

2020년 평창 군기본계획 일부변경(안) 및 평창 군관리계획 (시설:학교) 결정(변경)을 위한 평창군의회 의견 청취안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 251 |
|----------|-----|

제출연월일 : 2013. 10. 8.

제 출 자 : 평 창 군 수

1. 제안이유

- 농업기술의 핵심전공 분야에 대해 세계 각국의 농업기술을 통합적으로 교육하고 현장 밀착형 실습교육과 융합연구개발을 동시에 수행할 수 있는 교육시스템을 구축하여 국내외 학생을 대상으로 글로벌한 국제농업지식을 가진 전문인력 양성을 목적으로 전문대학원 성격의 “국제농업기술대학원” 설립을 추진함.
- 평창군 대화면 신리 1126번지 일대에 위치한 기 결정된 군계획시설(연구시설)인 서울대학교 그린바이오 첨단연구단지 내 일부 시설을 대학(대학원)시설로 중복결정 하고자 함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 의한 군계획시설(학교)은 동법 제22조의2 규정에 의거하여 군기본계획에 반영해야 할 사항으로 2020년 군기본계획 변경과 동법 제30조 규정에 의거한 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성 계획 결정에 관한 사항임.

2. 주요골자

가. 군기본계획 일부변경

- 서울대학교 Green-Bio 첨단연구단지내 국제농업기술대학원의 군계획시설(학교: 대학) 결정을 위한 군기본계획 반영

| 구 분 | 2020년 평창 군기본계획 (당초) | 2020년 평창 군기본계획 일부변경(안)(변경) |
|-----|--|--|
| 대 학 | <ul style="list-style-type: none"> •1개소 - 음식조리대학 : 세계음식문화단지(968,706㎡)내 조성 | <ul style="list-style-type: none"> •2개소 - 음식조리대학 - 서울대 국제농업기술대학원 : 평창군 대화면 신리 1126일원 : 면적 410,366㎡ : 교육연구시설, 지원시설, 부속시설, 기타 기반시설 |

나. 군계획시설(대학:대학원) 반영을 위한 군관리계획 중복결정 및 세부시설조성계획 수립

1) 학교결정

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정 일 | 비고 |
|-----|----------|-----|---------------------------------|-------------------------|--------|-----------|---------|---------|-----------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신 설 | 1 | 학교 | 대 학 (서울대학교 국제농업기술 대학원) | 평창군 대화면 신리 1126번지 | - | 증)410,366 | 410,366 | - | 연구시설과 중복결정 (410,366㎡) |

주) 평창군고시 제2008-3호(2008.2.1.)로 최초 고시되고 평창군고시 제2013-31호(2013.4.26.)로 변경고시된 연구시설 (서울대학교 그린바이오 첨단연구단지)과 일부시설 중복결정(중복결정면적 : 410,366㎡)

2) 군계획시설(학교) 세부시설조성계획 수립

| 시설명 | 위 치 | 시설의 구분 | | 토지이용계획 면적(㎡) | | | 비고 | |
|-----|----------------------------|---------------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 학교 | 평창군 대화면 신리 1126번지 | 계 | | - | 증)410,366.00 | 410,366.00 | | |
| | | 교육 · 연구 시설 | 소 계 | | - | 증)13,166.24 | 13,166.24 | |
| | | | ① | 교육행정동 | - | 증)2,918.18 | 2,918.18 | |
| | | | ② | 연구시설(서울대) | - | 증)7,196.16 | 7,196.16 | |
| | | | ③ | 연구시설(카길연구소) | - | 증)3,051.90 | 3,051.90 | |
| | | 지원 시설 | 소계 | | - | 증)4,668.77 | 4,668.77 | |
| | | | ④ | 근린시설 | - | 증)3,619.95 | 3,619.95 | |
| | | | ⑤ | 연수시설 | - | 증)1,048.82 | 1,048.82 | |
| | | 부속 시설 | 소계 | | - | 증)76.04 | 76.04 | |
| | | | ⑥ | LPG저장시설 | - | 증)54.28 | 54.28 | 2개소 |
| | | | ⑦ | 경비동 | - | 증)21.76 | 21.76 | |
| | | 체육 시설 | 소계 | | - | 증)18,433.76 | 18,433.76 | |
| | | | ⑧ | 운동장 | - | 증)11,584.69 | 11,584.69 | |
| | | | ⑨ | 야외공연장 | - | 증)6,849.07 | 6,849.07 | |
| | | 기타 기반 시설 | 소계 | | - | 증)374,021.19 | 374,021.19 | |
| | | | ⑩ | 도로 | - | 증)29,407.12 | 29,407.12 | |
| ⑪ | 주차장 | | - | 증)2,891.28 | 2,891.28 | | | |
| ⑫ | 원형녹지 | | - | 증)202,172.73 | 202,172.73 | | | |
| ⑬ | 조성녹지 | | - | 증)139,550.06 | 139,550.06 | | | |

3. 참고사항

가. 2020년 평창 군기본계획 일부변경(안)

1) 주민의견 청취(공람·공고)

- 공람기간 : 2013.09.11.(수) ~ 2013.09.27(금)
- 공람방법 : 신문일간지 (전국매일, 강원일보, 강원도민일보),
평창군 홈페이지 게재 및 대화면사무소 게시판게시
- 공람장소 : 평창군청 도시주택과, 대화면사무소
- 제출의견 : 없음

2) 주민공청회

- 일 시 : 2013.09.27.(금) 14:00 ~ 15:30
- 장 소 : 대화면사무소 2층 대회의실
- 주요의견 : 대학원 결정과 관련하여 신속하고 문제없는 행정절차 이행 촉구 , 지역인재
발굴 및 육성을 위한 지역할당제 도입 검토
- 처리계획 : 대학원 결정시까지 행정절차 지속적인 지원, 대학원 설립이후 운영과정에서
검토하도록 하겠음

3) 관련부서 및 관계기관 협의

- 협의기간 : 2013.09.11 ~ 2013.09.27
- 협의부서 : 1개기관(평창교육지원청), 5개부서(기획감사실, 환경과, 건설방재과, 상하수
도사업소, 대화면사무소)
- 협의결과 : 부서의견 일괄반영

나. 평창 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)

1) 주민의견 청취(공람·공고)

- 공람기간 : 2013.09.11.(수) ~ 2013.09.27.(금)
- 공람방법 : 신문일간지 (전국매일, 강원일보, 강원도민일보),
 평창군 홈페이지 게재 및 대화면사무소 게시판게시
- 공람장소 : 평창군청 도시주택과, 대화면사무소
- 제출의견 : 없음

