

2019년 공유재산관리계획안

| | |
|----------|----|
| 의안 번호 | 45 |
|----------|----|

제출년월일 : 2018. 10.
제출자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 규정에 따라 2019년 평창군 공유재산관리계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2019년 평창군 공유재산 취득 및 처분 계획은 토지취득 10건 57필지 210,336㎡ 19,944,179천원, 건물취득 4건 6동 2,463.8㎡ 5,216,387천원 토지처분 1건 1필지 422㎡ 281,896천원임.

가. 토지 취득

- 1) 6차산업형 단지조성을 위한 공유지 집단화 부지 매입
: 9필지 43,533㎡ 1,900,000천원
- 2) 방림 글램핑장 조성사업 부지 매입 : 2필지 97,192㎡ 379,049천원
- 3) 효석문화예술촌 주차장 조성사업 부지 매입 : 1필지 1,997㎡ 299,550천원
- 4) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 토지 교환 : 2필지 625㎡ 284,375천원
- 5) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 부지 매입 : 2필지 917㎡ 417,235천원
- 6) 올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입 : 2필지 20,817㎡ 11,199,561천원
- 7) 봉평생활체육공원 조성(변경)부지 매입 : 25필지 27,866㎡ 3,499,680천원
- 8) 평창파크골프장 확장사업 부지 매입 : 7필지 12,100㎡ 1,073,789천원
- 9) 건강생활지원센터 주차장 조성공사 부지 매입 : 5필지 1,365㎡ 783,030천원
- 10) 창2리 창조적마을만들기사업(서시래공원 조성) 부지 매입
: 2필지 3,924㎡ 107,910천원

나. 건물 취득

- 1) 평창군청 종합민원실 증축사업 : 1동 1,105.96㎡ 2,500,000천원
- 2) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 : 2동 354㎡ 87,784천원
- 3) 건강생활지원센터 주차장 조성공사 : 2동 203.84㎡ 128,603천원
- 4) 농업인교육관 증축사업 : 1동 800㎡ 2,500,000천원

다. 토지 처분

- 1) 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 토지 교환 : 1필지 422㎡ 281,896천원

3. 붙임자료

- 가. 2019년 공유재산관리계획안(총괄표) 1부
- 나. 2019년 취득 및 처분대상 재산목록 1부
- 다. 공유재산 취득 및 처분 사업계획서(부서별) 1부
- 라. 관계법령 발취 각 1부

[붙임 가]

2019년 공유재산관리계획안(총괄표)

(단위 : m², 천원)

| 구 분 | | 변경전 | | | 변경후 | | | 증△감 | | | |
|-----|----|-----|----|----|-----|---------|------------|---------|---------|------------|---------|
| | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 합계 | 토지 | | | | 10 | 210,336 | 19,944,179 | 10 | 210,336 | 19,944,179 | |
| | 건물 | | | | 4 | 2,463.8 | 5,216,387 | 4 | 2,463.8 | 5,216,387 | |
| | 기타 | | | | | | | | | | |
| 취득 | 매입 | 토지 | | | 9 | 209,711 | 19,659,804 | 9 | 209,711 | 19,659,804 | |
| | | 건물 | | | 4 | 2,463.8 | 5,216,387 | 4 | 2,463.8 | 5,216,387 | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 교환 | 토지 | | | 1 | 625 | 284,375 | 1 | 625 | 284,375 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 기타 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 합계 | 토지 | | | | 1 | 422 | 281,896 | 1 | 422 | 281,896 | |
| | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | | | | |
| 처분 | 매각 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 교환 | 토지 | | | | 1 | 422 | 281,896 | 1 | 422 | 281,896 |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 기타 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |

[붙임 나]

2019년 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비 고 (소유자) |
|---------------------|----------|-----------------|---------|------------|-------------|-----------------------------|--------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| 토지취득 합계 (10건, 57필지) | | | 210,336 | 19,944,179 | | | |
| 소계 (1건 9필지) | | | 43,533 | 1,900,000 | | | |
| 1 | 산 | 진부면 호명리 49 | 22,000 | 287,000 | 2019 | 6차산업형 단지조성 군유지 집단화 | 경주김 씨문중 |
| 2 | 전 | 진부면 호명리 82-4 | 442 | 37,340 | | | 임경희 |
| 3 | 전 | 진부면 호명리 84-7 | 2,595 | 204,277 | | | 이순중 |
| 4 | 전 | 진부면 호명리 84-4 | 1,488 | 96,392 | | | 임세식 |
| 5 | 전 | 진부면 호명리 84-3 | 2,418 | 184,321 | | | 권기환 |
| 6 | 전 | 진부면 호명리 84-5 | 6,334 | 513,223 | | | 권기환 |
| 7 | 전 | 진부면 호명리 85 | 1,848 | 122,132 | | | 위복혜 |
| 8 | 전 | 진부면 호명리 86 | 4,777 | 331,505 | | | 이영애 |
| 9 | 전 | 진부면 호명리 87 | 1,631 | 123,810 | | | 임경희 |
| 소계 (1건 2필지) | | | 97,192 | 379,049 | | | |
| 10 | 임 | 방림면 방림리 산 612 | 8,826 | 34,421 | 2019 상반기 | 방림 글램핑장 조성사업 | 이정호 |
| 11 | 임 | 방림면 방림리 산 609-1 | 88,366 | 344,628 | | | 이정호 |
| 소계 (1건 1필지) | | | 1,997 | 299,550 | | | |
| 12 | 전 | 봉평면 창동리 551 | 1,997 | 299,550 | 2019 상반기 | 효석문화예술촌 주차장조성사업 | 김옥순 |
| 소계 (1건 2필지) | | | 625 | 284,375 | | | |
| 13 | 잡 | 용평면 장평리 379-7 | 578 | 262,990 | 2019 상반기 | 용평면 주차장 공공시설 등 조성 | 봉평농협 |
| 14 | 잡 | 용평면 장평리 378-3 | 47 | 21,385 | | | 봉평농협 |
| 소계 (1건 2필지) | | | 917 | 417,235 | | | |
| 15 | 잡 | 용평면 장평리 379 | 819 | 372,645 | 2019 상반기 | 용평면 주차장 공공시설 등 조성 | 봉평농협 |
| 16 | 잡 | 용평면 장평리 378-2 | 98 | 44,590 | | | 봉평농협 |
| 소계 (1건 2필지) | | | 20,817 | 11,199,561 | | | |
| 17 | 학교 용지 | 대관령면 횡계리 661-29 | 19,515 | 10,479,555 | 2019 상반기 | 올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입 | 상지학원 |
| 18 | 전 | 대관령면 횡계리 341-2 | 1,302 | 720,006 | | | 상지학원 |

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비 고 (소유자) |
|----------|--------------|----------------|--------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| | 소계 (1건 25필지) | | 27,866 | 3,499,680 | | | |
| 19 | 구거 | 봉평면 창동리 2-1 | 1,912 | 191,200 | 2019 | 봉평생활체육 공원 조성(변경) | 국 |
| 20 | 구거 | 봉평면 창동리 2-18 | 59 | 5,900 | | | 국 |
| 21 | 답 | 봉평면 창동리 436-12 | 1,861 | 260,540 | | | 김익중 |
| 22 | 답 | 봉평면 창동리 436-13 | 1,753 | 245,420 | | | 김선희 |
| 23 | 답 | 봉평면 창동리 436-14 | 1,336 | 187,040 | | | 김선희 |
| 24 | 답 | 봉평면 창동리 436-15 | 2,221 | 310,940 | | | 김선희 |
| 25 | 답 | 봉평면 창동리 436-16 | 1,254 | 175,560 | | | 김선희 |
| 26 | 구거 | 봉평면 창동리 436-21 | 1,939 | 193,900 | | | 국 |
| 27 | 전 | 봉평면 창동리 453 | 330 | 36,300 | | | 김경중 |
| 28 | 답 | 봉평면 창동리 454 | 1,121 | 156,940 | | | 김경중 |
| 29 | 전 | 봉평면 창동리 472 | 2,000 | 240,000 | | | 곽달규 |
| 30 | 도로 | 봉평면 창동리 472-2 | 304 | 30,400 | | | 국 |
| 31 | 도로 | 봉평면 창동리 475-4 | 587 | 70,440 | | | 국 |
| 32 | 전 | 봉평면 창동리 476 | 1,572 | 220,080 | | | 김기홍 |
| 33 | 도로 | 봉평면 창동리 476-1 | 155 | 18,600 | | | 국 |
| 34 | 도로 | 봉평면 창동리 460-3 | 133 | 15,960 | | | 국 |
| 35 | 답 | 봉평면 창동리 477-1 | 2,380 | 261,800 | | | 박수진 |
| 36 | 전 | 봉평면 창동리 477-2 | 1,375 | 151,250 | | | 곽달규 |
| 37 | 답 | 봉평면 창동리 478 | 545 | 59,950 | | | 김경중 |
| 38 | 답 | 봉평면 창동리 479 | 311 | 34,210 | | | 황선화 |
| 39 | 도로 | 봉평면 창동리 479-4 | 8 | 800 | | | 국 |
| 40 | 도로 | 봉평면 창동리 479-1 | 350 | 35,000 | | | 국 |
| 41 | 도로 | 봉평면 창동리 479-2 | 26 | 2,600 | | | 국 |
| 42 | 답 | 봉평면 창동리 480 | 397 | 43,670 | 국 | | |
| 43 | 전 | 봉평면 창동리 481-2 | 3,937 | 551,180 | 서재순 | | |

