

2015년 공유재산관리계획 1차 변경계획안

의안 번호	63
----------	----

제출년월일 : 2015. 5.

제 출 자 : 평창군수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 따라 2015년도 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획안에 대하여 평창군의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2015년 평창군 공유재산관리계획 1차 변경계획은, 토지취득으로 매입 5건에 81,499㎡ 6,276,628천원이고, 건물취득으로 4건 42동에 6,931.615㎡ 13,836,010천원 입니다.

가. 토지 취득(매입)

- ① 균유지 집단화(이곡리)사업 (재무과)
 - 평창읍 이곡리 453-1번지 10,128㎡ 59,451천원
- ② 균유지 집단화(중리(노람뜰))사업 (재무과)
 - 평창읍 중리 10-3번지의외 26필지 41,524㎡ 926,212천원
- ③ 대화면소재지 종합정비사업 (도시주택과)
 - 대화면 대화리 967-4번지의외 5필지 8,251㎡ 499,919천원
- ④ 올림픽플라자 조성사업 (동계올림픽추진단)
 - 대관령면 황계리 321번지의외 6필지 17,864㎡ 4,732,826천원
- ⑤ 농기계 임대사업 (기술지원과)
 - 용평면 백옥포리 181-5번지의외 2필지 3,732㎡ 58,220천원

나. 건물 취득

- ① 평창군 유기성폐기물 에너지화시설 (환경위생과)
 - (신축 1동) 진부면 하진부리 349번지 1,299.64㎡ 9,556,044천원

② 대화면소재지 종합정비사업 (도시주택과)

- (매입 2동) 대화면 대화리 967-4번지의외1, 2동 189.29m² 14,772천원
- (신축 2동) 주민상생교류센터 대화면 대화리 967-4번지의외2 330.3m² 1,630,000천원
주민문화센터 대화면 대화리 1149-1번지의외2 111.1m² 960,000천원

③ 올림픽플라자 조성사업 (동계올림픽추진단)

- (매입 36동) 대관령면 황계리 321번지의외 6필지, 4,341.285m² 975,194천원

④ 농기계 임대사업 (기술지원과)

- (신축 1동) 용평면 백옥포리 181-5번지 농기계 보관창고 1동 660m² 700,000천원

3. 붙임자료

- 가. 2015년 공유재산관리계획 1차 변경계획안 1부.
- 나. 사업계획서 1부.
- 다. 관계법령 발췌 1부.

2015년 공유재산관리계획 1차 변경계획안

[총괄표]

(단위:m²,천원)

구 분			변경전			변경후			증감		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	합계	토지	1	2,484	277,640	6	83,983	6,554,268	5	81,499	6,276,628
		건물				4	6,931.615	13,836,010	4	6,931.615	13,836,010
		기타									
	매입	토지	1	2,484	277,640	6	83,983	6,554,268	5	81,499	6,276,628
		건물				4	6,931.615	13,836,010	4	6,931.615	13,836,010
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									
처분	합계	토지									
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

2015년 취득·처분대상 재산목록(1차)

(단위:m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
토지취득 (5건, 44필지)			81,499	6,276,628			
1	소계 (1필지)		10,128	59,451			
	천	평창읍 이곡리 453-1	10,128	59,451	상반기	군유지(이곡리) 집단화사업	강원도
2	소계 (27필지)		41,524	926,212			
	제방	평창읍 중리 10-3	251	1,822	'15.5월~ 12월	군유지 (중리(노람뜰)) 집단화사업	윤금자 외 4
	답	" 10-4	2,484	54,648			최종욱
	답	" 10-5	1,771	40,025			최종욱
	답	" 11	1,626	38,861			이강봉
	답	" 11-4	1,689	40,367			진경용
	답	" 12-3	1,564	34,408			이미경
	전	" 12-4	1,461	34,918			송윤자
	전	" 13-3	2,321	55,472			김봉태
	답	" 32	1,484	32,648			김옥진
	답	" 32-1	2,734	62,062			김군섭
	답	" 32-3	142	3,223			김군섭
	답	" 33-2	2,410	53,020			김봉태
	답	" 33-3	2,357	51,854			김봉태
	답	" 33-4	3,553	78,166			이중구
	답	" 33-5	844	18,568			최진규
	답	" 33-6	1,471	32,362			최수임
	답	" 33-8	441	9,525			이중구
	답	" 33-9	153	3,366			최진규
	답	" 33-10	625	13,750			최수임

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
2	답	평창읍 중리 34	1,779	39,139	'15.5월~ 12월	군유지 (중리(노람뜰)) 집단화사업	박경숙
	답	" 35-1	2,988	65,736			박봉주
	답	" 35-3	2,583	56,826			김봉태
	답	" 35-4	1,035	22,770			김봉태
	답	" 35-12	1,047	23,034			홍성준
	답	" 35-13	1,516	33,352			김옥진
	답	" 35-14	503	11,066			조영웅
	답	" 35-18	692	15,224			홍성준
소계 (6필지)			8,251	499,919			
3	대	대화면 대화리 967-4	922	126,959	상반기	대화면소재지 종합정비사업	김재용
	대	" 967-6	350	48,685			김재용
	대	" 968-2	817	86,766			김재용
	전	" 1149-1	1,488	52,675			김영근
	전	" 1149-2	2,717	96,182			김영근
	전	" 1149-3	1,957	88,652			김영근외 1
소계 (7필지)			17,864	4,732,826			
4	대	대관령면 황계리 321	118	157,294	상반기	올림픽플라자 조성사업	이상수 최능규
	대	" 337-7	287	197,312			평창군 장정임
	대	" 337-13	338	90,787			박금순
	전	" 337-15	58	62,118			김랑자
	대	" 337	177	171,743			김랑자
	대	" 337-3	164	77,080			박금순
	학교 용지	" 340-1	16,722	3,976,492			강원도 (교육감)
소계 (3필지)			3,732	58,220			
5	답	용평면 백옥포리 181-5	1,141	17,800	상반기	농기계 임대사업	신미경
	답	" 181-6	1,511	23,572			신미경
	답	" 181-7	1,080	16,848			신미경