2) 관련부서 및 관계기관 협의

- 협의기간 : 2013.09.11.(수) ~ 2013.09.27.(금)
- 협의부서 : 1개기관(평창교육지원청), 12개부서(산림과, 농축산과, 기획감사실, 주민생활지원과, 자치행정과, 환경과, 건설방재과, 상하수도사업소, 대화면사무소, 도시주택과(교통/경관))
- 협의결과 : 부서의견 일괄반영

2020년 평창 군기본계획 일부변경(안)과 평창 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성계획의 개요

1. 계획의 개요

가. 사업개요

- 사업명 : 서울대학교 국제농업기술대학원 설립
- 조성면적 : 410,366㎡ (기 결정된 연구시설 2,642,617㎡내 중복결정)
- 주요시설 : 교육연구시설, 지원시설, 부속시설, 기타 기반시설
- 사업기간 : 실시계획 인가일 ~ 2015년 12월 31일
- 시행자 : 국립대학법인 서울대학교

나. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 위치 : 평창군 대화면 신리 1126번지 일원
- 면적 : 410,366㎡

2) 시간적 범위

- 기준년도 : 2013년
- 목표연도 : 2020년

3) 내용적 범위

가) 군기본계획

- 기반시설의 변경에 관한 사항
- 사전재해영향성검토 계획

나) 군관리계획

- 군관리계획에 따른 군계획시설 결정에 관한 사항
- 군계획시설 중 학교의 경우 세부시설조성계획 수립에 관한 사항

다. 추진현황 및 향후일정

- 2013. 09. 05 2020년 평창 군기본계획 일부변경(안) 및
 평창 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)
 평창군 접수
- 2013. 09. 11. 주민공람·공고 (평창군고시 제2013-820호)
- 2013. 09. 11.~ 관련부서 및 관계기관 협의
 09. 27
- 2013. 09. 27. 2020년 평창 군기본계획 일부변경(안) 주민공청회 개최
 - 대화면사무소
- 2013. 10. 14. **평창군의회 의견청취**
- 2013. 10. 16. 평창군 도시계획위원회 자문
- 2013. 10. 20.~ 도 상정
- 2013. 11. 도 관련부서 및 관계기관 협의
 도 도시계획위원회 심의
- 2013. 12. 2020년 평창 군기본계획 일부변경 승인·고시
 평창 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)
 승인·고시