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비 고 (소유자) |
|------------------|-------------|-----------------|----------|-----------|-------------|--------------------------|--------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| | 소계 (1건 7필지) | | 12,100 | 1,073,789 | | | |
| 44 | 전 | 평창읍 중부리 508-60 | 980 | 98,000 | 2019 | 평창파크골프장 확장사업 | 김거년 |
| 45 | 전 | 평창읍 중부리 508-140 | 152 | 13,072 | | | 박미영 |
| 46 | 답 | 평창읍 중부리 974-2 | 341 | 31,031 | | | 함경식 |
| 47 | 답 | 평창읍 중부리 974-7 | 1,041 | 94,731 | | | 함경식 |
| 48 | 답 | 평창읍 중부리 974-5 | 1,983 | 176,487 | | | 함영무 |
| 49 | 답 | 평창읍 중부리 974-6 | 1,322 | 120,302 | | | 이창후 |
| 50 | 전 | 평창읍 중부리 975 | 6,281 | 540,166 | | | 이병진 |
| | 소계 (1건 5필지) | | 1,365 | 783,030 | | | |
| 51 | 전 | 진부면 하진부리 254-1 | 202 | 131,017 | 2019 | 건강생활지원 센터 주차장 조성공사 | 양승훈 |
| 52 | 대 | 진부면 하진부리 254-2 | 245 | 150,969 | | | 양승훈 |
| 53 | 답 | 진부면 하진부리 169 | 175 | 95,515 | | | 김지울 |
| 54 | 답 | 진부면 하진부리 169-1 | 162 | 88,419 | | | 이귀자 |
| 55 | 답 | 진부면 하진부리 169-2 | 581 | 317,110 | | | 이귀자 |
| | 소계 (1건 2필지) | | 3,924 | 107,910 | | | |
| 56 | 답 | 미탄면 창리 1233 | 2,460 | 67,650 | 2019 | 창2리 창조적 마을만들기사업 | 이용범 |
| 57 | 답 | 미탄면 창리 1234 | 1,464 | 40,260 | | | 유옥자 |
| 건물취득 합계 (4건, 6동) | | | 2,463.8 | 5,216,387 | | | |
| | 소계 (1건 1동) | | 1,105.96 | 2,500,000 | | | |
| 1 | 대 | 평창읍 하리 210-2 | 1,105.96 | 2,500,000 | 2019 | 평창군청 종합 민원실 증축 | 평창군 |
| | 소계 (1건 2동) | | 354 | 87,784 | | | |
| 2 | 창고 | 용평면 장평리 379 | 330 | 84,150 | 2019 상반기 | 용평면 주차장 공공시설 등 조성 | 봉평농협 |
| 3 | 가스 저장고 | 용평면 장평리 379 | 24 | 3,634 | | | 봉평농협 |

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비 고 (소유자) |
|-------------------|-------------|----------------|--------|-----------|-------------|--------------------------|--------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| | 소계 (1건 2동) | | 203.84 | 128,603 | | | |
| 4 | 전 | 진부면 하진부리 254-1 | 92.5 | 59,995 | 2019 하반기 | 건강생활지원 센터 주차장 조성공사 | 권혁준 |
| 5 | 대 | 진부면 하진부리 254-2 | 111.34 | 68,608 | | | 양승훈 |
| | 소계 (1건 1동) | | 800 | 2,500,000 | | | |
| 6 | 전 | 평창읍 여만리 357-39 | 800 | 2,500,000 | 2019 | 농업인교육관 증축사업 | 평창군 |
| 토지처분 합계 (1건, 1필지) | | | 422 | 281,896 | | | |
| | 소계 (1건 1필지) | | 422 | 281,896 | | | |
| 1 | 전 | 용평면 장평리 366-4 | 422 | 281,896 | 2019 상반기 | 용평면 주차장 공공시설 등 조성 | 평창군 |

[붙임 다]

군유재산 취득 및 처분 사업계획서

| 사 업 명 | 부서 | 쪽 |
|------------------------------|--------|----|
| 1. 6차산업형 단지 조성을 위한 군유지 집단화 | 기획감사실 | 10 |
| 2. 방림 글램핑장 조성 부지매입 변경 계획 | 문화관광과 | 13 |
| 3. 효석문화예술촌 주차장 조성 사업 | 〃 | 17 |
| 4. 평창군청 종합민원실 증축사업 | 재무과 | 19 |
| 5. 용평면 주차장 공공시설 등 조성사업 | 도시주택과 | 21 |
| 6. 올림픽 테마파크 조성 부지내 토지 매입 | 올림픽시설과 | 27 |
| 7. 봉평생활체육공원 조성(변경)계획 | 시설관리과 | 30 |
| 8. 평창파크골프장 확장사업 | 〃 | 34 |
| 9. 건강생활지원센터 주차장 조성공사 | 보건사업과 | 37 |
| 10. 창2리 창조적마을만들기사업(서시래 공원조성) | 농축산과 | 40 |
| 11. 농업인교육관 증축사업 계획 | 기술지원과 | 44 |

6차산업형 단지 조성을 위한 군유지 집단화(부지매입)추진

- 2018 평창동계올림픽 개최후 평창군 성장 동력으로 6차산업을 이끌 새로운 산업모델 필요
- 평창군 진부면 지역을 중심으로 주변 관광자원과 연계한 6차산업개발 사업 추진시 활용도가 높은 주변토지를 매입, 군유재산을 집단화하여 장래 행정수요에 대비하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 6차 산업형 단지 조성을 위한 군유지집단화(부지매입) 사업
- 위치 : 평창군 진부면 호명리 산 42번지 외 12필지
- 사업비 : 1,900백만원
- 전체부지 : 13필지 167,407㎡(50,640평)
- 매입부지 : 9필지 43,533㎡(13,168평)
- 사업기간 : 2019년 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 구레자연드림파크 조성 및 운영 등 벤치마킹 : 2018. 9월
- 조성부지 및 예산사항 등 사업 검토(시책보고) : 2018. 10월
- 공유재산심의회 심의, 공유재산관리계획 수립 : 2018. 10월

□ 향후계획

- 관련부서 당초예산 사업비 확보 : 2018년 12월
- 관련부서 사업추진 부지매입 : 2019년 / 19억, 43,533㎡(13,168평)
- 우수사례 벤치마킹 : 2019년 상반기 중 / 관련부서(담당, 실무자 등)
- 관련부서 6차산업형 단지 택지 조성 : 2020년 이후
- 관련부서 입주대상 기업 유치 및 투자계약 MOU 사전체결 등

□ 취득대상 재산내역

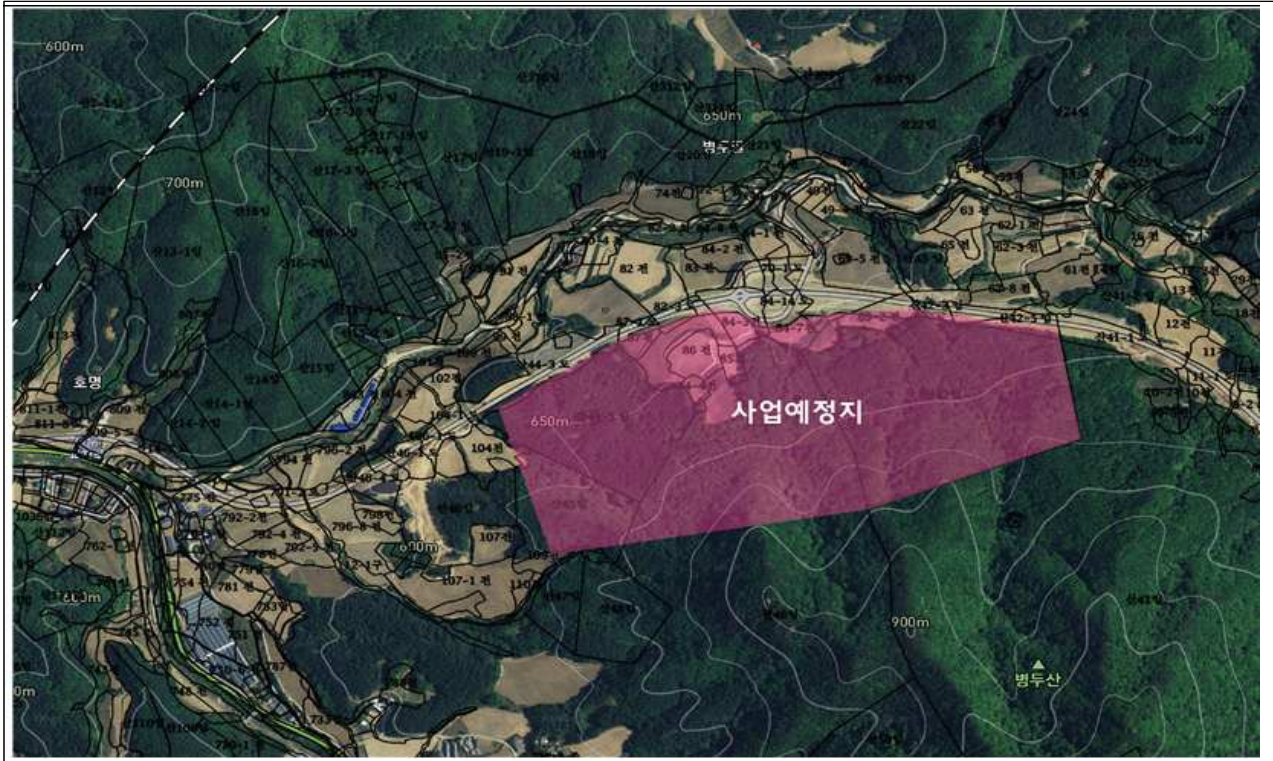
○ 토 지

(단위: m², 천원)