(단위:m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	비 고 (소유자)
	지목	소재지	수량				
건물취득 (4건 42동(매입 38, 신축 4))			6,931.615	13,836,010			
1	소계 (신축 1동)		1,299.64	9,556,044			
	대	진부면 하진부리 349	1,299.64	9,556,044	하반기	평창군 유기성폐기물 에너지화시설	(주)포스 코건설
2	소계 (매입 2동, 신축 2동)		630.69	2,604,772			
	대	대화면 대화리 967-4외 1	65.04	2,472	상반기	대화면소재지 종합정비사업	김재용
	전	“ 1149-3외 1	124.25	12,300			김영근외 1
	대	“ 967-4외 2	330.3	1,630,000			김재용
	전	“ 1149-1외 2	111.1	960,000			김영근외 1
소계 (매입 36동)		4,341.285	975,194				
3	대	대관령면 횡계리 321 (3동)	313.08	20,072	상반기	올림픽플라자 조성사업	이종우
	대	“ 321 (5동)	421.04	136,928			최능규 외 1
	대	“ 337-7 (2동)	157.73	14,788			장정임
	대	“ 337-1 (4동)	313.08	19,812			홍계표 외 3
	전	“ 337-1 (3동)	122.56	38,345			이종우
	전	“ 337-1 (3동)	164.8	7,416			이봉의
	전	“ 337-1 (1동)	54.3	2,444			오동근
	대	“ 337 (2동)	98	36,735			김랑자
	대	“ 337 (1동)	85.8	3,346			김랑자
	대	“ 337-3 (1동)	113.75	4,891			박금순
	학교 용지	“ 340-1 (1동)	2,497.145	690,417			강원도 (교육감)
	4	소계(신축 1동)		660			700,000
답		용평면 백옥포리 181-5	660	700,000	상반기	농기계 보관창고 건립	신미경

군유지 집단화사업 추진계획

- 구)노산초교 일대 군유지(72,881m²)의 효율적 이용 및 관리와 장래의 공용, 공공용지로의 활용 가치가 높아 강원도 소유의 폐천부지(10,128m²)를 매입하여 군유재산을 집단화 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 5월 ~ 6월
- 매입대상 : 평창읍 이곡리 453-1번지, 10,128m²(강원도, 폐천부지)
- 사업비 : 364,610천원 (*공시지가 59,451천원)

【매입지인근 군유지 현황: 13필지 72,881m²】

연번	지 번	지목	지적	취득	연번	지 번	지목	지적	취득
1	332-1	대	1,176	2004년	8	277-11	학	254	2006년
2	333-5	도	103		9	336	학	456	2014년
3	377-12	학	362		10	337-1	전	1,653	
4	377-6	대	200		11	337-2	전	1,510	
5	333-1	대	308		12	377-2	대	298	
6	333	대	1,675		13	산54	임	64,795	1962년
7	377-9	도	91						

□ 입지분석 등

- 기존 군유지와 연계한 장래의 공공용 활용도 높음
 - (농축산과)동부오리 권역광장, 건강활력관 건립 추진 등
- 군유지 집단화로 재산의 효율적 이용 및 관리
 - 연접 군유지 13필지 72,881m²(임야 제외면적 8,086m²)
- 매입대상 부지의 접근성 양호 : 국도 42호선, 군도 1호선과 근접

(검토의견) 동부오리 권역사업과 연계한 장래의 공공용 활용도 제고와 군유지 집단화를 통한 군유재산의 효율적 이용 및 관리를 위해 매입이 바람직함.

□ 추진상황 및 계획

- 건강활력관·권역광장 부지 매입(농축산과) : 4필지 3,917m² 117백만원
 - 이곡리 337-1(1,653m²), 337-2(1,510m²), 377-2(298m²), 336(456m²)
- 폐천부지 고시(강원도) : 2014. 5. 30.
- 폐천부지 처분계획 통보(강원도→평창군) : 2014. 7. 3.
- 폐천부지 매입(군유지 집단화) 추진 : 2015. 5월 ~ 6월
 - 이곡리 453-1(하천) 1필지 10,128m², 매입금액(감정평가) 364,608천원
 - 2015년 평창군 공유재산관리계획 변경(의회 의결) : 2015. 5월
 - 부지 매입 및 소유권 이전등기 완료 - 2015. 6월