2. 2020년 평창 군기본계획 일부변경(안) 주요내용

| 구 분 | 내 용 | 사 유 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------|------------------|------------------|----------------------------|--------|-----|------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--|---------|--|--------|--------|--------|--------|--|-----------------|--|--------|--------|--------|--------|--|----------------------|---------|---|-------|-------|-------|--|--------|---|-------|-------|-------|--------------|----------|---|-------|-------|-------|--|-----|---|-------|--------|--------|--|----------------------|--|---|-------|-------|-------|----------------------------|----------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| 인구지표 | <p>■ 지역개발에 따른 사회적 유입인구 추정</p> <ul style="list-style-type: none"> 서울대 농생대 Green Bio 첨단연구단지 및 국제농업기술대학원 설립에 의한 유입인구 추정 <ul style="list-style-type: none"> - 그린바이오 첨단연구단지는 2015년말 준공을 목표로 90만평 규모로 조성 중에 있으며 산학협력단지 및 국제농업기술대학원 등 추가 유치시설 등을 감안하여 2020년에 약 4,000명의 인구가 유입될 것으로 예측 : 2010년 1,000명, 2015년 2,000명, 2020년 4,000명 | <ul style="list-style-type: none"> 기 수립된 인구지표 내 기반영으로 변경 사항 없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 인구지표 설정 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>2005년</th> <th>2010년</th> <th>2015년</th> <th>2020년</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">과 거 추 세 연 장 ①</td> <td rowspan="6">평 창 군</td> <td>등차급수식</td> <td>45,298</td> <td>43,244</td> <td>41,190</td> <td>39,135</td> </tr> <tr> <td>등비급수식</td> <td>45,264</td> <td>43,229</td> <td>41,286</td> <td>39,429</td> </tr> <tr> <td>지수함수식</td> <td>46,264</td> <td>43,229</td> <td>41,286</td> <td>39,429</td> </tr> <tr> <td>최소자승법</td> <td>44,324</td> <td>41,689</td> <td>39,055</td> <td>36,421</td> </tr> <tr> <td>로지스틱</td> <td>44,193</td> <td>40,913</td> <td>37,228</td> <td>33,235</td> </tr> <tr> <td>평 균</td> <td>45,069</td> <td>42,461</td> <td>40,009</td> <td>37,530</td> </tr> <tr> <td>읍·면1)</td> <td>45,121</td> <td>42,633</td> <td>40,391</td> <td>38,025</td> </tr> <tr> <td>평 균</td> <td>45,095</td> <td>42,547</td> <td>40,200</td> <td>37,778</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">집단생잔법 ②</td> <td>44,908</td> <td>45,565</td> <td>46,356</td> <td>45,454</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">평 균 소 계 ③ (①+②)</td> <td>45,002</td> <td>44,056</td> <td>43,278</td> <td>41,616</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">도시 개발에 따른 유입 인구 ④</td> <td>알펜시아리조트</td> <td>-</td> <td>6,400</td> <td>6,800</td> <td>7,400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>첨단연구단지</td> <td>-</td> <td>1,000</td> <td>2,000</td> <td>4,000</td> <td>국제농업기술대학원 포함</td> </tr> <tr> <td>세계음식문화단지</td> <td>-</td> <td>1,000</td> <td>2,500</td> <td>3,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소 계</td> <td>-</td> <td>8,400</td> <td>11,300</td> <td>14,400</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">정주환경 향상에 의한 유입인구2) ⑤</td> <td>-</td> <td>1,000</td> <td>2,500</td> <td>4,000</td> <td>토지수급 물량에 따른 유입인구 (제2종지구단위)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">총 인구전망 (③+④+⑤)</td> <td>45,002 (≒45,000)</td> <td>53,456 (≒53,000)</td> <td>57,078 (≒57,000)</td> <td>60,016 (≒60,000)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 구 분 | 2005년 | 2010년 | 2015년 | 2020년 | 비 고 | 과 거 추 세 연 장 ① | 평 창 군 | 등차급수식 | 45,298 | 43,244 | 41,190 | 39,135 | 등비급수식 | 45,264 | 43,229 | 41,286 | 39,429 | 지수함수식 | 46,264 | 43,229 | 41,286 | 39,429 | 최소자승법 | 44,324 | 41,689 | 39,055 | 36,421 | 로지스틱 | 44,193 | 40,913 | 37,228 | 33,235 | 평 균 | 45,069 | 42,461 | 40,009 | 37,530 | 읍·면1) | 45,121 | 42,633 | 40,391 | 38,025 | 평 균 | 45,095 | 42,547 | 40,200 | 37,778 | | 집단생잔법 ② | | 44,908 | 45,565 | 46,356 | 45,454 | | 평 균 소 계 ③ (①+②) | | 45,002 | 44,056 | 43,278 | 41,616 | | 도시 개발에 따른 유입 인구 ④ | 알펜시아리조트 | - | 6,400 | 6,800 | 7,400 | | 첨단연구단지 | - | 1,000 | 2,000 | 4,000 | 국제농업기술대학원 포함 | 세계음식문화단지 | - | 1,000 | 2,500 | 3,000 | | 소 계 | - | 8,400 | 11,300 | 14,400 | | 정주환경 향상에 의한 유입인구2) ⑤ | | - | 1,000 | 2,500 | 4,000 | 토지수급 물량에 따른 유입인구 (제2종지구단위) | 총 인구전망 (③+④+⑤) | | 45,002 (≒45,000) | 53,456 (≒53,000) | 57,078 (≒57,000) | 60,016 (≒60,000) | |
| | 구 분 | 2005년 | 2010년 | 2015년 | 2020년 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 과 거 추 세 연 장 ① | 평 창 군 | 등차급수식 | 45,298 | 43,244 | 41,190 | 39,135 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 등비급수식 | 45,264 | 43,229 | 41,286 | 39,429 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 지수함수식 | 46,264 | 43,229 | 41,286 | 39,429 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 최소자승법 | 44,324 | 41,689 | 39,055 | 36,421 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 로지스틱 | 44,193 | 40,913 | 37,228 | 33,235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 평 균 | 45,069 | 42,461 | 40,009 | 37,530 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 읍·면1) | 45,121 | 42,633 | 40,391 | 38,025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 평 균 | 45,095 | 42,547 | 40,200 | 37,778 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 집단생잔법 ② | | 44,908 | 45,565 | 46,356 | 45,454 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 평 균 소 계 ③ (①+②) | | 45,002 | 44,056 | 43,278 | 41,616 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 도시 개발에 따른 유입 인구 ④ | 알펜시아리조트 | - | 6,400 | 6,800 | 7,400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 첨단연구단지 | | - | 1,000 | 2,000 | 4,000 | 국제농업기술대학원 포함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 세계음식문화단지 | | - | 1,000 | 2,500 | 3,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 계 | | - | 8,400 | 11,300 | 14,400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 정주환경 향상에 의한 유입인구2) ⑤ | | - | 1,000 | 2,500 | 4,000 | 토지수급 물량에 따른 유입인구 (제2종지구단위) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 총 인구전망 (③+④+⑤) | | 45,002 (≒45,000) | 53,456 (≒53,000) | 57,078 (≒57,000) | 60,016 (≒60,000) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>주) 1)읍·면별 과거추세 연장에 의한 인구전망 평균추정치 임.</p> <p>2)토지수급계획에 의해 향후 평창군내 시가화예정용지(제2종지구단위 포함) 개발에 따른 유입인구 추정치임.</p> <p>3)첨단연구단지내 국제농업기술대학원 중복결정의 경우 기존시설을 활용하고 소규모 시설이므로 별도의 유입인구 미산정</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 구 분 | 내 용 | | | | | | | 사 유 | |
|----------------|---|---------|-----|-------|-------|-------|-------|---|-------|
| 도시 지표 설정 | 복지환경 지표 | | | | | | | •대학교 1개소 추가반영(2015년) | |
| | 구 분 | | 단 위 | 2003년 | 2005년 | 2010년 | 2015년 | | 2020년 |
| | 교육 | 초 등 학 교 | 개소 | 21 | 21 | 22 | 22 | | 22 |
| | | 중 학 교 | 개소 | 8 | 8 | 8 | 8 | | 8 |
| | | 고 등 학 교 | 개소 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 |
| 대 학 교 | | 개소 | - | - | 1 | 2 | 2 | | |
| 사회개발 | <ul style="list-style-type: none"> •서울대 국제농업기술대학원 설립(신설) -위 치 : 강원도 평창군 대화면 신리 1126일원 -면 적 : 410,366㎡ -사업기간 : 2009 ~ 2014년(3월 개교) -시설계획 : 교육·연구시설, 지원시설, 부속시설, 기타 기반시설 | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> •서울대 Green-Bio 첨단연구단지내 국제적인 전문인력 양성 및 연구단지 활성화를 위해 학교(대학원) 신설 | |

관 련 도 면

2020년 평창 군기본계획 (당초)



2020년 평창 군기본계획 일부변경(변경)



※ 관련지침 변경에 따라 시가화예정용지 생략

3. 평창 군관리계획(시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 주요내용

가. 군계획시설(학교:서울대학교 국제농업기술대학원) 결정조서

1) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정조서

| 구 번 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정 일 | 비고 |
|--------|----------------|-----|---------------------------------|----------------------------|--------|-----------|---------|---------------|-----------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신 설 | 1 | 학교 | 대 학 (서울대학교 국제농업기술 대학원) | 평창군 대화면 신리 1126번지 | - | 증)410,366 | 410,366 | - | 연구시설과 중복결정 (410,366㎡) |

주) 평창군고시 제2008-3호(2008.2.1.)로 최초 고시되고 평창군고시 제2013-31호(2013.4.26.)로 변경고시된 연구 시설(서울대학교 그린바이오 첨단연구단지)과 일부시설 중복결정(중복결정면적 : 410,366㎡)

나) 학교 결정(변경)사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변 경 사 유 |
|----------------|-----|----------------------|--|
| 1 | 학 교 | ▶ 학교신설 증)410,366㎡ | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울대학교 국제농업기술대학원 설립계획에 따른 학교(대학) 결정 - 군계획시설(연구시설)로 조성 중인 서울대학교 그린바이오 첨단연구단지내 일부시설을 대학(대학원)시설로 활용하고자 군계획시설(연구시설)과 중복하여 결정 |