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|----|------------|------|----|---------|--------|-----------|-----------|-------|------------|
| | | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| | 계 | | | 167,407 | 43,533 | 1,538,515 | 1,900,000 | | |
| 1 | 진부면 호명리 | 49 | 산 | 22,000 | 22,000 | 220,000 | 287,000 | 2019 | 경주김씨 문중 |
| 2 | 진부면 호명리 | 82-4 | 전 | 442 | 442 | 28,730 | 37,340 | 2019 | 임경희 |
| 3 | 진부면 호명리 | 84-7 | 전 | 2,595 | 2,595 | 168,675 | 204,277 | 2019 | 이순중 |
| 4 | 진부면 호명리 | 84-4 | 전 | 1,488 | 1,488 | 81,840 | 96,392 | 2019 | 임세식 |
| 5 | 진부면 호명리 | 84-3 | 전 | 2,418 | 2,418 | 157,170 | 184,321 | 2019 | 권기환 |
| 6 | 진부면 호명리 | 84-5 | 전 | 6,334 | 6,334 | 411,710 | 513,223 | 2019 | 권기환 |
| 7 | 진부면 호명리 | 85 | 전 | 1,848 | 1,848 | 101,640 | 122,132 | 2019 | 위복혜 |
| 8 | 진부면 호명리 | 86 | 전 | 4,777 | 4,777 | 262,735 | 331,505 | 2019 | 이영애 |
| 9 | 진부면 호명리 | 87 | 전 | 1,631 | 1,631 | 106,015 | 123,810 | 2019 | 임경희 |
| 10 | 진부면 호명리 | 41 | 산 | 32,897 | - | | | | 산림청 |
| 11 | 진부면 호명리 | 42-1 | 산 | 87,334 | - | | | | 평창군 |
| 12 | 진부면 호명리 | 69-2 | 산 | 2,793 | - | | | | 평창군 |
| 13 | 진부면 호명리 | 69-6 | 전 | 850 | - | | | | 강원도 |

※ 예정가격 : 가감평가 및 가감평가 대비 실보상비 약 30% 포함

□ 위치도, 지적도



- 뇌운계곡과 자연환경을 활용한 체험, 학습 등 특화된 글램핑장 조성
- 방문객 유인을 통한 일자리, 농특산물 판매 등 지역 활성화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 8. ~ 12월
- 위 치 : 방림면 방림리 1618번지 외 6필지
- 사업량 : 부지매입 138,836㎡ (당초 41,644㎡) 증
- 사업비 : 1,383백만원(군비)

□ 추진사항

- 공유재산특별회계 부지매입비(1,383,000천원) 반영 : 2018. 6월
- 2018년 공유재산관리계획 2차 변경계획안 의결 : 2018. 8월
- 토지 주와 부지매입 협의 추진 : 2018. 9월 ~
- 감정평가 용역 및 공유재산심의 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 글램핑장의 효율적 이용을 위해 당초 대비 편입부지 추가
 - 당초 41,644㎡ → 변경 138,836㎡ (증 97,192㎡)
 - 글램핑장 주변 임야를 활용한 트레킹코스 등 조성
 - 인접 균유림(산 604번지, 387,273㎡)과 집단화로 균유재산의 효율적 관리 용이
- ※ 향후 글램핑장 조성 시 인근 토지주의 민원제기 사전 해소
- 특색있는 글램핑장 조성으로 지역경기 활성화 도모
 - 지역 일자리 창출, 농특산물판매 등
 - 주변 임야, 하천 등 천혜자원을 활용한 다양한 체험장 개발 가능

□ 취득대상 재산내역(변경)

○ 토 지 (당 초)

(단위: m², 천원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-----|---------|----|---------|--------|---------|-----------|-------------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | 6필지 | | 130,010 | 41,644 | 167,622 | 1,383,000 | | |
| 방림리 | 1618 | 대 | 304 | 304 | 7,630 | 27,360 | 2018 하반기 | 조규천 |
| 방림리 | 1619 | 전 | 5,468 | 5,468 | 133,419 | 437,440 | | 조규천 |
| 방림리 | 1619-2 | 전 | 330 | 330 | 7,656 | 29,700 | | 강효원 |
| 방림리 | 산 608-1 | 임 | 860 | 860 | 423 | 21,500 | | 김병홍 |
| 방림리 | 산 608-3 | 임 | 3,570 | 3,570 | 1,724 | 89,250 | | 고재용 |
| 방림리 | 산 609-1 | 임 | 119,478 | 31,112 | 16,770 | 777,750 | | 이정호 |

○ 토 지 (변 경)

(단위: m², 천원)

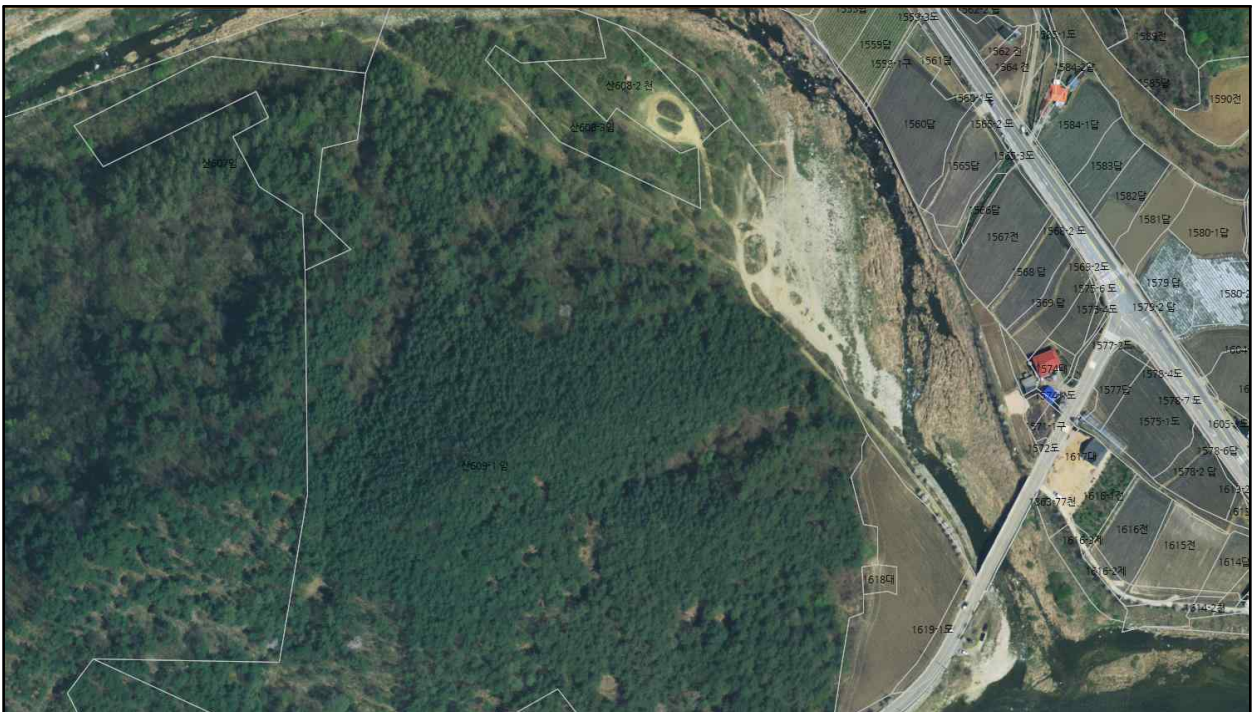
| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-----|--------|----|---------|---------|---------|-----------|-----------------------------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | | 138,836 | 138,836 | 203,408 | 1,105,635 | | |
| 방림리 | 1618 | 대 | 304 | 304 | 7,630 | 27,360 | 2018 하반기 ~2019 상반기 | 조규천 |
| 방림리 | 1619 | 전 | 5,468 | 5,468 | 133,419 | 437,440 | | 조규천 |
| 방림리 | 1619-2 | 전 | 330 | 330 | 7,656 | 29,700 | | 강효원 |
| 방림리 | 산608-1 | 임 | 860 | 860 | 423 | 21,500 | | 김병홍 |
| 방림리 | 산608-3 | 임 | 3,570 | 3,570 | 1,724 | 89,250 | | 고재용 |
| 방림리 | 산612 | 임 | 8,826 | 8,826 | 5,243 | 34,421 | | 이정호 |
| 방림리 | 산609-1 | 임 | 119,478 | 119,478 | 47,313 | 465,964 | | 이정호 |