□ 폐천부지 활용계획

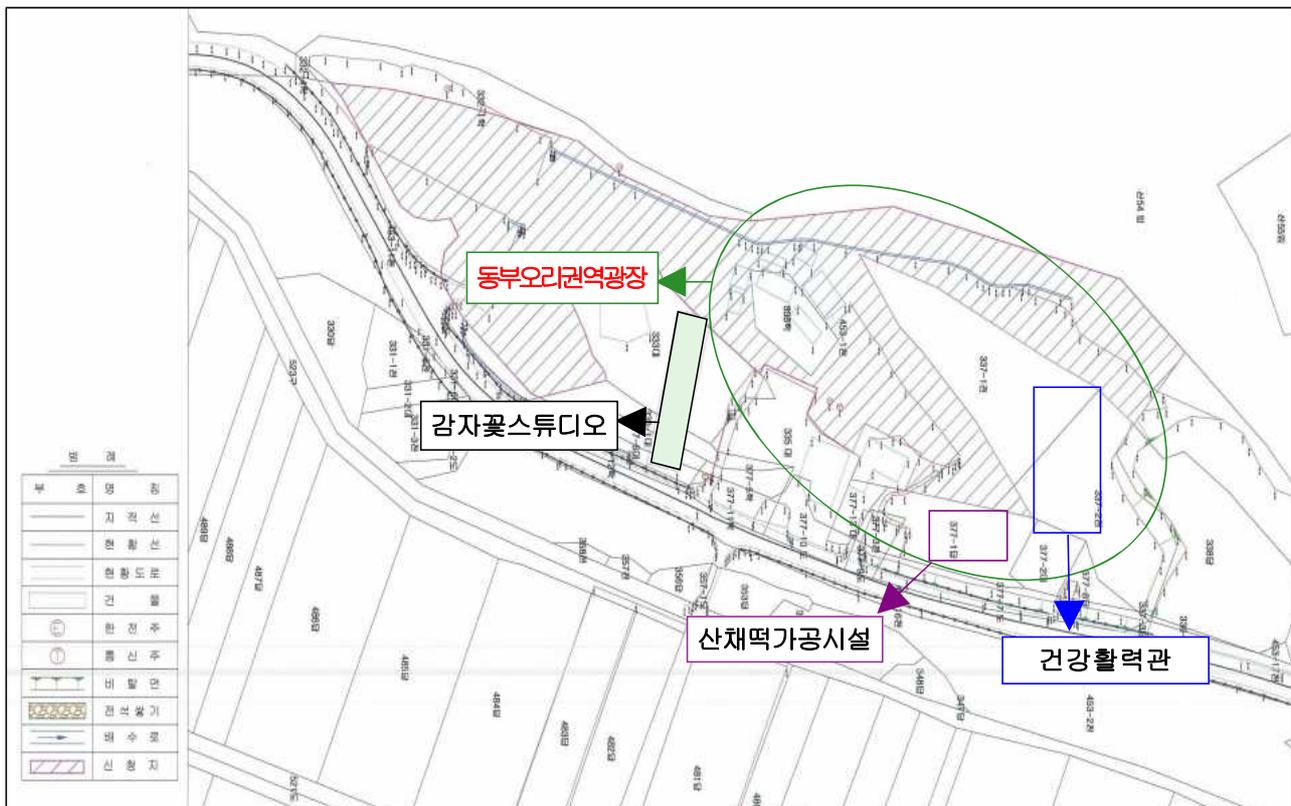
- 사업명 : 동부오리권역광장 조성사업
- 위치 : 평창읍 이곡리 453-1외 6필지(매입토지 일부 5,228m² 포함)
- 사업량 : 팔각정자 및 파고라 설치, 운동기구, 부지조경(잔디광장, 나무식재) 등
- 사업비 : 380백만원(지역발전특별회계 266, 군비 114)
- 사업기간 : 2013 ~ 2016년(4년)

【 동부오리 권역단위 종합정비사업 】

- 사업기간 : 2013 ~ 2016년(4년)
- 위치 : 평창읍 이곡리 337-1외 12필지
- 사업내용 : 4개부문 11개사업
 - (기초생활기반확충) 건강활력관, 동부오리권역광장, 경로당 리모델링 등
 - (지역소득증대) 산채 체험학습장, 산채 떡 가공시설
 - (지역경관개선) 생태공원조성, 권역 안내판
 - (지역역량강화) 교육부분, 컨설팅부분, 마을경영지원
- 사업위탁 : 한국농어촌공사
- 사업비 : 1,470백만원(지역발전특별회계 1,029, 군비 441)

구분	계	2013년	2014년	2015년	2016년
계	1,470	200	640	520	110
건강활력관	1,090	180	540	370	-
권역광장	380	20	100	150	110

□ 위치도(매입부지, 동부오리권역광장 조성부지)



군유지 집단화사업 추진계획

- 평창읍 중리지역(노람뜰+노산)을 중심으로 자연친화적인 관광개발사업 추진시 활용도가 높은 토지로 **군유재산을 집단화하여 장래 행정수요에 대비하고자 함.**

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 5월 ~ 12월
- 매입대상 : 평창읍 중리 27필지 41,524㎡ (*토지현황 “따로붙임”)
- 사업비 : 2,555백만원(공유재산관리특별회계)

□ 검토결과

- 장래에 관광개발사업 추진시 활용가능성이 높은 지역으로 행정수요 대비 필요

【주변지역 관광자원 현황】

① 바위공원 조성('06년)

- 평창읍 중리 8-1외 3필지, 부지면적 25,000㎡
- 바위공원 17,000㎡, 체육공원(주차장 포함) 4,500㎡, 캠핑장 3,500㎡

② 노람뜰 녹색치유 & 레포츠단지 조성('13년~'16년)

- 평창읍 중리 15-3번지 일원, 부지면적 36,202㎡, 총사업비 9,600백만원
- 수석테마공원(11,802㎡), 레포츠체험장(1,690㎡), 캠핑장(3,500㎡), 장암산 산책로(L=2.0km)
- 명사십리공원(17,000㎡), 모래놀이터(100㎡), 주차장 등 주민편의시설(2,110㎡)

- 중리 일대(노람뜰+노산) 군유지 집단화를 통해 재산의 효율적 이용 및 관리
- '15.4.24현재 관내 거주자가 소유한 토지는 20필지 34,775㎡(83.7%)임.