나. 군계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정조서

1) 토지이용계획

| 시설명 | 위 치 | 시설의 구분 | | 토지이용계획 면적(㎡) | | | 비고 | |
|-----|-------------------|---------------------|-----|-----------------|--------------|--------------|------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 학교 | 평창군 대화면 신리 1126번지 | 계 | | - | 증)410,366.00 | 410,366.00 | | |
| | | 교육 · 연구 시설 | 소 계 | | - | 증)13,166.24 | 13,166.24 | |
| | | | ① | 교육행정동 | - | 증)2,918.18 | 2,918.18 | |
| | | | ② | 연구시설(서울대) | - | 증)7,196.16 | 7,196.16 | |
| | | | ③ | 연구시설 (카길연구소) | - | 증)3,051.90 | 3,051.90 | |
| | | | 소계 | | - | 증)4,668.77 | 4,668.77 | |
| | | 지원 시설 | ④ | 근린시설 | - | 증)3,619.95 | 3,619.95 | |
| | | | ⑤ | 연수시설 | - | 증)1,048.82 | 1,048.82 | |
| | | | 소계 | | - | 증)76.04 | 76.04 | |
| | | 부속 시설 | ⑥ | LPG저장시설 | - | 증)54.28 | 54.28 | 2개소 |
| | | | ⑦ | 경비동 | - | 증)21.76 | 21.76 | |
| | | | 소계 | | - | 증)18,433.76 | 18,433.76 | |
| | | 체육 시설 | ⑧ | 운동장 | - | 증)11,584.69 | 11,584.69 | |
| | | | ⑨ | 야외공연장 | - | 증)6,849.07 | 6,849.07 | |
| | | | 소계 | | - | 증)374,021.19 | 374,021.19 | |
| | | 기타 기반 시설 | ⑩ | 도로 | - | 증)29,407.12 | 29,407.12 | |
| | | | ⑪ | 주차장 | - | 증)2,891.28 | 2,891.28 | |
| | | | ⑫ | 원형녹지 | - | 증)202,172.73 | 202,172.73 | |
| | | | ⑬ | 조성녹지 | - | 증)139,550.06 | 139,550.06 | |
| 소계 | | | - | 증)139,550.06 | 139,550.06 | | | |

2) 건축물의 범위

| 구 분 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이의 범위 |
|-----|--------|--------|--------|
| | 계획관리지역 | 계획관리지역 | 계획관리지역 |
| 전 체 | 3.84 | 10.96 | 4층이하 |

3) 건축물 계획

| 구 분 | 번호 | 건물명 | 건축면적(㎡) | 연면적(㎡) | 지상층면적(㎡) | 높이(층) | 비고 | |
|--------------------------------|----|-----|-----------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----|
| 서울 대학교 국제농업 기술 대학원 | 합계 | - | 15,743.98 | 44,967.02 | 33,742.58 | - | | |
| | 신축 | ① | 교육행정동 | 2,918.18 | 11,929.67 | 7,547.68 | 지하1층 지상4층 | |
| | 신축 | ② | 연구시설 (서울대) | 7,196.16 | 24,428.51 | 18,062.65 | 지하2층 지상4층 | |
| | 신축 | ③ | 연구시설 (카길연구소) | 884.83 | 1,351.62 | 1,351.62 | 지상2층 | |
| | 신축 | ④ | 근린시설 | 3,619.95 | 5,472.20 | 4,995.61 | 지하1층 지상2층 | |
| | 신축 | ⑤ | 연수시설 | 1,048.82 | 1,708.60 | 1,708.60 | 지상2층 | |
| | 신축 | ⑥ | LPG저장시설 | 54.28 | 54.28 | 54.28 | 지상1층 | 2개소 |
| | 신축 | ⑦ | 경비동 | 21.76 | 22.14 | 22.14 | 지상1층 | |

주) ※ 세부시설조성계획 결정(안)도 참조

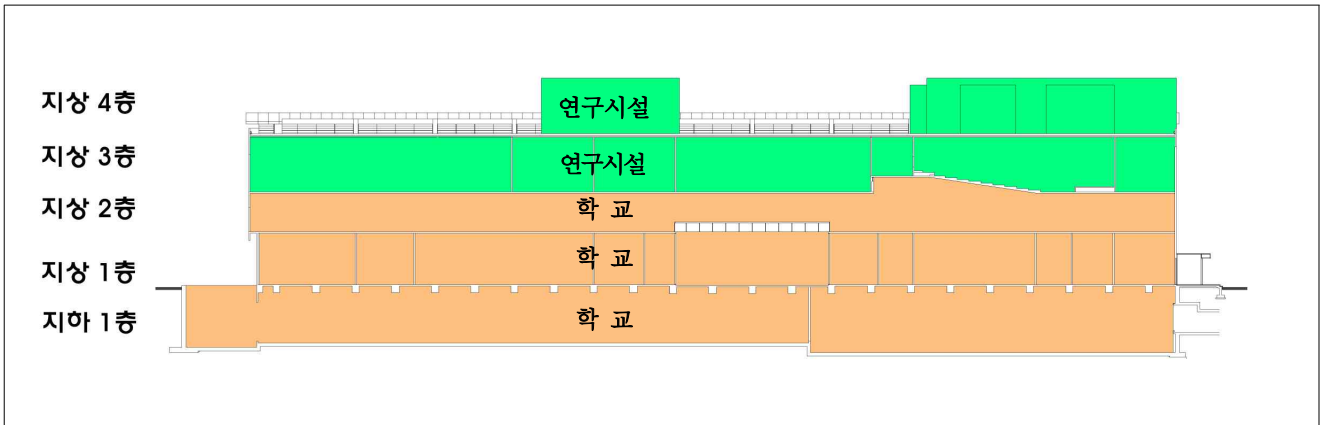
4) 건축물 세부계획

| 시 설 구 분 | | | 면 적(m ²) | 주용도 | 층별 용도 | 세부 용도 | |
|---------------------|-------------------|-----------|----------------------|----------|-------|-------|----------------------|
| 교육 · 연구 시설 | ① 교육행정동 | 지하층 | 지하1층 | 4,379.94 | 학 교 | 학 교 | 주차장 |
| | | | 지하층계 | 4,379.94 | | - | |
| | | 지상층 | 지상1층 | 2,474.93 | | 학 교 | 행정실, 회의실, 일반음식점 등 |
| | | | 지상2층 | 2,223.66 | | 학 교 | 분임토의실, 세미나실 등 |
| | | | 지상3층 | 2,469.50 | | 연구시설 | IDC센터, 통신실, 도서관 등 |
| | | | 지상4층 | 381.64 | | 연구시설 | 기계실, 공조실 등 |
| | | | 지상층계 | 7,549.73 | | - | - |
| | | 소 계 | 11,929.67 | - | | - | |
| | ② 연구시설 (서울대) | 지하층 | 지하2층 | 1,349.31 | 연구시설 | 연구시설 | 기계실 |
| | | | 지하1층 | 5,016.55 | | 연구시설 | 사육실, 검역실 등 |
| | | | 지하층계 | 6,365.86 | | - | |
| | | 지상층 | 지상1층 | 1,297.71 | | 연구시설 | 실험실 |
| | | | 지상2층 | 6,972.13 | | 학 교 | 연구실, 교수실, 강의실 등 |
| | | | 지상3층 | 5,526.72 | | 연구시설 | 연구실, 실험실 등 |
| | | | 지상4층 | 3,759.45 | | 연구시설 | 연구실, 실험실 등 |
| | | | 옥탑층 | 506.64 | | 연구시설 | 공조실 |
| | 지상층계 | 18,062.65 | - | - | | | |
| | 소 계 | 24,428.51 | - | - | | | |
| | ③ 연구시설 (카길연구소) | 지상층 | 지상1층 | 884.83 | 연구시설 | 연구시설 | 교수실, 강당 등 |
| | | | 지상2층 | 406.04 | | 연구시설 | 연구실, 사무실 등 |
| | | | 옥 탑 | 60.75 | | 연구시설 | 공조실 등 |
| 지상층계 | | | 1,351.62 | - | | - | |
| 소 계 | | 1,351.62 | - | - | | | |
| 교육기본·연구시설 총계 | | | 37,709.80 | | | - | |

