

2004년도평창군공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회 부 경 위

- 가. 제안일자 및 제출자 : 2002.11.25. 평창군수(재무과장)
- 나. 회부일자 : 2002. . .
- 다. 상정일자 : 2002.12.19 제108회 평창군의회(정례회) 제2차 본회의

2. 제 안 이 유

- 2004년 평창군 공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조의 규정에의거 지방의회의 의견을 얻어 공유재산을 취득 또는 처분코자 합니다.

3. 주 요 글 자

- 취득 10건 (55,174㎡) 2,479,583㎡
 - 토지매입 7건 31필지 53,359㎡
 - 건물신축 1건 131㎡
 - 건물증축 1건 940㎡
 - 건물매입 1건 4동 744㎡

4. 검 토 결 과

1) 청사 증축공사 (민원실 2층)

본건은 청사면적의 협소를 이유로 종합민원실 2층을 증축하여 해소코자 하는것으로 계획하고 있으나 투자대 효율성을 볼때 효율성이 떨어지므로 군의 어려운 재정여건을 감안할때 심도있는 심사가 요구됩니다.

또한 자치행정과에 의하면 평창군 소속 공무원의 정원이 100여명 이상 감축되었음을 감안할 때 청사의 협소는 명분이 미약하다고 볼 수 있습니다.

※ 투자액 : 15억 이상 당초예산안(설계비 7,500천원)

2) 1급관사 신축

현관사 부지가 습지이고 건물준공후 17년이 경과되어 노후 및 부식되어 집중호우시 침수·누수등으로 사용이 불가능한 것이 사실 조사되었음

※ 당초예산안 (신축비 3억원이상)

3) 균유재산 처분에 따른 대체재산취득

공유재산의 효율적 관리를 위해 진부체육공원 조성부지 인접토지를 취득코자 하는 것임.(하진부 353-2번지)

※ 당초예산안 (취득비 356,640천원)

4) 문화스튜디오조성 폐교취득(구 노산분교)

구 노산분교를 매입하여 전문가 창작활동공간과 지역 청소년 공부방·도서관을 조성코자 하는 것임.

※ 위치 : 평창읍 이곡리 333번지(토지·건물)

당초예산안(취득비 350,000천원)

5) 이목정·진부 궁도장 부지취득

이목정 궁도장과 진부 궁도장의 사대거리 확보를 위하여 필요한 부지를 매입하는 것임.

※ 당초예산안(취득비 60,000천원)

6) 효석문화마을 다목적광장 조성부지 취득

○ 위치 : 봉평면 창동리 410번지의외 1필지(10,532m²)

○ 사업기간 : 2003-2005

○ 사업량 : 광장조성 10,532m², 장터 6동

○ 총사업비 : 18억원

○ 2004당초예산안 : 3억원

7) 민물고기 생태관건립 부지취득

○ 위치 : 마하리 197번지의외 9필지 27,540m²

○ 사업기간 : 2003-2006

- 사업량 : 50,000m²
- 총사업비 : 7,389,500천원
- 2004당초예산안 : 1,160,000천원

8) 주민건강관리실 신축 부지매입

- 주민건강 관리증진을 위하여 추진되는 사업으로 우선 부지확보를 위하여 984번지의 1필지 1,712m²를 취득코자 하는 것임.예산안 : 3억원

9) 도로변 소공원 조성을 위한 토지취득

- 본건은 대화면 시책보고회시 채택된 것으로 현위치에 화단가꾸기을 기 실시하고 있으나 개인 사유지지로 제약이 있어 이를 매입하여 휴식 공간으로 활용코자 하는 것임.

- 위치 : 신리 597-6번지 1.251m²,
- 당초예산안 : 미확보