【 토지소유자 거주지별 현황】

계	평창군	강원도내	강원도외
27필지 41,524㎡	20필지 34,775㎡ (83.7%)	3필지 2,347㎡ (5.7%)	4필지 4,402㎡ (10.6%)

□ 향후 추진계획

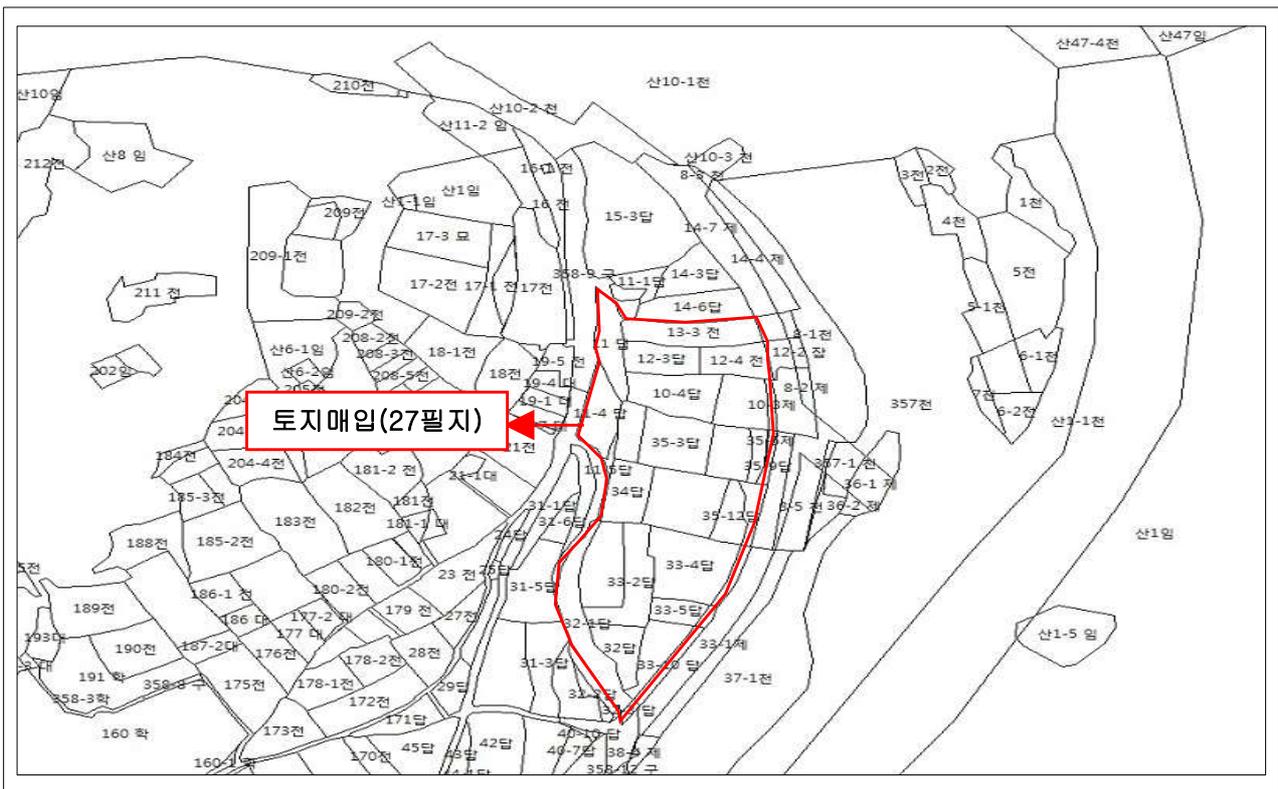
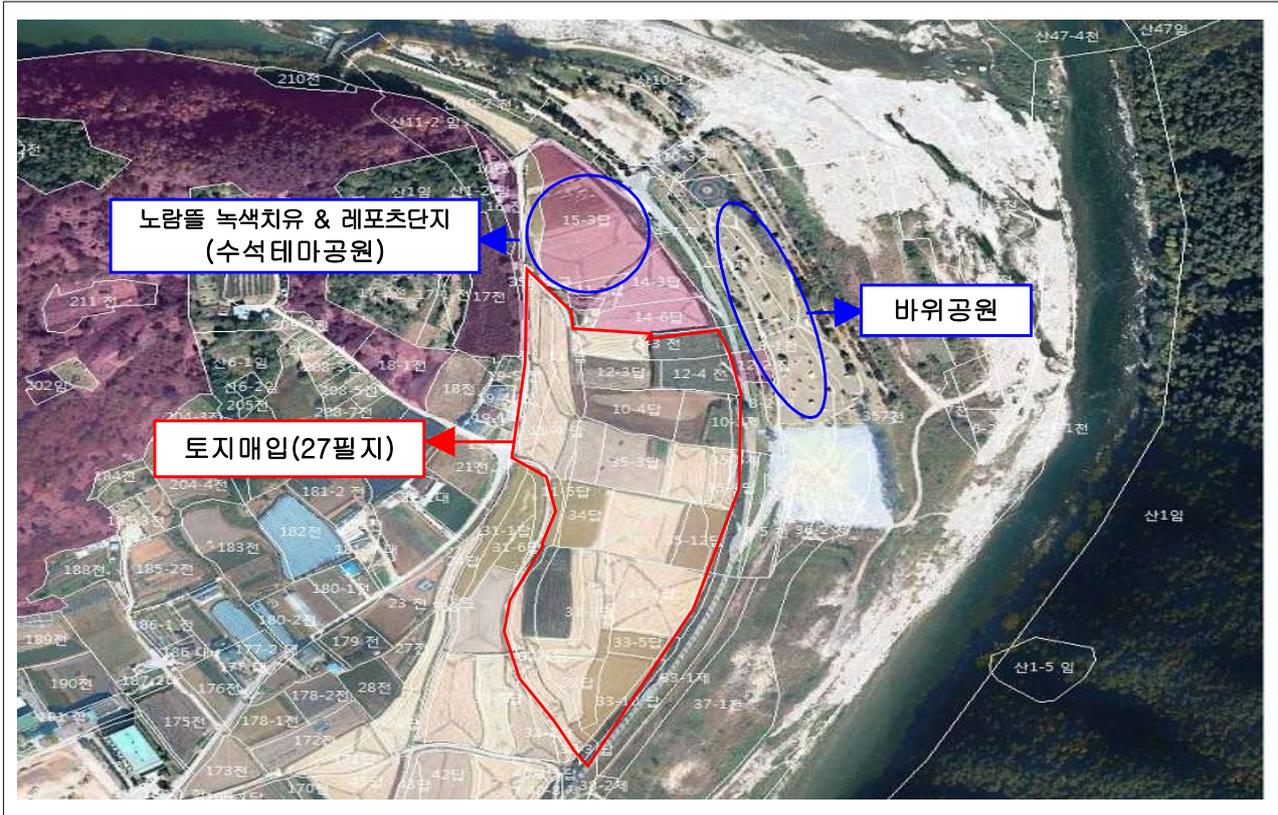
- 1회추경(공유재산관리특별회계) 사업비 반영 : '15. 5월
- 토지매입 절차이행 : '15. 5월~12월