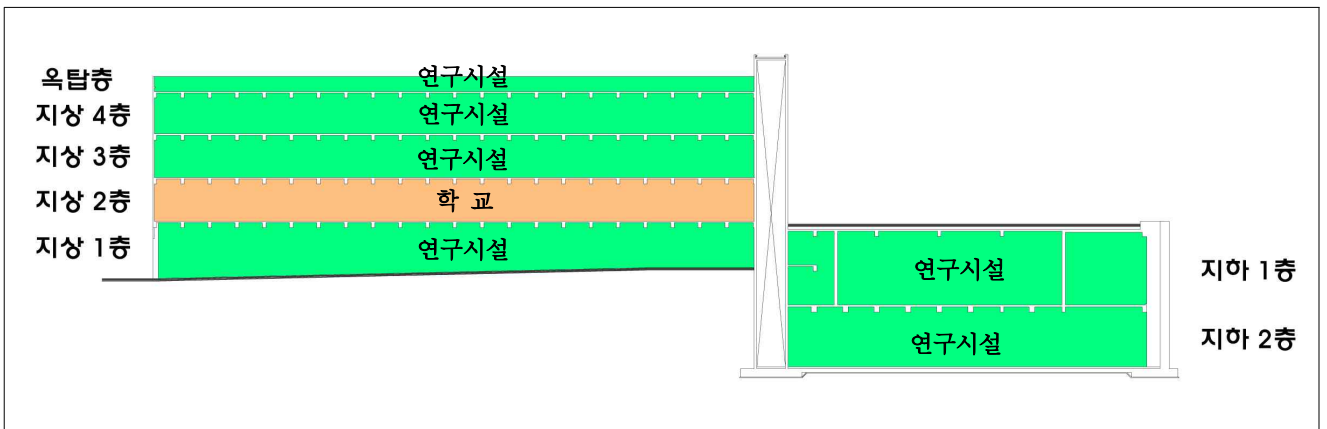
| 시 설 구 분 | | | 면 적(㎡) | 주용도 | 층별 용도 | 세부 용도 | | |
|---------|------------|-----|--------|-----------|-------|-------|------------|------------------------------|
| 지원 시설 | ④ 근린시설 | 지하층 | 지하1층 | 476.59 | 학 교 | 학 교 | 감시실, 전기실 등 | |
| | | | 지하층계 | 476.59 | | - | | |
| | | 지상층 | 지상1층 | 3,131.42 | | 학 교 | 학 교 | 미용실, 문구점, 헬스장, 슈퍼마켓, 실내체육관 등 |
| | | | 지상2층 | 1,864.19 | | 학 교 | 학 교 | 보육실, 강의실, 다목적실 등 |
| | | | 지상층계 | 4,995.61 | | - | | |
| | | 소 계 | | 5,472.20 | | - | | |
| | ⑤ 연수시설 | 지상층 | 지상1층 | 927.35 | 학 교 | 학 교 | 주거 | |
| | | | 지상2층 | 781.25 | | 학 교 | 주거 | |
| | | | 지상층계 | 1,708.60 | | - | | |
| | 지원시설 총계 | | | 7,180.80 | | | - | |
| 부속 시설 | ⑥ LPG저장시설 | 층 | 지상1층 | 27.22 | 연구시설 | 연구시설 | - | |
| | | | 지상층계 | 27.22 | - | | | |
| | | 소 계 | | 27.22 | | | | |
| | ⑥ LPG저장시설 | 층 | 지상1층 | 27.06 | 학 교 | 학 교 | - | |
| | | | 지상층계 | 27.06 | | | | |
| | | 소 계 | | 27.06 | | | | |
| | ⑦ 경비동 | 지상층 | 지상1층 | 22.14 | 연구시설 | 연구시설 | - | |
| | | | 지상층계 | 22.14 | - | | | |
| | | 소 계 | | 22.14 | | | | |
| | 부속시설 총계 | | | 76.42 | | | | |
| | 총 연면적 | | | 44,967.02 | | | | |
| | 용적률 산정 연면적 | | | 44,967.02 | | | | |

