

「2024년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」

심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2024년 2월 29일, 평창군수 제출
- 나. 회부일자 : 2024년 3월 13일 회부
- 다. 상정일자 : 제292회 평창군의회(임시회) 제1차 공유재산관리계획
심사특별위원회(2024년 3월 13일 상정, 3월 13일 의결)

2. 제안설명의 요지

(제안자 : 회계과장 권혁영)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 2024년 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

- 2024년도 평창군 균유재산 취득 및 처분 1차 변경계획은
 - 토지 처분: 1건, 10필지, 445,987㎡, 6,233,483천원
- 토지 처분 : 1건 10필지 445,987㎡ 6,233,483천원
 - 1. 교육 및 연수시설 조성사업 유치를 위한 균유재산 매각
: 10필지 445,987㎡ 6,233,483천원

3. 전문위원의 검토보고 요지

(전문위원 : 김영옥)

□ 지방의회에 의결을 받아야 하는 공유재산관리계획 기준은

- 1건당 취득하는 기준가격이 10억원이상 또는 1,000㎡이상의 토지를 취득하는 경우이고,
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)에 따르면 취득에는 매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 등이 해당됩니다.
- 1건당 처분하는 기준가격은 10억원이상 또는 2,000㎡이상의 토지를 처분하는 경우이며

□ 지방의회의 의결을 받은 후 변경계획에 따른 지방의회의 의결을 받아야 하는 기준

- 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
- 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
- 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
- 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우입니다.

□ 제출된 변경 계획안의 주요내용을 보면

- 「2024년 공유재산관리계획 1차 변경계획안」은

토지 처분 : 1건 10필지 445,987㎡ 6,233,483천원이며

- 변경 후 평창군 공유재산관리계획은

토지는 총 3건으로 6,898㎡, 4,863,420천원

건물은 총 3건으로 4,942.26㎡, 14,468,731천원이 되겠습니다.

□ 사업내용을 보면

○ 『교육 및 연수시설 조성사업 유치를 위한 공유재산 매각』은

- 우리군과 학교법인 동원육영회가 체결한 상호발전 및 상생협력을 위한 업무협약(2022.08.24. 체결)에 따라 교육 및 연수시설 유치를 통해 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 **대관령면 횡계리 산304번지의 9필지 445,987㎡의 공유재산을 매각 처분하고자 하는 것**입니다.
- 동원육영회(이사장 김종철)는 1952년 설립되어 한국외국어대와 사이버한국외국어대, 한국외국어대부설고교를 운영하고 있는 학교법인으로 약3,600억원의 예산을 투입하여 횡계리 산304번지 외 7필지에 1차 사업으로 2027년까지 연수시설을 건립하고 횡계리 산302-2외 1필지에 2차사업으로 2033년까지 국제학교와 자율형 사립고등학교 건립을 추진하고 있으며, 3회의 건립추진단 실무회의를 거쳐 그 절차를 진행 중인 사안으로 2024.2.29. 제3회 평창군 공유재산심의회에서 원안의결 되었습니다.
- 대관령면에 추진되고 있는 건강보험심사평가원 교육연수원과 함께 동원육영회의 연수시설 및 학교가 완공되어 운영된다면 지역에서 생산되는 농축산물 소비를 통한 농가 소득 증대와 생활인구 증가로 인한 인구유입 효과를 통해 지역 경제 활성화에 크게 기여하고 지역의 교육 및 문화분야의 발전에도 도움이 될 것으로 예상되므로 사업 추진의 당위성 및 타당성은 충분하다고 판단됩니다.
- 다만, 대규모 사업비가 투자되는 사업인 만큼 법인의 재정건전성, 신뢰성, 경제적 효과, 주민들의 의견 등에 대한 심사숙고와 함께 매각추진에 있어 관련 법령에 위배되지 않도록 철저히 검토하여 실패한 사업의 전철을 밟지 않도록 하여야 할 것입니다.

4. 질의 및 답변요지 : 《회의록 참조》

5. 심사결과 : 원안의결

6. 소수 의견 요지 : 《회의록 참조》

7. 기타 필요한 사항 : 《없음》

【붙임】 2024년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.

2024년도 제1차 취득 및 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 예정가격 | 취득 처분 시기 | 취득처분사유 | 비 고 (소유자) |
|-------------------|---------|------------------|---------|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | |
| 토지처분 합계(1건, 10필지) | | | 445,987 | 6,233,483 | | | |
| 소계 (1건, 10필지) | | | 445,987 | 6,233,483 | | | |
| 1 | 임 | 대관령면 황계리 산304 | 97,984 | 1,371,776 | 2024 | 교육 및 연수시설 조성사업 유치를 위한 균유 재산 매각 | 평창군 |
| 2 | 전 | 대관령면 황계리 546-208 | 1,161 | 69,660 | 2024 | | |
| 3 | 전 | 대관령면 황계리 546-209 | 1,188 | 71,280 | 2024 | | |
| 4 | 전 | 대관령면 황계리 546-210 | 1,875 | 112,500 | 2024 | | |
| 5 | 전 | 대관령면 황계리 546-211 | 647 | 38,820 | 2024 | | |
| 6 | 전 | 대관령면 황계리 546-212 | 3,964 | 237,840 | 2024 | | |
| 7 | 전 | 대관령면 황계리 546-213 | 934 | 56,040 | 2024 | | |
| 8 | 전 | 대관령면 황계리 546-214 | 1,121 | 61,655 | 2024 | | |
| 9 | 임 | 대관령면 황계리 산302-2 | 240,813 | 3,010,162 | 2024 | | |
| 10 | 임 | 대관령면 황계리 산302 | 96,300 | 1,203,750 | 2024 | | |