□ 취득대상 토지현황

연번	재산의 표시			재산가액(원)		비고 (소유자)	
	소재지	지목	면적(m ²)	공시지가	추정가격		
계	27필지			41,524	926,211,960	2,554,141,240	
1	평창읍 중리 10-3	제방	251	1,822,260	15,439,010	윤금자외 4	
2	“ 10-4	답	2,484	54,648,000	152,790,840	최종욱	
3	“ 10-5	답	1,771	40,024,600	108,934,210	최종욱	
4	“ 11	답	1,626	38,861,400	100,015,260	이강봉	
5	“ 11-4	답	1,689	40,367,100	103,890,390	진경용	
6	“ 12-3	답	1,564	34,408,000	96,201,640	이미경	
7	“ 12-4	전	1,461	34,917,900	89,866,110	송윤자	
8	“ 13-3	전	2,321	55,471,900	142,764,710	김봉태	
9	“ 32	답	1,484	32,648,000	91,280,840	김옥진	
10	“ 32-1	답	2,734	62,061,800	168,168,340	김군섭	
11	“ 32-3	답	142	3,223,400	8,734,420	김군섭	
12	“ 33-2	답	2,410	53,020,000	148,239,100	김봉태	
13	“ 33-3	답	2,357	51,854,000	144,979,070	김봉태	
14	“ 33-4	답	3,553	78,166,000	218,545,030	이증구	
15	“ 33-5	답	844	18,568,000	51,914,440	최진규	
16	“ 33-6	답	1,471	32,362,000	90,481,210	최수임	
17	“ 33-8	답	441	9,525,600	27,125,910	이증구	
18	“ 33-9	답	153	3,366,000	9,411,030	최진규	
19	“ 33-10	답	625	13,750,000	38,443,750	최수임	
20	“ 34	답	1,779	39,138,000	109,426,290	박경숙	
21	“ 35-1	답	2,988	65,736,000	183,791,880	박봉주	
22	“ 35-3	답	2,583	56,826,000	158,880,330	김봉태	
23	“ 35-4	답	1,035	22,770,000	63,662,850	김봉태	
24	“ 35-12	답	1,047	23,034,000	64,400,970	홍성준	
25	“ 35-13	답	1,516	33,352,000	93,249,160	김옥진	
26	“ 35-14	답	503	11,066,000	30,939,530	조영웅	
27	“ 35-18	답	692	15,224,000	42,564,920	홍성준	

※ (추정가격) '13년도 수석테마공원 조성시 토지매입비(㎡당 61,510원)를 기초로 작성하였음.