□ 향후계획

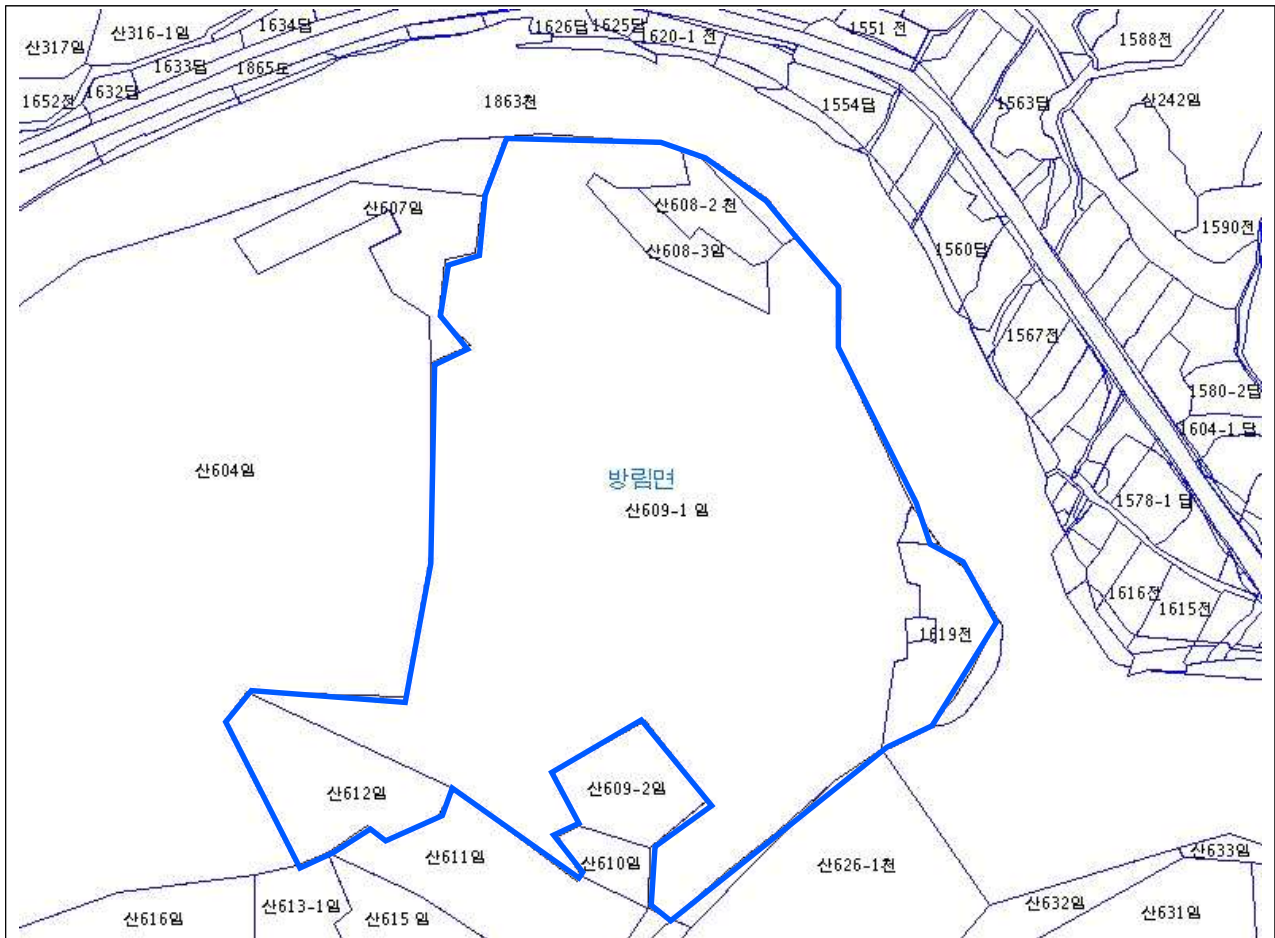
- 부지 매입비 지출 : 2018. 10. ~ 11월
- 2019년도 당초예산(기본 및 실시설계용역비) 반영 : 2018. 10. ~ 12월
- 2020년도 당초예산 반영 및 사업준공 : 2019. 9. ~ 2020. 12월

□ 위치도, 지적도

<당 초>



<변 경>



효석문화예술촌 주차장 조성 사업

- 효석문화예술촌 주차장 조성을 통하여 관광객들의 편의성을 도모해서 관광객 유치와 효율적 예술촌 운영에 크게 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 봉평면 창동리 551
- 사업량 : 토지면적 1,997㎡
- 사업비 : 500백만원(군비)
 - 토지매입 : 300백만원 / 주차장 조성 : 200백만원
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월
- 주요내용 : 이효석문화예술촌 주차장 조성

□ 검토사항(필요성)

- 주차 공간 협소로 인한 관광객들의 불편함을 완화시키기 위해 현재 임시 주차장 사용 중
- 주차장 조성을 통하여 관광객들의 편의성을 향상시키고, 보다 많은 관광객 유치를 통해 지역 경제 활성화에 기여

□ 추진사항

- 매입 부지 검토 : 2018. 8월
- 2019 당초예산 요구 : 2018. 9월
- 공유재산심의회 심의 : 2018. 10월

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위: ㎡, 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|------------|-----|----|-------|----------|-------------|-------------|----------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 봉평면 창동리 | 551 | 전 | 1,997 | 1,997 | 122,815,500 | 299,550,000 | 2019 | 김옥순 |

□ 위치도



봉평면 창동리 551 - 효석달빛언덕 마중동(매포소) 옆

- 동계올림픽 이후 조직개편에 따른 사무실 공간 협소가 예측되고 본청 4층의 열악한 사무환경 개선이 요구되고 있어 지방자치단체 청사 기준 면적을 초과하지 않는 범위내 종합민원실을 증축하여 직원근무환경개선 및 쾌적한 사무공간을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 군청길 77 종합민원실
- 사업량 : 종합민원실 증축 1,105.93㎡(약334평)
 - 지상 1층(988.70㎡) : 현 시설물(종합민원실)사용, 현관동
 - 지상 2층(946.70㎡) : 증축(사무실 및 화장실)
 - 옥상층(159.26㎡) : 증축(기존 옥상층 해피존 및 창고시설)
- 사업비 : 2,500백만원(군비)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 평창군청 종합민원실 증축계획(안) 수립 : 2018. 9. 18.
- 2018년도 제3차 지방재정투자 심사(자체사업)완료 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 동계올림픽 이후 조직개편에 따른 사무실 공간 협소예측
- 본청 사무공간 부족에 따라 2개부서 종합운동장내 사무실에 위치
- 본청 4층 사무공간 협소로 사무환경 개선이 요구됨

□ 취득대상 재산내역

- 건물 (단위: ㎡, 천원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-----|-------|----|--------|----------|------|-----------|-------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | | | | | 2,500,000 | | |
| 평창읍 | 210-2 | 대 | 23,458 | 1,105.96 | | 2,500,000 | 2019 | 평창군 |

□ 향후계획

- 공유재산 관리계획심의 : 2018. 11월
- 기본 및 실시 설계용역 : 2019. 1월
- 설계용역 준공 및 사업착공 : 2019. 3월
- 사업 준공 및 사무실 이전 : 2019. 12월

□ 위치도(현황사진)



○ 종합민원실 전경



○ 종합민원실 옥상 전경

용평면 주차장 공공시설 등 조성사업

- 공유지 ‘장평리 366-4번지’ 는 봉평농협 장평지소 앞에 위치하고 있어 사실상 농협의 주차장으로 사용되고 있으므로 공공가치 및 활용가치가 떨어짐
- 반면 사유지 ‘장평리 379 외 3필지’ 일원에는 금송회관·용평보건지소·노인복지회관·평창시네마·전통민속상설공연장 등 다수의 군소유 건물 및 공유지가 위치하고 있어 지역 주민 및 내방객들의 왕래가 잦은 지역으로,
- 주차장, 공공시설 등을 조성할 경우 공공시설물의 집중화를 통한 정주여건 개선으로 주민 만족도를 향상시키고 내방객에게 편의 제공이 용이함
- 아울러 공유지와 사유지를 일부 교환함으로써 사업비를 절감하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 용평면 장평리 379 외 3필지
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월
- 사업량 : 주차장 1식, 공공시설 등(A=1,542㎡)
- 사업비 : 660백만원(군비)

| 구분 | 금액 (원) | 산출기초 | 비고 | |
|--------|-------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 계 | 659,219,000 | | | |
| 토지 매입 | 417,235,000 | 917㎡ × 455,000원/㎡ | ※ 공유지 ↔ 사유지 교환액 | |
| 건물 매입 | 87,784,000 | | | |
| | | | 281,896,000원 | 284,375,000원 |
| 주차장 조성 | 154,200,000 | 1,542㎡ × 100,000원 | | |

□ 사업의 필요성

- 지역 주민의 정주여건 개선 및 내방객의 주차환경 개선
- 공유지 및 공공시설(문화복지시설, 등)의 집단화를 통한 토지의 활용가치 증대 및 시설 이용의 편의성 제고

□ 취득대상 재산내역

○ 토지(교환 및 매입)

(단위 : m², 원)

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|----|------------|-------|-----|-------|----------|-------------|-------------|----------|-----|
| | | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 총계 | | | 4필지 | 1,542 | 1,542 | 159,134,400 | 701,610,000 | | |
| 소계 | | | 2필지 | 625 | 625 | 64,500,000 | 284,375,000 | | |
| 교환 | 용평면 장평리 | 379-7 | 잡 | 578 | 578 | 59,649,600 | 262,990,000 | 2019.2 | 봉평협 |
| | | 378-3 | 잡 | 47 | 47 | 4,850,400 | 21,385,000 | | |
| 소계 | | | 2필지 | 917 | 917 | 94,634,400 | 417,235,000 | | |
| 매입 | 용평면 장평리 | 379 | 잡 | 819 | 819 | 84,520,800 | 372,645,000 | 2019.2 | 봉평협 |
| | | 378-2 | 잡 | 98 | 98 | 10,113,600 | 44,590,000 | | |

