

# 2006년도 평창군공유재산관리계획3차변경안 검 토 보 고 서

## 1. 회 부 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2006. 11. 6 (월) 평 창 군 수
- 나. 회부일자 : 2006. 11. 15 (수)
- 다. 상정일자 : 2005. 11. 16 (목) 제134회 평창군의회(임시회)  
제2차 본회의

## 2. 제 안 이 유

- 가. 「2006년도 공유재산관리계획 작성기준」에 의거 작성한 “2006년도 평창군 공유재산관리계획3차변경안”을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 규정에 의거 평창군 의회의 의결을 얻고자 함임.

## 3. 주 요 골 자

- 가. 2006년도 공유재산 취득 및 처분계획 3차변경안은  
토지의 취득이 총 6건에 68필 165,136㎡에 2,871,062천원이고  
토지의 처분은 교환 처분 1건으로서
- 나. 취득은
  - 대관령전지훈련장 교환 부지, 차항리 244번지 외 28필 107,762㎡
  - 용평 속사지구 집단이주단지 조성 부지, 속사리 454번지 외 10필 7,677㎡
  - 진부 호명지구 집단이주단지 조성 부지, 호명리 1033번지 외 2필 5,801㎡
  - 봉평 이효석 문화마을 조성 추가 부지, 창동리 551번지 외 1필 4,255㎡
  - 미탄 민물고기생태관 건립 추가 부지, 마하리 326번지 외 1필 1,565㎡등 총 5건 127,060㎡이고,

다. 교환 총 1건으로

- 노동계곡 캠핑장 조성을 위한 도유재산 교환 취득, 노동리 58번지 외 20필 38,076㎡임.

라. 토지의 처분은 교환 처분이 1건으로서

- 노동계곡 캠핑장 조성 부지 취득을 위하여 우리군 소유 하진부리 9-1번지 외 3필 2,015㎡와, 용평면 장평리 380-2번지 5,086㎡ 등 5필 7,101㎡를 강원도에 교환 처분코자 함.

#### 4. 검토 결과

가. 2006년도 평창군공유재산관리계획 3차변경안은 당초 공유재산관리 계획과 1, 2차공유재산 변경 이후 추가로 발생된 공유 재산을 취득·교환·처분하는 것으로

나. 주요내용을 살펴보면

○ 취득재산은

- 도암면 지역을 찾는 엘리트 체육인들을 지원하기 위하여 조성 예정인 대관령전지훈련장 조성과 관련하여 조성 예정부지인 농촌진흥청소유인 한우시험장 토지와 교환취득을 위하여
  - 농촌진흥청에서 요구하는 차항리 244번지외 27필지 100,314㎡와
  - 전지훈련장 조성계획 부지중 개인 토지인 황계리 294-26번지 7,448㎡를 선매입하는 것이고,
- 용평면 속사리 454번지외 10필지 7,677㎡와, 진부면 호명리 1033번지외 2필지 5,801㎡를 매입하는 것은
  - 지난 7월 집중호우로 인해 수해를 입은 용평면 속사리와 진부면 호명리 주민들을 대상으로 안전지역을 선정 집단이주 단지를 조성하고자 하는 것임

- 봉평면 창동리 575번지 외 1필지 4,255㎡를 매입하는 것은
  - 이효석문화마을 조성 후 주변 농지 소유주의 무계획한 건축물 신축으로 인해 문화마을 주변경관이 훼손될 우려가 있음에 따라 문화마을 인근부지를 매입하는 것이며
- 미탄면 마하리 324외 2필지 4,879㎡를 매입하는 것은
  - 미탄면 마하리에 조성중인 민물고기 생태관 공사와 관련 향후 우수배제시설 U형측구 설치시 편입되는 사유지와 진입계단 등 생태관 건립에 필요한 부지를 매입하는 것임
- 교환 취득·처분하는 재산은 노동계곡 캠핑장 조성을 위하여
  - 노동계곡 일원의 도유지인 용평면 노동리 58번지외 20필지 38,076㎡를 교환 취득하고,
  - 공유지인 하진부리 9-1번지외 3필지(現 진부소방대 부지) 2,015㎡와 용평면 장평리 380-2번지 5,086㎡ 등 총 5필지 7,101㎡를 강원도에 교환 처분하려는 것임

#### 다. 검토의견

- 취득재산중
  - 대관령 전지훈련장 조성을 위한 사업부지에 대하여는 농촌진흥청 소유토지와 교환 체결이 원활히 이루어질 수 있도록 하는 관련부서의 노력이 요구되며,
  - 용평 속사지구, 진부 호명지구 집단이주단지 조성을 위하여 매입하는 부지에 대하여는 수재민들의 고충을 감안 조속한 시일내에 수재민이 원하는 바대로 처리될 수 있는 방안이 강구되어야 할 것임
  - 이효석문화마을 조성 추가 부지 매입과 관련하여서는 우리군의 대표적 명소인 문화마을에 대한 주변경관 정비계획이 우선적으로 수립되어야 할 것이며 지역 주민들과의 협조를 통해 향후 신축되는 건축물에 대하여는 주변경관에 맞는 건축물이 지어질 수 있는 방안이 강구되어야 할 것이며, 특별교부세 사업임을 감안 지역의 대표적인 명소로 자리매김 할 수 있도록 부지 매입시

- 중·장기적인 활용방안도 함께 계획되어야 할 것으로 검토되었고,
- 미탄 민물고기 생태관 건립부지 추가매입에 대하여는 2007년 생태관 준공을 앞둔 시점에서 조속한 시일내에 주민과 협의 부지를 매입함으로써 준공 후 이용객들이나 인근 지역 주민들의 불편이 없도록 하여야 할 것으로 판단됨.

○ 노동계곡캠핑장 조성을 위해

- 교환·처분하는 부지는

- 현재 진부소방파출소 부지로 사용되고 있는 진부면 하진부리 9-1번지외 3필지와
- 이번 수해로 인해 1/3이상의 면적이 하천계획에 편입되어 있는 舊전경대부지인 용평면 장평리 380-2번지이고

- 교환·취득하는 부지는

- 이승복 생가터 주변부지로 활용도가 높은 용평면 노동리 58번지외 20필지로

⇒ 교환 취득·처분하는 것은 적절한 것으로 사료됨.

○ 기타 사항은 관계규정에 적합하게 계획된 것으로 검토되었음