□ 위치도 및 지적도



평창군 유기성폐기물 에너지화시설 관리계획

- 현 시설의 용량부족 및 설비노후로 음식물류 폐기물의 적정처리를 위한 신규 공공처리시설을 민간제안사업(BTO)으로 조성
- 음식물 쓰레기를 안정적으로 처리하고, 음식물류 폐기물을 활용한 Bio가스 생산으로 친환경적 녹색성장을 도모하기 위하여 사업 추진
- 재산의 용도변경
 - 행정재산으로 전환 용도변경 → 환경과(토지 8필지 4,595m²)
 - 공유재산 취득 : 신규사업 재산취득(건물)

□ 사업개요

- 위 치 : 평창군 진부면 오대천로 1970-7 (진부하수처리장 인근)
- 사업기간 : 2011. 7월 ~ 2015. 1월 (국책과제 수행)
- 사업규모 : 30톤/일(유기성폐기물 에너지화)
- 부지면적 : 4,595m²
- 총사업비 : 14,800백만원(국비 7,400 민자 7,400)
- 사업방식 : 민간제안사업(BTO)
 - (평창군) 부지제공, 음식물류 폐기물(30톤/일), 소화여액(50톤/일) 하수처리장 연계 협잡물(1톤/일) 환경센터 매립
 - 음식물 30톤은 평창군 20톤과 인근 지자체 대형사업장 폐기물 확보
 - 소화여액 및 협잡물은 과제 운영기간 무상처리하고 위탁운영시 처리비용과 연계
 - 사업추진 및 운영 : (주)포스코건설(건설→시범운영→기부채납→정식운영)
- ※ (공동연구기관) sk영남에너지서비스(주), (주)에코에너지홀딩스, 진명환경산업(주), (재)포항산업과학연구원
- 처리방식 : 음식물 건식혐기소화, Bio가스 정제처리, CNG차량 연료화

□ 추진상황

- 기본제안서 제출(포스코 건설외 4개사) : '12. 1월
- 사업 부지확정 및 주변지역 지원협약 : '12. 6월
- 유기성폐기물 에너지화사업 업무협약 체결 : '12. 6월
- 건축 및 개발행위, 재활용시설 설치신고 등 행정절차 완료 : '12. 10월
- 사업착공 : '12. 12월
- 진부면 지역발전기금 지원(20억) : '13. 3월, 5월
- 기존 음식물쓰레기 공공처리시설 폐쇄 : '14. 1월말
- 건물사용 승인 : '14. 8. 6.
- 공부관련 정비(도로명, 토지이동합병, 한전주 이설) : '14년 11월
- 시범운영(음식물쓰레기 단계적 투입) : '14. 2월~'15. 1월

□ 재산(건물)취득 현황

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	취득가액 (원)	구 조	소유자
하진부리	349	대	1,299.64	9,556,044,335	지하1층, 지상2층 부속건물 5동, 철근콘크리트구조 외 우레탄지붕	(주)포스 코건설

- 지하 1층 : 전처리시설
- 지상 1층 : 협잡물 및 압롤실, 수처리실, 사무실, 제어실, 경비실, 탈취팬, 펌프실
- 지상 2층 : 탈수기실

□ 향후 추진계획

일정별	사 업 명	세 부 사 업 내 용
2015. 1월	음식물류폐기물 처리	2015년 1월 시범운영 과제기간 종료
2015. 5월	공유재산관리계획 의결	공유재산관리계획 의회 의결 및 취득
2015.1~8월	시운전 및 설치검사	검사승인(허가) 완료 후 기부채납 및 협약체결

□ 위치도



※ 하진부리 379번지 외 7필지



대화면소재지 종합정비사업 추진계획

- 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진을 위하여 대화면소재지 종합정비사업 중 **공용주차장 및 주민상생교류센터, 다목적광장, 주민문화센터**를 조성하여 지역주민과 방문객에게 **편의 제공을 도모하고자 함.**

□ 사업개요

- 사업명 : 대화면소재지 종합정비사업
- 위치 : 대화면 대화리 일원
- 사업량 : 주민문화센터, 땀띠교량, 공용주차장 및 주민상생교류센터, 다목적광장, 시장로정비, 산소길조성, 지역역량강화
- 총사업비 : 7,000백만원(국비 4,900, 군비 2,100)

구분	계	'13년	'14년	'15년	'16년
계	7,000	956	1,511	1,511	3,022
국비(70%)	4,900	669	1,058	1,058	2,115
군비(30%)	2,100	287	453	453	907

－ 사업비 세부내역

(단위:백만원)

구분	사업량	계	토지취득 (매입)	건물취득		기타	
				건립	매입		
계		7,000	1,290	2,590	110	3,010	
기초생활 기반확충	주민문화센터	111.1m ²	740	960	110	-	
	주민상생교류센터	330.3m ²	550	1,630			
	공용주차장	1,200m ²					
	땀띠교량	95m	-	-	-		834
지역경관 개선	다목적광장	1,056m ²	-	-	-	420	
	시장로 정비	61m	1,120	-	-	-	430
	산소길 조성	906m	-	-	-	270	
지역량강화	교육, 홍보 등	1식	1,056	-	-	-	336
	실시설계의외 제경비	1식	-	-	-	-	720

□ 사업대상지

- 시장로 정비 : 대화면 대화리 대화시장1길 일원(L=68m)
- 산소길 조성 : 대화면 대화리 산28번지 일원(L=968m)
- 공용주차장, 다목적광장 및 주민상생교류센터, 주민문화센터

시설명	소재지	지번	지목	면적(m ²)	소유자
계		6필지		8,251	
소계		3필지		2,089	
주민상생교류센터, 공용주차장, 다목적광장	대화면 대화리	967-4	대	922	김재용
	“	967-6	대	350	김재용
	“	968-2	대	817	김재용
소계		3필지		6,162	
주민문화센터	대화면 대화리	1149-1	전	1,488	김영근
	“	1149-2	전	2,717	김영근
	“	1149-3	전	1,957	김영근외1