○ 건물(매입)

(단위 : m², 원)

| 소재지 | 면적 | 규모 | 구조 | 용도 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|------------|-----|----|-------------------|-----------|------------|------------|----------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | 2동 | | | 76,686,000 | 87,784,000 | | |
| 용평면 장평리 | 330 | 1층 | 철근콘크리트/ 슬라브 | 창고 | 73,590,000 | 84,150,000 | 2019.2 | 봉평협 |
| | 24 | 1층 | 시멘트벽돌조/ 강판스레이트 | 가스 저장고 | 3,096,000 | 3,634,000 | | |

□ 처분대상 재산내역

○ 토지(교환)

(단위 : m², 원)

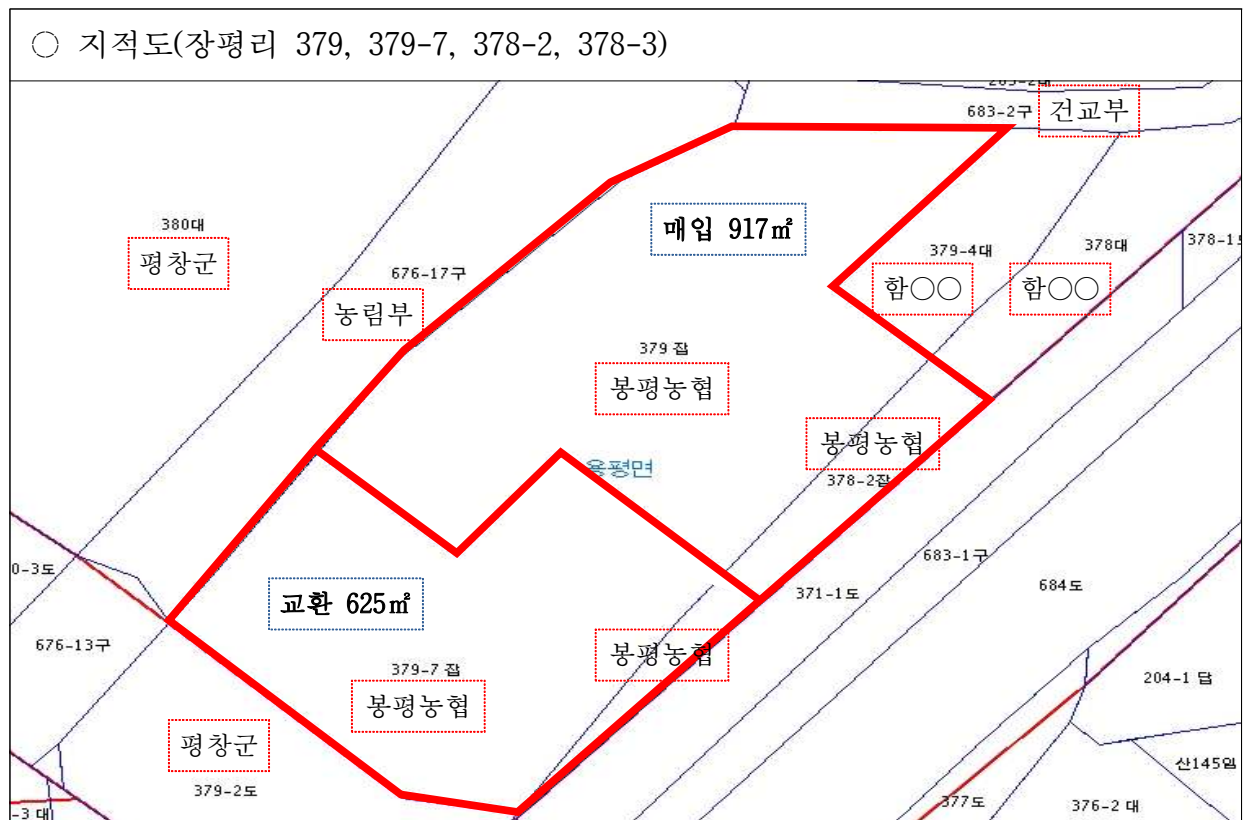
| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 처분 시기 | 소유자 | |
|-----|-----|-------|-----|----------|------|-------------|-------------|---------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | | |
| 계 | | | 1필지 | 422 | 422 | 109,298,000 | 281,896,000 | | |
| 용평면 | 장평리 | 366-4 | 전 | 422 | 422 | 109,298,000 | 281,896,000 | 2019. 2 | 평창군 |

※ 예정가격은 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2018. 11월
- 토지 및 건물 매입, 교환 : 2019. 2월
- 실시설계 용역 : 2019. 3월
- 공사 착공 : 2019. 5월
- 공사 준공 : 2019. 12월

□ 위치도 및 지적도(장평리 379 외 3필지, 봉평농협)



□ 위치도 및 지적도(장평리 366-4, 평창군)

○ 위치도(장평리 366-4)



○ 지적도(장평리 366-4)

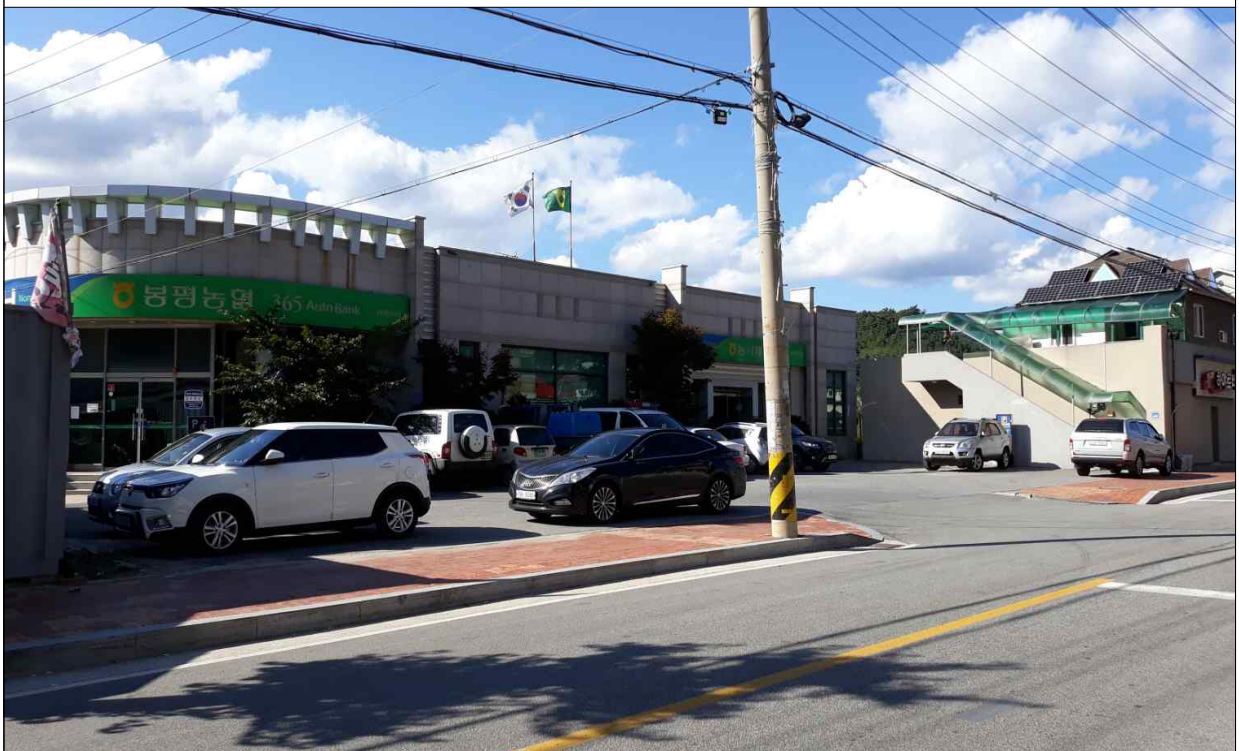


□ 현지 사진대장

○ 현지 사진(장평리 379 외 3필지, 봉평농협)



○ 현지 사진(장평리 366-4, 평창군)



- 올림픽플라자(개·폐회식장) 부지내 토지를 매입하여
올림픽 유산사업의 일환인 올림픽 테마파크를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대관령면 황계리 340-1번지 일원
- 사업량 : 올림픽플라자 246,153㎡ 중 141,889㎡
- 올림픽 기념공원, 기억의 광장 등 [고원전지훈련장(조직위), 올림픽기념관(도)]
- 사업비 : 300억원 (시설비 188, 사유지 매입비 112) ☞ 예산 미확보
(단위 : 백만원)

| 구분 | 총사업비 | 기투자 | '18년 | '19년 | '20년 | 비고 |
|----|--------|-----|------|--------|-------|----|
| 계 | 30,000 | | | 20,900 | 9,100 | |
| 국비 | 14,100 | | | 9,900 | 4,200 | |
| 도비 | 7,900 | | | 5,500 | 2,400 | |
| 군비 | 8,000 | | | 5,500 | 2,500 | |

- 시설비 188억 (국비 141억, 도비 23억, 군비 24억) → 75 : 12.5 : 12.5 적용
- 사유지 매입비 112억 (도비 56억, 군비 56억) → 50 : 50 적용
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

□ 추진사항

- 올림픽플라자 유산조성사업 기본계획수립용역 완료 : 2018. 4. 30.
- 상지학원 소유 토지 확보 계획(올림픽시설과-2631호) : 2018. 7. 13.
- 상지학원 소유 토지 확보 의견조회(군⇒상지학원) : 2018. 8. 12.
- 상지학원 측 매각의사 의견 회신 : 2018. 10. 2.

