도에 공사를 마무리 하고자 함

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				1,365	391,515,300	783,030,600		
진부면 하진부리	254-1	전	202	202	65,508,600	131,017,200	2019년 (하반기)	양승훈
진부면 하진부리	254-2	대	245	245	75,484,500	150,969,000	〃	양승훈
진부면 하진부리	169	답	429	175	47,757,500	95,515,000	2019년 (상반기)	김지율
진부면 하진부리	169-1	답	162	162	44,209,800	88,419,600	〃	이귀자
진부면 하진부리	169-2	답	581	581	158,554,900	317,109,800	〃	이귀자

○ 건물

(단위: m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		취득 시기	소유자
					기준가격	예정가격		
계				203.84	64,301,600	128,603,200		
진부면 하진부리	254-1	전	202	92.5	29,997,750	59,995,500	2019년 (하반기)	권혁준
진부면 하진부리	254-2	대	245	111.34	34,303,850	68,607,700	〃	양승훈

□ 향후계획

- 2019년도 당초예산 확보 : 1,164백만원(기획감사실 협조)
 - 토지매입(784백만원), 주차장공사(180백만원), 건축물보상(200백만원)
 - ※ 건축물보상 : 간접보상비 포함
- 도시계획도로 편입예정 부지 및 건축물에 대한 보상협의(도시주택과)
- 매입필지(5필지)에 대한 주차장 조성공사 협의(진부면사무소)

- 농촌지역의 다원적 자원을 활용하여 경관을 조성하거나 기존생활공간의 경관을 개선하여 특색 있는 농어촌지역의 경관을 형성
- 마을의 경관자원으로 육성중인 연지를 확장하고 특화된 공원을 조성하여 지역주민과 방문객들에게 볼거리 제공 및 휴식 공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 미탄면 창2리 1233, 1234번지
- 사 업 량 : 연꽃 공원 조성(3,924㎡)
- 사 업 비 : 383백만원(국비 268, 군비 115)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년(2년)

□ 추진사항

- 기본계획수립 착수 : 2018. 5. 8.
- 사업대상지역 사전 매수협상 : 2018. 8. ~ 9월
- 기본계획수립 보고회 : 2018. 9. 7.
- 기본계획(안) 강원도 협의 및 평창군 승인 : 2018. 10월
- 평창군 공유재산심의회 심의 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 마을만의 특화된 경관자원(연)을 육성하여 볼거리 제공을 통한 방문객 유도 필요
- 사업을 통하여 별도 휴식공간이 없는 지역주민에게는 안락한 휴식 공간 제공, 방문객들에게는 볼거리 제공을 통하여 마을 활성화 유도
- 사업 목적을 달성하기 위한 공원 조성 부지 확보 필요

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

소재지	지번	지목	지적	편입 면적	재산가액		소유자
					기준가격	예정가격	
계			3,924	3,924	63,961,200	107,910,000	
미탄면 창리	1233	답	2,460	2,460	40,098,000	67,650,000	이용범
미탄면 창리	1234	답	1,464	1,464	23,863,200	40,260,000	유옥자

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 매입절차 이행(국가 공인 감정평가기관 2개소 이상 감정)
- 실시설계 : 2018. 11월 ~
- 사업 착수(2019. 3월) 및 완료(2019. 9월)

□ 위치도, 지적도 및 현장사진

○ 위치도



○ 지적도



○ 현장사진



○ 조감도



- 농업인기술센터 청사 준공 19년 경과로 교육장 협소 개선
⇒ 현 교육장 80명 규모로 영농교육 시 교육인원 100명 이상교육에
어려움 발생(2018년 9회)하여 농업인 교육장소 여건을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 농업기술센터 내 (현 실증시험포장)
- 사업량 : 지상 2층 연면적 800㎡ (철근콘크리트)
 - 지상 1층(400㎡) : 조리실습실, 세미나실, 농업인단체사무실 등
 - 지상 2층(400㎡) : 교육장 (고정 180석)
- 사업비 : 2,500백만원(국비1,250, 군비1,250)
- 사업기간 : 2018. 10월 ~ 2019. 12월

□ 추진사항

- 지역발전 특별회계예산신청(농촌진흥청) : 2018년 2월
- 지방재정 투자심사 완료 : 2018년 4월
- 실시설계 용역 사업비 확보(2회 추경) : 100백만원(군비)

□ 검토사항(필요성)

- 신규농업기술습득, 귀농인 증가 등에 의한 교육 참여율 증가
- 한중FTA타결, 농산물 가격하락 등 어려운 농업환경에 종사하는 농업인들에게 편리한 교육 환경을 제공을 통한 농업경쟁력 제고

□ 취득대상 재산내역

- 건물(신축)

(단위 : ㎡, 천원)

소재지	건물명	위치	연면적	사업비	비고
농업기술센터	농업인교육관	여만리 357-39	800㎡	2,500,000	신축

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2018. 11월
- 사업예산 확보(2019년 당초예산 반영) : 2018. 11월
- 실시 설계용역 : 2018. 11월
- 공사착공(2019. 4월) 및 준공(2019. 12월)

□ 위치도, 조감도



관계법령 발취

□ 공유재산 및 물품 관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회회의 업무) ① 심의회회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제 <2008.10.17>
3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
4. 삭제 <2015.10.08.>
5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지
가. 990제곱미터 이하의 토지
나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산