□ 취득대상 현황

- 토지취득(매입) : 6필지 8,251m² 499,919천원

소재지	지번	지목	면적 (m ²)	재산가액(원)		소유자
				공시지가	추정가격	
계	6필지		8,251	499,918,900	1,289,623,000	
소계	3필지		2,089	262,409,800	740,328,000	
대화면 대화리	967-4	대	922	126,959,000	324,544,000	김재용
“	967-6	대	350	48,685,000	128,200,000	김재용
“	968-2	대	817	86,765,400	287,584,000	김재용
소계	3필지		6,162	237,509,100	549,295,000	
대화면 대화리	1149-1	전	1,488	52,675,200	122,760,000	김영근
“	1149-2	전	2,717	96,181,800	264,993,000	김영근
“	1149-3	전	1,957	88,652,100	161,542,000	김영근외1

※ 토지매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

○ 건물취득(매입+신축) : 4동 630.69m² 2,604,772천원

- 매입

(단위:m²,원)

소재지	연면적	규모	구조	용도	재산가액		소유자
					대장가격	추정가격	
2동	189.29				14,771,520	110,000,00	
대화리 9674외 1	65.04	1층	목조 스레이트	주택 등	2,471,520	38,000,000	김재용
대화리 1149-3외 1	124.25	1층	목조 스레이트	주택	12,300,000	72,000,000	김영근외1

※ 건물매입비는 가감정으로 산정된 금액으로 감정평가시 변동될 수 있음.

- 신규(신축)

(단위:m²,원)

시설명	위 치	연면적	규모	구조	사업비
2동		441.4			2,590,000,000
주민상생교류센터	대 화 리 9674외 2	330.3	2층	철근콘크리트조	1,630,000,000
주민문화센터	대 화 리 1149-1외 2	111.1	2층	철근콘크리트조	960,000,000

□ 추진경위

- 한국농어촌공사와 일괄수탁 계약 및 기본계획 착수 : 2013. 3. 13.
- 지역역량강화 시행계획 승인 : 2013. 10. 8.
- 지역역량강화사업 계약 및 착공 : 2013. 11. 13.
- 기본계획 승인 : 2013. 12. 31.
- 경관형성계획 및 세부설계용역 실시 : 2014. 4. 1.
- 세부설계 최종보고회("14.10.21) 및 시행계획 일부승인 : 2015. 4. 13.

□ 향후 추진계획

- 매입절차 이행(토지+건물) : 2015. 5월 ~ 6월
- 2016년 당초예산 사업비 반영(건물신축 사업비) : 2015. 12월
 - ※ 2014~2015년 편성된 사업비 3,022백만원은 우선 용지보상 실시
- 사업시행 : 2016. 3월 ~ 12월

□ 위치도 및 지적도(현장사진 포함)

<p>① 다목적광장/ 주민상생교류센터</p>	<p>② 주민문화센터(족구장, 농구장, 주차장)</p>
<p>① 다목적광장/주민상생교류센터</p>	<p>② 주민문화센터(족구장, 농구장, 주차장)</p>
<p>① 다목적광장/주민상생교류센터</p>	<p>② 주민문화센터(족구장, 농구장, 주차장)</p>

<사업계획 5>

『올림픽플라자 조성사업 추진을 위한』 도암중학교 및 연접 사유재산 취득계획

『2018 평창동계올림픽』의 개·폐회식장을 포함한 올림픽플라자 조성사업의 원활한 추진을 위하여 도암중학교 부지 및 연접사유 재산을 취득하고자 함.

□ 올림픽플라자조성 사업개요

- 위 치 : 대관령면 횡계리 고원훈련장 일원
- 사 업 비 : 1,226억원(필수시설 859, 문화지원시설 367)
 - 필수시설 : 개·폐회식장, 성화대, 메달프라자
 - 문화지원시설 : 올림픽홍보관, 라이브 사이트, NOC 홍보관 등
- 사업규모 : 부지면적 236,000㎡ ※ 개·폐회식장 48,400㎡, 4만석(고정1.5, 임시2.5)
- 사업시행 : 설계(조직위원회), 시공 및 사후관리(강원도)

□ 추진경과

- 올림픽플라자 조성계획 용역(조직위) 및 사업계획적정성 검토(KDI)
- 개·폐회식장 장소 및 학교이전 문제 협의(고위급 회담)
- ‘강원도-평창군’ 도암중학교 및 연접사유재산 공동취득 합의(‘14.10.16)
- 도암중학교 이전·신축에 따른 비용 지원통보(‘14.12.11.교육부)
 - 도암중학교 이전 신축 사업비 약 166억원 중 61억(특별교부금)지원
- 대회관련시설 사업계획 승인(‘14.12.18. 대회지원위원회)
- 도암중학교 이전·신축계획 추진(강원도교육청)

□ 취득대상 현황

(단위:백만원)

구 분	계	토 지	건 물	기 타
계	10,725 (토지7필,건물36동)	8,543 7필(17,864㎡)	1,662 (36동)	520 (지장물 등)
도암중학교	8,492 (토지1필,건물11동)	7,525 1필(16,722㎡)	717 (11동)	250 (지장물)
사유재산	2,233 (토지6필,건물25동)	1,018 6필(1,142㎡)	945 (25동)	270 (영업보상,이주비)

○ 토지

연번	재산의 표시			재산가액(원)		비고 (소유자)
	소재지	지목	지적(m ²)	공시지가	추정가격	
계			17,864	4,732,826,000	8,542,700,000	
1	대관령면 황계리 321	대	118	157,294,000	233,100,000	이상숙 최능규
2	대관령면 황계리 337-7	대	287	197,312,500	120,000,000	평창군 장정임
3	대관령면 황계리 337-13	대	338	90,786,800	185,900,000	박금순
4	대관령면 황계리 337-15	전	58	62,118,000	69,600,000	김랑자
5	대관령면 황계리 337	대	177	171,743,100	212,400,000	김랑자
6	대관령면 황계리 337-3	대	164	77,080,000	196,800,000	박금순
7	대관령면 황계리 340-1	학교 용지	16,722	3,976,491,600	7,524,900,000	강원도 (교육감)

※ 상기금액은 가감정금액으로 감정평가시 변경될 수 있음.