□ 검토사항(필요성)

- 올림픽 개최지로서의 역사성 부여
- 올림픽 유산창출 및 랜드마크화
- IOC와의 약속 이행으로 국가 신뢰도 제고

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 천원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-------------|--------|----|----------|-----------|------------|----------|--------------|
| | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | | 20,817 | 5,807,167 | 11,199,561 | | |
| 대관령면 황계리 | 661-29 | 학 | 19,515 | 5,436,879 | 10,479,555 | 2019년 중 | 학교법인 상지학원 |
| 대관령면 황계리 | 341-2 | 전 | 1,302 | 370,288 | 720,006 | | |

□ 향후계획

- 기본 및 실시설계 용역 (군관리계획결정 : 근린공원) : 2019. 1. ~ 6월
- 토지 측량 및 감정평가 : 2019. 3. ~ 6월
- 사전영향평가 (환경, 교통, 재해) : 2019. 4. ~ 6월
- 부지매입 계약 : 2019. 7. ~ 8월
- 올림픽공원 및 기념광장 조성공사 : 2019. 7월 ~ 2020. 6월
- 건축 및 상징조형물 제작·설치 : 2020. 4. ~ 12월

□ 위치도



□ 마스터플랜 (가칭 “올림픽 테마파크 조성사업”)



봉평생활체육공원 조성(변경)계획

- 봉평면 창동리 309번지 일원을 매입하여 체육공원을 조성하려 하였으나,
- 해당토지 매도불가 사유 발생 및 봉평하수처리장 주변 민원을 해결하기 위하여 봉평하수처리장 인접부지로 변경 추진하여 체육공원 조성을 통한 지역주민들이 생활체육 활성화 및 지역축제 활용과 각종 체육 대회 등 유치로 지역경제활성화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 봉평면 창동리 477-1번지 일원
- 사업량 : A = 30,923㎡
 - 축구장 1면, 풋살장 1면, 족구장 1면, 본부석, 관람석, 주차장 등
- 사업비 : 7,300백만원(보상비 3,600 시설공사비 및 기타 3,700)

(단위 : 천원)

| 구분 | 사업비 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 계 | 7,300,000 | 2,600,000 | 1,000,000 | 3,700,000 |
| 국비 | 1,110,000 | - | - | 1,110,000 |
| 도비 | 518,000 | - | - | 518,000 |
| 군비 | 5,672,000 | 2,600,000 | 1,000,000 | 2,072,000 |

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업부지 변경(군유지 2,972㎡ 증, 국유지 3,584㎡ 증, 사유지 207감)
 - 위치 : 봉평면 창동리 309번지 일원 → 봉평면 창동리 477-1번지 일원
 - 당초 24,574㎡(군유지 85㎡, 국유지 2,286㎡, 사유지 22,203㎡)
 - 변경 30,923㎡(군유지 3,057㎡, 국유지 5,870㎡, 사유지 21,996㎡)

□ 추진사항

- 공유재산관리계획 반영 : 2017. 11월
- 사업부지 보상협약 : 2018. 1. ~ 8월
 - ※ 토지소유자 2인 매도 불가 의사로 부지 재선정 검토
- 지방재정투자심사의뢰(강원도) : 2018. 8월

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

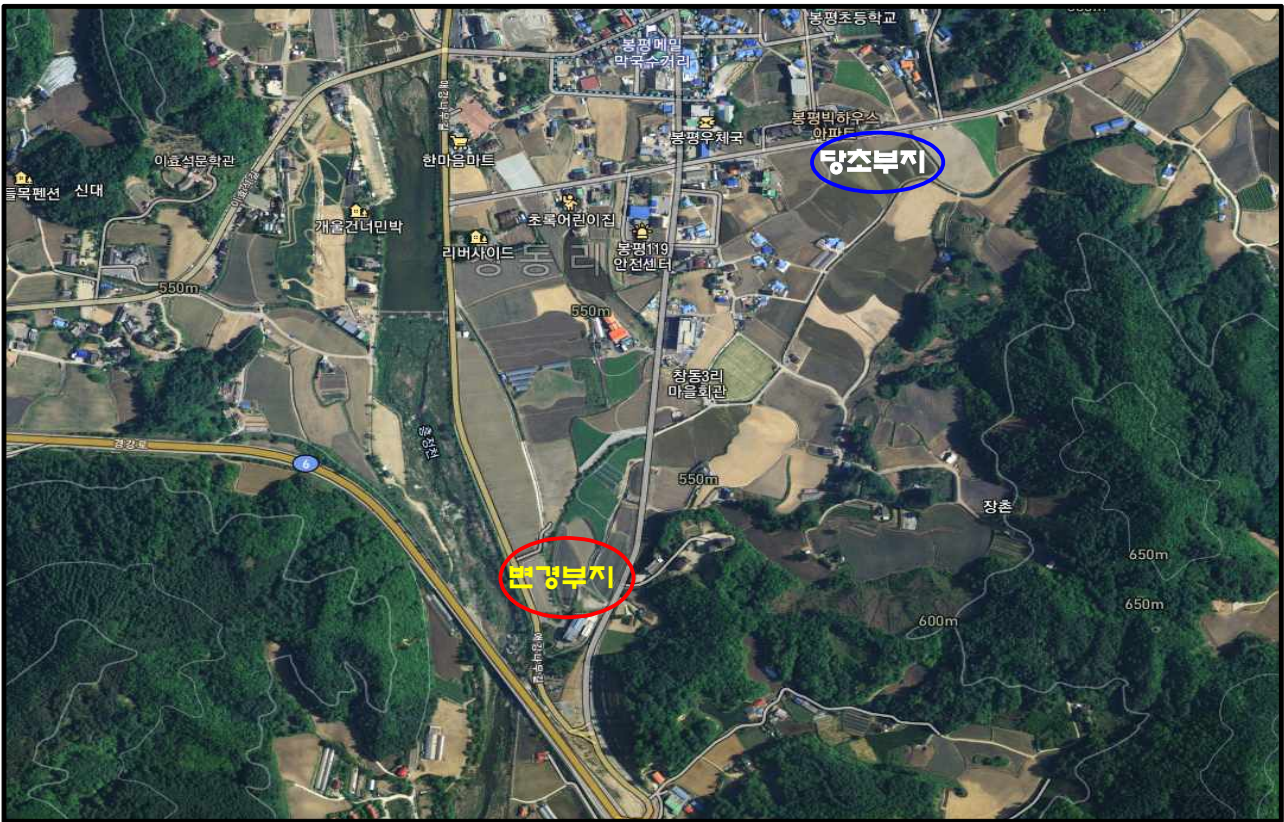
(단위 : m², 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|---------|--------|----|---------|----------|---------------|---------------|----------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | 25필지 | | 100,884 | 27,866 | 1,585,609,900 | 3,499,680,000 | | |
| 봉평면 창동리 | 2-1 | 구거 | 64,223 | 1,912 | 155,828,000 | 191,200,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 2-18 | 구거 | 59 | 59 | 979,400 | 5,900,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 436-12 | 답 | 1,861 | 1,861 | 109,799,000 | 260,540,000 | 2019 | 김익중 |
| 봉평면 창동리 | 436-13 | 답 | 1,753 | 1,753 | 101,674,000 | 245,420,000 | 2019 | 김선희 |
| 봉평면 창동리 | 436-14 | 답 | 1,336 | 1,336 | 77,354,400 | 187,040,000 | 2019 | 김선희 |
| 봉평면 창동리 | 436-15 | 답 | 2,221 | 2,221 | 131,039,000 | 310,940,000 | 2019 | 김선희 |
| 봉평면 창동리 | 436-16 | 답 | 1,254 | 1,254 | 73,986,000 | 175,560,000 | 2019 | 김선희 |
| 봉평면 창동리 | 436-21 | 구거 | 1,939 | 1,939 | 97,919,500 | 193,900,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 453 | 전 | 644 | 330 | 16,665,000 | 36,300,000 | 2019 | 김경중 |
| 봉평면 창동리 | 454 | 답 | 1,121 | 1,121 | 56,610,500 | 156,940,000 | 2019 | 김경중 |
| 봉평면 창동리 | 472 | 전 | 6,109 | 2,000 | 129,200,000 | 240,000,000 | 2019 | 곽달규 |
| 봉평면 창동리 | 472-2 | 도로 | 304 | 304 | 5,046,400 | 30,400,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 475-4 | 도로 | 4,900 | 587 | 9,568,100 | 70,440,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 476 | 전 | 1,572 | 1,572 | 101,551,200 | 220,080,000 | 2019 | 김기홍 |
| 봉평면 창동리 | 476-1 | 도로 | 155 | 155 | 2,573,000 | 18,600,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 460-3 | 도로 | 2,086 | 133 | 2,207,800 | 15,960,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 477-1 | 답 | 2,380 | 2,380 | 120,190,000 | 261,800,000 | 2019 | 박수진 |
| 봉평면 창동리 | 477-2 | 전 | 1,375 | 1,375 | 69,437,500 | 151,250,000 | 2019 | 곽달규 |
| 봉평면 창동리 | 478 | 답 | 545 | 545 | 27,522,500 | 59,950,000 | 2019 | 김경중 |
| 봉평면 창동리 | 479 | 답 | 311 | 311 | 15,705,500 | 34,210,000 | 2019 | 황선화 |
| 봉평면 창동리 | 479-4 | 도로 | 26 | 8 | 132,800 | 800,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 479-1 | 도로 | 350 | 350 | 5,810,000 | 35,000,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 479-2 | 도로 | 26 | 26 | 431,600 | 2,600,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 480 | 답 | 397 | 397 | 20,048,500 | 43,670,000 | 2019 | 국 |
| 봉평면 창동리 | 481-2 | 전 | 3,937 | 3,937 | 254,330,200 | 551,180,000 | 2019 | 서재순 |