5) 건축물 층별 주용도계획

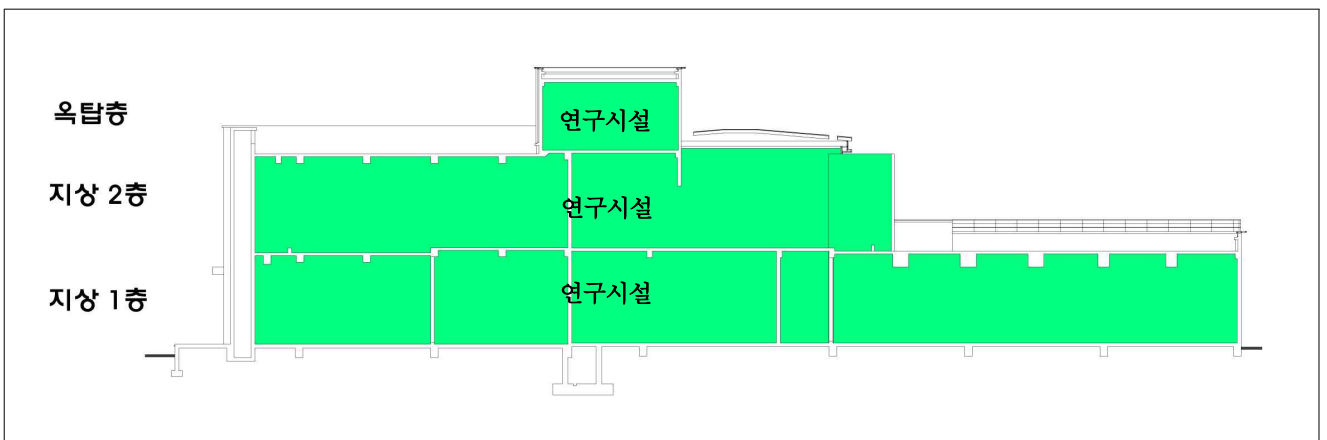
가) 교육행정동



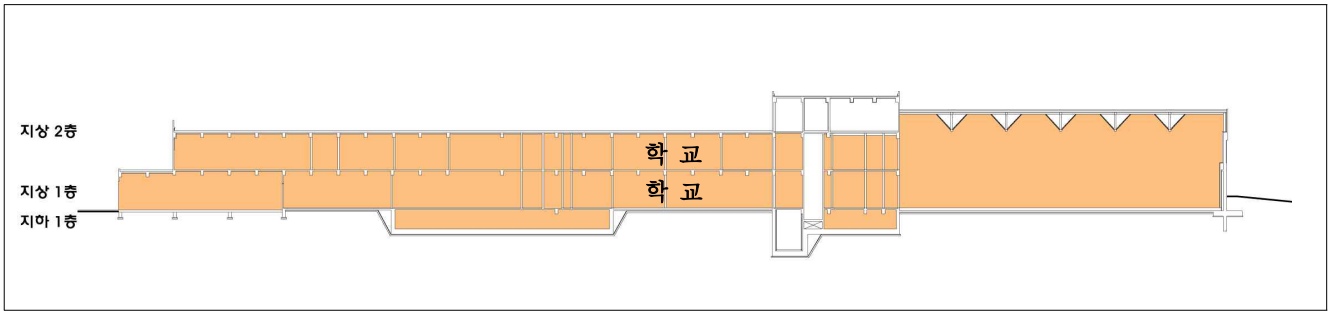
나) 연구시설(서울대)



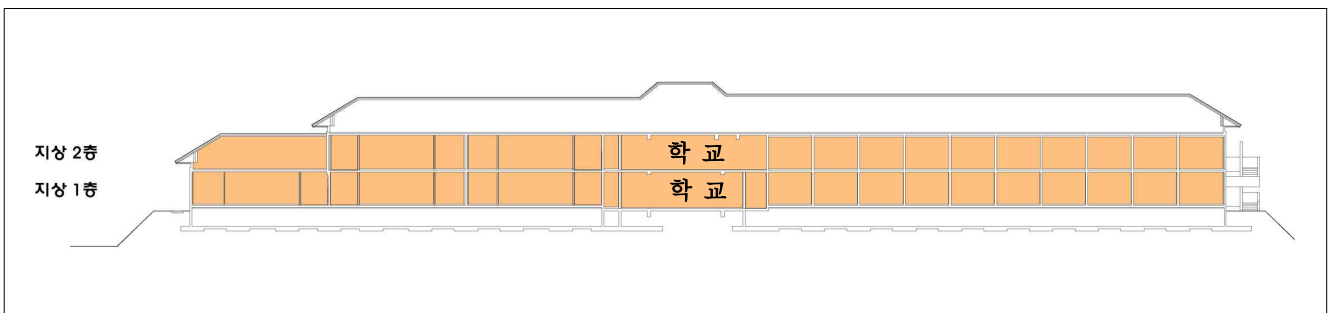
다) 연구시설(카길연구소)



라) 근린시설



마) 연수시설



다. 토지조사

1) 지목별 현황

| 구분 | 답 | 전 | 임 | 대 | 도 | 구 | 유 | 잡 | 창 | 계 |
|-----------|-------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|-----|---------|
| 필지수 | 6 | 113 | 54 | 13 | 14 | 8 | 4 | 8 | 1 | 221 |
| 면적 (㎡) | 7,287 | 223,932 | 151,871 | 5,423 | 2,827 | 4,489 | 3,187 | 11,020 | 330 | 410,366 |
| 비율 (%) | 1.8 | 54.5 | 37.0 | 1.3 | 0.7 | 1.1 | 0.8 | 2.7 | 0.1 | 100.0 |

2) 소유별 현황

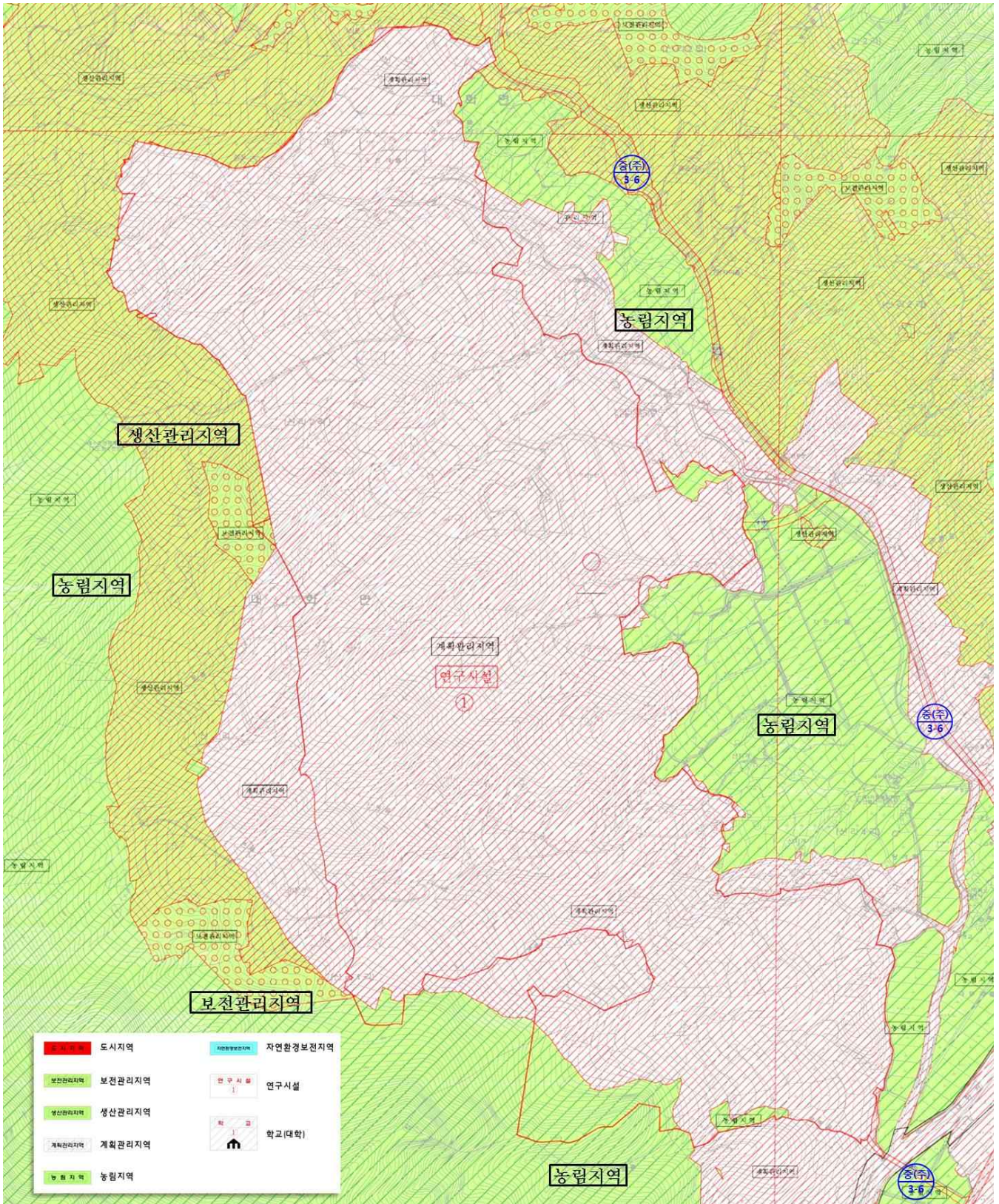
| 구분 | 국유지 | 공유지 | 사유지 (국립대학법인 서울대학교) | 계 |
|-----------|-----|-----|-----------------------|---------|
| 필지수 | - | - | 221 | 221 |
| 면적 (㎡) | - | - | 410,366 | 410,366 |
| 비율 | - | - | 100.0 | 100.0 |