○ 건물

연번	재산의 표시			재산가액(원)		비고 (소유자)
	소재지	수량	지적(m ²)	시가표준액	추정가격	
계		36동	4,341.285	975,193,758	1,662,691,150	
1	대관령면 황계리 321	3동	313.08	20,071,560	139,074,000	이종우
2	대관령면 황계리 321	5동	421.04	136,928,275	256,102,700	최능규외 1
3	대관령면 황계리 337-7	2동	157.73	14,787,703	81,447,800	장정임
4	대관령면 황계리 337-1	4동	313.08	19,811,760	147,894,000	홍계표외 3
5	대관령면 황계리 337-1	3동	122.56	38,345,060	63,280,800	이종우
6	대관령면 황계리 337-1	3동	164.8	7,416,000	77,936,000	이봉의
7	대관령면 황계리 337-1	1동	54.3	2,443,500	27,150,000	오동근
8	대관령면 황계리 337	2동	98	36,735,300	58,310,000	김랑자
9	대관령면 황계리 337	1동	85.8	3,346,200	42,900,000	김랑자
10	대관령면 황계리 337-3	1동	113.75	4,891,250	51,187,500	박금순
11	대관령면 황계리 340-1	11동	2,497.145	690,417,150	717,408,350	강원도 (교육감)

○ 기타보상 : 520,000,000원

- 도암중학교 학교 내 지장물 전체 1식(수목, 보도블럭 등) = 250,000,000원
- 영업 및 이주보상 9개소 × 30,000천원 = 270,000,000원

□ 취득계획(안)

- 도암중학교 매입비용은 강원도와 평창군이 재원분담(각 50%)
⇒ 토지 및 건물의 소유권은 공동 지분등기 "1/2"지분
- 사유토지 및 건물의 경우 강원도와 평창군이 재원분담(각 50%)
⇒ 토지 소유권은 공동 지분등기 "1/2" 지분
⇒ 건물 소유권은 "평창군"으로 하며, 추후 철거(멸실등기)

□ 취득목적

- 2018 평창동계올림픽의 성공개최를 위한 절대적 필요공간 확보
 - ▶ 황계 도심과의 연계를 통한 지역발전 극대화 등을 고려, 도암중 이전 불가피
- 『2018 평창동계올림픽대회 및 장애인동계올림픽대회 지원 등에 관한 특별법』에 의한 대회직접 관련시설인 개·폐회식장 조성과 운영공간 확보 필요
- 대회 레저시 마련 및 지속가능한 지역발전과 쾌적한 교육환경 조성

《 학교 이전(안) 》

- ◆ 사업비 : 166억원 추정(6학급, 강원학교시설기준, 부지매입비 포함)
- ◆ 사업기간 : 2015 ~ 2017
- ◆ 부지확보 : 신규취득(기존 학교용지 처분비 활용)
- ◆ 재원마련 : 교육비 특별회계, 학교용지 처분비용, 지자체 지원사업비

□ 향후 추진계획

- 1회추경에 사업비 반영 : 2015. 5월
- 매입절차 이행 및 소유권 이전 : 2015. 5월 ~ 6월

□ 위치도(연접 사유재산 포함)



□ 취득대상 건물 전경사진



▶ 대관령면 횡계리 340-1



▶ 대관령면 횡계리 337-3



▶ 대관령면 횡계리 337



▶ 대관령면 횡계리 337-1



▶ 대관령면 횡계리 321



▶ 대관령면 횡계리 337-7

<사업계획 6>

농기계 임대사업 추진계획

- 농기계 구입이 어려운 영세 농가에게 농기계를 임대함으로써 농기계 구입에 따른 경제적 부담을 경감시켜 주고 바쁜 농사철 일손부족을 해소시켜 주고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 용평면 백옥포리 181-5번지 일원
- 사 업 량 : 농기계 보관창고 신축 1동(660㎡), 임대농기계 22종 140대 구입
- 사 업 비 : 1,771,000천원(국비 500,000, 도비 100,000, 군비 1,171,000)

계	시설비(창고 1동)	농기계 구입	부지매입비
1,771,000	700,000	800,000	271,000

- 사업기간 : '15. 5월 ~ 12월

□ 취득대상 현황

- 토지(매입)

연번	재산의 표시			재산가액(원)		비 고 (소유자)
	소재지	지목	지적(㎡)	공시지가	추정가격	
	계		3,732	58,219,200	270,980,520	
1	용평면 백옥포리 181-5	답	1,141	17,799,600	82,848,010	신미경
2	용평면 백옥포리 181-6	답	1,511	23,571,600	109,713,710	신미경
3	용평면 백옥포리 181-7	답	1,080	16,848,000	78,418,800	신미경

- 건물(신축) : 농기계 보관창고 1동 660㎡ 700,000천원

□ 향후 추진계획

- 1회추경 사업비 반영 : '15. 5월
- 부지매입 절차이행 및 사업추진 : '15. 5월 ~ 12월

관계법령 발취

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)