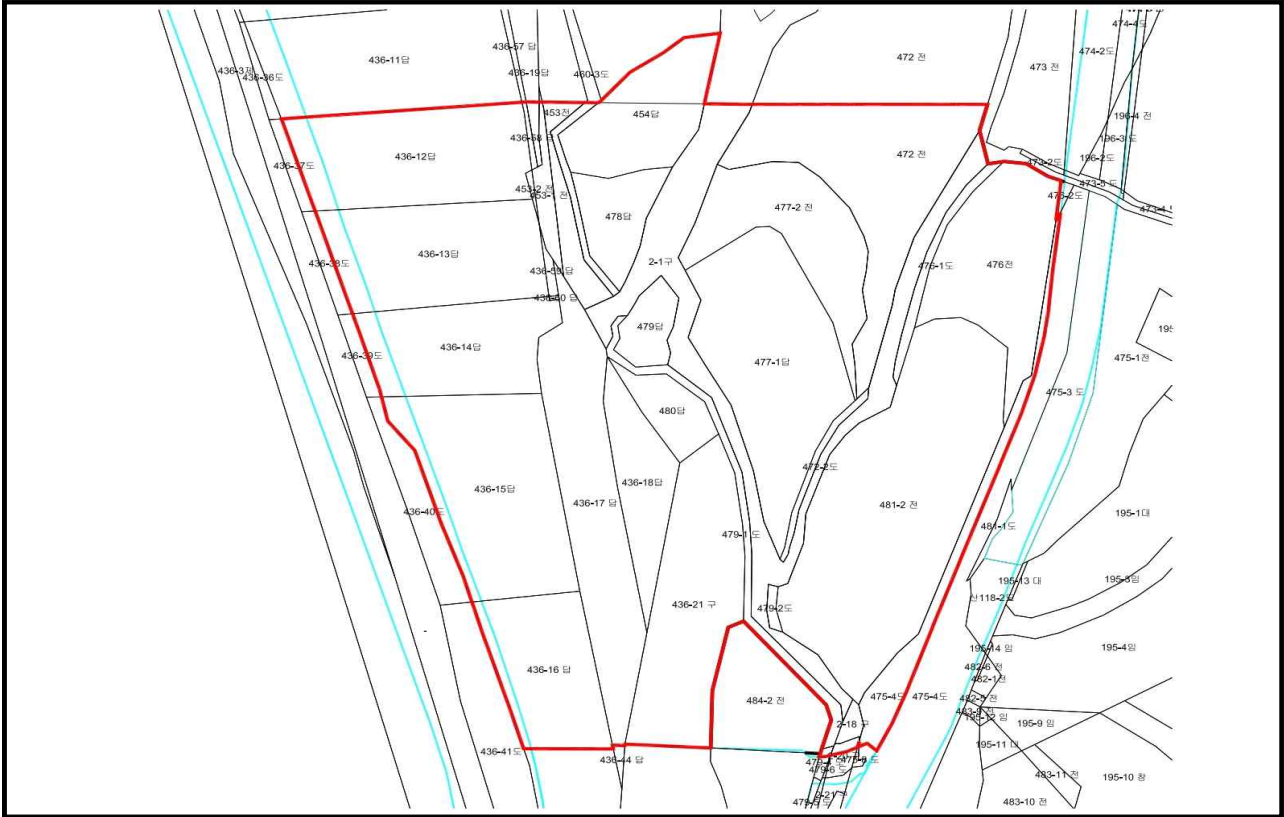
□ 향후계획

- 공유재산관리(변경)계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 사업부지 보상협약 : 2018. 11월 ~ 2019. 2월
- 실시설계용역 : 2019. 1. ~ 5월
- 2020년도 국가균형발전특별회계 사업 예산 신청 : 2019. 2월
- 2020년도 국가균형발전특별회계 사업 예산 확정 : 2019. 10월
- 인·허가 및 계약심사 : 2019. 12월 ~ 2020. 2월
- 공사착공 및 준공 : 2020. 3. ~ 12월

□ 위치도



□ 지적도



평창파크골프장 확장사업

- 기존 조성된 9홀 규모의 평창파크골프장을 18홀로 시설 확장하여 파크골프 수요를 충족하고, 편의시설을 확충하여 지역주민들에게 건전한 여가선용활성화 및 건강한 노후생활 기회를 부여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 평창읍 중부리 975번지 일원
- 사업량
 - 부지 매입(7필지, 12,100㎡)
 - 파크골프장 9홀 확장 조성
- 사업비 : 1,900백만원(보상비 1,200 시설공사비 및 기타 700)

| 연도별 | 계 | 2019년 | 2020년 | 비고 |
|-----|-------|-------|-------|----|
| 사업비 | 1,900 | 1,200 | 700 | |

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2020. 12월

□ 취득대상 재산내역

- 토지

(단위 : ㎡, 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|---------|---------|----|--------|----------|-------------|---------------|----------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | 7필지 | | 14,542 | 12,100 | 397,138,900 | 1,073,789,000 | | |
| 평창읍 중부리 | 508-60 | 전 | 3,422 | 980 | 29,890,000 | 98,000,000 | 2019 | 김거년 |
| 평창읍 중부리 | 508-140 | 전 | 152 | 152 | 4,636,000 | 13,072,000 | 2019 | 박미영 |
| 평창읍 중부리 | 974-2 | 답 | 341 | 341 | 12,617,000 | 31,031,000 | 2019 | 함경식 |
| 평창읍 중부리 | 974-7 | 답 | 1,041 | 1,041 | 38,517,000 | 94,731,000 | 2019 | 함경식 |
| 평창읍 중부리 | 974-5 | 답 | 1,983 | 1,983 | 61,076,400 | 176,487,000 | 2019 | 함영무 |
| 평창읍 중부리 | 974-6 | 답 | 1,322 | 1,322 | 46,270,000 | 120,302,000 | 2019 | 이창후 |
| 평창읍 중부리 | 975 | 전 | 6,281 | 6,281 | 204,132,500 | 540,166,000 | 2019 | 이병진 |

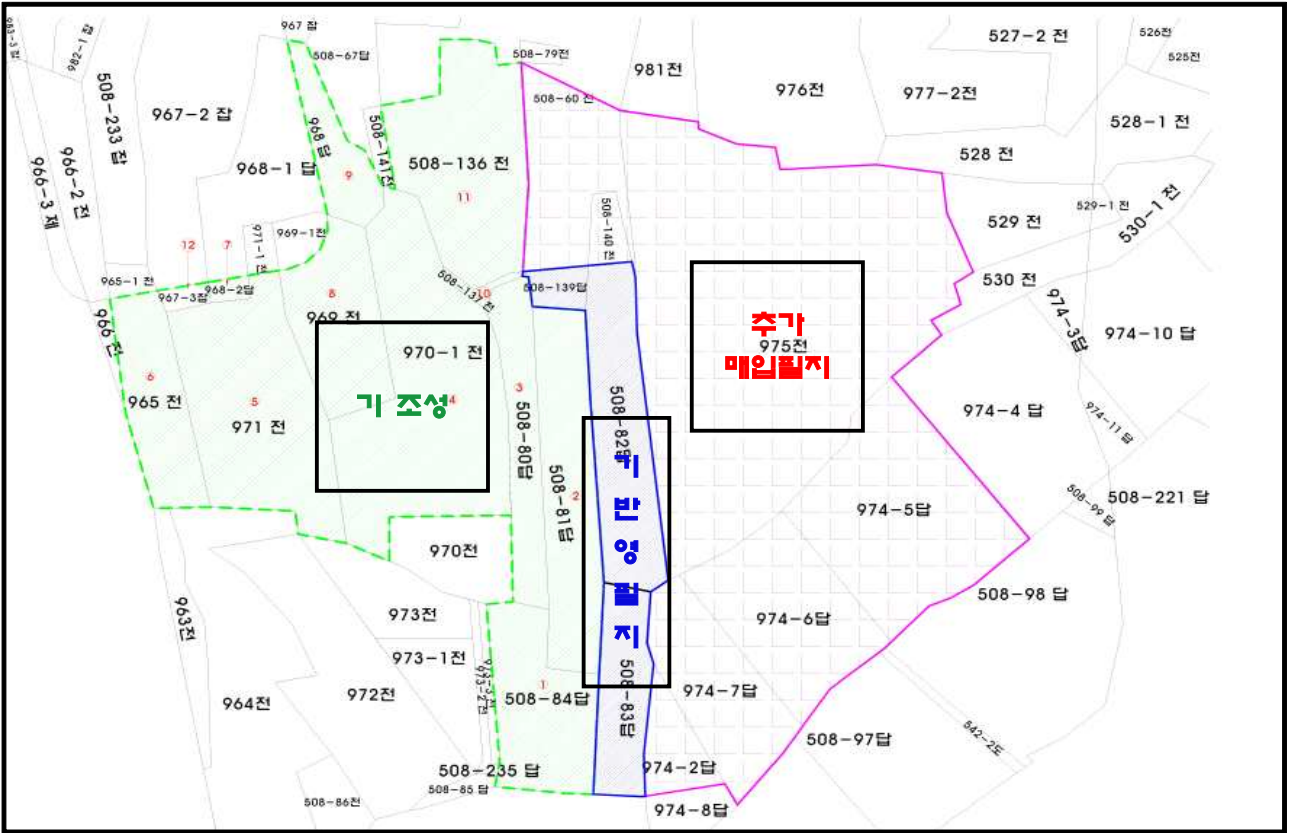
□ 향후계획

- 공유재산관리계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 2019년 당초 예산 편성 : 2018. 12월
- 감정평가 및 토지매입 : 2019. 1. ~ 12월
- 공사비에 대한 재원확보 검토 및 신청 : 2019. 9월
- 공사착공 및 준공 : 2020. 1. ~ 12월