관 련 도 면

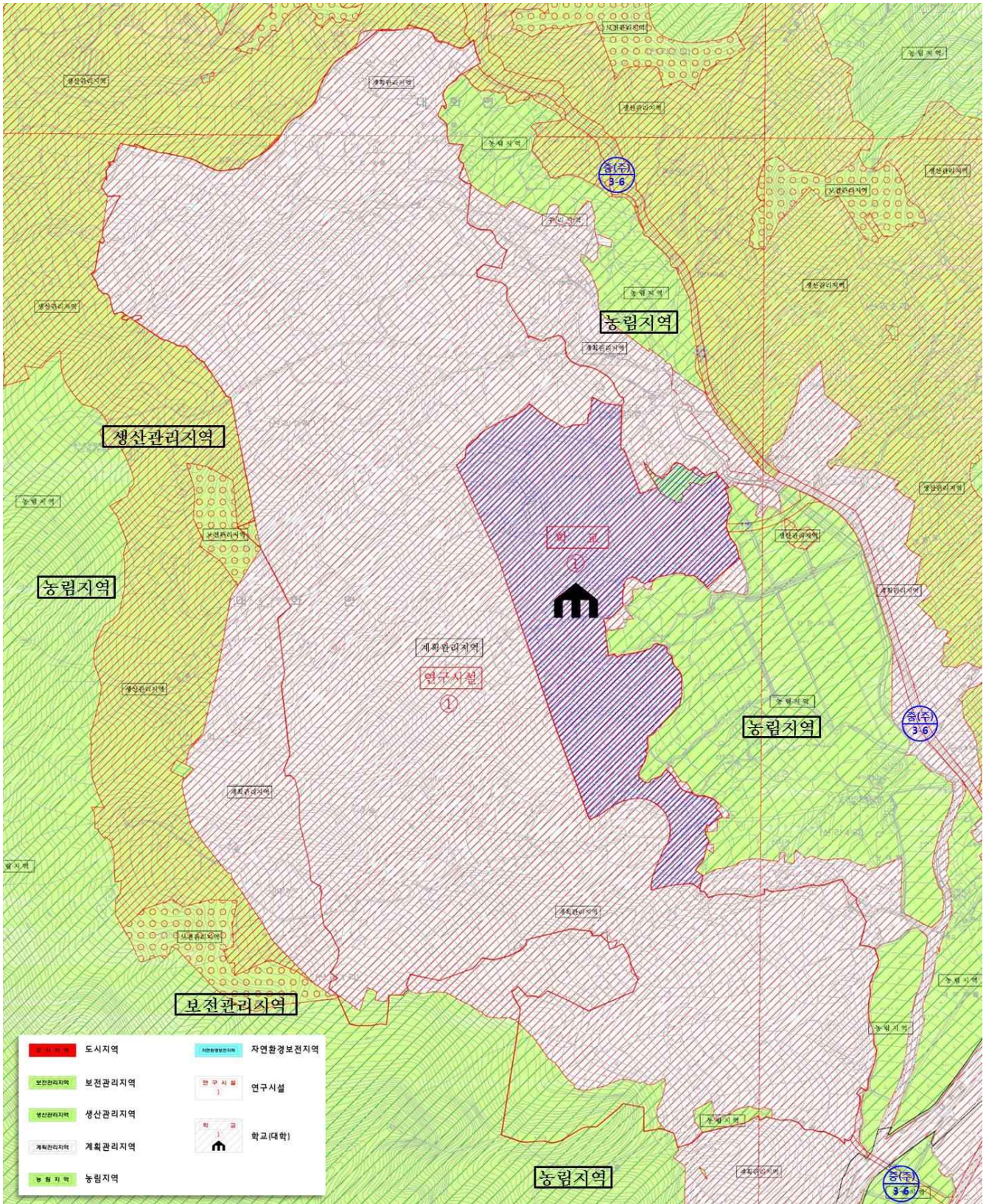
항공 사진



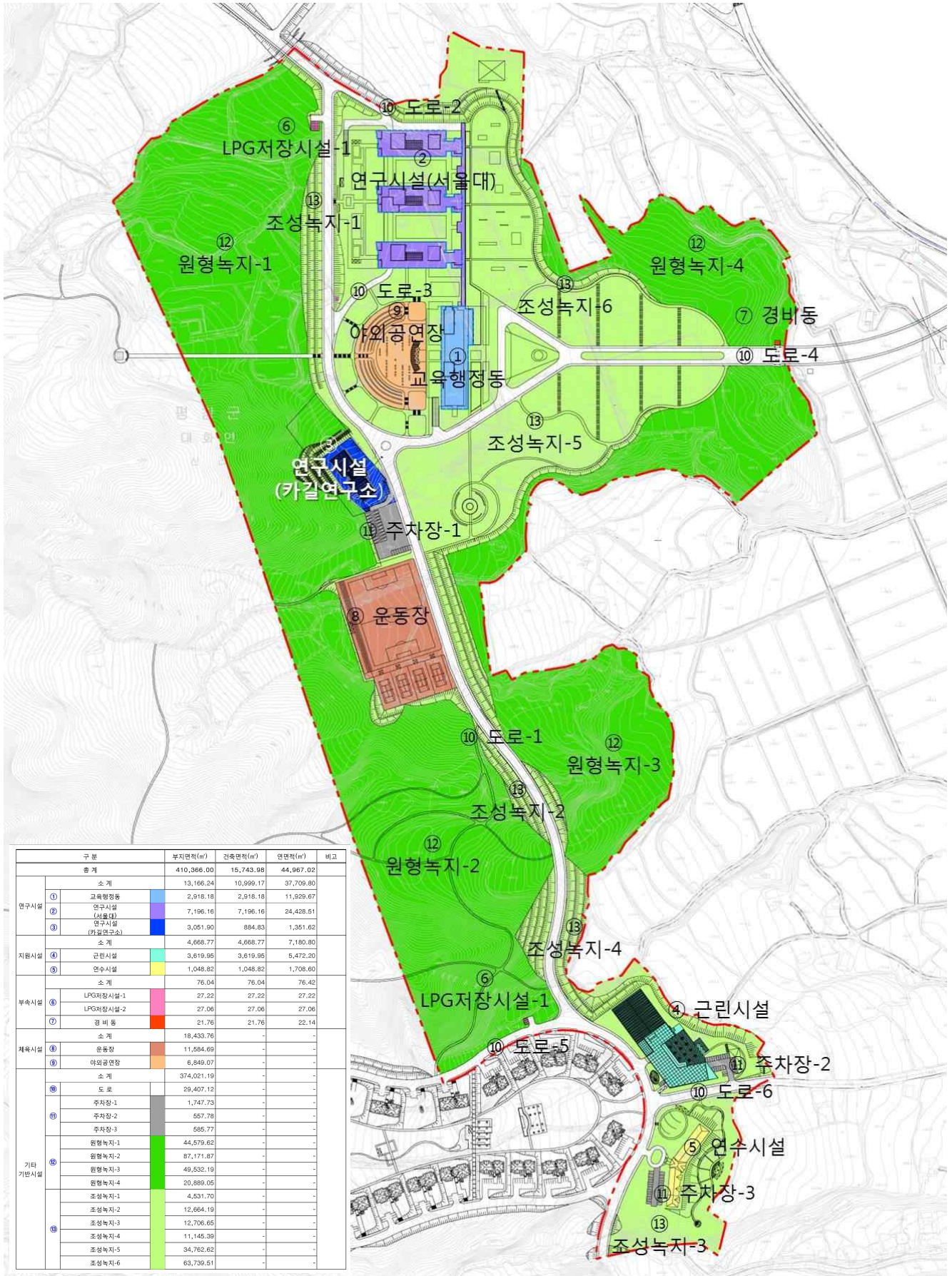
군관리계획 결정도(당초)



군관리계획 결정도(변경)



세부시설조성계획(안)도



| 구분 | 부지면적(m ²) | 건축면적(m ²) | 면적비(%) | 비고 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|--|
| 총계 | 410,366.00 | 15,743.98 | 44,967.02 | | |
| 소계 | 13,166.24 | 10,999.17 | 37,709.80 | | |
| 연구시설 | ① 교육행정동 | 2,918.18 | 2,918.18 | 11,929.67 | |
| | ② 연구시설(서울대) | 7,196.16 | 7,196.16 | 24,428.51 | |
| | ③ 연구시설(카길연구소) | 3,051.90 | 884.83 | 1,351.62 | |
| | 소계 | 4,668.77 | 4,668.77 | 7,180.80 | |
| 지원시설 | ④ 관린시설 | 3,619.95 | 3,619.95 | 5,472.20 | |
| | ⑤ 연구시설 | 1,048.82 | 1,048.82 | 1,708.60 | |
| | 소계 | 76.04 | 76.04 | 76.42 | |
| 부속시설 | ⑥ LPG저장시설-1 | 27.22 | 27.22 | 27.22 | |
| | LPG저장시설-2 | 27.06 | 27.06 | 27.06 | |
| | ⑦ 경비동 | 21.76 | 21.76 | 22.14 | |
| 체육시설 | ⑧ 운동장 | 18,433.76 | - | - | |
| | ⑨ 야외공연장 | 11,584.69 | - | - | |
| | 소계 | 6,849.07 | - | - | |
| 기타 | ⑩ 도로 | 374,021.19 | - | - | |
| | ⑪ 주차장-1 | 20,407.12 | - | - | |
| | ⑫ 원형녹지-1 | 1,747.73 | - | - | |
| | ⑬ 조성녹지-1 | 557.78 | - | - | |
| | ⑭ 원형녹지-2 | 585.77 | - | - | |
| | ⑮ 원형녹지-3 | 44,579.62 | - | - | |
| | ⑯ 원형녹지-4 | 87,171.87 | - | - | |