□ 위치도



□ 지적도



- 평창군건강생활지원센터 건립에 따른 주차장 협소문제가 대두됨에 따라 인접부지 및 건축물을 매입하여 주차난을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 하진부리 254-1번지 일원(진부면사무소 앞)
- 사업량 : 주차장공사 1식, 부지매입(5필지), 건물보상(2동)
- 사업비 : 1,164백만원(군비)
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12월

□ 추진사항

- 민선7기 평창군수 읍·면순방 간담회 건의 : 2018. 7. 26.
- 건강생활지원센터 주차장확보 검토 : 2018. 9월
- 2019년도 진부면사무소 신규시책 보고 : 2018. 10. 1.
- 2019년도 당초예산 요구(1,164백만원) : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 진부면 사무소 부지내 주차면은 총 36면으로, 3개기관 직원 근무인원 30여명이 장애인 및 민원인 주차면 제외한 25면을 사용하고 있어 현재 직원 주차장도 부족한 실정이며,
- 현재, 민원인은 물론 이장회의 및 행사 시 도로주차 등으로 이용불편 및 민원이 야기되고 있음
- 2018년 10월경 건강생활지원센터 개소 시에 직원은 물론 프로그램 운영 시 주차난은 더욱 가중될 것으로 예상되어 주차장 추가확보가 필요함
- 이에, 주차장 부지 우선매입(2필지) 및 도시계획도로 편입부지에 대한 관련부서 보상협의 등을 거쳐 2019년도에 공사를 마무리 하고자 함

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-------------|-------|----|-----|----------|-------------|-------------|----------------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | | | 1,365 | 391,515,300 | 783,030,600 | | |
| 진부면 하진부리 | 254-1 | 전 | 202 | 202 | 65,508,600 | 131,017,200 | 2019년 (하반기) | 양승훈 |
| 진부면 하진부리 | 254-2 | 대 | 245 | 245 | 75,484,500 | 150,969,000 | 〃 | 양승훈 |
| 진부면 하진부리 | 169 | 답 | 429 | 175 | 47,757,500 | 95,515,000 | 2019년 (상반기) | 김지을 |
| 진부면 하진부리 | 169-1 | 답 | 162 | 162 | 44,209,800 | 88,419,600 | 〃 | 이귀자 |
| 진부면 하진부리 | 169-2 | 답 | 581 | 581 | 158,554,900 | 317,109,800 | 〃 | 이귀자 |

○ 건물

(단위: m², 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 취득 시기 | 소유자 |
|-------------|-------|----|-----|----------|------------|-------------|----------------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | | |
| 계 | | | | 203.84 | 64,301,600 | 128,603,200 | | |
| 진부면 하진부리 | 254-1 | 전 | 202 | 92.5 | 29,997,750 | 59,995,500 | 2019년 (하반기) | 권혁준 |
| 진부면 하진부리 | 254-2 | 대 | 245 | 111.34 | 34,303,850 | 68,607,700 | 〃 | 양승훈 |

□ 향후계획

- 2019년도 당초예산 확보 : 1,164백만원(기획감사실 협조)
 - 토지매입(784백만원), 주차장공사(180백만원), 건축물보상(200백만원)
 - ※ 건축물보상 : 간접보상비 포함
- 도시계획도로 편입예정 부지 및 건축물에 대한 보상협의(도시주택과)
- 매입필지(5필지)에 대한 주차장 조성공사 협의(진부면사무소)

- 농촌지역의 다원적 자원을 활용하여 경관을 조성하거나 기존생활공간의 경관을 개선하여 특색 있는 농어촌지역의 경관을 형성
- 마을의 경관자원으로 육성중인 연지를 확장하고 특화된 공원을 조성하여 지역주민과 방문객들에게 볼거리 제공 및 휴식 공간 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 미탄면 창2리 1233, 1234번지
- 사 업 량 : 연꽃 공원 조성(3,924㎡)
- 사 업 비 : 383백만원(국비 268, 군비 115)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년(2년)

□ 추진사항

- 기본계획수립 착수 : 2018. 5. 8.
- 사업대상지역 사전 매수협상 : 2018. 8. ~ 9월
- 기본계획수립 보고회 : 2018. 9. 7.
- 기본계획(안) 강원도 협의 및 평창군 승인 : 2018. 10월
- 평창군 공유재산심의회 심의 : 2018. 10월

□ 검토사항(필요성)

- 마을만의 특화된 경관자원(연)을 육성하여 볼거리 제공을 통한 방문객 유도 필요
- 사업을 통하여 별도 휴식공간이 없는 지역주민에게는 안락한 휴식 공간 제공, 방문객들에게는 볼거리 제공을 통하여 마을 활성화 유도
- 사업 목적을 달성하기 위한 공원 조성 부지 확보 필요

□ 취득대상 재산내역

○ 토지

(단위 : m², 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 재산가액 | | 소유자 |
|--------|------|----|-------|----------|------------|-------------|-----|
| | | | | | 기준가격 | 예정가격 | |
| 계 | | | 3,924 | 3,924 | 63,961,200 | 107,910,000 | |
| 미탄면 창리 | 1233 | 답 | 2,460 | 2,460 | 40,098,000 | 67,650,000 | 이용범 |
| 미탄면 창리 | 1234 | 답 | 1,464 | 1,464 | 23,863,200 | 40,260,000 | 유옥자 |

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 의회 승인 : 2018. 11월
- 매입절차 이행(국가 공인 감정평가기관 2개소 이상 감정)
- 실시설계 : 2018. 11월 ~
- 사업 착수(2019. 3월) 및 완료(2019. 9월)

□ 위치도, 지적도 및 현장사진

○ 위치도



○ 지적도



○ 현장사진



○ 조감도



- 농업인기술센터 청사 준공 19년 경과로 교육장 협소 개선
⇒ 현 교육장 80명 규모로 영농교육 시 교육인원 100명 이상교육에
어려움 발생(2018년 9회)하여 농업인 교육장소 여건을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 농업기술센터 내 (현 실증시험포장)
- 사업량 : 지상 2층 연면적 800㎡ (철근콘크리트)
 - 지상 1층(400㎡) : 조리실습실, 세미나실, 농업인단체사무실 등
 - 지상 2층(400㎡) : 교육장 (고정 180석)
- 사업비 : 2,500백만원(국비1,250, 군비1,250)
- 사업기간 : 2018. 10월 ~ 2019. 12월

□ 추진사항

- 지역발전 특별회계예산신청(농촌진흥청) : 2018년 2월
- 지방재정 투자심사 완료 : 2018년 4월
- 실시설계 용역 사업비 확보(2회 추경) : 100백만원(군비)

□ 검토사항(필요성)

- 신규농업기술습득, 귀농인 증가 등에 의한 교육 참여율 증가
- 한중FTA타결, 농산물 가격하락 등 어려운 농업환경에 종사하는 농업인들에게 편리한 교육 환경을 제공을 통한 농업경쟁력 제고

□ 취득대상 재산내역

- 건물(신축)

(단위 : ㎡, 천원)

| 소재지 | 건물명 | 위치 | 연면적 | 사업비 | 비고 |
|--------|--------|------------|------|-----------|----|
| 농업기술센터 | 농업인교육관 | 여만리 357-39 | 800㎡ | 2,500,000 | 신축 |

□ 향후계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2018. 11월
- 사업예산 확보(2019년 당초예산 반영) : 2018. 11월
- 실시 설계용역 : 2018. 11월
- 공사착공(2019. 4월) 및 준공(2019. 12월)

□ 위치도, 조감도



관계법령 발취

□ 공유재산 및 물품 관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 평창군 공유재산 관리조례

제5조(심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제 <2008.10.17>
3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지
4. 삭제 <2015.10.08.>
5. 법 제12조 단서에 따른 회계간 무상 이관
6. 재산의 취득·처분에 관하여 심의회의 적정 심의를 받은 후 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우, 취득·처분에 관한 재심의(다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니한다)
7. 제22조의2제2항에 따른 행정재산의 관리위탁 기간갱신을 위한 타당성 평가
8. 영 제48조의4에 따른 위탁개발재산의 분양 및 임대방법과 수탁기관의 보수 등의 결정
9. 공유재산의 무상사용 및 무상대부
10. 그 밖에 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
 2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지의 취득·처분
 3. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분
 4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정재산의 용도변경이나 용도폐지
- 가. 990제곱미터 이하의 토지
- 나. 대장가액 5천만원 이하의 재산
- 다. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제4조의 공익사업으로서 사업 인정(각 개별법령에 의한 사업인가 포함)시 취득·처분하기로 미리 협의된 재산