| | ⑰ 원형녹지-5 | 40,532.19 | - | - | |
| | ⑱ 원형녹지-6 | 20,889.05 | - | - | |
| | ⑲ 조성녹지-2 | 4,531.70 | - | - | |
| | ⑳ 조성녹지-3 | 12,664.19 | - | - | |
| | ㉑ 조성녹지-4 | 12,706.65 | - | - | |
| | ㉒ 조성녹지-5 | 11,145.39 | - | - | |
| ㉓ 조성녹지-6 | 34,782.82 | - | - | | |
| ㉔ 조성녹지-7 | 63,739.51 | - | - | | |

< 관계법령 발췌 >

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

법 제21조 (지방의회의 의견청취)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 미리 그 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군 의회의 의견을 들어야 한다.

법 제28조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다

동법 시행령 제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦법 제28조 제5항에서 “대통령령이 정하는 사항”이라 함은 다음 각호의 사항을 말한다.

3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정

가. 도로중 주간선도로(시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간이나 주요 지방 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로를 말한다. 이하 같다)

나. 철도중 도시철도

다. 자동차정류장중 여객자동차터미널(시외버스운송사업용에 한한다)

라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 소공원 및 어린이공원은 제외한다)

마. 유통업무설비

바. **학교 중 대학**

사. 운동장

아. 삭제 <2005.9.8>

자. 공공청사중 지방자치단체의 청사

차. 화장장

카. 공동묘지

타. 납골시설

파. 하수도(하수종말처리시설에 한한다)

하. 폐기물처리시설

거. 수질오염방지시설